



MESTO KOŠICE

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Názov materiálu	Predaj nebytových priestorov pre nájomcu MARDEAK IMP-EXP, spol. s r.o. na ul. Stará baštová č. 4	
Predkladá	MUDr. Renáta Lenártová PhD.– námestník primátora	
Spracovateľ	Oddelenie právne a majetkové MMK	
Dátum rokovania	27.4.2015	
Číslo spisu	A/2015 /05194	
Uznesenie	MZ	MR

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach
v súlade s § 6 ods. 2 písm. b/ a § 29 ods. 1 písm. b) Štatútu mesta Košice v súlade so
zákonom NR SR č. 182/93 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení
neskorších zmien

s c h v a ľ u j e

prevod vlastníctva priestorov č. 12 – 1 s výmerou 33,01 m², č. 12 – 2 s výmerou 33,27 m², č. 12 – 3 s výmerou 4,93 m² a č. 12 – 4 s výmerou 11,29 m², nachádzajúcich sa v suteréne bytového domu na ul. Stará baštová č. 4, súp. č. 2593, postaveného na parc. registra KN-C č. 967 v k. ú. Stredné mesto, vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, zariadeniach domu a alikvotnej časti pozemku vo veľkosti 278/10000 prislúchajúceho k priestoru č. 12 – 1, k priestoru č. 12 – 2 vo veľkosti podielu 281/10000, k priestoru č. 12 - 3 vo veľkosti podielu 84/10000 a k priestoru č. 12 - 4 vo veľkosti podielu 91/10000 pre nájomcu MARDEAK IMP –EXP, spol. s r.o. , IČO: 17 077 729 za kúpnu cenu 28 300,- €.

D ô v o d o v á s p r á v a
k predaju nebytových priestorov pre nájomcu MARDEAK IMP-EXP, spol. s r.o.
ul. Stará baštová č. 4

V bytovom dome na ul. Stará baštová č. 4 boli predané všetky bytové jednotky. Vo vlastníctve mesta Košice ostali 4 NP, ktoré sú v správe BPMK, s. r. o.

NP č. 12- 1 s výmerou 33,01 m² s podielom na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku vo veľkosti 278/10000, NP č. 12-2 s výmerou 33,27 m² s podielom na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku vo veľkosti 281/10000, NP č. 12-3 s výmerou 4,93 m² s podielom vo veľkosti 84/10000 a NP č. 12-4 s výmerou 11,29 m² s podielom vo veľkosti 91/10000, zapísané v liste vlastníctva domu č. 10811 sa nachádzajú v suteréne domu so vstupom zo spoločnej chodby domu. NP č. 12-3 a 12- 4 boli zapísané v liste vlastníctva domu ako samostatné NP, avšak svojou rozlohou sú samostatne nevyužiteľné (pôvodne pivnice), preto boli dodatočne prenajaté nájomcovi, čím sa zvýšila plocha prenajímaných priestorov. NP sú prenajaté ako kancelária a sklad s ročným nájomom vo výške 1 989,54 €. Do fondu opráv a údržby domu uhrádza správca za mesto Košice ročne 131,40 €.

O odkúpenie NP č. 12-1, NP č. 12-2, NP č. 12-3 a NP č. 12-4 požiadal nájomca, MARDEAK IMP-EXP, spol. s r.o.

Predaj nebytového priestoru jeho nájomcovi je upravený v § 16 ods. 3 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení. V zmysle tejto právnej úpravy, ak sa vlastník rozhodne nebytový priestor predať, má nájomca nebytového priestoru právo na jeho prednostný prevod.

Porada primátora dňa 24.9.2012 odporučila predloženie materiálu o predaji NP na rokovanie MR a MZ v Košiciach po prerokovaní v Majetkovej komisii MZ v Košiciach.

Majetková komisia dňa 26.1.2015 odporučila kúpnu cenu vo výške 28 300,- €. Nájomca s kúpnu cenou súhlasil.

Správca, BPMK, s.r.o. nemá výhrady k odpredaju NP.

Mestská časť Košice – Staré mesto odporučila predaj NP.

Košice, 18.2. 2015

Vypracoval: JUDr. Anna Maščáková

referát nakladania s majetkom

Nebytové priestory č. 12-1,2,3,4:	Stará baštová č. 4
1. Nájomca:	MARDEAK IMP-EXP, SPOL. s r.o.
2. Dom - súpisné č.:	2593
3. Katastrálne územie/MČ:	Stredné mesto/Košice – Staré mesto
4. Číslo parcely:	967
5. Celková výmera:	367 m ²
z toho alikvotný podiel	
pozemku k NP č. 12-1:	278/10000
NP č. 12-2:	281/10000
NP č. 12-3:	84/10000
NP č. 12-4:	91/10000
6. Výmera	
NP č. 12-1:	33,01 m ²
NP č. 12-2:	33,27 m ²
NP č. 12-3:	4,93 m ²
NP č. 12-4:	<u>11,29 m²</u>
Spolu:	82,50 m ²
7. Ročný nájom:	1 989,52,- €
8. Ročný príspevok do FOÚD :	131,40 €
9. Vzťah žiadateľa k nehnuteľnosti :	NZ od roku 1991 na dobu neurčitú

STANOVISKÁ:

Správca - BPMK, s.r.o.:	odporúča súhlasiť s predajom NP
MČ Košice – Staré mesto:	odporučila predaj NP
Porada primátora dňa 24.9.2012:	odporučila predloženie materiálu o predaji NP na rokovanie MR a MZ po prerokovaní v Majetkovej komisii MZ v Košiciach
Majetková komisia MZ dňa 26.1.2015:	odporučila kúpnu cenu vo výške 28 300,- €
Odd. ekonomické a právne:	neeviduje voči spoločnosti pohľadávky ani súdne spory

