



MESTO KOŠICE

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Názov materiálu	Prerokovanie protestu prokurátora proti § 3 ods. 3 VZN č. 44 Pravidlá prenajímania malometrážnych bytov pre dôchodcov na území mesta Košice a návrh na zmenu a doplnenie VZN mesta Košice č. 44 Pravidlá prenajímania malometrážnych bytov pre dôchodcov na území mesta Košice (pravidlá prenajímania malometrážnych bytov)	
Predkladá	MUDr. Renáta Lenártová, PhD., námestníčka primátora	
Spracovateľ	Referát sociálnych vecí Referát právny a legislatívny	
Dátum rokovania	27. apríla 2015	
Číslo spisu	A/2015/11577	
Uznesenie	MZ	MR

Návrh

na uznesenie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach podľa § 25 ods. 3. zákona č. 153/2001 Z. z. o prokuratúre v znení neskorších predpisov a § 10 ods. 3 písm. b) zákona č. 401/1990 Zb. o meste Košice v znení neskorších predpisov:

A. v y h o v u j e

protestu prokurátora proti § 3 ods. 3 všeobecne záväzného nariadenia mesta Košice č. 44 Pravidlá prenajímania malometrážnych bytov pre dôchodcov na území mesta Košice (pravidlá prenajímania malometrážnych bytov).

B. s c h v a ľ u j e

zmeny a doplnky všeobecne záväzného nariadenia mesta Košice č. 44 Pravidlá prenajímania malometrážnych bytov pre dôchodcov na území mesta Košice (pravidlá prenajímania malometrážnych bytov) podľa predloženého návrhu.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k

Prerokovaníu protestu prokurátora proti § 3 ods. 3 VZN č. 44 Pravidlá prenajímania
malometrážnych bytov pre dôchodcov na území mesta Košice a
návrhu na zmenu a doplnenie VZN č. 44
Pravidlá prenajímania malometrážnych bytov pre dôchodcov na území mesta Košice
(pravidlá prenajímania malometrážnych bytov)

Dňa 9. februára 2015 bol doručený Mestu Košice protest prokurátora proti ustanoveniu § 3 ods. 3 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Košice č. 44 o pravidlách prenajímania malometrážnych bytov pre dôchodcov na území mesta Košice (ďalej len „VZN č. 44“).

Na základe podnetu Poradne pre ľudské práva so sídlom v Košiciach na Krivej ulici dospel prokurátor k záveru, že bolo porušené ustanovenie § 5 ods. 1, ods. 2 písm. d) zákona o ochrane pred diskrimináciou a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „antidiskriminačný zákon“) a navrhol napadnuté časti VZN č. 44 zrušiť a nahradiť ustanoveniami, ktoré budú v súlade so zákonom a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Z doručeného protestu prokurátora vyplynulo, že doterajšie znenie § 3 ods. 3 je v rozpore s vyššie citovanými ustanoveniami antidiskriminačného zákona - podrobne rozpísané v priloženom proteste prokurátora.

Na základe uvedeného v predložennom návrhu na zmeny a doplnenie VZN č. 44 sme napadnuté časti v § 3 VZN č. 44 vypustili a nahradili novými (pozitívne formulovanými) ustanoveniami, ktoré sú v súlade so zákonom a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Ďalšie navrhované zmeny v § 5, § 7 a § 8 sú nad rámec protestu prokurátora. Ich cieľom je jednoznačnejšie formulovať

- prenájom dvom alebo viacerým dospelým osobám (§ 3 ods. 3 a ods. 4),
- spôsob zaraďovania žiadateľov o byt do zoznamu čakatel'ov na malometrážny byt (§ 5)
- a definovať rozdiel medzi návštevou a osobou, ktorá sa v byte zdržiava dlhodobo bez právneho titulu (§ 8 ods. 3).

Zmeny v § 1 a § 2 majú iba administratívno - technický charakter.

Košice marec 2015

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach uznesením č. prijatým na svojom III. rokovaní podľa § 26 ods. 2. Zákona č. 153/2001 Z.z. o prokuratúre v znení neskorších predpisov § 6 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 10 ods. 3 písmeno a) zákona č. 401/1990 Zb. o meste Košice v znení neskorších predpisov sa uznieslo:

Čl. I

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Košice č. 44 Pravidlá prenajímania malometrážnych bytov pre dôchodcov na území mesta Košice (pravidlá prenajímania malometrážnych bytov) schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 126/1999 v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 248/1999, uznesenia Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 613/2001, uznesenia Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 190/2003 a uznesenia Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 55/2011 sa mení a dopĺňa nasledovne:

1. V § 1 sa vypúšťa odsek 3 a odkaz 1a k poznámke pod čiarou.
2. V § 2 prvá veta znie:
„Malometrážne byty pre účely tohto nariadenia sú byty v domoch vo vlastníctve mesta, ktoré sú určené na bývanie obyvateľov mesta, ktorí sú poberateľmi starobného dôchodku, výsluhového dôchodku, alebo invalidného dôchodku a spĺňajú ďalšie kritéria určené týmto nariadením.“.
3. V § 2 sa vypúšťa odsek 2 a odkaz 1 k poznámke pod čiarou. Doterajšie odseky 3 a 4 sa označujú ako odseky 2 a 3
4. § 3 vrátane názvu znie:

„§ 3

Základné podmienky prenajímania malometrážnych bytov

(1) Malometrážny byt možno prenajať fyzickej osobe staršej ako 55 rokov, ktorá má trvalý pobyt na území mesta Košice, poberá starobný, výsluhový alebo invalidný dôchodok a

- a) nie je vlastníkom alebo nájomcom rodinného domu, bytu alebo inej nehnuteľnosti určenej na trvalé bývanie a ani nemá doživotné právo užívania takýchto nehnuteľností, ani stratu vlastného bytu sama nezavinila; za zavinenie sa nepovažuje, ak uchádzač prenechá byt do bezodplatného užívania najmenej dvojčlennej rodine svojho potomka v priamom rade, ktorý má v tomto byte trvalý pobyt a nikdy nemal svoj byt alebo dom,
- b) je schopná plniť povinnosti nájomcu.

(2) Prenájomom malometrážneho bytu nie sú dotknuté nároky žiadateľa na sociálne služby podľa osobitného predpisu²⁾

(3) Malometrážny byt možno prenajať na spoločné bývanie aj dvom alebo viacerým dospelým fyzickým osobám (manželom, súrodencom, rodičovi a dieťaťu, členom spoločnej domácnosti a pod.) ak aspoň jedna z nich spĺňa podmienky podľa tohto nariadenia; dvojizbový malometrážny byt možno prenajať na bývanie len dvom alebo viacerým osobám.

(4) Spoločnými nájomcami bytu môžu byť len dospelé osoby, ktoré spĺňajú podmienky určené týmto nariadením.“.

5. V § 4 odsek 1 písm. c znie:

„c) Potvrdenie príslušnej mestskej časti o trvalom pobyte, dĺžke trvalého pobytu a ďalšie informácie alebo doklady určené mestom potrebné na posúdenie splňania podmienok na pridelenie bytu,“.

6. V § 4 odsek 1 sa vypúšťa písm. f).

7. V § 4 odsek 2 sa slová „vecne príslušný odborný útvar mesta“ nahrádza slovom „mesto“.

8. § 5 vrátane nadpisu znie:

**„§ 5
Zaradenie do zoznamu**

(1) Mesto zaradi do zoznamu čakaťov na prenajatie malometrážneho bytu (ďalej len "zoznam") uchádzača, ktorý spĺňa podmienky a určí jeho poradie v zozname podľa dátumu podania žiadosti.

(2) V prípade, že splnenie podmienok nie je jednoznačné, osobitná komisia menovaná na tento účel primátorom mesta posúdi doručené doklady a ak po prehodnotení všetkých okolností dospeje k záveru, že uchádzač podmienky spĺňa zaradi ho do zoznamu a určí jeho poradie v zozname.“.

9. V § 7 ods. 2 sa na konci dopĺňajú slová:

„a uviesť osoby, ktoré žijú s nájomcom v spoločnej domácnosti.“.

10. V § 8 ods. 2 sa na konci vypúšťajú slová:

„okrem osoby, ktorej vznikol nájomný vzťah k bytu.“.

11. § 8 sa dopĺňa o nový odsek č. 3, ktorý znie:

„(3) Nájomca je oprávnený prijímať návštevy bez súhlasu prenajímateľa, len ak ich pobyt nepresahuje dobu, ktorá je podľa osobitného predpisu prechodným pobytom⁴⁾.“.

12. Poznámka pod čiarou k odkazu⁴⁾ znie:

„4) § 8 ods. 1 zákona č. 253/1998 Z.z. Zákon o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľstva Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov“.

Článok II

Splnomocnenie

Primátor mesta sa splnomocňuje, aby vyhlásil úplné znenie Všeobecne záväzného nariadenia mesta Košice č. 44 Pravidlá prenajímania malometrážnych bytov pre dôchodcov na území mesta Košice (pravidlá prenajímania malometrážnych bytov) schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 126/1999 v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 248/1999, uznesenia Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 613/2001, uznesenia Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 190/2003, uznesenia Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 55/2011 a tohto uznesenia.

Článok III

Účinnosť

Tieto zmeny a doplnky nadobúdajú účinnosť 15. dňom od zverejnenia na úradnej tabuli mesta Košice

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor mesta Košice

Zverejnené na pripomienkovanie
podľa § 6 zákona 369/90 Zb. dňa: