



MESTO KOŠICE

## **Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Košiciach**

<b>Názov materiálu</b>	Prenájom nehnuteľností – objektov Bufet Kamzík a Bufet Čierny vlk s príslušnými pozemkami v areáli Zoologickej záhrady Košice pre spoločnosť A.P.S. s. r. o. z dôvodov hodných osobitného zreteľa
<b>Predkladá</b>	JUDr. Martin Petruško, námestník primátora mesta Košice
<b>Spracovateľ</b>	Zoologická záhrada Košice
<b>Dátum rokovania</b>	27.04.2015
<b>Číslo spisu</b>	
<b>Uznesenie</b>	<b>MZ</b> <b>MR</b>

### Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

v súlade s § 6 ods. 2 písm. b) Štatútu mesta Košice a § 9 a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení

#### **s c h v a ľ u j e**

**prenájom nehnuteľností - objektov Bufet Kamzík a Čierny vlk nachádzajúcich sa v areáli Zoologickej záhrady Košice s príslušným pozemkom z dôvodov hodných osobitného zreteľa pre spoločnosť A.P.S. s. r. o. :**

objekt	na pozemku registra KN – E par. č.	obstarávacía hodnota objektov v EUR	výmera prenajatej časti pozemku v m <sup>2</sup>	súpisné číslo	katastrálne územie
Bufet Kamzík	230	11 481,94	200	-	Kavečany
Bufet Čierny vlk	230	10 888,-	240	382	Kavečany

účel: využívanie na celoročné prevádzkovanie pre zabezpečenie reštauračných služieb pre návštevníkov zoologickej záhrady v rámci pravidelných aktivít pre širokú verejnosť ako napríklad Noc v ZOO, prímestské tábory pre deti, školské aktivity pre deti a mládež, zážitkové programy, Vianočná ZOO a pod.

dobu nájmu: neurčitá

cena za prenájom: **Bufet Kamzík s príslušným pozemkom registra KN – E časť parc. č. 230 o výmere 200 m<sup>2</sup>** - minimálne 2 000,- €/rok za celý predmet nájmu, k výške nájmu sa pripočítavajú ďalšie náklady za odpad, vodu a elektriku na základe dodávateľských faktúr a pod.

**Bufet Čierny vlk s príslušným pozemkom registra KN – E časť parc. č. 230 o výmere 240 m<sup>2</sup>** - minimálne 1 400,- €/rok za celý predmet nájmu, k výške nájmu sa pripočítavajú ďalšie náklady za odpad, vodu a elektriku na základe dodávateľských faktúr a pod.

Prenájom uvedených nehnuteľností pre spoločnosť A.P.S. s.r.o. je z dôvodov hodných osobitného zreteľa (§9 a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb.), pretože je vo verejnom záujme spočívajúcom vo vytváraní podmienok na zabezpečenie reštauračných služieb pre návštevníkov zoologickej záhrady v rámci pravidelných aktivít pre širokú verejnosť ako napríklad Noc v ZOO, prímestské tábory pre deti, školské aktivity pre deti a mládež, zážitkové programy, Vianočná ZOO a pod.

## **Dôvodová správa k prenájmu nehnuteľností – objektov Bufet Kamzík a Čierny vlk v areáli Zoologickej záhrady Košice z dôvodov hodných osobitného zreteľa**

Zoologická záhrada Košice je správcom objektov - Bufet Kamzík a Bufet Čierny vlk – nachádzajúcich sa na pozemku registra KN – E parc. č. 230 v k. ú. Kavečany v areáli zoologickej záhrady.

Uvedené zariadenia slúžia na poskytovanie občerstvenia a oddychových aktivít návštevníkom zoologickej záhrady.

Vznikajú však problémy so zabezpečením zariadení tohto typu v zimnom období, kedy je potrebné zabezpečiť prevádzku z hľadiska technických požiadaviek na budovu – energie, voda, sklad – a je neúnosné, aby za tieto objekty v zimnom období platili nájomné v zmysle Pravidiel prenajímania majetku mesta, pretože prevádzka všetkých zariadení tohto typu mimo troch hlavných mesiacov je nerentabilná.

Rôzni nájomcovia nielen týchto prevádzok z dôvodu straty v zimnom období neboli ochotní nájomné vzťahy opakovane riešiť, pretože toto obdobie bolo pre nich finančne neefektívne (poplatky a nájom niekoľkonásobne prevyšujú možný zisk).

Návštevnosť v posledných rokoch má stúpajúcu tendenciu a je žiaduce, aby objekty z hľadiska svojej povahy boli otvorené aj v mimosezónnom období.

Spoločnosť A. P. S. s. r. o. po dlhých rokoch dokázala zabezpečiť plynulý chod Bufetu Kamzík, zhodnotiť celý objekt vlastnými silami podľa požiadaviek zoologickej záhrady a zvýšiť jeho finančný prínos pre našu organizáciu. Nájomca je ochotný v budúcnosti investovať vlastné prostriedky do zhodnotenia nielen týchto zariadení, ale aj do okolia areálu tak, aby sa zoologická záhrada stala ešte viac atraktívnejšou najmä pre rodiny s deťmi – doplnkové služby – prevádzkovanie rôznych atraktivít s následným finančným profitom pre našu organizáciu formou odvádzania podielu z tržby.

Nakoľko uvedené zariadenia v značnej miere prispievajú k zabezpečeniu služieb pre návštevníkov zoologickej záhrady v rámci pravidelných aktivít pre širokú verejnosť, Zoologická záhrada Košice navrhuje prenájom uvedených objektov pre spoločnosť A. S. P. s.r.o. z dôvodov hodných osobitného zreteľa (§9 a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb., o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov.

Majetková komisia MZ v Košiciach dňa 02.04.2015 odporučila prenájom nehnuteľností podľa predloženého návrhu.

Košice, 09.04.2015

Spracovala: Zoologická záhrada Košice  
Vybavuje: Mgr. Erich Kočner

**Prenájom nehnuteľnosti – objektu Bufet Kamzík a Bufet Čierny vlk v areáli Zoologickej záhrady Košice pre spoločnosť A.P.S. s. r. o. z dôvodov hodných osobitného zreteľa**

- |                                  |   |
|----------------------------------|---|
| 1. Názov:                        | objekt Bufet Kamzík a Bufet Čierny vlk v areáli Zoologickej záhrady |
| 2. Na pozemkoch registra KN - E: | parc. č. 230 s príslušnou výmerou 440 m <sup>2</sup>                |
| 3. Katastrálne územie:           | Kavečany  |
| 4. Obstarávacía hodnota:         | Bufet Kamzík ..... 11 481,94 €<br>Bufet Čierny vlk ..... 10 888,- € |