



MESTO KOŠICE

**Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva
v Košiciach**

Názov materiálu	Určenie spôsobu prevodu pozemku v k.ú. Terasa v lokalite Považská ul. formou priameho predaja	
Predkladá	JUDr. Martin Petruško - námestník primátora mesta Košice	
Spracovateľ	Oddelenie právne a majetkové MMK	
Dátum rokovania	27.04.2015	
Číslo spisu	A/2015/00965	
Uznesenie	MZ	MR

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach
v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších
predpisov

s c h v a ľ u j e

spôsob prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Košice - priamy predaj
pozemku registra KN-C parc.č.1839/1 s výmerou cca 76 m² v k.ú. Terasa v lokalite Považská
ulica.

Dôvodová správa k určení spôsobu prevodu pozemku v k.ú. Terasa v lokalite Považská ulica formou priameho predaja

Mesto Košice je vlastníkom pozemku registra C KN parc. č. 1839/1 s výmerou 28 635 m² v k. ú. Terasa v lokalite Inžinierska – Považská ulica. O odkúpenie časti uvedeného pozemku s výmerou cca 76 m² požiadal p. Patrik Sajko, bytom Inžinierska 1, Košice. Dôvodom je skutočnosť, že predmetná parcela je v blízkosti smetných kontajnerov vedľa polyfunkčného objektu vo vlastníctve žiadateľa, kde menovaný zabezpečuje pravidelné čistenie zelene. Odkúpením podnikne ďalšie kroky k oploteniu pozemku, či už pevným resp. mobilným plotom podľa pokynov stavebného úradu

Referát ÚHA mesta Košice v stanovisku uviedol, že predmetná časť parcely je v zmysle Územného plánu určená ako obytná plocha viacpodlažnej zástavby, na ktorej je sprievodná zeleň. Navrhovaná verejná zeleň na predaj je obkolesená z troch strán komunikáciami a z východnej strany susedí s parcelou žiadateľa. Vzhľadom k tomu, že o predmetnú parcelu, na ktorej je zeleň má žiadateľ záujem osadiť hracie prvky pre deti a zeleň udržiavať, referát ÚHA prehodnotil stanovisko a k odpredaju parcely č. 1839/1 s výmerou cca 76 m² nemá námietky. Ulička východne od objektu patrí spoločnosti ILD s.r.o., je možné ju oplotiť, referát ÚHA odporúča viesť oplotenie v úrovni južných fasád objektov. Ulička severne od polyfunkčného objektu slúži ako prístup k trafostanici, z územno-plánovacieho hľadiska je možné ju oplotiť po doriešení práva prístupu s VSD a.s.

Mestská časť Košice – Západ nemá námietky s odpredajom predmetnej časti parcely.

Porada primátora dňa 2.3.2015 odporučila predložiť na rokovanie MR a MZ určenie spôsobu prevodu - priamy predaj pozemku v k.ú. Terasa vo vlastníctve mesta Košice.

Od 1.1.2011 nadobudla účinnosť novela zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, zákon č. 507/2010 Z.z. Podľa tejto novely (§ 9 ods. 2 písm. a) má mesto Košice povinnosť schváliť v mestskom zastupiteľstve spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta.

V prípade, že mestské zastupiteľstvo schváli spôsob prevodu predmetných pozemkov priamym predajom, bude spracovaný znalecký posudok na ocenenie nehnuteľnosti. Mesto Košice v zmysle § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí zverejní zámer priameho predaja na úradnej tabuli, v tlači a na internetovej stránke obce na 15 dní. Zároveň zverejní lehotu na doručenie cenových ponúk záujemcov. Následne bude na rokovanie samosprávnych orgánov mesta Košice predložený materiál o prevode majetku pre záujemcu s najvyššou cenovou ponukou.

Košice, 20.3.2015

Vypracovala: Švecová

referát nakladania s majetkom

Určenie spôsobu prevodu pozemku v k.ú. Terasa formou priameho predaja

- | | |
|-----------------------------|--|
| 1. Katastrálne územie : | Terasa |
| 2. Parcelné číslo : | C KN časť p.č.1839/1 |
| 3. Výmera na predaj : | cca 76 m ² |
| 4. Stanoviská: | |
| - referát ÚHA mesta Košice: | nemá námietky po doriešení práva prístupu s VSD a.s. |
| - MČ Košice – Západ : | nemá námietky |
| - Porada primátora | odporučila predložiť na rokovanie MR a MZ spôsob prevodu pozemku formou priameho predaja |