



MESTO KOŠICE

### **Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Košiciach**

<b>Názov materiálu</b>	Prenechanie školského majetku vo vlastníctve mesta Košice do nájmu ako dôvod hodný osobitného zreteľa pre žiadateľa Gréckokatolícka eparchia Košice na zrušenej ZŠ Juhoslovanská 2, Košice nájomcovi Cirkevná základná škola s materskou školou sv. Gorazda	
<b>Predkladá</b>	<b>MUDr. Renáta Lenártová, PhD. - námestníčka primátora</b>	
<b>Spracovateľ</b>	Oddelenie školstva - referát športu a mládeže	
<b>Dátum rokovania</b>	27.4.2015	
<b>Číslo spisu</b>	A/2015/01792	
<b>Uznesenie</b>	<b>MZ:</b>	<b>MR: 30.3.2015</b>

## Návrh na uznesenie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach v súlade s § 6 ods. 2 písm. b) Štatútu mesta Košice a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

### **schvaľuje**

prenájom veľkej telocvične na zrušenej ZŠ Juhoslovanská 2, Košice nájomcovi Cirkevná základná škola s materskou školou sv. Gorazda:

- a.) priamym prenájomom posudzovaným ako dôvod hodný osobitného zreteľa,
- b.) za nájomné najviac 225,- €/ rok a prevádzkové náklady ako dôvod hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na výchovno-vzdelávaciu činnosť, z dôvodu všeobecného záujmu podporovať športové aktivity detí, tým prispievať k zdravému životnému štýlu a k zlepšeniu kvality života, v rozsahu najviac 9 hod./týždenne, podľa časového rozvrhu, na dobu neurčitú, schváleného riaditeľkou CVČ Orgovánová 5, Košice, ktoré je správcom predmetnej nehnuteľnosti, za podmienky, že nájomca bude zabezpečovať údržbu telocvične v prevádzky schopnom stave na vlastné náklady. Riaditeľka CVČ Orgovánová 5, Košice súhlasí s priznaním osobitného zreteľa pre žiadateľa.

## **Dôvodová správa k prenájmu telocvične na zrušenej ZŠ Juhoslovanská 2, Košice**

Podmienkou udelenia osobitného zreteľa nájomcovi je udržiavanie prenajatého zariadenia v prevádzkyschopnom stave. V prípade akejkoľvek škody spôsobenej nájomcom, je povinný túto bezodkladne odstrániť na vlastné náklady a tiež podieľať sa podľa svojich možností na drobných investíciách v prospech prenajímateľa školského zariadenia. V prípade nedodržania tejto zmluvnej podmienky, bude zvýhodnenie - udelenie osobitného zreteľa v prospech nájomcu zrušené.

Obvyklé nájomné veľkej telocvične je minimálne 25 €/hod. Zvýhodnené nájomné je určené v rozsahu pre najviac 9 hodín v týždni a predstavuje sumu na jeden rok 25 € krát počet hodín v týždni. Žiadateľ požiadal o prenájom veľkej telocvične v rozsahu najviac 9 hodín týždenne podľa časového rozvrhu schváleného riaditeľkou CVC Orgovánová 5, Košice, t.j. ročné nájomné je vo výške najviac  $25\text{€} \times 9\text{hodín v týždni} = 225,- \text{€} + \text{prevádzkové náklady}$ .

(Pre porovnanie obvyklé nájomné podľa požadovaného časového rozsahu žiadateľa by bolo maximálne 9 000€/rok.)

Zdôvodnenie uvedeného nájmu ako dôvodu hodného osobitného zreteľa spočíva vo využívaní priestorov na výchovno-vzdelávací proces, a tým prispievať k zdravému životnému štýlu a k zlepšeniu kvality života.

Spracoval: Mgr. Ivan Šulek