



MESTO KOŠICE

## **Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Košiciach**

<b>Názov materiálu</b>	Predaj nebytového priestoru pre nájomcu A-Z ISZA s r.o. na ul. Sokolovská č. 21	
<b>Predkladá</b>	MUDr. Renáta Lenártová PhD.– námestník primátora	
<b>Spracovateľ</b>	Oddelenie právne a majetkové MMK	
<b>Dátum rokovania</b>	27.4.2015	
<b>Číslo spisu</b>	A/2015 /00644	
<b>Uznesenie</b>	MZ	MR

### **Návrh na uznesenie**

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach  
v súlade s § 6 ods. 2 písm. b/ a § 29 ods. 1 písm. b) Štatútu mesta Košice v súlade so  
zákonom NR SR č. 182/93 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení  
neskorších zmien

### **s c h v a ľ u j e**

prevod vlastníctva nebytového priestoru č. 12 - NP1 s výmerou 47,28 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho  
sa na prízemí bytového domu na ul. Sokolovská č. 21, súp. č. 175, postaveného na parc.  
registra KN-C č. 88, 89, 90 v k. ú. Terasa, vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných  
častiach, zariadeniach domu a pozemku zapísanom v liste vlastníctva domu č. 14036 vo  
veľkosti 153/10000 prislúchajúceho k priestoru č. 12 - NP 1 pre nájomcu, A-Z ISZA s.r.o.,  
IČO: 36 211 761 za kúpnu cenu 19 750 €.

**D ô v o d o v á   s p r á v a**  
**k predaju nebytového priestoru pre nájomcu A-Z ISZA s r.o.**  
**ul. Sokolovská č. 21**

V bytovom dome na ul. Sokolovská č. 21 boli predané všetky bytové jednotky. Vo vlastníctve mesta Košice ostali nepredané 3 NP, ktoré sú v správe BPMK, s.r.o.

Priestor č. 12 – NP1 s výmerou 47,28 m<sup>2</sup>, zapísaný v liste vlastníctva domu č. 14036 s podielom na spoločných častiach, spoločných zariadeniach domu a pozemku vo veľkosti 150/10000 sa nachádza na prízemí domu. NP je prenajatý na účely administratívne a skladové. Ročný nájom je vo výške 2 316 €. Do fondu opráv a údržby domu uhrádza správca za mesto Košice ročne 183,60 €.

O odkúpenie priestoru č. 12 – NP1 požiadal nájomca, A-Z ISZA s.r.o.

Predaj nebytového priestoru jeho nájomcovi je upravený v § 16 ods. 3 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení. V zmysle tejto právnej úpravy, ak sa vlastník rozhodne nebytový priestor predať, má nájomca nebytového priestoru právo na jeho prednostný prevod.

Porada primátora dňa 6.10.2014 odporučila predloženie materiálu o predaji NP na rokovanie MR a MZ v Košiciach po prerokovaní v Majetkovej komisii MZ v Košiciach.

Majetková komisia dňa 26.1.2015 odporučila kúpnu cenu vo výške 19 750,- €. Nájomca s kúpnu cenou súhlasil.

Správca, BPMK, s.r.o. nemá výhrady k odpredaju NP, na prevádzku neeviduje žiadne sťažnosti..

Mestská časť Košice – Západ odporučila predaj NP.

Mesto Košice neeviduje voči menovanému pohľadávky.

Košice, 12.3. 2015

Vypracoval: JUDr. Anna Maščáková

referát nakladania s majetkom

Nebytový priestor č. 12- NP1:	Sokolovská č. 21
1. Nájomca:	A-Z ISZA s.r.o.
2. Dom - súpisné č.:	175
3. Katastrálne územie/MČ:	Terasa/ Košice – Západ
4. Číslo parcely:	88
5. Celková výmera:	199 m <sup>2</sup>
z toho alikvotný podiel pozemku k NP:	150/10000 ( 2,99 m <sup>2</sup> )
6. Cena podľa ZP:	19 600 €
z toho cena pozemku:	233,76 €
7. Výmera NP:	47,28 m <sup>2</sup>
8. Ročný nájom:	2 316 €
9. Ročný príspevok do FOÚD :	183,60 €
10.Vzťah žiadateľa k nehnuteľnosti :	NZ od 1.8.2011 na dobu neurčitú

#### STANOVISKÁ:

Správca, BPMK, s.r.o.:	nemá výhrady k predaju NP
Mestská časť Košice – Západ:	nemá námietky
Porada primátora dňa 6.10.2014:	odporučila predloženie materiálu o predaji NP na Majetkovú komisiu MZ v Košiciach a následne na rokovanie MR a MZ
Majetková komisia dňa 26.1.2015:	odporučila kúpnu cenu vo výške 19 750,- €
Odd. ekonomické a právne:	neeviduje voči spoločnosti pohľadávky ani súdne spory