



MESTO KOŠICE

### **Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Košiciach**

<b>Názov materiálu</b>	Prenájom priestorov za nájomné z dôvodu hodného osobitného zreteľa v objekte zrušenej Materskej školy Jegorovovo nám. č. 5, Košice pre nájomcu Súkromná pedagogická a sociálna akadémia, Požiarnická 1, 040 01 Košice, IČO: 355 652 33
<b>Predkladá</b>	<b>MUDr. Renáta Lenártová, PhD., námestník primátora mesta Košice</b>
<b>Spracovateľ</b>	Oddelenie školstva
<b>Dátum rokovania</b>	<b>27.04.2015</b>
<b>Číslo spisu</b>	<b>A/2015/09308</b>
<b>Uznesenie</b>	

## Návrh na uznesenie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach v súlade s § 6 ods. 2 písm. b) Štatútu mesta Košice a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

### **schvaľuje**

prenájom priestorov vo výmere 302 m<sup>2</sup> v objekte zrušenej Materskej školy na Jegorovovom námestí č.5, Košice (stavba súp. č. 1518 na parc. č. 2087/6 ktorá sa nachádza v katastrálnom území Furča, obec: Košice – Dargovských hrdinov, okres: Košice III a je evidovaná Okresným úradom, katastrálnym odborom v Košiciach na LV č. 1) nájomcovi Súkromná pedagogická a sociálna akadémia, Požiarnická 1, 040 01 Košice, IČO: 355 652 33 - za nájomné 3,00 €/m<sup>2</sup>/rok a prevádzkové náklady,

ako dôvod hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu všeobecného záujmu podporovať výchovu a vzdelávanie žiakov zameranú na sústavnú prípravu na povolanie a zdravý, harmonický vývin dieťaťa pozitívnym pôsobením na začleňovanie sa do spoločnosti, rozvíjaním ich schopností a ich vzdelávaním, na dobu neurčitú, nájomcovi Súkromná pedagogická a sociálna akadémia, Požiarnická 1, 040 01 Košice, IČO: 355 652 33, za podmienky, že nájomca bude zabezpečovať údržbu priestorov v dojednanom rozsahu na vlastné náklady.

## Dôvodová správa

Oddeleniu školstva bola doručená žiadosť neziskovej organizácie - Súkromná pedagogická a sociálna akadémia, Požiarnická 1, 040 01 Košice, IČO: 355 652 33, ktorá je zaradená do siete škôl a školských zariadení SR, zaregistrovaná MŠ SR pod číslom CD-2004-13071/21 66-1:096 (ďalej len „žiadateľ“), v zmysle ktorej žiadateľ žiada o prenájom priestorov za nájomné z dôvodu hodného osobitného zreteľa v objekte zrušenej Materskej školy Jegorovovo nám. č. 5, Košice.

Dňa 07.09.2005 bola uzatvorená medzi žiadateľom ako nájomcom a mestom Košice ako prenajímateľom Zmluva o nájme č. 015022005 a následne k nej boli uzatvorené Dodatky č. 1 až č. 4 (ďalej len „zmluva“). Žiadateľ má v zmysle zmluvy v nájme nebytové priestory v celkovej rozlohe 302 m<sup>2</sup> v objekte zrušenej Materskej školy na Jegorovovom námestí č.5, Košice (stavba súp. č. 1518 na parc. č. 2087/6 ktorá sa nachádza v katastrálnom území Furčca, obec: Košice – Dargovských hrdinov, okres: Košice III a je evidovaná Okresným úradom, katastrálnym odborom v Košiciach na LV č. 1) za nájomné vo výške 18 eur/m<sup>2</sup>/rok + prevádzkové náklady.

Žiadateľ vykonáva výchovnovzdelávaciu a kultúrnospoločenskú činnosť. Prenajímané priestory využíva žiadateľ pre žiakov školy, ktorí študujú v odbore učiteľstvo a vychovávateľstvo pre materské školy, ako stredisko praktického vyučovania v cvičnej súkromnej materskej škole, ako aj žiakom denného štúdia v odbore sociálno-výchovný pracovník na realizáciu krúžkovej činnosti v popoludňajších hodinách (výtvarná, hudobná, pohybová výchova, krúžok lega, krúžok základnej TV).

Ako je uvedené v žiadosti žiadateľa: „... škola dokázala fungovať v oblasti vzdelávania takmer 10 rokov a vychovala už niekoľko generácií vzdelaných Rómov a Nerómov, z ktorých niektorí dokonca študujú na vysokých školách, čo sa dá považovať za ďalší diel úspechu.“ Škola spolupracuje na niekoľkých medzinárodných projektoch, ako sú KILT (Key Identity Language Tools/, ktorý je zameraný na rozpoznanie kľúčových jazykových nástrojov slúžiacich na pomoc znevýhodneným skupinám obyvateľstva. Zároveň žiadateľ uvádza, že vzhľadom k nízkemu počtu detí navštevujúcich predškolské zariadenie a dôležitosti jeho zachovania ako cvičnej materskej školy pre žiakov žiadateľa, predstavuje súčasné nájomné čiastku prevyšujúcu finančné možnosti organizácie.

Žiadateľ poukázal na jeho bezchybné udržiavanie prevádzky objektu a jeho údržbu, ako aj na snahu získať finančné prostriedky na výmenu okien.

Nájomné za nájom nebytových priestorov – tried a ostatných priestorov je určené v §5 ods. 5 Pravidiel prenajímania školského majetku vo vlastníctve mesta Košice v zmysle ktorého platí, že nájomné nie je možné znížiť pod úroveň 3 € /m<sup>2</sup>/rok ani v prípade postupu podľa tzv. osobitného zreteľa, okrem štátnych materských, základných, stredných škôl a školských zariadení iného zriaďovateľa.

Košice, 09.04.2015

Spracoval: JUDr. Adela Šipulová