

**Územný plán zóny Košice – Kavečany**  
**Zmeny a doplnky 2017**

**Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok**

**Október 2017**

**Územný plán zóny Košice –Kavečany, Zmeny a doplnky 2017 / návrh /**  
**Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke**

<b>P. č.</b>	<b>Účastník prerokovania návrhu ÚPNZ Košice – Kavečany, Zmeny a doplnky 2017</b> <b>Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPNZ Košice – Kavečany, Zmeny a doplnky 2017</b>	<b>Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky,</b> <b>s návrhom na rozhodnutie</b> <b>o stanovisku a pripomienke</b>
--------------	--	---

1.	Dotknuté orgány štátnej správy pre ÚPD:			
1.1	Ministerstvo životného prostredia SR, Nám. L. Štúra 1, 812 35 Bratislava			
	Váš list číslo/zo dňa MK/C/2017/00068-14	Naše číslo 5989/2017-5.3 37732/2017	Vybavuje/kontakt +421 259564125 Ing. Katarína Pribišová	Dátum 28.08.2017
	Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy (ďalej len „ministerstvo“) Vám na základe oznámenia o prerokovaní „Územného plánu zóny Košice - Kavečany, Zmeny a doplnky 2017“ podľa § 15 ods. 1 a ods. 3 zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov, § 20 a § 23 ods. 16 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov zasiela nasledovné stanovisko:			
	1. V katastrálnom území zóny Košice - Kavečany (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Kavečany - stavebný kameň (4038)“, ktoré eviduje ŠGÚDŠ Bratislava. Podľa § 15 ods. 1 banského zákona sú orgány územného plánovania a spracovatelia územnoplánovacej dokumentácie povinní pri územnoplánovacej činnosti vychádzať z podkladov o zistených a predpokladaných výhradných ložiskách a sú povinní navrhovať riešenie, ktoré je z hľadiska ochrany a využitia nerastného bohatstva a ďalších verejných záujmov najvýhodnejšie. Ložisko nevyhradeného nerastu je podľa § 7 banského zákona súčasťou pozemku. Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložísk žiadame územia v blízkosti chránených ložiskových území a dobývacích priestorov nevyužívať na obytné, prípadne rekreačné účely.			<b>Pripomienka akceptovaná</b> Ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Kavečany – stavebný kameň (4038)“ dokumentované vo výkrese širších vzťahov.
	2.V predmetnom území sú evidované staré banské diela tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo žiada evidované staré banské diela vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii.			<b>Pripomienka akceptovaná</b> Staré banské diela sú zdokumentované vo výkrese širších vzťahov.
	3. V predmetnom území sú evidované svahové deformácie (zosuvné územia) tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo žiada evidované zosuvné územia vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii. V katastrálnom území mestskej časti Košice - Kavečany je podľa priloženej mapy zaregistrovaný výskyt potenciálnych zosuvov. Nestabilné je aj bezprostredné okolie zaregistrovaných svahových deformácií, kde je možnosť rozšírenia a aktivizácie existujúcich zosuvov. Hodnotené územie patrí do rájónu nestabilných území. Územie je citlivé na väčšie antropogénne zásahy. Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky			<b>Pripomienka akceptovaná</b> Svahové deformácie podľa poskytnutých podkladov sú zdokumentované vo výkrese širších vzťahov. Lokality riešené v ÚPN Z Košice – Kavečany, Z a D 2017 sú situované mimo území svahových deformácií.

## Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

3

# Územný plán zóny Košice –Kavečany, Zmeny a doplnky 2017 / návrh /

## Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPNZ Košice – Kavečany, Zmeny a doplnky 2017 Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPNZ Košice – Kavečany, Zmeny a doplnky 2017	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
1.3	<p><b>Okresný úrad Košice , Odbor výstavby a bytovej politiky, Komenského 52, 041 26 Košice</b></p> <p><i>Váš list číslo/zo dňa</i>      <i>Naše číslo</i>      <i>Vybavuje/linka</i>      <i>Košice</i>  <i>MK/C/2017/00068-14/</i>      <i>OU-KE-OVBP1-</i>      <i>Ing. Brdová/ 055-6001 230</i>      <i>31.08.2017</i>  <i>14.07.2017</i>      <i>2017/035833</i></p> <p>Okresnému úradu Košice, odboru výstavby a bytovej politiky bola dňa 04. 08. 2017 doručená pozvánka na prerokovanie návrhu „Územný plán zóny Košice - Kavečany, Zmeny a doplnky 2017" podľa ust. § 23 ods. 2 v spojení s ust. § 22 ods. 2, ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, ktoré sa uskutočnilo dňa 16. 08. 2017 na Magistráte mesta Košice.</p> <p>V nadväznosti na prerokovanie návrhu „Územný plán zóny Košice - Kavečany, Zmeny a doplnky 2017" a po jeho preštudovaní, Okresný úrad Košice, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania ako príslušný orgán územného plánovania, vydáva podľa ust. § 23 ods. 2 v spojení s ust. § 22 ods. 5 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení (ďalej len „stavebný zákon") nasledovné stanovisko:</p> <p>Upozorňujeme, že Mesto Košice v zmysle ust. § 23 ods. 3 stavebného zákona je <u>povinné prerokovať s vlastníkmi pozemkov</u>, na ktoré sa navrhujú zastavovacie podmienky, regulatívy neprípustného funkčného využívania pozemkov alebo stavebná uzávera, a <u>s vlastníkmi stavieb verejného dopravného a technického vybavenia riešeného územia</u>.</p> <p>Mesto vyhodnotí stanoviská k územnému plánu zóny v spolupráci so spracovateľom. Tie stanoviská osôb podľa horeuvedeného ust. §23 ods. 3 stavebného zákona, <u>ktoré nemožno zohľadniť, prerokuje s tými, ktorí ich uplatnili, ak sa bezprostredne týkajú ich vlastníckych práv alebo iných práv k pozemkom alebo stavbám</u>.</p> <p>Konštatujeme, že na predložených priesvitkách komplexného výkresu ÚPN-Z sú „<u>dodatočne</u>" <u>vyšrafované ako „jestvujúce"</u> pozemky so zástavbou rodinných domov. Predmetné pozemky „<u>dodatočne</u> zakreslené ako jestvujúce" boli v pôvodnom územnom pláne zóny, resp. v predošlých schválených zmenách a doplnkoch ÚPN-Z záväzne ustanovené na iný účel ako na zástavbu rodinnými domami (konkrétne na funkčné využitie ako záhrada). <u>Predmetné pozemky s rodinnými domami „dodatočne zakreslené ako jestvujúce" je potrebné vypustiť, resp. dokladovať ich právoplatné stavebné povolenie v dokladovej časti ÚPN-Z.</u></p>	<p><b>Vzaté na vedomie</b></p> <p>Mesto Košice prerokovalo návrh ÚPN Z Košice – Kavečany, Z a D 2017 s vlastníkmi regulovaných pozemkov – vid' oznámenie o prerokovaní a záznam z prerokovania.</p> <p>Mesto Košice prerokovalo návrh ÚPN Z Košice – Kavečany, Z a D 2017 s vlastníkmi verejného dopravného a technického vybavenia územia podľa ustanovení § 22 ods. 3 stavebného zákona.</p> <p>Mesto Košice prerokovalo neakceptované pripomienky s tými, ktorí ich uplatnili podľa § 22 ods. 7 a § 23 ods. 4 stavebného zákona – vid' oznámenie o prerokovaní neakceptovaných pripomienok, prezenčnú listinu a záznam z prerokovania neakceptovaných pripomienok.</p> <p><b>Pripomienka akceptovaná</b></p> <p>Podľa metodického usmernenia Min. D, V a RR č. 02409/2012-SV-67456 zo dňa 20.11.2012 je možné v ÚPD dokumentovať na pozemkoch stavby, ktoré majú právoplatné územné rozhodnutie, resp. stavebné povolenie.</p> <p>Nelegálne stavby právne neexistujú a ÚPD posudzuje pozemok s nelegálnou stavbou ako pozemok nezastavaný.</p>

# Územný plán zóny Košice –Kavečany, Zmeny a doplnky 2017 / návrh /

## Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPNZ Košice – Kavečany, Zmeny a doplnky 2017 Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPNZ Košice – Kavečany, Zmeny a doplnky 2017	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	<p>Návrh ÚPN Z Košice – Kavečany, Z a D 2017 preto rieši návrh funkčného využitia pozemkov KN-C č. 1610/16 a 1610/48 v k. ú. Kavečany vrátane návrhu regulatívov zastavovacích podmienok predmetných pozemkov.</p> <p>Upozorňujeme Mesto Košice, ako orgán územného plánovania, že nie je možné vydať stavebné povolenie, ktoré je v rozpore so schváleným územným plánom obce, resp. územným plánom zóny. Na str. 12 predloženej záväznej časti ÚPN-Z je v kapitole „D“ uvedený nový záväzný regulatív, ktorý ustanovuje „výstavbu rodinných domov na parcelách, ktoré sú v jestvujúcich stavebných medzerách<sup>1</sup>“. Tunajšie oddelenie územného plánovania <i>nesúhlasí s týmto záväzným regulatívom</i>, nakoľko návrh týchto „prieluk“ musí byť <i>jednoznačne zadefinovaný</i> aj v grafickej časti územného plánu zóny, ktorá je v zmysle platnej legislatívy „podrobnejšou“ územnoplánovacou dokumentáciou. Predložené zmeny a doplnky ÚPN-Z graficky neriešia zmenu využitia prieluk na výstavbu rodinných domov, ostáva pôvodné funkčné využitie ako záhrady, čo považujeme za nesúlad. Územnoplánovacia dokumentácia musí byť riešená komplexne a má mať jednoznačne zadefinované a zosúladené riešenie v grafickej časti, aj v záväznej časti ÚPN-Z!</p> <p>Záväznú časť <i>požadujeme</i> vypracovať v úplnom znení <i>na podklade pôvodnej územnoplánovacej dokumentácie</i> so <i>zvýraznením</i> novonavrňovaných regulatívov, meniacich sa regulatívov a rušiacich sa regulatívov v ÚPN-Z. Zvýrazneným textom sa rozumie podčiarknutie textu, zvýraznenie hrubším písmom (resp. odlišenie farebným písmom).</p> <p>Do záväznej časti predložených zmien a doplnkov UPN-Z požadujeme vzhľadom na geologické danosti územia doplniť záväzný regulatív, ktorým sa vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií podmienia posúdením a overením inžiniersko-geologickým prieskumom (uvedené je potrebné vypracovať, resp. dopracovať v súlade s požiadavkami príslušného Ministerstva životného prostredia SR, odboru štátnej geologickej správy). Taktiež do záväznej časti ÚPN-Z je potrebné ustanoviť opatrenia pre územie so stredným až vysokým radónovým rizikom (taktiež v súlade so stanoviskom MŽP SR).</p> <p>V záväznej časti z dôvodu prehľadnosti <i>odporúčame</i> na str. 8 záväzné regulatívy uvedené v tabuľkách rozdeliť a uvádzať samostatne pre jednotlivé lokality (tak ako sú uvedené v sprievodnej textovej správe a tiež v grafickej časti sú to oddelené územia). T. j. v záväznej časti regulatívy „BI“ rozdeliť a vyhotoviť samostatnú tabuľku pre lokalitu Vyhoňská (v sprievodnej textovej správe uvedená ako lokalita A1) a samostatne pre lokalitu Šamborská (v sprievodnej textovej správe uvedená ako lokalita A2). Detto odporúčame v záväznej časti pre regulatívy „B2“, teda rozdeliť podľa lokalít samostatne (v sprievodnej správe lokalita A3 - Pri cintoríne - 2RD a lokalita A4 - Pri cintoríne - 24 RD). Uvedené rozdelenie regulatívov pre jednotlivé lokality samostatne odporúčame nielen kvôli prehľadnosti, ale aj kvôli jednoznačnému záväznému zadefinovaniu (napr. v predloženej tabuľke je pri spojení lokalít navrhovaný rôzny počet RD, a ten má byť v ÚPN-Z jednoznačne zadefinovaný...)</p> <p>O preskúmanie súladu predloženého návrhu „Územný plán zóny Košice - Kavečany, Zmeny a doplnky 2017“ v</p>	<p><b>Pripomienka akceptovaná</b> Návrh predmetného regulatívu upravený podľa dohody s Okresným úradom Košice, odbor výstavby a bytovej politiky.</p> <p><b>Pripomienka akceptovaná</b></p> <p><b>Vzaté na vedomie</b></p> <p><b>Vzaté na vedomie</b></p>

# Územný plán zóny Košice –Kavečany, Zmeny a doplnky 2017 / návrh /

## Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPNZ Košice – Kavečany, Zmeny a doplnky 2017 Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPNZ Košice – Kavečany, Zmeny a doplnky 2017	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	<p>súlade s úst. § 25 ods. 3 stavebného zákona je Mesto Košice povinné požiadať tunajší Okresný úrad, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania. K žiadosti o toto preskúmanie je potrebné doložiť:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• návrh „Územný plán zóny Košice - Kavečany, Zmeny a doplnky 2017" <i>so zapracovanými pripomienkami</i>;</li> <li>• vyhodnotenie stanovísk a pripomienok z prerokovania návrhu „Územný plán zóny Košice -Kavečany, Zmeny a doplnky 2017" (<i>priložiť aj kópie stanovísk a pripomienok</i>);</li> <li>• dokladovať záverečné záväzné stanoviská, resp. vyjadrenia a rozhodnutia od dotknutých orgánov štátnej správy</li> <li>• návrh uznesenia mestského zastupiteľstva, ktorým mesto podľa úst. § 27 ods. 3 stavebného zákona schvaľuje „Územný plán zóny Košice - Kavečany, Zmeny a doplnky 2017" s uložením ďalších úloh pre primátora mesta prostredníctvom odborne spôsobilej osoby pre obstarávanie ÚPD, ktoré vyplývajú zo stavebného zákona pre ďalšiu etapu obstarávania územnoplánovacej dokumentácie, ako je:</li> <li>• označenie textovej časti, výkresovej časti a záväznej časti ÚPD schvaľovacou doložkou podľa úst. § 28 ods. 1 stavebného zákona;</li> <li>• vyhotovenie registračného listu podľa úst. § 28 ods. 5 stavebného zákona a jeho doručenie Ministerstvu dopravy a výstavby SR, odboru územného plánovania spolu s kópiou uznesenia o schválení ÚPD (obsah registračného listu územného plánu ustanovuje §18 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii);</li> <li>• uloženie územnoplánovacej dokumentácie v Meste Košice, na príslušnom stavebnom úrade a na tunajšom okresnom úrade, odbore výstavby a regionálneho rozvoja, oddelení územného plánovania do 3 mesiacov od jej schválenia;</li> <li>• návrh všeobecne záväzného právneho predpisu, ktorým sa vyhlasuje <i>záväzná časť</i> územného plánu obce podľa úst. § 27 ods. 3, ods. 4 stavebného zákona;</li> <li>• informatívnu správu o postupe obstarávania a prerokovania tohto návrhu.</li> </ul> <p>V zmysle ust. § 25 stavebného zákona návrh územného plánu, ktorého obsah nebude v súlade so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa alebo s príslušnými právnymi predpismi, nebude možné schváliť</p>	
1.4.1	<p><b>Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, úsek OP, Komenského 52, 041 26 Košice</b></p> <p><i>Váš list číslo/zo dňa</i>                      <i>Naše číslo</i>                      <i>Vybavuje/ linka</i>                      <i>Košice</i>  <i>OU-KE-OSZP3-2017/035734</i>                      <i>Ing.Petronela Sedláková/klapka 327</i>                      <i>13.09.2017</i></p>	
	<p>Dňa 04.08.2017 bolo Okresnému úradu Košice, odboru starostlivosti o životné prostredie, úseku štátnej správy ochrany prírody a krajiny doručená žiadosť o vyjadrenie k územnoplánovacej dokumentácii Územný plán zóny Košice - Kavečany, Zmeny a doplnky 2017.</p> <p>Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej</p>	<p><b>Vzaté na vedomie</b></p>

# Územný plán zóny Košice –Kavečany, Zmeny a doplnky 2017 / návrh /

## Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPNZ Košice – Kavečany, Zmeny a doplnky 2017 Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPNZ Košice – Kavečany, Zmeny a doplnky 2017	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	<p>správy podľa zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších zákonov, v spojení so zákonom č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, podľa § 64 ods.1 písm. d) a § 68 písm. f) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov v <b>zmysle § 9 ods. 1 písm. a) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov</b> vydáva k vyššie uvedenej územnoplánovacej dokumentácie nasledovné vyjadrenie :</p> <p>Hlavným cieľom strategického dokumentu je riešiť požiadavky vo väzbe na intenzifikáciu zástavby miestnej časti Košice - Kavečany. ZaD sú spracované na podklade platného UPN -Z Kavečany a UPN - Z Kavečany ZaD z roku 2015, ktoré riešili okrem inej v obmedzenom rozsahu aj lokalitu Pri cintoríne. Ide o nasledovné lokality:</p> <p>Lokalita Vyhoňská predstavuje reparcelované územie na dvoch plochách záhrad pre 3+1 rd.</p> <p>Lokalita Šamborská je súvislá plocha vnútorných záhrad v blízkosti centra obce. Je tu plánovaných 5 rd (vrátane jedného existujúceho domu).</p> <p>Lokalita pri cintoríne predstevuje jednu malú lokalitu s 2 rd pri št. ceste a jednu väčšiu plochu - súbor pozemkov (24 rd) vo svažitom teréne, ktoré sú z hornej aj z dolnej časti ohraničené už zväčša obostavanými ulicami. ZaD rieši problém umiestnenia rd v tejto lokalite, ktorá má problematický dopravný prístup.</p> <p>Do záujmového územia nezasahujú žiadne chránené územia, resp. ich ochranné pásma. Na lokalite výstavby sa nevyskytujú žiadne vyhlásené ani navrhované veľkoplošné a maloplošné chránené územia ani územia európskej sústavy chránených území NÁTURA 2000. Vymedzený krajinný priestor nepredstavuje územie osobitne chránené a ani priestor na ktorý by sa vzťahoval osobitný režim ochrany prírody podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Ide o územie v ktorom platí I. stupeň ochrany.</p> <p>Vzhľadom na vyššie uvedené štátna správa ochrany prírody a krajiny <b>nemá ...čo?...k predloženému návrhu zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie za dodržania nasledovných podmienok:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Rešpektovať a to v plnom rozsahu lokality uvedené v Aktualizácii prvkov regionálneho RÚSESu okresov Košice I-IV a MÚSESu aj s dodržaním ekostabilizačných opatrení a návrhu režimu vo vymedzenom území, zachovať a podporiť ich a neobmedzovať ich funkčnosť,</li> <li>• Rešpektovať zásady všeobecnej ochrany prírody a krajiny podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.</li> <li>• Zachovať a zveľaďovať vhodným spôsobom všetky regionálne a lokálne prvky systému ekologickej stability a zároveň v nich presadzovať záujmy ochrany prírody a krajiny</li> <li>• V prípade, že navrhovanými zmenami bude dochádzať aj k úbytku plochy zelene na dotknutom území z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny požadujeme, do výstupov predmetného dokumentu (záväzná časť) zadať aj zásady a regulatívy pre výsadbu zelene resp. sprievodnej vzrastlej zelene a zelene s hygienicko - estetickou funkciou vo vzťahu k zachovaniu stability v urbanizovanej krajine a vytvoreniu novej plochy zelene.</li> </ul> <p>Toto stanovisko je podkladom pre ďalšie konania inými orgánmi štátnej správy podľa osobitných predpisov.</p>	<p></p> <p><b>Pripomienka akceptovaná</b></p> <p><b>Pripomienka akceptovaná</b></p> <p><b>Pripomienka akceptovaná</b></p> <p><b>Pripomienka akceptovaná</b></p> <p><b>Vzaté na vedomie</b></p>

# Územný plán zóny Košice –Kavečany, Zmeny a doplnky 2017 / návrh /

## Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPNZ Košice – Kavečany, Zmeny a doplnky 2017 Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPNZ Košice – Kavečany, Zmeny a doplnky 2017	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	<p>Nenahrádza vyjadrenia ani súhlasy iných dotknutých orgánov a v zmysle § 81 ods. 2 písm. a) zákona č. 543/2002 Z. z. sa na predmetné vyjadrenie nevzťahujú predpisy o správnom konaní.</p> <p>Vyjadrenie orgánu ochrany prírody sa podľa § 103 ods. 7 zákona č. 543/2002 Z. z. v prípadoch konania podľa zákona č. 50/1976 Zb. stavebný zákon, považuje za záväzné stanovisko ak sa týka územia s tretím, štvrtým alebo piatym stupňom ochrany, ako aj územia s prvým alebo druhým stupňom ochrany, ak nejde o zastavané plochy a nádvoria, záhrady a vinice.</p>	Vzaté na vedomie
1.4.2	<p><b>Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, úsek ŠVS, Komenského 52, 041 26 Košice</b></p> <p><i>Váš list číslo/zo dňa</i>                      <i>Naše číslo</i>                      <i>Vybavuje /linka</i>                      <i>Košice</i>  <i>MK/C/2017/00068-19</i>                      <i>OU-KE-OSZP3 -20 1 6/034747</i>                      <i>Ing. Bateková 055-6001324</i>                      <i>4.9.2017</i>  <i>zo dňa 14.7.2017</i></p>	
	<p>Podaním doručeným dňa 4.8.2017 bola Okresnému úradu Košice, odboru SoŽP, oddeleniu OP a VZŽP doručená Vaša žiadosť o stanovisko k Územnému plánu zóny Košice-Kavečany, Zmeny a doplnky 2017"(návrh) z hľadiska vodného hospodárstva.</p> <p>Predloženú dokumentáciu ÚPN-Z Košice -Kavečany, Zmeny a doplnky 2017, vypracoval: Autorizovaný architekt SKA, č. r. 1156AA Ing. arch. Pavlom Šimkom, Letná 40 Košice v júni 2017.</p> <p>Predložený ÚPN-Z Košice- Kavečany, Zmeny a doplnky 2017 rieši intenzifikáciu zástavby mestskej časti Košice-Kavečany. Vypracovaný územný plán rieši návrh 4 lokalít: -Lokalita Vyhoňská- predstavuje reparcelované územie na dvoch plochách záhrad pre 3+1 rod. domy.) Ležiaca severozápadne od kostola v intenzívnej zastavanej časti obce. -Lokalita Šamborská- súvislá plocha vnútorných záhrad v blízkosti centra obce - ležiaca severozápadne od kostola v jeho blízkosti na ploche vnútorných záhrad - plánuje sa s výstavbou 5 rodinných domov.</p> <p>-Lokalita pri Cintoríne -malá lokalita s plánovanou výstavou 2 RD vedľa štátnej cesty do Košíc- pri vstupe do starej časti obce na južnej strane štátnej cesty do Košíc. -Lokalita Pri Cintoríne- väčšia lokalita navrhuje sa súbor 24 RD vo zvažitom teréne -leží na vstupe do mestskej časti smerom do Košíc. Jedná sa o súbor rodinných domov relatívne nový orientovaný do 2 ulíc Pod Vitalinou a ul. Na hôrke.</p> <p>Zásobovanie RD sa navrhuje novými vodovodnými prípojkami s napojením na existujúci verejný vodovod. Odkanalizovanie splaškových vôd bude riešené novými kanalizačnými prípojkami zaústnenými do jestvujúcej verejnej kanalizácie.</p> <p>Dažďové vody budú zo striech odvedené na vlastný pozemok, kde budú použité na úžitkové účely ,alebo bude zabezpečené ich vsakovanie do podlažia. Okresný úrad Košice, odbor SoŽP, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy v zmysle ust. § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe pre životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v spojení s § 61 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách, v znení neskorších predpisov v spojení s § 28 ods. 2 písm. f) zákona č. 364/2004/ Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č.</p>	Vzaté na vedomie



# Územný plán zóny Košice –Kavečany, Zmeny a doplnky 2017 / návrh /

## Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPNZ Košice – Kavečany, Zmeny a doplnky 2017 Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPNZ Košice – Kavečany, Zmeny a doplnky 2017	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	372/1990Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov dáva k predloženému dokumentu nasledovné vyjadrenie: Z hľadiska ochrany vodných pomerov k predloženému Územnému plánu zóny Košice-Kavečany, Zmeny a doplnky 2017 máme nasledovné podmienky :	
	1. Napojenie navrhovaných lokalít na existujúce siete verejného vodovodu a verejnej kanalizácie je možné až po prehodnotení voľných kapacít jestvujúcich sietí s ich vlastníkom - správcom Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Závod Košice, Komenského 50, Košice).	<b>Vzaté na vedomie</b> Vid' stanovisko VVS, a.s., OZ Košice.
	2. Žiadame, aby pri umiestňovaní vodných stavieb (vodovod, kanalizácia) v návaznosti na navrhované RD v predmetných lokalitách, boli dodržané ochranné pásma týchto sietí, ako aj existujúcich verejných vodovodov a zberačov verejnej kanalizácie v súlade s § 19 zákona č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov	<b>Pripomienka akceptovaná</b> Ochranné pásma verejného vodovodu a verejnej kanalizácie rešpektované.
	3. Vhodnosť a spôsob odvádzania vôd z povrchového odtoku vsakovaním na pozemkoch jednotlivých nehnuteľností, vzhľadom na svahovitosť a geologické pomery územia je nutné overiť hydrogeologickým prieskumom	<b>Pripomienka akceptovaná</b> Podmienka overenia vhodnosti a spôsobu odvádzania vôd z povrchového odtoku vsakovaním na jednotlivých pozemkoch hydrogeologickým prieskumom zapracovaná do regulatívov záväznej časti ÚPN Z Košice – Kavečany, Z a D 2017.
	4. V prípade, že vody z povrchového odtoku (dažďové vody) pokiaľ to hydrogeologické pomery dovoľia, budú odvádzané vsakovaním do podlažia, tieto možno vypúšťať do podzemných vôd nepriamo len po predchádzajúcom zisťovaní a vykonaní potrebných opatrení.	<b>Vzaté na vedomie</b>
	Predchádzajúce zisťovanie, ktoré vykoná odborne spôsobilá osoba sa zameria najmä na : a) preskúmanie a zhodnotenie hydrogeologických pomerov príslušnej oblasti b) hodnotenie samočistiacej schopnosti pôdy a horninového prostredia danej lokality v príslušnej oblasti c) preskúmanie a zhodnotenia možných rizík znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vôd.	<b>Vzaté na vedomie</b>
	Toto vyjadrenie nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej vodnej správy vydávané podľa vodného zákona a podľa § 73 ods. 18 vodného zákona v spojení s § 140b stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov sa považuje za záväzné stanovisko. Predmetné vyjadrenie nenahrádza vyjadrenie ostatných dotknutých orgánov a v zmysle § 73 ods. 15 vodného zákona sa naň nevzťahujú ustanovenia zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.	<b>Vzaté na vedomie</b>

# Územný plán zóny Košice –Kavečany, Zmeny a doplnky 2017 / návrh /

## Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPNZ Košice – Kavečany, Zmeny a doplnky 2017 Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPNZ Košice – Kavečany, Zmeny a doplnky 2017	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
1.4.3	<div>Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, úsek OO, Komenského 52, 041 26 Košice</div> <div><div>Váš list číslo/zo dňa</div><div>Naše číslo</div><div>Vybavuje/linka</div><div>Košice</div></div> <div><div>MK/C/2017/00068-17/ 14.07.2017</div><div>OU-KE-OSZP3- 2017/034610</div><div>RNDr. M. Magurova/ 055-6001322</div><div>08.08.2017</div></div> <div><p>Vaším listom zo dňa 04.08.2017 ste predložili Okresnému úradu Košice, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „okresný úrad“) žiadosť o stanovisko k prerokovaniu Územný plán zóny „Košice - Kavečany, Zmeny a doplnky 2017“.</p><p>Predmetom Územného plánu zóny „Košice - Kavečany, Zmeny a doplnky 2017" je nasledovné riešenie intenzifikácie zástavby miestnej časti Košice - Kavečany v týchto lokalitách:</p><p>1) Lokalita Vyhoňská predstavuje reparcelované územie na dvoch plochách záhrad pre 3+1 rod. domy;</p><p>2) Lokalita Šamborská - je súvislá plocha vnútorných záhrad v blízkosti centra obce zatiaľ bez reparcelácie. Je tu plánovaných 5 rod. domov (vrátane jedného existujúceho domu na prestavbu);</p><p>3) Lokalita Pri cintoríne predstavuje jednu malú lokalitu s 2 rod. domami pri št. ceste do Košíc a jednu väčšiu plochu - súbor pozemkov (24 rodinných domov) vo svažitom teréne, ktoré sú z hornej aj dolnej časti ohraničené už zväčša obostavanými ulicami. ZaD riešia problém umiestnenia rodinných domov v tejto lokalite, ktorá má problematický dopravný prístup.</p><p>Z Vašej žiadosti a priloženej dokumentácie nie je jasné o aké zdroje znečisťovania ovzdušia sa bude v danej lokalite jednať, preto stanovisko štátnej správy ochrany ovzdušia je nasledovné:</p><p>Vydávanie rozhodnutí o súhlase na povoľovanie stavieb malých zdrojov znečisťovania ovzdušia, vrátane ich zmien a na ich užívanie patrí podľa § 27 ods. 1 písm. c zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší do kompetencií obcí, resp. mesta Košice. Vydávanie rozhodnutí o umiestnení stavieb veľkých a stredných zdrojov, rozhodnutí o povolení stavieb veľkých a stredných zdrojov vrátane ich zmien a rozhodnutí na ich užívanie patrí podľa § 26 ods. 1 zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší do kompetencie tunajšieho úradu.</p><p>Toto stanovisko je záväzným podkladom pre orgány vydávajúce podľa iných právnych predpisov rozhodnutia o povolení stavieb, zariadení alebo činnosti a nenahrádza stavebné povolenie vydávané podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.</p></div>	Vzaté na vedomie
1.4.4	<div>Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP úsek OH ), Komenského 52, 041 26 Košice</div> <div><div>Váš list číslo/zo dňa</div><div>Naše číslo</div><div>Vybavuje/linka</div><div>Košice</div></div> <div><div></div><div>OU-KE-OSZP3-2017/034623</div><div>Ing. Kurimská/6001330</div><div>04.09.2017</div></div> <div><p>Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, prijal dňa 4.08.2017 žiadosť o vyjadrenie k územnoplánovacej dokumentácii „Územný plán zóny, Košice - Kavečany,</p></div>	Vzaté na vedomie

# Územný plán zóny Košice –Kavečany, Zmeny a doplnky 2017 / návrh /

## Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPNZ Košice – Kavečany, Zmeny a doplnky 2017 Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPNZ Košice – Kavečany, Zmeny a doplnky 2017	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	<p>Zmeny a doplnky 2017,, od Mesta Košice, ako orgánu -územného plánovania podľa § 22 ods, 2,3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov /ďalej len stavebný zákon Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva v zmysle § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v súčinnosti s § 99 ods. 1 písm. f) a § 108 ods. 1 písm. p) zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o odpadoch“), z hľadiska odpadového hospodárstva dáva nasledovné vyjadrenie :</p> <p>Územný plán zóny Košice - Kavečany, Zmeny a doplnky 2017, je spracovaný na základe požiadavky mesta Košice, ktoré chce riešiť intenzifikáciu zástavby miestnej časti Košice - Kavečany.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Lokalita Vyhoňská predstavuje reparcelované územie na dvoch plochách záhrad pre 3+1 rodinné domy.</li> <li>- Lokalita Šamborská - je súvislá plocha vnútorných záhrad v blízkosti centra obce zatiaľ bez reparcelácie. Je tu plánovaných 5 rodinných domov.</li> <li>- Lokalita Pri cintoríne predstavuje jednu lokalitu s 2 rod. domami a jednu väčšiu pre 24 rodinných domov. Z hľadiska štátnej správy odpadového hospodárstva,</li> </ul> <p>Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, k predloženej územnoplánovacej dokumentácii nemá pripomienky.</p> <p>Vyjadrenie štátnej správy odpadového hospodárstva sa podľa § 99 ods. 2 zákona o odpadoch v prípadoch konania podľa zákona č. 50/1976 Zb. stavebný zákon považuje za záväzné stanovisko.</p> <p>Toto vyjadrenie nenahrádza vyjadrenie ostatných dotknutých orgánov a podľa § 113 ods.2 písm. d) zákona o odpadoch sa naň nevzťahujú ustanovenia zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov</p>	<p><b>Vzaté na vedomie</b></p> <p><b>Vzaté na vedomie</b></p> <p><b>Vzaté na vedomie</b></p>
1.5	<p><b>Okresný úrad Košice, odbor krízového riadenia, Komenského 52, 041 26 Košice</b></p> <p>Váš list číslo/zo dňa                      Naše číslo                      Vybavuje/linka                      Košice MK/C/2017/00068-14/14.7.2017    OU-KE-OKRI-2017/005464/266    Ing. Judita Forraiová/443    17.08.2017</p>	
	<p>Odbor krízového riadenia Okresného úradu Košice obdržal dňa 4. augusta 2017 oznámenie o prerokovaní zadania pre Územný plán zóny „Košice - Kavečany, Zmeny a doplnky 2017" .</p> <p>Požiadavky z hľadiska civilnej ochrany, vyplývajú zo zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 399/2012 Z.z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 444/2007 Z.z., podľa § 139a ods. 10 písm. m) zákona č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a</p>	<p><b>Vzaté na vedomie</b></p> <p>Odbor krízového riadenia Okresného úradu Košice obdržal dňa 4. augusta 2017 oznámenie o prerokovaní Územného plánu zóny „Košice – Kavečany, Zmeny a doplnky 2017", nie zadania pre Územný plán zóny „Košice – Kavečany, Zmeny a doplnky 2017".</p>

# Územný plán zóny Košice –Kavečany, Zmeny a doplnky 2017 / návrh /

## Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPNZ Košice – Kavečany, Zmeny a doplnky 2017 Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPNZ Košice – Kavečany, Zmeny a doplnky 2017	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Po oboznámení sa s predmetným zadáním pre Územný plán zóny „Košice - Kavečany, Zmeny a doplnky 2017" z hľadiska civilnej ochrany nemáme pripomienky.	
1.6	<p><b>Okresný úrad Košice, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Komenského 52, 041 26 Košice</b></p> <p><i>Váš list číslo/zo dňa MK/C/201 7/00068- 14/14. 07. 2017 Naše číslo OU-KE-OCDPK- 2017/034552/2/KHD Vybavuje /linka Ing.Horňáková/600 11 57 Košice 23.08.2017</i></p> <p>Okresný úrad Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako príslušný orgán štátnej správy na úseku cestnej dopravy a pozemných komunikácií podľa § 2 ods. 3 zákona NR SR č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a podľa § 3 ods. 1 písm. c) v nadväznosti na § 3 ods. 5 písm. g) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon"), na základe Vášho oznámenia, doručeného dňa 04. 08. 2017, o oznámení prerokovania územného plánu zóny „<b>Územný plán zóny Košice - Kavečany, Zmeny a doplnky 2017</b>", podľa § 22 ods. 5 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon") v znení neskorších predpisov, vydáva nasledovné stanovisko:</p> <p>Okresný úrad Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako tunajší orgán štátnej správy <b>nemá záväzné pripomienky</b> za dodržania platných právnych zákonov a noriem, k územnému plánu zóny vypracovanej Ing. arch. Pavlom Simkom, v lokalitách A1 - Vyhoňská, A2 - Šamborská, A3 -Pri cintoríne, A4 - Pri cintoríne.</p>	Vzaté na vedomie
1.7	<p><b>Okresný úrad Košice, Odbor opravných prostriedkov, Komenského 52, 041 26 Košice</b></p> <p><i>Vaše číslo/zo dňa MK/C/2017/00068-14/14.7.2017 Naše číslo OÚ-KE-OOP4-2017/035173/Nan / Vybavuje/linka Ing. Natálie Nanincová/403 Košice 21.8.2017</i></p> <p>Okresný úrad Košice, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, ako orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy (PP) príslušný na konanie podľa ustanovení § 22 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o ochrane a využívaní PP) v spojení s § 5 ods. 3 písm. f) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov k návrhu ÚPN zóny „Košice - Kavečany,-Z a D 2017" zaujíma nasledovné stanovisko:</p> <p>Hlavným cieľom riešenia zóny ÚPN Košice -- Kavečany ZaD 2017 je riešenie intenzifikácie zástavby miestnej</p>	Vzaté na vedomie

# Územný plán zóny Košice –Kavečany, Zmeny a doplnky 2017 / návrh /

## Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPNZ Košice – Kavečany, Zmeny a doplnky 2017 Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPNZ Košice – Kavečany, Zmeny a doplnky 2017	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	<p>časti Košice - Kavečany. Jedná sa o lokality</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Vyhoňská, ktorá predstavuje reparcelované územie na dvoch plochách pre 3+1 rod. domy, Šamborská - je súvislá plocha vnútorných záhrad v blízkosti centra obce zatiaľ bez reparcelácie. Je tu plánovaných 5 rod. domov, vrátane jedného existujúceho domu na prestavbu,</li> <li>- Pri cintoríne- predstavuje jednu malú lokalitu s 2 rod. domami pri štátnej ceste do Košíc a jednu väčšiu plochu</li> <li>- súbor pozemkov (24 rod. domov) vo svažitom teréne, ktoré sú z hornej a dolnej časti ohraničené už zväčšia obostavanými ulicami. ZaD riešia problém umiestnenia rodinných domov v tejto lokalite, ktorá má problematický dopravný prístup.</li> </ul> <p>Okresný úrad Košice, odbor opravných prostriedkov, ako orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy k pripravovanému zámeru nemá výhrady za dodržania zákonných podmienok vyplývajúcich z ustanoví zákona o ochrane a využívaní PP.</p>	
<b>1.8</b>	<b>Okresné riaditeľstvo H a ZZ, Požiarnická 4, 04001 Košice</b>	
	Nezaujalo stanovisko v zákonom stanovenej lehote	Podľa § 22 ods. 5 stavebného zákona sa predpokladá, že nemá pripomienky k návrhu ÚPN Z Košice – Kavečany, Z a D 2017.
<b>1.9</b>	<b>Obvodný banský úrad, Timonova 23, 041 57 Košice</b> <i>číslo: 727-2032/2017 Vybavuje: Ing. Mihálik V Košiciach 15.8.2017</i>	
	<p>Na základe Vášho oznámenia č. MK/C/2017/00068-14 zo 14.7.2017 Obvodný banský úrad v Košiciach Vám v predmetnej veci podáva toto <b>stanovisko</b>:</p> <p>V katastrálnom území Kavečany sa nenachádzajú zistené výhradné ložiská nerastov-(zákon c. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov), z čoho vyplýva, že ďalším riešením rozvoja obce nebudú dotknuté záujmy ochrany a využívania nerastného bohatstva (výhradných ložísk). Tunajší úrad k predmetným zmenám a doplnkom územného plánu nemá pripomienky.</p> <p>Tunajší úrad zároveň týmto stanoviskom nahrádza aj stanoviská pre nasledujúce etapy prác na tomto územnoplánovacom dokumente.</p>	<b>Vzaté na vedomie</b>
<b>1.10</b>	<b>Regionálny úrad verejného zdravotníctva Košice, Ipeľská 1, 040 11 Košice</b> <i>Číslo: 2017/04403-02/HZP a Z vybavuje: Ing. Labancová, 055/6114267 Košice 08.08.2017</i>	
	<p>Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach ako orgán príslušný podľa § 3 ods. 1 písm. c), v spojení s prílohou č. 1 bod 32 a § 6 ods. 3 písm. g) zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zák. č. 355/2007 Z. z.) vo veci posúdenia Územného plánu zóny „KOŠICE - Kavečany, Zmeny a doplnky 2017", predloženého</p>	

**Územný plán zóny Košice –Kavečany, Zmeny a doplnky 2017 / návrh /**  
**Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke**

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPNZ Košice – Kavečany, Zmeny a doplnky 2017 Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPNZ Košice – Kavečany, Zmeny a doplnky 2017	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	<p>žiadateľom Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 0'40 11 Košice, IČO 00691135 (ďalej len žiadateľ), podľa § 13 ods. 3 písm. b) zák. č. 355/2007 Z. z. vydáva toto <b>záväzné stanovisko</b> :</p> <p><b>Súhlasí sa</b> Územným plánom zóny „KOŠICE - Kavečany, Zmeny a doplnky 2017, žiadateľa Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice.</p> <p>Dňa 03. 08. 2017 požiadalo Mesto Košice tunajší orgán verejného zdravotníctva o vydanie záväzného stanoviska k dokumentácii vyššie uvedeného návrhu.</p> <p>Hlavným cieľom predloženého dokumentu je intenzifikácia zástavby Mestskej časti Košice -Kavečany.</p> <p>V územnoplánovacej dokumentácii sú navrhované zmeny v nasledovných lokalitách:</p> <p><b>A1 - Lokalita Vyhoňská"</b> sa nachádza severozápadne od kostola, v intenzívne zastavanej časti obce. V tejto lokalite je navrhovaná výstavba 4 rodinných domov. Navrhujú sa dve slepé komunikácie, ktoré budú mať s existujúcou komunikáciou paralelné zaústenie do ulice Vyhoňská. Tri rodinné domy sú navrhnuté na východnej strane lak, aby sa umožnilo otáčaniu áut na pozemku vlastníkov rodinných domov. Ďalší rodinný dom je navrhnutý na západnej strane, Veľkosť pozemku umožňuje umiestniť v dome dve bytové jednotky aj vedľa seba. Všetka potrebná technická infraštruktúra bude napojená na Vyhoňskej ulici,</p> <p><b>A2 - Lokalita Šamborská</b> je umiestnená severozápadne od kostola, v jeho blízkosti na ploche vnútorných záhrad. Navrhovanú zástavbu piatich rodinných domov, vrátane prestavby dornu na pare. č. 33, ovplyvňujú spádové pomery, nakoľko terén je svažitý smerom na východ, ide o pozemky, na ktorých sú riešené komunikácie a pozemky na zastavanie. Dopravné napojenie bude riešené zo Šamborskej ulice komunikáciou MO 6,0/40 v dĺžke 56 m lak, že tento úsek je súčasťou plánovanej okružnej komunikácie Šamborská - Vyhoňská. Všetka potrebná technická infraštruktúra bude napojená na Šamborskej ulici.</p> <p><b>A3 - Lokalita Pri cintoríne</b> sa nachádza pri vstupe do mestskej časti na južnej strane štátnej cesty z Košíc. Pôvodná územnoplánovacia dokumentácia uvažovala v tejto lokalite s výstavbou dvoch rodinných domov. V súčasnosti už zrealizovaná komunikácia rieši prístup aj k zadným pozemkom. Predložené zmeny a doplnky tento stav znázorňujú ako existujúci a riešia zástavbu len na západnej strane obslužnej komunikácie. Na pozemku s. nepravidelným tvarom bude umiestnený atypicky riešený rodinný dom. <b>A4 - Lokalita Pri cintoríne</b> leží pri vstupe do mestskej časti smerom od Košíc. V tejto lokalite je navrhovaná výstavba 24 rodinných domov, organizovaných do dvoch ulíc - ul. Pod Vitalinou a ul. Na Hôrke. Pozemky budú sprístupnené novovybudovanou komunikáciou. Všetka potrebná technická infraštruktúra je napojená na ulicu Pod Vitalinou,</p> <p>Predložený Územný plán zóny „KOŠICE - Kavečany, Zmeny a doplnky 2017", je spracovaný v súlade s požiadavkami ustanovenými na ochranu, podporu a rozvoj verejného zdravia.</p> <p><b>Upozorňujeme,</b> že obytné stavby alebo stavby s pobytovými miestnosťami na pozemkoch s vyšším ako nízkym radónovým rizikom musia byť v zmysle § 47 ods. 6 zákona č. 355/2007 Z. z. chránené proti prenikaniu radónu z geologického podlažia.</p>	<p><b>Vzaté na vedomie</b></p> <p><b>Pripomienka akceptovaná</b>          Požiadavka ochrany obytných stavieb resp. stavieb s pobytovými miestnosťami na pozemkoch s vyšším ako nízkym radónovým rizikom proti prenikaniu radónu</p>

# Územný plán zóny Košice –Kavečany, Zmeny a doplnky 2017 / návrh /

## Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPNZ Košice – Kavečany, Zmeny a doplnky 2017 Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPNZ Košice – Kavečany, Zmeny a doplnky 2017	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
		z geologického podložia v zmysle § 47 ods. 6 zákona č. 355/2007 Z. z. zapracovaná do záväznej časti ÚPN Z Košice – Kavečany, Z a D 2017.
<b>1.11</b>	<b>Dopravný úrad SR, letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava</b> <i>váš list číslo / zo dňa</i> <i>Naše číslo</i> <i>Vybavuje /linka /mail</i> <i>Bratislava</i> 17188/2017/ROP-002/26902                      Ing. Tomanová/0918382047                      16.08.2017 Katarina.tomanova@nsat.sk	
	<p>Vaším listom ste nám oznámili prerokovanie „Územného plánu zóny „Košice — Kavečany, Zmeny a doplnky 2017“.</p> <p>Dopravný úrad, ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle úst. § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov Vám oznamuje, že územie riešené predmetnou ÚPD sa nachádza mimo ochranných pásiem letísk, heliportov a leteckých pozemných zariadení, prelo neuplatňuje pripomienky k predmetnej ÚPD.</p> <p>Upozorňujeme Vás však na skutočnosť, že v zmysle ust. § 30 leteckého zákona je nutné prerokovať s Dopravným úradom nasledujúce stavby:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby alebo zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1 písmeno a) leteckého zákona),</li> <li>- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1 písmeno b) leteckého zákona),</li> <li>- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§30 ods. 1 písmeno c) leteckého zákona),</li> <li>-zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1 písmeno d) leteckého zákona).</li> </ul> <p>Upozorňujeme Vás, že toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva.</p>	<b>Vzaté na vedomie</b>
<b>II.</b>	<b>Dotknuté právnické osoby</b>	
<b>2.1</b>	<b>Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., GR, Komenského 50, 042 48 Košice</b> <i>váš list číslo / zo dňa:</i> <i>Naša značka</i> <i>Vybavuje/linka</i> <i>Košice</i> MK/C/2017/00068-14                      69052/2017/O/MoÚVR                      Ing. Mohler                      17.augusta 2017 14.07.2017                                           Michal.mohler@vodarne.eu 67 224/2017/P 04.08.2017	

**Územný plán zóny Košice –Kavečany, Zmeny a doplnky 2017 / návrh /**  
**Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke**

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPNZ Košice – Kavečany, Zmeny a doplnky 2017 Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPNZ Košice – Kavečany, Zmeny a doplnky 2017	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	<p>Listom, doručeným našej spoločnosti dňa 4.8.2017 ste nám oznámili prerokovanie územnoplánovacej dokumentácie - „Územný plán zóny Košice - Kavečany, Zmeny a doplnky 2017“, ktorá je k nahliadnutiu na webovej stránke <a href="http://www.kosice.sk">www.kosice.sk</a> v sekcii Územné plánovanie, Aktuálne oznamy.</p> <p>Zároveň nás žiadate o zaslanie pripomienok k vyššie uvedenej územnoplánovacej dokumentácii do 30 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia.</p> <p><u>Opis riešenia:</u></p> <p><i>Územný plán zóny Košice - Kavečany, Zmeny a doplnky 20.17, je spracovaný na základe požiadavky ÚHA mesta Košíc, ktoré nimi chce riešiť intenzifikáciu zástavby miestnej časti Košice - Kavečany. ZaD sú spracované na podklade platného ÚTN -Z Kavečany, Boli použité grafické prílohy znázorňujúce predstavy majiteľov pozemkov-iniciátorov týchto zmien, ďalej ÚPN-Z Kavečany ZaD z r. 2015 (Ing. ár ch. Ján Sekan), ktoré riešili okrem inej v obmedzenom rozsahu aj lokalitu Pri cintoríne,</i></p> <p><i>„Lokalita Vyhoňská“ predstavuje reparcelované územie na dvoch plochách záhrad pre 3+1 rod. domy.</i></p> <p><i>Počet obyvateľov = 14, <math>Q_p = 0,023</math> l/s</i></p> <p><i>„Lokalita Samborská“ - je súvislá plocha vnútorných záhrad v blízkosti centra obce zatiaľ bez reparcelácie. Je tu plánovaných 5 rod. domov (vrátane jedného existujúceho domu na prestavbu).</i></p> <p><i>Počet obyvateľov = 17,5, <math>Q_p = 0,03</math> l/s</i></p> <p><i>„Lokalita Pri cintoríne“ predstavuje jednu malú lokalitu s 2 rod. domami pri št. ceste do Košíc a jednu väčšiu plochu - súbor pozemkov (24 rod. domov) vo svažitom teréne, ktoré sú z hornej aj dolnej časti ohraničené už zväčša obostavanými ulicami. ZaD riešia problém umiestnenia rodinných domov v tejto lokalite, ktorá má problematický dopravný prístup.</i></p> <p><i>Počet obyvateľov = 84, <math>Q_p = 0,12</math> l/s</i></p> <p>Po preštudovaní elaborátu predmetného ÚPN-Z dávame z koncepcného hľadiska nasledovné stanovisko:</p> <p><u>Pripomienky k návrhu zásobovania riešených lokalít pitnou vodou a z pohľadu prevádzkovateľa verejného vodovodu v m.č. Kavečany:</u></p>	
	<p>1. Navrhované rozšírenia vetiev vodovodu žiadame situovať prednostne mimo parciel v súkromnom vlastníctve, koridory ponechať voľne prístupné, aby bol možný neobmedzený prístup k týmto sieťam za účelom prevádzky a údržby.</p>	<p><b>Pripomienka akceptovaná</b></p> <p>Navrhované vetvy vodovodu situované v pozemkoch určených na umiestnenie verejných prístupových komunikácií a inžinierskych sietí k navrhovaným pozemkom rodinných domov.</p>
	<p>2. Vodomerne šachty s fakturačným meradlom vo vzťahu k našej spoločnosti žiadame situovať vo vzdialenosti najviac do 10,0 m od bodu napojenia prípojky na verejný vodovod a najviac 1,0 m za hranicou nehnuteľnosti.</p>	<p><b>Pripomienka akceptovaná</b></p> <p>Požiadavka zapracovaná do textu záväznej časti ÚPN Z.</p>



# Územný plán zóny Košice –Kavečany, Zmeny a doplnky 2017 / návrh /

## Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPNZ Košice – Kavečany, Zmeny a doplnky 2017 Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPNZ Košice – Kavečany, Zmeny a doplnky 2017	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
3.	Vzhľadom na konfiguráciu terénu riešených lokalít vo vzťahu k jestvujúcemu vodojemu v m.č. Kavečany (informatívne údaje: objem: 200 m <sup>3</sup> , kóta dna: 528,55 m n.m., kóta max. hladiny: 532,55 m n.m.), upozorňujeme, že vo viacerých riešených lokalitách môže byť nevyhnutné osadenie domových čerpacích staníc na zvýšenie hydrodynamického tlaku na vodovodných prípojkách. Tieto čerpacie stanice nebudú v správe VVS, a.s., Košice.	<b>Vzaté na vedomie</b>
4.	V prílohe listu prikladáme 2 x situáciu - informatívne zakreslenie inžinierskych sietí v správe VVS, a.s., Košice. V zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. žiadame rešpektovať ochranné pásma jestvujúceho vodovodu.	<b>Pripomienka akceptovaná</b> Ochranné pásma existujúceho vodovodu rešpektované.
	Upozorňujeme, že do priestoru nad vodovodné potrubie, ako aj v rozsahu jeho ochranného pásma, nie je možné osadiť stavby s pevnými základmi (základové pásy, dosky, pätky a pod....) V zmysle §19 ods.5 zákona je v pásme ochrany zakázané: vykonávať zemné práce, stavby, umiestňovať konštrukcie, alebo iné podobné zariadenia, alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu, alebo verejnej kanalizácii, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy.	<b>Vzaté na vedomie</b>
5.	Pri súbehoch, či križovaniach navrhovaných vedení vzájomne a s jestvujúcim vodovodom, dodržať STN 736005.	<b>Pripomienka akceptovaná</b>
6.	V nadväznosti na bod 4 žiadame predmetný elaborát ÚPN-Z upraviť v zmysle jestvujúceho stavu kapacít a situovania verejnej vodovodnej siete.	<b>Pripomienka akceptovaná</b> Návrh ÚPN Z Košice – Kavečany, Z a D 2017 upravený podľa akceptovaných pripomienok VVS a.s. OZ Košice.
7.	Žiadame nenavrhopovať rozšírenia vodovodných vetiev väčších priemerov, ako je jestvujúca vetva, na ktorú sa rozšírenie pripája.	<b>Pripomienka akceptovaná</b>
8.	Žiadame zväziť zokruhovanie navrhovaných rozšírení vodovodnej siete s jestvujúcou sieťou.	<b>Pripomienka akceptovaná</b> Navrhovaná vodovodná sieť zokruhovaná v maximálnej možnej miere s existujúcou vodovodnou sieťou.
9.	Konštatujeme, že predložený elaborát nerieši protipožiarnu ochranu navrhovaných lokalít. Žiadame navrhovať hydranty (podzemné) s prevádzkovou funkciou odkalenia a odvodušnenia potrubia, nie na priame hasenie požiaru.	<b>Pripomienka akceptovaná</b> Požiadavka zapracovaná do záväznej časti ÚPN Z Košice – Kavečany, Z a D 2017.
10.	Žiadame nenavrhopovať prípadné parkovacie státa, stojiská pre odpadové nádoby a pod..., v miestach trasy jestvujúceho aj navrhovaného vodovodu, alebo iných objektov a zariadení verejného vodovodu (hydranty, uzávery, armatúrne šachty a pod...).	<b>Pripomienka akceptovaná</b> Požiadavka zapracovaná do záväznej časti ÚPN Z Košice – Kavečany, Z a D 2017.
	<u>Pripomienky k návrhu odkanalizovania riešených lokalít a z pohľadu prevádzkovateľa verejnej kanalizácie v m.č. Kavečany:</u>	
11.	Navrhované rozšírenia kanalizácie žiadame situovať prednostne mimo parciel v súkromnom vlastníctve, koridory ponechať voľne prístupné, aby bol možný neobmedzený prístup k týmto sieťam za účelom prevádzky	<b>Pripomienka akceptovaná</b> Navrhované vetvy verejnej kanalizácie situované

# Územný plán zóny Košice –Kavečany, Zmeny a doplnky 2017 / návrh /

## Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPNZ Košice – Kavečany, Zmeny a doplnky 2017 Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPNZ Košice – Kavečany, Zmeny a doplnky 2017	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	a údržby.	v pozemkoch určených na umiestnenie verejných prístupových komunikácií a inžinierskych sietí k navrhovaným pozemkom rodinných domov.
12.	V prílohe listu prikladáme 2 x situáciu - informatívne zakreslenie inžinierskych sietí v správe VVS, a.s., Košice. V zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. žiadame rešpektovať ochranné pásma jestvujúcej kanalizácie	<b>Pripomienka akceptovaná</b> Ochranné pásma existujúcej verejnej kanalizácie rešpektované.
	Upozorňujeme, že do priestoru nad kanalizačné potrubie, ako aj v rozsahu jeho ochranného pásma, nie je možné osadiť stavby s pevnými základmi (základové pásy, dosky, pätky a pod....) V zmysle §19 ods.5 zákona je v pásme ochrany zakázané: vykonávať zemné práce, stavby, umiestňovať konštrukcie, alebo iné podobné zariadenia, alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu, alebo verejnej kanalizácii, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy.	<b>Vzaté na vedomie</b>
13.	Pri súbehoch, či križovaniach navrhovaných vedení vzájomne a s jestvujúcou kanalizáciou, dodržať STN 736005.	<b>Pripomienka akceptovaná</b>
14.	Upozorňujeme, že kanalizácia v m.č. Kavečany je prevádzkovaná výlučne ako splašková, s tlakovým systémom odvádzania vôd.	<b>Vzaté na vedomie</b>
15.	Vzhľadom na jestvujúci tlakový kanalizačný systém v lokalite, je nevyhnutné riešenie tlakových kanalizačných prípojk pre jednotlivé nehnuteľnosti, teda situovanie šachty s čerpadlom na prípojke vlastníka nehnuteľnosti. Takéto šachty s čerpadlami nebudú v správe VVS, a.s., Košice.	<b>Pripomienka akceptovaná</b> Nevyhnutnosť riešenia tlakových kanalizačných prípojk pre jednotlivé nehnuteľnosti zapracovaná do záväznej časti ÚPN Z Košice – Kavečany, Z a D 2017.
16.	V nadväznosti na body 12 a 14 žiadame predmetný elaborát ÚPN-Z upraviť v zmysle jestvujúceho stavu kapacít a situovania siete verejnej kanalizácie. Vzhľadom na jestvujúce priemery kanalizácie je nevyhnutné spracovať hydrotechnické posúdenie jestvujúcej kanalizácie. Táto požiadavka súvisí najmä s napojením lokality „Pri cintoríne“ (plochy 24 RD).	<b>Pripomienka akceptovaná</b> Hydrotechnické posúdenie jestvujúcej kanalizácie v riešených lokalitách doplnené do textovej časti ÚPN Z Košice – Kavečany, Z a D 2017.
17.	Žiadame nenavrhopovať rozšírenia stôk verejnej kanalizácie väčších priemerov, ako je jestvujúca stoka, na ktorú sa rozšírenie pripája.	<b>Pripomienka akceptovaná</b>
18.	Žiadame nenavrhopovať prípadné parkovacie státa, stojiská pre odpadové nádoby a pod..., v miestach trasy jestvujúcej aj navrhovanej kanalizácie, alebo iných objektov a zariadení verejnej kanalizácie, slúžiacich na jej prevádzku.	<b>Pripomienka akceptovaná</b> Požiadavka zapracovaná do záväznej časti ÚPN Z Košice – Kavečany, Z a D 2017.
	<u>Vzhľadom na závažnosť vyššie uvedených bodov, najmä 6 a 16. so schválením „Územného plánu zóny Košice - Kavečany, Zmeny a doplnky 2017, nesúhlasíme. Elaborát žiadame upraviť v zmysle našich pripomienok a opätovne predložiť našej spoločnosti na vyjadrenie.</u>	<b>Vzaté na vedomie</b> Návrh ÚPN Z Košice – Kavečany, Z a D 2017 zverejnený na webovom sídle mesta Košice <u>nie je predmetom schvaľovania</u> , ale predmetom prerokovania za účelom získania pripomienok od účastníkov prerokovania.

## Územný plán zóny Košice –Kavečany, Zmeny a doplnky 2017 / návrh /

### Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPNZ Košice – Kavečany, Zmeny a doplnky 2017 Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPNZ Košice – Kavečany, Zmeny a doplnky 2017	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
		Akceptované pripomienky VVS, a.s., OZ Košice sú zapracované do návrhu ÚPN Z Košice – Kavečany, Z a D 2017.
	Navrhované technické riešenie v oblasti vodného hospodárstva (zásobovanie pitnou vodou a odkanalizovanie splaškových vôd) v predmetných lokalitách je možné, vo fáze úprav elaborátu, odkonzultovať s našou spoločnosťou na prípadnom pracovnom rokovaní, zvolanom zo strany žiadateľa, kontakt viď. vyššie.	<b>Vzaté na vedomie</b>
	Žiadosť o vyjadrenie k dopracovanému elaborátu ZaD 2017 prosíme adresovať na VVS, a.s., útvar vodohospodárskeho rozvoja, Komenského 50, 048 42 Košice.	<b>Vzaté na vedomie</b>
	Naše vyjadrenie platí jeden rok odo dňa vydania a stráca platnosť pri zmene údajov, na základe ktorých bolo vydané.	<b>Vzaté na vedomie</b>
<b>2.2</b>	<b>Východoslovenská distribučná a.s. Mlynská 31, 042 91 Košice</b> <i>Váš list číslo/zo dňa: Naše číslo: Vybavuje: Miesto/dátum:</i> <i>MK/C/2017/00068- 50266/2017/VSD Ing. Vladimír Fiľo Košice/12.09.2017</i> <i>14/14.07.2017 Telefón/e-mail: 0556101933/filo_vladimir@vsdas.sk</i>	
	<p>dňa 07.08.2017 sme od Vás prijali žiadosť o poskytnutie stanoviska ku spracovanému Územnému plánu zóny „Košice-Kavečany, Zmeny a doplnky 2017“.</p> <p>Územný plán zóny Košice - Kavečany, Zmeny a doplnky 2017, je spracovaný na základe požiadavky ÚHA mesta Košíc, ktoré nimi chce riešiť intenzifikáciu zástavby miestnej časti Košice - Kavečany. ZaD sú spracované na podklade platného ÚPN -Z Kavečany. Boli použité grafické prílohy znázorňujúce predstavy majiteľov pozemkov-iniciátorov týchto zmien, ďalej ÚPN-Z Kavečany ZaD z r. 2015 (Ing. arch. Ján Sekan), ktoré riešili okrem inej v obmedzenom rozsahu aj lokalitu Pri cintoríne.</p> <p>Referát ÚHA v roku 2015 zozbieral viaceré podnety na zmeny a doplnky ÚPN-Z. Predložené podnety predstavujú požiadavky od súkromných fyzických a právnických osôb.</p> <p>Lokalita Vyhoňská predstavuje reparcelované územie na dvoch plochách záhrad pre 3+1 rod. domy. Lokalita Šamborská -je súvislá plocha vnútorných záhrad v blízkosti centra obce zatiaľ bez reparcelácie. Je tu plánovaných 5 rod. domov (vrátane jedného existujúceho domu na prestavbu). Lokalita Pri cintoríne predstavuje jednu malú lokalitu s 2 rod. domami pri št. ceste do Košíc a jednu väčšiu plochu - súbor pozemkov (24 rod.domov) vo svažitom teréne, ktoré sú z hornej aj dolnej časti ohraničené už zväčša obostavanými ulicami. ZaD riešia problém umiestnenia rodinných domov v tejto lokalite, ktorá má problematický dopravný prístup. <b>Hlavný cieľ celkového rozvoja územia</b></p> <p>Navrhované zmeny nie sú v rozpore s ÚPN HSA Košice a sú v súlade so schváleným zadáním (územné a hospodárske zásady) k Územnému plánu zóny Košice Kavečany</p> <p>Doručené overovacie štúdie (viď grafická príloha) navrhujú doplnenie výstavby v lokalitách: „Pri cintoríne, ulica</p>	<b>Vzaté na vedomie</b>

# Územný plán zóny Košice –Kavečany, Zmeny a doplnky 2017 / návrh /

## Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPNZ Košice – Kavečany, Zmeny a doplnky 2017 Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPNZ Košice – Kavečany, Zmeny a doplnky 2017	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	<p>Šamborská, ulica Vyhoňská".</p> <p><b>2.1 Lokalita „pri Cintoríne“</b></p> <p>-sa nachádza pri vstupe do starej časti dediny na juž. strane št. cesty z Košíc .</p> <p>V rámci zastavaného územia Kavečian je evidovaný podnet na zmenu územného plánu zóny, pri ktorom nie je potrebná zmena Územného plánu hospodársko-sídelnej aglomerácie mesta Košice. Predmetom zmeny je priestorová regulácia a doplnenie 2 navrhovaných objektov do územného plánu. Tieto podnety sú podložené urbanisticko-architektonickými štúdiami, na základe ktorých je možné spracovať Zmeny a doplnky ÚPN-Z Kavečany. Na pozemku s nepravidelným tvarom odporúčame umiestniť atyp. riešený rod dom (nie katalógový). Inž. siete -vzhľadom na pokročilé štádium realizácie 2 rod domov na vých. strane obslúž, komunikácie vrátane spevneného povrchu spomínanej komunikácie sa predpokladajú už realizované inž. siete (V,K,PL, EL) pod povrchom vozovky. ZaD považujú teda dané územie z hľadiska tech. infraštruktúry za doriešené. Jedná sa o súbor rodinných domov relatívne nový, organizovaný do dvoch ulíc, ul. Pod Vitalinou a ul. Na Hôrke. Všetka potrebná technická infraštruktúra je napojená na ul. Pod Vitalinou. Lokalita je zásobovaná zo stožiarovej trafostanice TS22/04 kV pri cintoríne o výkone 250kVA. Všetky nové káblové rozvody navrhujeme uložiť do zeme.</p> <p><b>2.2 Lokalita „ulica Šamborská“</b></p> <p>V rámci zastavaného územia Kavečian je evidovaný podnet na zmenu územného plánu zóny, pri ktorom nie je potrebná zmena Územného plánu hospodársko-sídelnej aglomerácie mesta Košice. Predmetom zmeny je priestorová regulácia a doplnenie 5 navrhovaných objektov a dopravnej komunikácie do územného plánu. Tieto podnety sú podložené urbanisticko-architektonickými štúdiami, na základe ktorých je možné spracovať Zmeny a doplnky ÚPN-Z Kavečany.</p> <p>Ul Šamborská -je lokalitou ležiacou severozápadne od kostola v jeho blízkosti na ploche vnútorných záhrad (zatiaľ bez re parcelácie).</p> <p>Usporiadanie zástavby pripomína okolitú štruktúru a vytvára originálne „vnútroblokové" prostredie pre obyvateľov. 3 pozemky majú nepravidelný tvar a 2 sú približne obdĺžnikové. Prípadným predĺžením S.) vetvy komunikácie by sa umožnil rozvoj ďalšieho územia. Táto zástavba vyžaduje individuálny a zosúladený prístup pri projektovaní všetkých domov (nie katalógové domy !).</p> <p>Všetka potrebná technická infraštruktúra je napojená na Šamborskej ulici.</p> <p>V navrhovanej ulici navrhujeme dobudovať NN vedenie zemným káblom.</p> <p><b>2.3 Lokalita „pri Vyhoňská“</b></p> <p>V rámci zastavaného územia Kavečian je evidovaný podnet na zmenu územného plánu zóny, pri ktorom nie je potrebná zmena Územného plánu hospodársko-sídelnej aglomerácie mesta Košice. Predmetom zmeny je priestorová regulácia a doplnenie 3 navrhovaných objektov a dopravnej komunikácie do územného plánu. Tieto podnety sú podložené urbanisticko-architektonickými štúdiami, na základe ktorých je možné spracovať Zmeny a</p>	

# Územný plán zóny Košice –Kavečany, Zmeny a doplnky 2017 / návrh /

## Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPNZ Košice – Kavečany, Zmeny a doplnky 2017 Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPNZ Košice – Kavečany, Zmeny a doplnky 2017	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	<p>doplnky ÚPN-Z Kavečany. Veľkosť pozemku umožňuje umiestniť 2b.j. v dome aj vedľa seba. Všetka potrebná technická infraštruktúra je napojená na Vyhoňskej ulici. V navrhovanej ulici navrhujeme dobudovať NN vedenie zemným káblom.</p> <p><b>2.4 Lokalita „pri Cintoríne“</b> V rámci zastavaného územia Kavečian je evidovaný podnet na zmenu územného plánu zóny, pri ktorom nie je potrebná zmena Územného plánu hospodársko-sídelskej aglomerácie mesta Košice. Predmetom zmeny je priestorová regulácia a doplnenie 8 navrhovaných objektov a dopravnej komunikácie do územného plánu. Tieto podnety sú podložené urbanisticko-architektonickými štúdiami, na základe ktorých je možné spracovať Zmeny a doplnky ÚPN-Z Kavečany.</p> <p><b>Vyjadrenie</b> Oznamujeme Vám, že k Územnému plánu plánu zóny „Košice-Kavečany, Zmeny a doplnky 2017“. máme z hľadiska záujmov a pôsobnosti našej spoločnosti túto pripomienku: - napojenie lokality Pri cintoríne primárne riešiť napojením z existujúceho vedenia NN na ulici Na Hôrke v zmysle prílohy</p> <p>Vyjadrenie stráca platnosť v prípade zmeny údajov na základe ktorých bolo vydané.</p>	
		<b>Pripomienka akceptovaná</b>
		<b>Vzaté na vedomie</b>
<b>2.3</b>	<p><b>SPP distribúcia a.s. Mlynské nivy 44/b, Bratislava 825 11 Bratislava</b></p> <p>Váš list číslo / zo dňa: <i>naše číslo</i> <i>vybavuje / linka:</i> <i>Košice: 14.08.2017</i>  <i>MK/C/2017/00068-14 /04.08.2017</i> <i>DPSMK</i> <i>Ing. Jozef Szamosi / 055-2425504</i></p> <p>Spoločnosť SPP - distribúcia, a.s. so sídlom: Mlynské nivy 44/b, Bratislava, IČO: 35910739 (ďalej aj ako „SPP-D“), ako prevádzkovateľ distribučnej siete podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, týmto zároveň ako dotknutý orgán podľa ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, podáva vyjadrenie k: návrhu územného plánu zóny (ďalej len „ÚPN-O“):</p> <p>Rozsah zmien:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Lokalita Vyhoňská - 4 rodinné domy</li> <li>Lokalita Šamborská - 5 rodinných domov</li> <li>Lokalita Pri cintoríne -2 + 25 rodinných domov</li> </ul> <p>1. V katastrálnom území Košice - Kavečany sa v súčasnosti nachádza distribučná sieť prevádzkovaná SPP-distribúcia, a.s. Distribučná sieť je vybudovaná v tlakovej úrovni STL2 - 300 kPa. Je vybudovaná z materiálu PE a je súčasťou spoločnej stredotlakovej distribučnej siete obcí: Družstevná pri Hornáde (kat. územie Tepličany a Malá Vieska), Kostolany nad Hornádom, Sokol*.</p> <p>2. Znázornenie umiestnenia plynárenských zariadení, vrátane ich príslušenstva (napr. zariadenia katódovej ochrany) v riešenom území, platné k dátumu vydania tohto vyjadrenia, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom</p>	
		<b>Vzaté na vedomie</b>

# Územný plán zóny Košice –Kavečany, Zmeny a doplnky 2017 / návrh /

## Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPNZ Košice – Kavečany, Zmeny a doplnky 2017 Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPNZ Košice – Kavečany, Zmeny a doplnky 2017	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	území Košice - Kavečany bolo zaslané vo formáte PDF ako prílohu e-mailu, na e-mailovú adresu: vdebmar@gmail.com simko@architectum.sk.	
	<u>Existujúce plynárenské zariadenia je nevyhnutné zakresliť do UPN-O.</u> V prípade ak e-mail so znázornením umiestnenia nami prevádzkovaných zariadení nebol na vyššie uvedenú adresu doručený, alebo sa vyskytol akýkoľvek problém s otvorením jeho prílohy, kontaktujte nás prosím e-mailom zaslaným na e-mailovú adresu: <a href="mailto:jozef.szamosi@spp-distribucia.sk">jozef.szamosi@spp-distribucia.sk</a> s požiadavkou na zaslanie znázornenia umiestnenia nami prevádzkovaných zariadení v tlačenej forme.	<b>Pripomienka akceptovaná</b> Existujúce plynárenské zariadenia zakreslené v rozsahu nevyhnutnom pre návrh ÚPN Z Košice – Kavečany, Z a D 2017.
	3, Požadujeme zachovať a rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma (ďalej len „OP a BP“) existujúcich plynárenských zariadení tak, ako tieto vyplývajú z ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov. Podrobnosti o rozsahu „OP“ a „BP“ a obmedzeniach v týchto pásmach je možné získať na základe žiadosti zaslanej na oddelenie prevádzky SPP-D.	<b>Pripomienka akceptovaná</b> Ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení rešpektované.
	4. Plynofikáciu riešených území požadujeme riešiť koncepčne v súlade s podmienkami, vyplývajúcimi zo všeobecne záväzných právnych predpisov a na základe podmienok a vyjadrení SPP-D, ako prevádzkovateľa siete.	<b>Pripomienka akceptovaná</b>
	5. V prípade požiadavky na uskutočnenie preložky existujúcich plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D, je potrebné kontaktovať oddelenie prevádzky SPP-D, ktoré možnosť realizácie preložky posúdi a stanoví konkrétne podmienky jej realizácie. 6. Podľa ustanovenia § 79 ods. 5 a 6 a ustanovenia § 80 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zriaďovať stavby v ochrannom pásme a bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia a vykonávať činnosti v ochrannom pásme plynárenského zariadenia možno len po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete a za podmienok ním určených. Súhlas prevádzkovateľa siete na zriadenie stavby je dokladom pre územné a stavebné konanie, pričom každá projektová dokumentácia alebo iná dokumentácia stavieb, drobných stavieb, informačných, propagačných a/alebo reklamných zariadení, stavebných prác, terénnych úprav alebo ťažobných prác, sa posudzuje individuálne na základe žiadosti, ktorej vzor je zverejnený na webovom sídle SPP-D: <a href="http://www.spp-distribucia.sk">www.spp-distribucia.sk</a> 7. Agendu, týkajúcu sa plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D v súvislosti s procesom tvorby územnoplánovacej dokumentácie vybavuje: SPP - distribúcia, a.s., oddelenie stratégie siete - koncepcia a hydraulika MS, Ing. Jozef Szamosi, Rozvojová č. 6, 040 0.1 Košice 8. O presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D (plynovodov, prípojok, regulačných staníc, regulačných zostáv, zariadení katódovej ochrany, elektrických káblov atď.) je možné požiadať na adrese: SPP- distribúcia, a.s. Bratislava, Mlynské Nivy 44/a, 825 11 Bratislava, pracovisko LC Košice. Podrobnosti týkajúce sa postupu pri vytýčení plynárenských sietí a podmienky, za akých je táto služba poskytovaná, sú zverejnené na webovom sídle SPP-D: <a href="http://www.spp-distribucia.sk">www.spp-distribucia.sk</a> 9. Všeobecné podmienky týkajúce sa rozširovania distribučnej siete a pripájania odberateľov, priemyselných	<b>Vzaté na vedomie</b>

# Územný plán zóny Košice –Kavečany, Zmeny a doplnky 2017 / návrh /

## Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPNZ Košice – Kavečany, Zmeny a doplnky 2017 Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPNZ Košice – Kavečany, Zmeny a doplnky 2017	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	alebo obytných zón k distribučnej sieti prevádzkovej SPP-D, sú obsiahnuté v prevádzkovom poriadku SPP-D, zverejnenom na webovom sídle SPP-D: <a href="http://www.spp-distribucia.sk">www.spp-distribucia.sk</a> . 10. Toto vyjadrenie slúži iba pre účely spracovania územného plánu zóny Košice – Kavečany Nie je súhlasným vyjadrením~SPP-D k technickému riešeniu navrhovaných plynárenských zariadení, ani nie je súhlasným vyjadrením SPP-D k uskutočneniu stavieb v riešenom území.	
<b>2.4</b>	<b>Slovak Telecom a.s. Poštová 18, 040 01 Košice</b> Nezaujala stanovisko v zákonom stanovenej lehote	Podľa § 22 ods. 5 stavebného zákona sa predpokladá, že nemá pripomienky k návrhu ÚPN Z Košice – Kavečany, Z a D 2017.
<b>2.5</b>	<b>Dopravný podnik mesta Košice, Bardejovská 6, 043 29 Košice</b> Nezaujal stanovisko v zákonom stanovenej lehote	Podľa § 22 ods. 5 stavebného zákona sa predpokladá, že nemá pripomienky k návrhu ÚPN Z Košice – Kavečany, Z a D 2017.
<b>2.6</b>	<b>Správa mestskej zelene, Rastislavova 77, 040 01 Košice</b> Nezaujala stanovisko v zákonom stanovenej lehote	Podľa § 22 ods. 5 stavebného zákona sa predpokladá, že nemá pripomienky k návrhu ÚPN Z Košice – Kavečany, Z a D 2017.
<b>III.</b>	<b>Dotknutý samosprávny kraj</b>	
<b>3.1</b>	<b>Úrad KSK, Odbor RR, P a IP, Nám. Maratónu mieru č. 1, 040 01 Košice</b> <i>Váš list č. zo dňa</i> <i>Naše číslo</i> <i>Vybavuje/linka</i> <i>Košice</i> <i>MK/C/2017/00068-14</i> <i>01993/2017/ORRUPZP/23895</i> <i>Ing.arch.Mareková</i> <i>17.08.2017</i> <i>14.07.2017</i> Dňa 7.08.2017 bolo Úradu Košického samosprávneho kraja (KSK) doručené oznámenie o verejnom prerokovaní Zmien a doplnkov 2017 Územného plánu zóny (ÚPN-Z) Košice -Kavečany so žiadosťou o stanovisko. Predmetom zmien a doplnkov je návrh nových funkčných plôch bývania, ktoré sú riešené intenzifikáciou zástavby v miestnej časti Košice -Kavečany v lokalite Pri cintoríne a v lokalite Vyhoňská a Šamborská. V zmysle §22 ods. 5 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov zasielame k ÚPN-Z Košice - Kavečany, Zmeny a doplnky 2017	

# Územný plán zóny Košice –Kavečany, Zmeny a doplnky 2017 / návrh /

## Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPNZ Košice – Kavečany, Zmeny a doplnky 2017 Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPNZ Košice – Kavečany, Zmeny a doplnky 2017	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	<p>stanovisko:</p> <p>Z hľadiska súladu s Územným plánom veľkého územného celku (ÚPN VÚC) Košický kraj konštatujeme, že uvedené zmeny nie sú v rozpore so záväznou časťou Zmien a doplnkov 2017 ÚPN VÚC a Všeobecne záväzným nariadením KSK č. 18/2017, ktorým bola vyhlásená záväzná časť.</p> <p>Upozorňujeme, že je potrebné doplniť do Zmien a doplnkov 2017 záväznej časti ÚPN-Z podmienku realizácie geologického a hydrogeologického prieskumu (pre správne dimenzovanie vsakovacích objektov dažďových vôd a pre možný výskyt geologických anomálií v podloží), ešte pred návrhom zastavania lokalít rodinnými domami.</p> <p>Text záväznej časti spracovať podľa § 17 Vyhlášky č. 55/2001 Z.z. v nadväznosti na regulatívy pre územný rozvoj a funkčné využitie územia (záväzná časť ÚPN-Z Kavečany), schválené uznesením MZ mesta Košice č.527 z roku 1994 a následne schválených Zmien a doplnkov v rokoch 2012, 2014 a 2015, ktoré riešili aj lokalitu Pri cintoríne</p>	<p><b>Vzaté na vedomie</b></p> <p><b>Pripomienka akceptovaná</b> Podmienka realizácie geologického a hydrogeologického prieskumu zapracovaná do záväznej časti ÚPN Z Košice – Kavečany, Z a D 2017.</p> <p><b>Pripomienka akceptovaná</b></p>
<b>IV. Dotknuté mestské časti</b>		
<b>4.1</b>	<p><b>MÚ MČ Košice Sever</b></p> <p>Váš list číslo/zo dňa      Naše číslo      Vybavuje/linka      Košice, dňa MK/C/2017/00068-14 /      2017/003815/01375/ROZ      Igor Vargoško/0556324775      23.08.2017 14.07.2017</p> <p>Dňa 04.08.2017 obdržal Miestny úrad Mestskej časti Košice - Sever Vaše oznámenie o prerokovaní územnoplánovacej dokumentácie Územný plán zóny „Košice - Kavečany, Zmeny a doplnky 2017". Mestská časť Košice - Sever k územnoplánovacej dokumentácii: Územný plán zóny „Košice - Kavečany, Zmeny a doplnky 2017" <b>nemá pripomienky.</b></p>	<p><b>Vzaté na vedomie</b></p>
<b>4.2</b>	<p><b>MÚ MČ Košice Kavečany</b></p> <p>Nezaujala stanovisko v zákonom stanovenej lehote</p>	<p>Podľa § 22 ods. 5 stavebného zákona sa predpokladá, že nemá pripomienky k návrhu ÚPN Z Košice – Kavečany, Z a D 2017.</p>
<b>4.3</b>	<p><b>Mesto Košice, MMK, Odd. výstavby, investícií, stavebného úradu a ŽP</b></p> <p>Váš list. č.      Naše číslo      Vybavuje      Košice MK/C/2017/00068-49      MK/A/2017/07112-7      Ing. Dimitrová      28.09.2017</p> <p>Referát dopravy k predloženej územnoplánovacej dokumentácii – ÚPN Z Košice –Kavečany, Z a D 2017 nemá námietky</p>	<p><b>Vzaté na vedomie</b></p>



# Územný plán zóny Košice –Kavečany, Zmeny a doplnky 2017 / návrh /

## Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPNZ Košice – Kavečany, Zmeny a doplnky 2017 Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPNZ Košice – Kavečany, Zmeny a doplnky 2017	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
-------	--	--

<b>V.</b>	<b>Dotknutí vlastníci pozemkov</b>	
<b>5.1.1</b>	<p><b>Jolana Lörincová Kopečná 301/3, 040 01 Košice</b> 07.09.2017</p> <p>Listom zo dňa 14.07.2017, č. MK/C/2017/00068-16 mi oznámilo mesto Košice, ako vlastníkov regulovaných pozemkov prerokovanie územnoplánovacej dokumentácie <b>Územný plán zóny „Košice - Kavečany, Zmeny a doplnky 2017“</b>.</p> <p>Som podielovým spoluvlastníkom (22/672) nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva č. 29, katastrálne územie Kavečany, a to:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemku pare. reg. „C“ č. 32, zastavané plochy a nádvoria o výmere 117 m<sup>2</sup>,</li> <li>- pozemku pare. reg. „C“ č. 33, zastavané plochy a nádvoria o výmere 101 m<sup>2</sup>,</li> <li>- pozemku pare. reg. „C“ č. 34, zastavané plochy a nádvoria o výmere 648 m<sup>2</sup>,</li> <li>- pozemku pare. reg. „C“ č. 35, záhrady o výmere 965 m<sup>2</sup>. Informatívny výpis z listu vlastníctva pripájam v prílohe.</li> </ul> <p>Predmetné nehnuteľnosti sú nepochybne zmenou územného plánu dotknuté.</p> <p>Z Vášho listu zo dňa 14.07.2017, č. MK/C/2017/00068-16 vyplýva, že vlastníci pozemkov sú oprávnení v zmysle § 23 ods. 1 cit. zák. podať písomné pripomienky k územnoplánovacej dokumentácii <b>Územný plán zóny „Košice - Kavečany, Zmeny a doplnky 2017“</b> do 30 dní od doručenia oznámenia s tým, že na pripomienky doručené po určenej lehote sa neprihliadne.</p> <p>K územnoplánovacej dokumentácii preto podávam v stanovenej lehote nasledovné pripomienky: Pripomienky sa týkajú Sprievodnej správy. A2.- Lokalita Šamborská a Závaznej časti. BI - Lokalita Vyhoňská. Šamborská:</p> <p>Zo sprievodnej správy vyplýva, že iniciátormi zmien územného plánu zóny sú majitelia pozemkov, pričom nie je zrejmé kto sú majitelia a o ktoré pozemky sa jedná; a zmena územného plánu zóny má riešiť intenzifikáciu zástavby miestnej časti Košice - Kavečany. V lokalite Šamborská, kde sa nachádzajú nehnuteľnosti, ktorých som podielovým spoluvlastníkom, je plánovaná výstavba 5 rodinných domov, vrátane jedného existujúceho domu na prestavbu. Navrhovanú zástavbu podľa sprievodnej správy silne ovplyvňujú existujúce objekty v tesnej blízkosti (objekty na p.č. 33, 43) riešenej plochy, teda aj nehnuteľnosť - dom šúp. č. 205, postavený na pozemku pare. č. 33, ďalej spádové pomery a samozrejme požiadavka iniciátorov pre umiestnenie 5 rodinných domov (vrátane prestavby domu nap.č. 33).</p> <p>Dopravné napojenie má byť podľa sprievodnej správy riešené zo Šamborskej ul. komunikáciou MO 6,0/40 v dl. 56m tak, že tento úsek má byť súčasťou plánovanej okružnej komunikácie Šamborská Vyhoňská. Zo záväznej časti, Kategória komunikácie vyplýva, že ide o komunikáciu MO 6,0/40 dvojpruhovú obojsmernú, zaústenú do ulice Šamborská, dl. 55m.</p>	<p><b>Vzaté na vedomie</b></p> <p><b>Vzaté na vedomie</b></p>

# Územný plán zóny Košice –Kavečany, Zmeny a doplnky 2017 / návrh /

## Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPNZ Košice – Kavečany, Zmeny a doplnky 2017 Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPNZ Košice – Kavečany, Zmeny a doplnky 2017	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	<p>S navrhovaným dopravným napojením nesúhlasím. Dvojpruhová obojsmerná komunikácia vedúca na pozemkoch parc. č. 32, 33 a 34, s nespevnenou krajinou, výrazne zasiahne do pozemku parc. č. 33, na ktorom je postavený dom šúp. č. 205. Šírka pozemku je približne 16m, navrhovaná stavebná čiara je vo vzdialenosti iba 2m od fasády domu.</p> <p>Popri ceste je navrhované dobudovanie inžinierskych sietí (NN vedenie zemným káblom, pripojenia na STL plynovod, zásobovanie pitnou vodou, odkanalizovanie splaškových vôd a dažďových vôd), ktoré taktiež výrazne zasiahnu do pozemku parc. č. 33. Navrhujem preto dopravné napojenie riešiť jednopruhovou jednosmernou komunikáciou.</p> <p>Navyše, odkanalizovanie dažďových vôd je alternatívne navrhované riešiť zabezpečením ich vsakovania do podložia. S navrhovanou alternatívou nesúhlasím a navrhujem ju vypustiť z dôvodu, že vzhľadom na svažitosť terénu je dôvodné predpokladať, že takto odvádzaná voda bude podmáčať môj pozemok parc. č. 33.</p> <p>Nesúhlasím tiež s návrhom reparcelizácie pozemkov parc. č. 32, 33, 34 a 35, ako vyplýva z výkresov, ktoré sú súčasťou územnoplánovacej dokumentácie.</p>	<p><b>Vzaté na vedomie</b></p> <p>Vzhľadom na nesúhlas spoluvlastníkov pozemkov p. KN-C č. 32, 33, 34 a 35 s návrhom dopravného sprístupnenia riešenej lokality a s navrhnutou reparcelizáciou pozemkov č. 32, 33, 34 a 35 v k. ú. Kavečany sa predmetná lokalita vypustí z návrhu ÚPN Z Košice – Kavečany, Z a D 2017, ak nedôjde k dohode vlastníkov regulovaných pozemkov.</p> <p>Pre dopravné sprístupnenie pozemkov a ich funkčné využitie platia doterajšie regulatívy ÚPN Z Kavečany.</p>
<b>5.1.2</b>	<b>Jolana Lörincová Kopečná 301/3, 040 01 Košice</b>	
	Berie späť námietky uvedené v bode 5.1.1. – viď Dohoda o spoločnom postupe v prílohe k záznamu o prerokovaní neakceptovaných pripomienok	<b>Vzaté na vedomie</b>
<b>5.2.1</b>	<b>Jozef Ilenin, Lovecká 12, 040 01 Košice</b> <i>07.09.2017</i>	
	<p>Listom zo dňa 14.07.2017, č. MK/C/2017/00068-16 oznámilo mesto Košice vlastníkom regulovaných pozemkov prerokovanie územnoplánovacej dokumentácie <b>Územný plán zóny „Košice - Kavečany, Zmeny a doplnky 2017“</b>.</p> <p>Som podielovým spoluvlastníkom (22/672) nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva č. 29, katastrálne územie Kavečany, a to:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemku parc. reg. „C“ č. 32, zastavané plochy a nádvoria o výmere 117 m<sup>2</sup>,</li> <li>- pozemku parc. reg. „C“ č. 33, zastavané plochy a nádvoria o výmere 101 m<sup>2</sup>,</li> <li>- pozemku parc. reg. „C“ č. 34, zastavané plochy a nádvoria o výmere 648 m<sup>2</sup>,</li> <li>- pozemku parc. reg. „C“ č. 35, záhrady o výmere 965 m<sup>2</sup></li> </ul> <p>a. súčasne výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 1787, katastrálne územie Kavečany</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- domu šúp. č. 205, postaveného na pozemku parc. č. 33. Informatívne výpisy z listov vlastníctva pripájam v prílohe. Predmetné nehnuteľnosti sú nepochybne zmenou územného plánu dotknuté.</li> </ul> <p>V súlade s ust. § 23 ods. 3 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov je obec povinná návrh územného plánu zóny prerokovať s vlastníkami pozemkov, na</p>	<b>Vzaté na vedomie</b>

# Územný plán zóny Košice –Kavečany, Zmeny a doplnky 2017 / návrh /

## Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPNZ Košice – Kavečany, Zmeny a doplnky 2017 Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPNZ Košice – Kavečany, Zmeny a doplnky 2017	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	<p>ktoré sa navrhujú zastavovacie podmienky, regulatívy neprípustného funkčného využívania pozemkov alebo stavebná uzávera, a s vlastními stavieb verejného dopravného a technického vybavenia riešeného územia.</p>	
	<p><u>List zo dňa 14.07.2017. č. MK/C/2017/00068-16. ktorým oznámilo mesto Košice vlastníkom regulovaných pozemkov prerokovanie územnoplánovacej dokumentácie Územný plán zóny „Košice - Kavečany. Zmeny a doplnky 2017“ mi nebol do dnešného dňa doručený.</u> dozvedel som sa o ňom minulý týždeň od mojej sestry Jolany Lörincovej. Termín prerokovania územnoplánovacej dokumentácie mi teda nebol riadne oznámený. Prerokovania, ktoré sa malo uskutočniť dňa 16.08.2017, som sa preto nemohol zúčastniť.</p> <p>Vzhľadom na vyššie uvedené žiadam, aby územnoplánovacia dokumentácia Územný plán zóny „Košice - Kavečany, Zmeny a doplnky 2017“ bola so mnou v súlade s úst. § 23 ods. 3 cit. zák. prerokovaná. Ako som už uviedol vyššie, o liste zo dňa 14.07.2017, č. MK/C/2017/00068-16 som sa dozvedel od mojej sestry. Z predmetného listu vyplýva, že vlastníci pozemkov sú oprávnení v zmysle § 23 ods. 1 cit. zák. podať písomné pripomienky k územnoplánovacej dokumentácii Územný plán zóny „Košice - Kavečany, Zmeny a doplnky 2017“ do 30 dní od doručenia oznámenia s tým, že na pripomienky doručené po určenej lehote sa neprihliadne.</p> <p>Napriek skutočnosti, že predmetné oznámenie mi nebolo do dnešného dňa riadne doručené, podávam z opatrnosti k územnoplánovacej dokumentácii nasledovné pripomienky:</p>	<p><b>Vzaté na vedomie</b></p>
	<p><u>Pripomienky sa týkajú Sprievodnej správy. A2 - Lokalita Šamborská a Závaznej časti. B1 - Lokalita Vyhoňská, Šamborská.</u></p> <p>Zo sprievodnej správy vyplýva, že iniciátormi zmien územného plánu zóny sú majitelia pozemkov, pričom nie je zrejmé kto sú majitelia a o ktoré pozemky sa jedná; a zmena územného plánu zóny má riešiť intenzifikáciu zástavby miestnej časti Košice - Kavečany. V lokalite Šamborská, kde sa nachádzajú nehnuteľnosti, ktorých som výlučným vlastníkom resp. podielovým spoluvlastníkom, je plánovaná výstavba 5 rodinných domov, vrátane jedného existujúceho domu na prestavbu. Navrhovanú zástavbu podľa sprievodnej správy silne ovplyvňujú existujúce objekty v tesnej blízkosti (objekty na p.č. 33, 43) riešenej plochy, teda aj nehnuteľnosť v mojom výlučnom vlastníctve - dom súp. č. 205, postavený na pozemku parc. č. 33, ďalej spádové pomery a samozrejme požiadavka iniciátorov pre umiestnenie 5 rodinných domov (vrátane prestavby domu na p.č. 33). Nemám vedomosť o žiadnej plánovanej prestavbe domu súp. č. 205, postaveného na pozemku parc. č. 33.</p>	<p><b>Vzaté na vedomie</b></p>
	<p>Dopravné napojenie má byť podľa sprievodnej správy riešené zo Šamborskej ul. komunikáciou MO 6,0/40 v dl. 56m tak, že tento úsek má byť súčasťou plánovanej okružnej komunikácie Šamborská Vyhoňská. Zo záväznej časti, Kategória komunikácie vyplýva, že ide o komunikáciu MO 6,0/40 dvojpruhovú obojsmernú, zaústenú do ulice Šamborská, dl. 55m</p>	<p><b>Vzaté na vedomie</b></p>
	<p>S navrhovaným dopravným napojením nesúhlasím</p> <p>Dvojpruhová obojsmerná komunikácia vedúca popri pozemkoch parc. č. 32, 33 a 34, s nespúšanou krajinou, výrazne zasiahne do pozemku parc. č. 33, na ktorom je postavený môj dom súp. č. 205. Šírka pozemku je približne 16m, navrhovaná stavebná čiara je vo vzdialenosti iba 2m od fasády domu.</p>	<p><b>Vzaté na vedomie</b></p> <p>Vzhľadom na nesúhlas spoluvlastníkov pozemkov p. KN-C č. 32, 33, 34 a 35 s návrhom dopravného sprístupnenia riešenej lokality a s navrhnutou re parcelizáciou pozemkov</p>

# Územný plán zóny Košice –Kavečany, Zmeny a doplnky 2017 / návrh /

## Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPNZ Košice – Kavečany, Zmeny a doplnky 2017 Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPNZ Košice – Kavečany, Zmeny a doplnky 2017	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	Popri ceste je navrhované dobudovanie inžinierskych sietí (NN vedenie zemným káblom, pripojenia na STL plynovod, zásobovanie pitnou vodou, odkanalizovanie splaškových vôd a dažďových vôd), ktoré taktiež výrazne zasiahnu do pozemku parc. č. 33. Navrhujem preto dopravné napojenie riešiť jednoruhovou jednosmernou komunikáciou. Navyše, odkanalizovanie dažďových vôd je alternatívne navrhované riešiť zabezpečením ich vsakovania do podložia. S navrhovanou alternatívou nesúhlasím a navrhujem ju vypustiť z dôvodu, že vzhľadom na svažitosť terénu je dôvodné predpokladať, že takto odvádzaná voda bude podmáčať môj pozemok parc. č. 33. Nesúhlasím tiež s návrhom reparcelizácie pozemkov parc. č. 32, 33, 34 a 35, ako vyplýva z výkresov, ktoré sú súčasťou územnoplánovacej dokumentácie.	č. 32, 33, 34 a 35 v k. ú. Kavečany sa predmetná lokalita vypustí z návrhu ÚPN Z Košice – Kavečany, Z a D 2017, ak nedôjde k dohode vlastníkov regulovaných pozemkov. Pre dopravné sprístupnenie pozemkov a ich funkčné využitie platia doterajšie regulatívy ÚPN Z Kavečany.
<b>5.2.2</b>	<b>Jozef Ilenin, Lovecká 12, 040 01 Košice</b>	
	Berie späť námietky uvedené v bode 5.2.1. – viď Dohoda o spoločnom postupe v prílohe k záznamu o prerokovaní neakceptovaných pripomienok	<b>Vzaté na vedomie</b>
<b>5.3</b>	<b>Ing. Slavomír Regináč, Krivá 12, 07001 Košice</b> <i>28.08.2017</i>	
	V zmysle § 22, ods. 1 a § 23, ods. 1 stavebného zákona podávam písomnú pripomienku k územnoplánovacej dokumentácii <b>Územný plán zóny „Košice - Kavečany, Zmeny a doplnky 2017“</b> . Som majiteľom pozemku v Kavečanoch parcela 1610/48 lokalita pri cintoríne. Od roku 2014 s p. Ing. Marekom Tarnocim majiteľom parcely 1610/16 intenzívne komunikujeme s Útvorom Hlavného architekta v Košiciach za účelom zosúladenia stavieb s územným plánom a o zaradení navrhovaných zmien do programu zmien a doplnkov Územného plánu zóny Košice-Kavečany.	
	Nesúhlasím s navrhovaným riešením ktoré spracoval p.Ing.arch. Pavel Šimko, nakoľko moja parcela 1610/48 nie je zohľadnená v návrhu, tak aby to bolo zosúladené s územným plánom. Tento návrh nespĺňa riešenie nášho problému. K takémuto názoru som dospel po konzultácii so starostom Kavečian p. JUDr. Martin Balčíkom, a takiež tento navrhovaný stav som bol osobne konzultovať na stavebnom úrade v Košiciach, kde taktiež skonštatovali, že moja parcela nie je dobre zapracovaná. V návrhu p. Šimka je zakreslená sivou farbou čo znamená „stav“, podľa vyjadrenie pracovníkov stavebného úradu v Košiciach by mala byť moja parcela zakreslená zeleno-červenou farbou, čo vyjadruje „návrh na zástavbu rodinných domov“. Mala by byť vyznačená tak, ako bola zakreslená parcela p.Tarnociho 1610/16, ktorá je zakreslená správne, moja parcela podľa vyjadrenia pracovníkov stavebného úradu zakreslená správne NIE JE.! Nakoľko obidve parcely 1610/48 a 1610/16 majú z hľadiska pokračovania v stavebnom konaní rovnaký problém, je potrebné, aby boli zahrnuté a zakreslené v dokumentácii „Územný plán zóny „Košice - Kavečany, Zmeny a doplnky 2017“ do Stavu „návrhu zástavba rodinných domov, teda zakreslené zeleno-červenou farbou. Týmto žiadam aby bola moja pripomienka zapracovaná tak, aby sme mohli po odsúhlasení „Územného plánu zóny „Košice - Kavečany, Zmeny a doplnky 2017“, pokračovať v	<b>Pripomienka akceptovaná</b> Podľa metodického usmernenia Min. D, V a RR č. 02409/2012-SV-67456 zo dňa 20.11.2012 je možné v ÚPD dokumentovať na pozemkoch stavby, ktoré majú právoplatné územné rozhodnutie, resp. stavebné povolenie. Nelegálne stavby právne neexistujú a ÚPD posudzuje pozemok s nelegálnou stavbou ako pozemok nezastavaný.  Návrh ÚPN Z Košice – Kavečany, Z a D 2017 preto rieši návrh funkčného využitia pozemkov KN-C č. 1610/16 a 1610/48 v k. ú. Kavečany, vrátane návrhu regulatívov zastavovacích podmienok predmetných pozemkov.

**Územný plán zóny Košice –Kavečany, Zmeny a doplnky 2017 / návrh /**  
**Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke**

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPNZ Košice – Kavečany, Zmeny a doplnky 2017 Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPNZ Košice – Kavečany, Zmeny a doplnky 2017	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	stavebnom konaní.	
<b>5.4</b>	<p><b>Ing. Stanislav Gajdoš, Vihorlatská 4. 040 01 Košice</b>  16.08.2017</p> <p>Vyslovujem svoj nesúhlas, aby v mojom dome bol JÚBS č. 10/16, parcelné číslo 1609/93 v lokalite Pri cintoríne.</p> <p><u>Odôvodnenie:</u>  1, V územnom pláne z roku 2015 nebolo dané, že na danom pozemku má byť zriadený JÚBS čiže nebol ničím zaťažený a tak som si predmetný pozemok kúpil na výstavbu rodinného domu.  2, V mesiaci júl 2017 som si prevzal vypracovanú a rozmnoženú projektovú dokumentáciu svojho rodinného domu, ktorú som posunul na vyjadrenie sa dotknutých orgánov k projektu.  Vaším dodatočným zásahom, ktorý by nemal meniť územný plán z roku 2015 mi vznikne škoda tým že budem musieť meniť projektovú dokumentáciu a aj finančné navýšenie rozpočtu stavby.  Žiadam Vás, aby ste predmetný JÚBS 10/16 premiestnili inde.</p>	<p><b>Pripomienka akceptovaná</b>  Vzhľadom na uvedené dôvody JÚBS na predmetnom pozemku zrušený.</p>
<b>5.5</b>	<p><b>Ing. Ľudmila Sýkorová, PhD, Kadlubská 16, 040 01 Košice</b>  15.08.2017</p> <p>K predloženému návrhu (júl 2017) publikovanému 1.8.2017 na úradnej tabuli Mesta Košice predkladám nasledovnú pripomienku:  Z dôvodu vysokej pozdĺžnej svahovitosti navrhovanej komunikácie MO 6,0/40 (dl. 47m) na parcele CKN 1609/74 a čiastočne na parcele CKN 1609/75, ktorej pozdĺžny sklon presahuje 20% a zároveň vysokej svahovitosti celej oblasti žiadam:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- O zníženie maximálneho počtu domov/bytov v navrhovanej lokalite o 60%.</li> <li>- Preveriť sklon navrhovanej komunikácie MO 6,0/40 (dl. 47m) na parcele CKN 1609/74 podľa STN</li> </ul>	<p><b>Pripomienka neakceptovaná</b>  z nasledovných dôvodov:  ÚPN Z Košice – Kavečany, Z a D 2017 navrhuje v predmetnej lokalite maximálny počet domov, ktorý nemôže byť prekročený.  Konkrétne dispozičné a konštrukčné riešenie stavieb RD musí rešpektovať sklonitosť terénu.  Prerokované dňa 25.10.2017 podľa § 22 ods. 7 stavebného zákona.</p> <p><b>Vzaté na vedomie</b>  Sklon navrhovanej verejnej komunikácie na pozemku KN-C č. 1609/74 sa oproti ÚPN Z Košice – Kavečany,</p>

# Územný plán zóny Košice –Kavečany, Zmeny a doplnky 2017 / návrh /

## Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPNZ Košice – Kavečany, Zmeny a doplnky 2017 Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPNZ Košice – Kavečany, Zmeny a doplnky 2017	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
		Z a D 2014 nemení, musí vyhovovať príslušnej STN, preukáže sa v dokumentácii pre stavebné povolenie. Zmena kategórie verejnej komunikácie chráni koridor pre vylepšenie šírkových parametrov verejnej komunikácie.
	- Stanovisko Mesta Košice, odboru dopravy a Krajského dopravného inšpektorátu Košice k riešeniu dopravy v tejto lokalite.	<b>Pripomienka akceptovaná</b> Vid' stanovisko mesta Košice ako cestného správneho orgánu pre miestne komunikácie.
	Týmto znížením zaťaženia oblasti sa dosiahne primerané zníženie hlučnosti, prašnosti a frekvencie pohybu motorových vozidiel v lokalite.	<b>Vzaté na vedomie</b>
<b>VI. Verejnosť</b>		
<b>6.1</b>	<b>Marcel Slávik (predseda ZDS) [mailto:slavik@samospravydomov.org]</b> <i>September 10, 2017 11:34 AM</i>	<i>Po zákonom stanovenej lehote</i>
	K predstavenému Územnému plánu zóny „Košice - Kavečany, Zmeny a doplnky 2016" máme nasledovné pripomienky, ktorých spracovanie a výsledky žiadame zapracovať do záväznej časti dokumentu:	
	1. Žiadame podrobne rozpracovať v textovej aj grafickej časti dopravné napojenie, ako aj celkovú organizáciu dopravy v území súvisiacom s navrhovanou činnosťou v súlade s príslušnými normami STN a Technickými podmienkami TP 09/2008 , TP 10/2008.	<b>Pripomienka akceptovaná</b> Zásady dopravného napojenia riešené v návrhu ÚPN Z Košice – Kavečany, Z a D 2017.
	2. Žiadame doplniť dopravné - kapacitné posúdenie v súlade s príslušnými normami STN a metodikami (STN 73 6102, STN 73 6101, Technické podmienky TP 10/2010 , Metodika dopravného-kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov) pre existujúce križovatky ovplyvnené zvýšenou dopravou navrhovanej stavby a zohľadniť širšie vzťahy vychádzajúce z vývoja dopravnej situácie v dotknutom území, z jej súčasného stavu a aj z koncepčných materiálov mesta zaoberajúcich sa vývojom dopravy v budúcnosti (20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky).	<b>Pripomienka neakceptovaná</b> z nasledovných dôvodov: Predmetom návrhu ÚPN Z Košice – Kavečany, Z a D 2017 nie sú veľké investičné projekty vyžadujúce dopravné-kapacitné posúdenie existujúcich komunikácií a križovatiek.
	3. Žiadame overiť obsluhu územia verejnou hromadnou dopravou; žiadame, aby príslušná zastávka hromadnej dopravy bola maximálne v 5-miútovej pešej dostupnosti.	<b>Pripomienka akceptovaná</b> Obsluha územia verejnou hromadnou dopravou overená, návrh funkčného využitia pozemkov podľa návrhu ÚPN Z Košice – Kavečany, Z a D 2017 nevyžaduje reorganizáciu existujúcich zastávok verejnej hromadnej dopravy.
	4. Žiadame overiť výpočet potrebného počtu parkovacích miest v súlade s aktuálnym znením príslušnej normy STN 73 6110	<b>Pripomienka akceptovaná</b> Výpočet počtu parkovacích miest na navrhovaných pozemkoch RD je vykonaný podľa príslušnej STN.

# Územný plán zóny Košice –Kavečany, Zmeny a doplnky 2017 / návrh /

## Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPNZ Košice – Kavečany, Zmeny a doplnky 2017 Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPNZ Košice – Kavečany, Zmeny a doplnky 2017	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	5. Žiadame, aby parkovacie miesta boli riešené formou podzemných garáží pod objektami stavieb a povrch územia upravený ako lokálny parčík, maximálne pripúšťame využitie striech parkovacích domov ako zatravnených ihrísk či outdoorových cvičísk	<b>Pripomienka neakceptovaná</b> z nasledovných dôvodov: ÚPN Z Košice – Kavečany, Z a D 2017 rieši parkovacie miesta na navrhovaných pozemkoch pre rodinné domy v súlade s STN 736110. Nerieši funkčné využitie pozemkov pre lokálne parčíky ako druh verejného priestranstva.
	6.Podľa ustanovenia § 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov sa pozemné komunikácie budujú, rekonštruujú, spravujú a udržiavajú v súlade so zásadami štátnej dopravnej a cestnej politiky, s koncepciou rozvoja dopravy a vzhľadom na ochranu životného prostredia. Navrhovanie pozemných komunikácií sa vykonáva podľa platných slovenských technických noriem, technických predpisov a objektívne zistených výsledkov výskumu a vývoja v cestnej infraštruktúre. Na zabezpečenie uvedených úloh ministerstvo v súlade s metodickým pokynom MP 38/2016 schvaľuje a vydáva technické predpisy rezortu, ktoré usmerňujú prácu investorov, projektantov a zhotoviteľov v rôznych oblastiach (činnostiach) cestnej infraštruktúry. Technické predpisy rezortu sú zverejňované v plnotextovom znení na webovom sídle Slovenskej správy ciest - c, Žiadame rešpektovať Technicko-kviiatívne podmienky MDVRR SR, časť 9 - Kryty chodníkov a iných plôch z dlažby, Technické podmienky projektovania odvodňovacích zariadení na cestných komunikáciách ako aj ostatné spomínané technické predpisy v plnom rozsahu	<b>Vzaté na vedomie</b>
	7.V prípade nevyhnutnosti povrchovým státi ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy požadujeme použitie retenčnej dlažby , ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m <sup>2</sup> po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území, viď informačný materiál Národnej recyklačnej agentúry SR. Tieto materiály spĺňajú technické predpisy definované v predchádzajúcom bode týchto pripomienok	<b>Pripomienka akceptovaná</b> Aplikovateľná na spevnené plochy verejných prístupových komunikácií.
	8.Žiadame zohľadniť Dokument starostlivosti o dreviny a Dokument miestneho územného systému ekologickej stability spracovaného podľa 69 ods.1 písm.g zákona OPK č.543/2002 Z.z. a ich zapracovanie ako súčasti záväznej časti predmetného strategického dokumentu	<b>Pripomienka akceptovaná</b> Dokument MÚSES, schválený MsZ Košice, je v ÚPN Z Košice – Kavečany, Z a D 2017 rešpektovaný.
	9. Žiadame dôsledne uplatňovať strategický dokument Slovenskej republiky "Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" schválený uznesením vlády SR č. 148/2014, z ktorých - uvádzame charakteristiku najdôležitejších opatrení, ktoré je navrhovateľ v zmysle §3 ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. povinný zapracovať do projektovej dokumentácie zámeru. • Všeobecná charakteristika opatrení sa nachádza na str. 45 a 63 adaptačnej stratégie: v sídlach mestského typu je veľká koncentrácia povrchov, ktoré sa prehrievajú a majú veľkú tepelnú kapacitu. To spôsobuje značnú akumuláciu tepla v ich prostredí. Na zvyšovanie teploty má vplyv aj teplo uvoľňované z priemyselných procesov,	<b>Pripomienka akceptovaná</b> Strategický dokument Slovenskej republiky "Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy", schválený uznesením vlády SR č. 148/2014, uplatňovaný primerane k problematike riešenej v návrhu ÚPN Z Košice – Kavečany, Z a D 2017.

# Územný plán zóny Košice –Kavečany, Zmeny a doplnky 2017 / návrh /

## Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPNZ Košice – Kavečany, Zmeny a doplnky 2017 Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPNZ Košice – Kavečany, Zmeny a doplnky 2017	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	<p>spaľovacích motorov v doprave a vykurovania obytných budov. Spolu pôsobením týchto faktorov sa nad mestom vytvára tzv. tepelný ostrov. Nad mestom sa otepľujú vzduchové vrstvy a spolu s prítomnosťou kondenzačných jadier napomáhajú zvyšovaniu oblačnosti nad mestami oproti okolitej krajine. V ročnom priemere predstavuje tento rozdiel 5 až 10 %. V dôsledku zvýšenej oblačnosti sa zvyšuje aj množstvo zrážok, avšak z dôvodu, že v urbanizovanom prostredí nepriepustné povrchy zaberajú vysoký percentuálny podiel, je prirodzený kolobeh vody značne ovplyvnený a negatívne poznačený. Urbanizácia má vplyv na hydrologický cyklus presahujúci hranice samotného sídla a môže zásadne negatívne ovplyvňovať aj prírodné prostredie, vrátane fauny aj flóry v príľahlom povodí.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav: « Zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest » Zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnú izoláciu, tienenie transparentných výplní otvorov » Podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre » Zabezpečiť a podporovať: aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôbované meniacim sa klimatickým podmienkam • Zabezpečiť prispôbenie výberu drevín pre sídla v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do príľahlej krajiny</li> <li>• Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchric: Zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran</li> <li>• Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha: Podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody</li> <li>• Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok: « Zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu. Ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinnej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí • Zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest • Zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradi</li> </ul>	
	<p>10. Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie a s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle §3 ods. 4 až 5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Spôsob ako sa daná problematika vyrieši je na rozhodnuté navrhovateľa, musí však spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre.</p> <p>Vo všeobecnosti odporúčame realizáciu tzv. dažďových záhrad.</p>	Vzaté na vedomie
	11. Opatrenia podľa bodu 9 a 10 tohto vyjadrenia žiadame zapracovať do záväznej časti predmetného dokumentu	Pripomienka akceptovaná



# Územný plán zóny Košice –Kavečany, Zmeny a doplnky 2017 / návrh /

## Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPNZ Košice – Kavečany, Zmeny a doplnky 2017 Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPNZ Košice – Kavečany, Zmeny a doplnky 2017	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
		Opatrenia podľa bodu 9 a 10 zapracované primerane rozsahu riešenej problematiky do záväznej časti ÚPN Z Košice – Kavečany, Z a D 2017.
	12. Žiadame dôsledne uplatňovať a zapracovať Program odpadového hospodárstva SR do záväznej časti predmetného strategického dokumentu	<b>Pripomienka neakceptovaná</b> z nasledovných dôvodov: POH SR je zapracovaný do záväznej časti KURS, relevantné regulatívy týkajúce sa koncepcie nakladania s odpadmi sú zapracované do záväznej časti ÚPN regiónu KSK, príslušné regulatívy z ÚPN regiónu KSK sú zapracované do záväznej časti ÚPN HSA Košice, príslušné regulatívy záväznej časti ÚPN HSA Košice do ÚPN Z Košice – Kavečany, ktorý je strategickým dokumentom malého územia na miestnej úrovni.
	13. Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber: <ul style="list-style-type: none"> <li>• komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou,</li> <li>• kovov označeného červenou farbou</li> <li>• papiera označeného modrou farbou</li> <li>• skla označeného zelenou farbou</li> <li>• plastov označeného žltou farbou</li> <li>• bio-odpadu označeného hnedého farbou</li> </ul>	<b>Pripomienka neakceptovaná</b> z nasledovných dôvodov: Regulatívy funkčného využitia pozemkov ÚPN Z určujú povinnosť riešiť polohu nádob na zber KO na pozemku. Zabezpečenie separovaného zberu odpadu a rozmiestnenie zberných nádob nie je vo všeobecnosti predmetom riešenia územného plánu zóny.
	14. Žiadame, aby súčasťou verejných priestorov a architektonického stvárnenie verejných priestorov v podobe fasády, exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.). Týmto sa dosiahne budovanie sociálneho, kultúrneho a ekonomického kapitálu nielen pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky aj marketingovo.	<b>Pripomienka neakceptovaná</b> z nasledovných dôvodov: Verejné priestory s umiestnením umeleckých diel nie sú predmetom návrhu ÚPN Z Košice – Kavečany, Z a D 2017.
	15. Výber stvárnenia a aj konkrétneho autora diela podľa bodu 14 bude predmetom obstarávania resp. súťaže, ktorá má spĺňať minimálne nasledovné charakteristiky: - otvorená súťaž, o ktorej sa dozvie relevantný okruh potenciálnych autorov; - zverejnená na webstránke projektu; - vo výberovej komisii bude zástupca investora, architekt spracúvajúci projektovú dokumentáciu, zástupca mestskej aj miestnej samosprávy, zástupca zainteresovanej verejnosti a predstaviteľ akademickej umeleckej obce; - investor bude rešpektovať výsledok tejto súťaže; - dielo rešpektuje charakter a obsah stavby, priestoru v ktorom sa umiestni ako aj charakter danej lokality.	<b>Vzaté na vedomie</b>

Spracoval: Ing. arch. Vladimír Debnár, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD č. reg. 294, október 2017