



MESTO KOŠICE

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Názov materiálu	Predaj spoluvlastníckeho podielu budovy – predsadenej občianskej vybavenosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre nájomcu Júliusa Erdélyiho na ul. Budapeštianska č. 26, 28	
Predkladá	MUDr. Renáta Lenártová PhD.– námestník primátora	
Spracovateľ	Oddelenie právne a majetkové MMK	
Dátum rokovania	27.4.2015	
Číslo spisu	A/2015/01060	
Uznesenie	MZ	MR

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach
v súlade s § 9 ods. 2 písm. c) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí
v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

predaj spoluvlastníckeho podielu budovy predsadenej občianskej vybavenosti na ul. Budapeštianska 26, 28, súp. č. 3746, postavenej na parc. č. 3626/3 v k.ú. Nové Ľahanovce v podiele 105/294-ín pre nájomcu Júliusa Erdélyiho, IČO: 14 394 316 za kúpnu cenu 48 000 €.

Prevod predmetnej nehnuteľnosti je dôvodom hodným osobitného zreteľa, ktorý popri činnosti prevádzky spočíva v dobročinnnej činnosti, a to poskytovaní stravovania pre sociálne slabších obyvateľov sídliska ako aj iných častí mesta počas sviatkov, sponzorovaní Detského domova (DD) Košická Nová Ves vrátane zabezpečovania výstav detských kresieb alebo prác detí z DD KNV ako aj skutočnosti, že všetky ostatné POV boli odpredávané priamo ich nájomcom.

D ô v o d o v á s p r á v a
k predaju spoluvlastníckeho podielu 105/294-ín budovy (predsadenjej občianskej
vybavenosti) z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre Júliusa Erdélyiho
na ul. Budapeštianska č. 26,28

Július Erdélyi je nájomcom nebytového priestoru, nachádzajúceho sa v budove – predsadenjej občianskej vybavenosti (POV) na Budapeštianskej ul. č. 26, 28. Správcom nebytového priestoru je mestská časť Košice – Sídliisko Ťahanovce.

Vstup do nebytového priestoru v POV je situovaný z pasáže na Budapeštianskej ulici. Nájomca užíva plochu vo výmere 88,66 m², čo je vyjadrené k celkovej ploche POV v podiele 105/294-ín z celku. Ročný nájom činí 2 745,15 €.

Predmetný nebytový priestor sa nachádza iba v časti POV, nemá nadväznosť na NP v bytovom dome. Nebytový priestor je využívaný ako prevádzka rýchleho občerstvenia a pohostinských služieb so zabezpečovaním stravovania pre sociálne slabších obyvateľov mestskej časti a inej charitatívnej činnosti.

Pozemok pod budovou nie je vo vlastníctve mesta Košice.

Na základe znaleckého posudku bola stanovená všeobecná hodnota predmetu predaja spoluvlastníckeho podielu POV vo výške 47 200 €. Nakoľko cena presahuje 40 000 €, v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v prípade priameho prevodu predmetnej nehnuteľnosti a vzhľadom na špecifickosť zamerania tejto prevádzky je možné považovať tento predaj za dôvod hodný osobitného zreteľa, ktorý v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Prípád hodný osobitného zreteľa spočíva popri bežnej činnosti prevádzky v charitatívnej činnosti vykonávanej nájomcom zabezpečovaním stravovania pre sociálne slabších obyvateľov sídliska a aj mesta, sponzorovaní Detského domova (DD) Košická Nová Ves, zabezpečovaní vystavovania detských kresieb alebo prác detí z DD KNV.

Porada primátora dňa 26.1.2015 odporučila predaj nebytového priestoru (POV) nájomcovi v dome na Budapeštianskej ulici č. 26,28 po prerokovaní v Majetkovej komisii MZ v Košiciach a následne predložiť na rokovanie MR a MZ v Košiciach.

Oddelenie ÚHA mesta Košice nemá námietky, pokiaľ bude zachovaná funkcia občianskej vybavenosti.

Správca, MČ Košice – Sídliisko Ťahanovce nemá námietky k predaju NP v POV pre nájomcu za podmienky zriadenia bezodplatného vecného bremena v prospech mesta Košice, spočívajúceho v povinnosti strpieť verejné elektrické osvetlenie nachádzajúce sa na stĺpoch pasáže z dôvodu jeho údržby a servisu.

Majetková komisia dňa 2.3.2015 odporučila kúpnu cenu spoluvlastníckeho podielu 105/294-ín budovy, predsadenjej občianskej vybavenosti na Budapeštianskej č. 26, 28 vo výške 48 000 €. Nájomca s uvedenou sumou súhlasil.

Košice, 3. 3. 2015

Vypracoval: JUDr. Anna Maščáková

referát nakladania s majetkom

**Nakladanie s majetkom mesta Košice – predaj spoluvlastníckeho podielu budovy
(predsadenej občianskej vybavenosti) na ul. Budapeštianska č. 26,28**

1. Nájomca:	Július Erdélyi
2. Budova (POV) - súpisné č.:	3746
3. Katastrálne územie/MČ:	Nové Ľahanovce/Košice – Sídliisko Ľahanovce
4. Číslo parcely:	3626/3 (Pozemok pod budovou nie je predmetom predaja)
5. Výmera prenajatej POV:	88,66 m ²
6. Podiel POV:	105/294
7 Ročný nájom:	2 745,15 €
8. Vzťah žiadateľa k nehnuteľnosti :	NZ od roku 1993 na dobu neurčitú

Stanoviská:

- | | |
|--------------------------------------|---|
| - odd. ÚHA mesta Košice: | nemá námietky, pokiaľ bude zachovaná funkcia občianskej vybavenosti. |
| - MČ Košice – Sídliisko Ľahanovce: | nemá námietky k predaju NP a POV pre nájomcu za podmienky zriadenia bezodplatného vecného bremena v prospech mesta Košice, spočívajúceho v povinnosti strpieť verejné elektrické osvetlenie nachádzajúce sa na stĺpoch pasáže z dôvodu jeho údržby a servisu. |
| - Porada primátora zo dňa 26.1.2015: | odporučila predaj nebytových priestorov a POV pre ich nájomcov v dome na ul. Budapeštianska č. 2-48 po prerokovaní v Majetkovej komisii MZ v Košiciach a následne predložiť na rokovanie MR a MZ. |
| - Majetková komisia MZ dňa 2.3.2015 | odporučila kúpnu cenu spoluvlastníckeho podielu budovy (POV) 105/294-ín vo výške 48 000 €. |

