



MESTO KOŠICE

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Názov materiálu	Priamy predaj časti pozemku v k.ú. Severné mesto pre JUDr. Petra Frajta a Ing. Petra Luczyho	
Predkladá	JUDr. Martin Petruško – námestník primátora	
Spracovateľ	Oddelenie právne a majetkové MMK	
Dátum rokovania	27.04.2015	
Číslo spisu	A/2015/00354	
Uznesenie	MZ	MR

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

v súlade s § 9 ods. 2. písm. c), 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, § 6 ods. 2 písm. b) a § 29 ods. 1 písm. b) Štatútu mesta Košice

s c h v a ľ u j e

priamy predaj časti pozemku registra C KN parc. č. 7132/33, ostatné plochy (ako novovytvorený pozemok registra C KN parc. č. 7132/262, ostatné plochy s výmerou 36 m² podľa geometrického plánu č. 24/2014 vyhotoveného GEOREAL-Peter Kollár, Barčianska 68, Košice dňa 27.5.2014 a overeného Okresným úradom Košice dňa 04.06.2014 pod č. 428/2014) v k.ú. Severné mesto vo vlastníctve mesta Košice pre JUDr. Petra Frajta, narodeného 24.06.1970, bytom Cesta pod Hradovou 16, Košice a Ing. Petra Luczyho, narodeného 20.05.1976, bytom Cesta pod Hradovou 22, Košice do podielového spoluvlastníctva v podiele $\frac{1}{2}$ k celku pre každého, za kúpnu cenu spolu vo výške 1600.- €

Dôvodová správa k priamemu predaju časti pozemku v k.ú. Severné mesto mesto pre JUDr. Petra Frajta a Ing. Petra Luczyho

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach uznesením č. 62 na rokovaní dňa 9.2.2015 schválilo spôsob prevodu časti pozemku registra C KN parc. č. 7132/33 (novovytvoreného pozemku registra C KN parc. č. 7132/262), ostatné plochy s výmerou 36 m² v k.ú. Severné mesto priamym predajom podľa § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorého vlastníkom je podľa listu vlastníctva č. 11620 mesto Košice. Pozemok sa nachádza na území mestskej časti Košice – Sever v lokalite ulice Cesta pod Hradovou.

JUDr. Peter Frajt a Ing. Peter Luczy požiadali o odkúpenie časti predmetného pozemku s výmerou 36 m² do podielového spoluvlastníctva v podiele ½ k celku pre každého žiadateľa z dôvodu vytvorenia parkovacích miest pre svoje motorové vozidlá. Spolu so žiadosťou menovaní predložili aj geometrický plán č. 24/2014 na oddelenie nového pozemku registra C KN parc. č. 7132/262, ostatné plochy s výmerou 36 m², ktorý je predmetom prevodu. Na novovytvorenom pozemku sa nachádzajú náletové dreviny a doteraz nebol žiadnym spôsobom využívaný. Tým, že je prudko svahovitý, je jeho užívanie značne obmedzené.

Na základe výpisu z listu vlastníctva č. 12120 je Ing. Peter Luczy vlastníkom bytu č. 1 nachádzajúcom sa v dome súp. č. 782 a podielovým spoluvlastníkom na spoločných častiach a zariadeniach domu a pozemkoch registra C KN parc. č. 7132/224 až 7132/230, č. 7132/240, č. 7132/241 vo výške ¼ k celku. Zároveň podľa LV č. 14243 je aj podielovým spoluvlastníkom pozemku parc. č. 7096 vo výške ¼ k celku, na ktorom sa nachádza stavba – dom súp. č. 782.

JUDr. Peter Frajt nevlastní žiadnu nehnuteľnosť v tejto lokalite. Na uvedenej adrese má iba trvalý pobyt. Vlastníkom nehnuteľnosti na ul. Cesta pod Hradovou č. 16 je Ing. Ján Frajt s manželkou, Severné nábrežie 23, Košice.

K pripravovanému prevodu zaujali svoje stanoviská aj odborné útvary - referát ÚHA mesta Košice, referát dopravy a MČ Košice – Sever.

Referát ÚHA mesta Košice po obhliadke územia odporúča odpredať predmetnú časť parcely za účelom vytvorenia parkovacích miest za predpokladu, že parcelou nie sú vedené žiadne inžinierske siete.

Referát dopravy voči odpredaju uvedenej časti pozemku nemá námietky.

MČ Košice – Sever nemá námietky a súhlasí s odpredajom časti predmetného pozemku (novovytvorenej parc. č. 7132/262 s výmerou 36 m²) za účelom zriadenia parkovacích miest.

Porada primátora dňa 10.11.2014 odporučila predložiť na rokovanie MR a MZ spôsob prevodu časti pozemku registra C KN parc. č. 7132/33 (novovytvoreného pozemku registra C KN parc. č. 7132/262), ostatné plochy s výmerou 36 m² v k.ú. Severné mesto vo vlastníctve mesta Košice priamym predajom podľa § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Majetková komisia MZ v Košiciach dňa 2.3.2015 odporučila minimálnu výšku kúpnej ceny 1 548 € (t.zn. 43 €/m²).

Mesto Košice zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo zámer predat' svoj majetok priamym predajom dňa 3.3.2015 na úradnej tabuli, internetovej stránke (www.kosice.sk) a v denníku Košice dnes. Spolu so zámerom bola zverejnená aj lehota na doručenie cenových ponúk záujemcov. V stanovenom termíne do 18.3.2015 do 12.00 hod. bola mestu Košice doručená iba jedna spoločná cenová ponuka JUDr. Petra Frajta a Ing. Petra Luczyho. Menovaní ponúkli kúpnu cenu vo výške 1600,- €.

Košice, 18.3.2015

Vybavuje: Ing. Frankovičová
referát nakladania s majetkom

Priamy predaj časti pozemku v k.ú. Severné mesto pre JUDr. Petra Frajta a Ing. Petra Luczyho

- | | |
|--------------------------------------|---|
| 1. Žiadateľ | JUDr. Peter Frajt a Ing. Peter Luczy |
| 2. Katastrálne územie: | Severné mesto |
| 3. Parcelné číslo registra KN-C: | 7132/33 – časť (NV parc. č. 7132/262) |
| 4. Výmera na predaj: | 36 m ² |
| 5. Stanovisko: | |
| - referát ÚHA mesta Košice | odporúča odpredaj za predpokladu, že parcelou nie sú vedené inžinierske siete |
| - referát dopravy | nemá námietky |
| - MČ Košice - Sever | súhlas s odpredajom pozemku |
| - porada primátora dňa 10.11.2014 | odporučila predložiť na rokovanie MR a MZ spôsob prevodu časti predmetného pozemku priamym predajom podľa § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov |
| - Mestské zastupiteľstvo v Košiciach | schválilo spôsob prevodu časti pozemku priamym predajom |
| 6. Cena podľa ZP zo dňa 17.2.20154 | 1 193,40 € (t. zn. 33,15 €/m ²) |
| 7. Minimálna cena odporúčaná | |
| Majetkovou komisiou MZ v Košiciach: | 1 548 € (t. zn. 43 €/m ²) |

