



MESTO KOŠICE

**Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva
v Košiciach**

| | | |
|------------------------|---|----|
| Názov materiálu | Určenie spôsobu prevodu pozemku v k.ú. Veľká Lodina formou priameho predaja | |
| Predkladá | JUDr. Martin Petruško - námestník primátora mesta Košice | |
| Spracovateľ | Oddelenie právne a majetkové MMK | |
| Dátum rokovania | 27.04.2015 | |
| Číslo spisu | A/2015/00769 | |
| Uznesenie | MZ | MR |

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

spôsob prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Košice - pozemku registra E KN parc. č. 131/2 s výmerou 184 m² v k. ú. Veľká Lodina, LV č. 422 formou priameho predaja.

Dôvodová správa k určení spôsobu prevodu pozemku v k.ú. Veľká Lodina formou priameho predaja

Mesto Košice je vlastníkom pozemku registra E KN parc. č. 131/2 s výmerou 184 m² v k. ú. Veľká Lodina. O odkúpenie uvedeného pozemku požiadal Karol Irányi, ktorý je vlastníkom susediaceho pozemku parc.č. 131/7 v k.ú. Veľká Lodina. Predmetný pozemok je podľa vyjadrenia žiadateľa nevyužívaný, neoplotený, svahovitý, nachádza sa pod železničným násypom. pozemok plánuje po odkúpení vyčistiť, ohradiť a na výsadbu nízkokmenných ovocných drevín, kríkov, pestovanie zeleniny, alternatívou je chov hydiny.

Mestské lesy Košice, a.s. z hľadiska hospodárenia nemajú námietky a s odpredajom súhlasia bez pripomienok.

Obec Veľká Lodina súhlasí s odpredajom pozemku. Obec nemá záujem o využitie uvedenej parcely, zároveň uvádza, že na pozemku sa nenachádzajú inžinierske siete v správe obce.

Porada primátora dňa 2.2.2015 odporúčala predložiť materiál o určení spôsobu prevodu pozemku formou priameho predaja na rokovanie MR a MZ.

Majetková komisia MZ v Košiciach dňa 2.3.2015 odporúčala predložiť na rokovanie MZ spôsob prevodu predmetného pozemku formou priameho predaja.

Od 1.1.2011 nadobudla účinnosť novela zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákon č. 507/2010 Z.z.. Podľa tejto novely (§ 9 ods. 2 písm. a)) má mesto Košice povinnosť schváliť v mestskom zastupiteľstve spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta.

V prípade, že mestské zastupiteľstvo schváli spôsob prevodu predmetných pozemkov priamym predajom, bude spracovaný znalecký posudok na ocenenie nehnuteľnosti. Mesto Košice v zmysle § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí zverejní zámer priameho predaja na úradnej tabuli, v tlači a na internetovej stránke obce na 15 dní. Zároveň zverejní lehotu na doručenie cenových ponúk záujemcov. Následne bude na rokovanie samosprávnych orgánov mesta Košice predložený materiál o prevode majetku pre záujemcu s najvyššou cenovou ponukou.

Košice, 18.3.2015

Vypracovala: Švecová

referát nakladania s majetkom

Určenie spôsobu prevodu pozemku v k. ú. Veľká Lodina formou priameho predaja

- | | |
|--------------------------------------|---|
| 1. Katastrálne územie : | Veľká Lodina |
| 2. Parcelné číslo : | E KN 131/2 |
| 3. Výmera na predaj : | 184 m ² |
| 4. Stanoviská: | |
| - Mestské lesy Košice, a.s.: | nemajú námietky |
| - Obec Košická Belá: | súhlasí |
| - Porada primátora: | odporúčala predložiť spôsobu prevodu pozemku formou priameho predaja na rokovanie MR a MZ |
| - Majetková komisia MZ v Košiciach : | odporúčala predložiť spôsobu prevodu pozemku formou priameho predaja na rokovanie MR a MZ |