



MESTO KOŠICE

### **Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Košiciach**

<b>Názov materiálu</b>	Podnájom nebytových priestorov v odovzdávacích (výmenníkových) staniciach v Mestskej časti Košice - Nad jazerom na dobu určitú na 20 rokov realizovaný formou obchodnej verejnej súťaže alebo dražby
<b>Predkladá</b>	JUDr. Martin Petruško, námestník primátora mesta Košice
<b>Spracovateľ</b>	Oddelenie právne a majetkové MMK
<b>Dátum rokovania</b>	27. 04. 2015
<b>Číslo spisu</b>	A/2015/10602
<b>Uznesenie</b>	<b>MZ</b> <b>MR</b>

## **Návrh na uznesenie**

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach  
v súlade s § 6 ods. 2 písm. b) a § 29 ods. 1 písm. m) Štatútu mesta Košice

### **s c h v a ľ u j e**

podnájom nebytových priestorov v objektoch odovzdávacích staníc podľa prílohy č. 1 v katastrálnom území Jazero na dobu určitú najviac na 20 rokov formou verejnej obchodnej súťaže alebo dobrovoľnej dražby, ktoré zabezpečí nájomca týchto objektov obchodná spoločnosť TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO spoločnosť s ručením obmedzeným Košice.

**Zoznam OST v MČ Košice – Nad jazerom s nebytovými priestormi  
vhodnými na podnájom**

<b>p. č.</b>	<b>odovzdávacia stanica</b>	<b>č. súpisné</b>	<b>na parcele KN-C č.</b>	<b>č. listu vlastníctva</b>
1.	OST 103 Čingovská ul.	2731	4249	11650
2.	OST 104 Ladožská ul.	2715	4262	11650
3.	OST 106 Uraská ul.	2716	4228	11650
4.	OST 109 Ždiarská ul.	2725	2180	1704
5.	OST 110 Polárna ul.	2726	2386	1704
6.	OST 111 Rovníková ul.	2728	2712	1704
7.	OST 112 Sputniková ul.	2722	2512	1704
8.	OST 113 Raketová ul.	2721	2949	1704
9.	OST 116 Galaktická ul.	2723	3134	1704
10.	OST 118 Meteorova ul.	2724	3193	1704
11.	OST 119 Talinská ul.	2551	1279/11	1704
12.	OST 201 Bukovecká ul.	2720	3832	11650
13.	OST 202 Bukovecká ul.	2732	3983	11650
14.	OST 204 Donská ul.	2733	3995	11650
15.	OST 205 Dneperská ul.	2719	4099	11650
16.	OST 206 Amurská ul.	2717	4098	11650
17.	OST 208 Jenisejská ul.	2718	4174	11650
18.	OST 209 Irkutská ul.	2727	4118	11650

**katastrálne územie : Jazero**

## **Dôvodová správa k podnájmu nebytových priestorov v odovzdávacích (výmenníkových) staniciach v Mestskej časti Košice - Nad jazerom na dobu určitú na 20 rokov realizovanému formou obchodnej verejnej súťaže alebo dražby**

TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO spoločnosť s ručením obmedzeným Košice (TEHO) má s mestom Košice uzatvorenú nájomnú zmluvu č. 58/2006 zo dňa 02. 02. 2006, ktorou jej mesto Košice prenajalo stavby – odovzdávacie stanice tepla (OST) vrátane príslušenstva a pozemky pod týmito stavbami.

TEHO v priebehu rokov 2012 až 2014 realizovala atomizáciu vykurovacích okruhov na sídlisku Nad jazerom tzn. budovala nové domové kompaktné odovzdávacie stanice tepla (KOS), ktoré boli v prevažnej miere umiestnené do novovybudovaných priestorov obytných domov. Po postupnom nábehu novovybudovaných KOS boli technológie v starých OST odstavené z prevádzky a následne kompletne demontované a zošrotované. V dôsledku toho sa v dotknutých OST uvoľnili nebytové priestory, o kúpu resp. prenájom ktorých už prejavilo záujem viacero subjektov.

Porada primátora na svojom zasadnutí 18. 12. 2014 odporučila aby TEHO zabezpečila podnájom voľných nebytových priestorov v týchto OST formou verejnej obchodnej súťaže resp. dobrovoľnej dražby, pričom účel podnájmu bude limitovaný (Nebudú ním prevádzky, ktoré by akýmkoľvek spôsobom mohli obťažovať obyvateľov v okolitých bytových domoch, zriadenie predaja alkoholu, pohostinských zariadení, barov, herní a pod.) a doba nájmu bude 20 rokov.

Doba podnájmu je navrhnutá na 20 rokov z dôvodu, že predmetné nebytové priestory sú v dezolátnom stave – často s porušenou statikou a vyžadujú si veľmi vysoké investície na ich úpravu do užívateľného stavu. Podnájomný vzťah by s novým užívateľom (podnájomcom) uzatvárala TEHO (ako nájomca) na základe ňou vyhlásenej verejnej obchodnej súťaže alebo dobrovoľnej dražby.

príloha:

- zoznam OST s nebytovými priestormi vhodnými na podnájom (príloha č. 1)

Košice, 18. 03. 2015

Vypracovala : Ing. Mária Friedmannová  
referát nakladania s majetkom