



MESTO KOŠICE

**Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva
v Košiciach**

Názov materiálu	Priamy predaj pozemku v k.ú. Sokol' pre Ing. Jána Spišáka	
Predkladá	JUDr. Martin Petruško - námestník primátora mesta Košice	
Spracovateľ	Oddelenie právne a majetkové MMK	
Dátum rokovania	27.04.2015	
Číslo spisu	A/2015/04442	
Uznesenie	MZ	MR

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

v súlade s § 9 ods. 2. písm. c), 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí
v znení neskorších predpisov, § 6 ods. 2 písm. b) a § 29 ods. 1 písm. b) Štatútu mesta Košice

s c h v a ľ u j e

priamy predaj pozemku vo vlastníctve mesta Košice registra C KN parc.č. 717
záhrady s výmerou 928 m² v k.ú. Sokol', LV č. 679 pre Ing. Jána Spišáka rod. Spišáka, nar.
24.08.1956, bytom Trieda SNP 73, 040 11 Košice za kúpnu cenu vo výške 12 100,- €.

Dôvodová správa k určení k priamemu predaju pozemku v k.ú. Sokol' pre Ing. Jána Spišáka

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach uznesením č. 1085 na rokovaní dňa 8.septembra 2014 schválilo spôsob prevodu časti pozemku registra C KN parc. č. 717 záhrada s výmerou 928 m² v k.ú. Sokol'.

Ing. Ján Spišák požiadal mesto Košice o odkúpenie predmetného pozemku v k.ú. Sokol', ktorého vlastníkom je mesto Košice. Pozemok parc.č. 717 je záhrada pri nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa.

Podľa stanoviska referátu ÚHA mesta Košice sa predmetná parcela nachádza mimo zastavaného územia obce Sokol'. Z územného hľadiska referát ÚHA odporúča predaj predmetného pozemku.

Mestské lesy Košice a.s. na pozemky KN-C č.1430/5, KN-E č. 582/3 a KN-C č.717 uzatvorili so žiadateľom podnájomnú zmluvu na dobu neurčitú s ročným nájomným 710,50 € vrátane spätného nájmu za 3 roky vo výške 2 131,50 € a svoje odporúčacie stanovisko podmienili uzatvorením podnájomného vzťahu.

Obec Sokol' nemá výhrady k predaju pozemku pre žiadateľa.

Majetková komisia MZ v Košiciach dňa 26.1.2015 odporučila výšku minimálnej kúpnej ceny pozemku 12 064 € t.zn. 13 €/m².

Mesto Košice v rámci zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo zámer predat' svoj majetok priamym predajom dňa 3.3.2015 na úradnej tabuli, internetovej stránke (www.kosice.sk) a v denníku Košice dnes. Spolu so zámerom bola zverejnená aj lehota na doručenie cenových ponúk záujemcov. V stanovenom termíne do 18.3.2015 do 12.00 hod. bola mestu Košice doručená iba jedna cenová ponuka Ing. Spišáka. Menovaný ponúkol kúpnu cenu vo výške 12 100,- €.

Košice, 17.3.2015

Vypracovala: Švecová

referát nakladania s majetkom

Priamy predaj pozemku v k.ú. Sokol' pre Ing. Jána Spišáka

1. Katastrálne územie:	Sokol'
2. Parcelné číslo :	KN-C č.717
3. Výmera na predaj :	928 m ²
4. Stanoviská: - referát ÚHA mesta Košice: - Mestské lesy Košice, a.s.: - Obec Sokol' - Porada primátora - Mestské zastupiteľstvo v Košiciach	odporúča predaj pozemku podmienili predaj pozemku uzatvorením podnájomnej zmluvy nemá výhrady k predaju pozemku odporúčala predložiť materiál o určení spôsobu prevodu na rokovanie MR a MZ schválilo spôsob prevodu časti pozemku priamym predajom
5. Cena podľa ZP zo dňa 19.11.2014	8 843,84 € (t. zn. 9,53 €/m ²)
6. Minimálna cena odporúčaná Majetkovou komisiou v Košiciach :	12 064 € (t. zn. 13 €/m ²)