

ÚPN Z Košice - Košická Nová Ves , Zmeny a doplnky 2015 – Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

p. č.	Účastník prerokovania Stanovisko a pripomienka k návrhu ÚPN Z Košice - Košická Nová Ves Z a D 2015	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
1.	Dotknuté orgány štátnej správy pre ÚPD:	
1.1	Ministerstvo ŽP SR, nám. Ľ. Štúra 1, Odbor ŠGS, 812 35 Bratislava <i>Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje Bratislava</i> <i>3153/2015-7.3 Mgr. Antošová 23.04.2015</i> <i>19564/2015 02/57783225</i>	
	Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy (ďalej len „ministerstvo“) na základe Vášho oznámenia o prerokovaní „UPN zóny Košice -Košická Nová Ves - Zmeny a doplnky 2015“ Vám podľa § 15 ods. 1 a ods. 3 zákonne. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov, § 20 a § 23 ods. 16 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov zasiela nasledovné stanovisko:	
	1. Na území zóny Košice - Košická Nová Ves {ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza - prieskumné územie (PU) „Rozhanovce - termálne podzemné vody“ určené pre držiteľa prieskumného územia ad services, s.r.o., Poprad 4 Spišská Sobota s platnosťou do 10.10.2016. Ministerstvo je dotknutým orgánom v územnom konaní podľa § 23 ods. 16 geologického zákona. Nakoľko podľa § 22 ods. 1 geologického zákona môže ministerstvo lehotu prieskumného územia predĺžiť, žiadame v súlade s § 12 ods. 4 písm. n) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii vyznačiť hranice prieskumných území v územnoplánovacej dokumentácii.	
	2. V predmetnom území je evidovaných sedem opustených skládok bez prekrytia (nelegálne skládky) tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.	Vzaté na vedomie Skládky sú situované mimo riešené územie zóny.
	3. V predmetnom území je na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží	Vzaté na vedomie

<p>evidovaná environmentálna záťaž</p> <p>Názov EZ: K3 (001)/Košice - Dargovských hrdinov - elektrická stanica</p> <p>Názov lokality: elektrická stanica</p> <p>Druh činnosti: energetika</p> <p>Registrovaná ako: C - sanovaná/ rekultivovaná lokalita</p> <p>Environmentálna záťaž môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.</p>	<p>Environmentálna záťaž je situovaná mimo riešené územie zóny</p>
<p>4. V predmetnom území sú evidované zosuvné územia (svahové deformácie) tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo žiada evidované zosuvné územia vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii.</p>	<p>Vzaté na vedomie</p> <p>Riešené územie zóny nie je podľa poskytnutých podkladov zasiahnuté evidovanými svahovými deformáciami. Evidované zosuvné územia budú zdokumentované vo výkrese analytickej časti ÚPN mesta Košice a zohľadnené v komplexnej aktualizácii funkčného využitia plôch a priestorového usporiadania územia katastrálneho územia Košická Nová Ves.</p>
<p>Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziko stavebného využitia územia výskyt potenciálnych, stabilizovaných a aktívnych svahových deformácií.</p> <p>Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územie s výskytom aktívnych svahových deformácií nie je vhodné pre stavebné účely. Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžiniersko-geologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006), ktorá je voľne prístupná na Štátnom geologickom ústave Dionýza Štúra Bratislava a na http://www.geology.sk/riew/sk/sub/Geoismenu/geof/atlas_st_sv.</p>	<p>Vzaté na vedomie</p>
<p>1.2 Krajský pamiatkový úrad , Hlavná ul.24, 040 01 Košice</p> <p>Váš list: Naša značka : Vybavuje : Košice,</p> <p>C/2015/00075 KPUKE-2015/10685-02/29704/DU PhDr. M. Ďurišová / tel.č. 055/2455822 dňa : 6.5.2015</p> <p>podateľňa tel. č. 055/2455111 podatelna.ke@pamiatky.gov.sk</p>	
<p>Krajský pamiatkový úrad Košice (ďalej len „dotknutý orgán"), uplatňujúci záujmy, chránené osobitnými predpismi, podľa § 11 odseku 2 písmeno d) zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon"), ktorý je vecne príslušným dotknutým orgánom a podľa § 9 odseku 5 pamiatkového zákona je miestne príslušným dotknutým orgánom na úseku</p>	

	ochrany pamiatkového fondu, archeologických nálezov a archeologických nálezísk, na základe na základe Vášho oznámenia o prerokovaní územnoplánovacej dokumentácie „ <i>Územný plán zóny Košice - Košická Nová Ves, Zmeny a doplnky 2015</i> “, ktorý bol evidovaný dotknutým orgánom dňa 8.4.2015, vydáva podľa § 29 odseku 4 pamiatkového zákona toto záväzné stanovisko :	
	<p>1. Na riešenom území, v lokalitách:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Lokalita Herlianska - východ - Lokalita Herlianska - ČSPH - Lokalita Turčianska Lokalita Brestová, <p>sa nenachádzajú národné kultúrne pamiatky, pamiatkové územia a ani ich ochranné pásma.</p> <p>2. Nie je známe, že by z lokalít pochádzali archeologické nálezy.</p> <p>3. Nedá sa však vylúčiť, že na dotknutom území sa archeologické nálezy nachádzajú. Podľa § 36 odseku 3 pamiatkového zákona dotknutý orgán môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom, ak sa na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov.</p>	Vzaté na vedomie
1.3	<p>Okresný úrad, Odbor výstavby a bytovej politiky, Komenského 52, 041 26 Košice</p> <p>Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Košice C/2015/00075-18/ OU-KE-OVBP1- Ing. Brdová/055-6001230 05.05.2015 01.04.2015 2015/018992</p> <p>Územný plán zóny Košice - Košická Nová Ves, Zmeny a doplnky 2015" - prerokovanie návrhu _____</p> <p>Okresnému úradu Košice, odboru výstavby a bytovej politiky bola dňa 07. 04. 2015 doručená pozvánka na prerokovanie návrhu „Územný plán zóny Košice - Košická Nová Ves, Zmeny a doplnky 2015" podľa úst. § 23 ods. 2 v spojení s úst. § 22 ods. 2, ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, ktoré sa uskutočnilo dňa 15. 04. 2015 na Magistráte mesta Košice. V nadväznosti na prerokovanie návrhu „Územný plán zóny Košice - Košická Nová Ves. Zmeny a doplnky 2015" a po jeho preštudovaní. Okresný úrad Košice, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania ako príslušný orgán územného plánovania, vydáva podľa úst. § 23 ods. 2 v spojení s úst. § 22 ods. 5 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení (ďalej len „stavebný zákon“) nasledovné stanovisko:</p> <p>Upozorňujeme, že Mesto Košice v zmysle úst. § 23 ods. 3 stavebného zákona je <u>povinné prerokovať s vlastníkmi pozemkov</u>, na ktoré sa navrhujú zastavovacie podmienky, regulatívy neprípustného funkčného využívania pozemkov alebo stavebná uzávera, <u>a s vlastníkmi stavieb verejného dopravného a technického vybavenia riešeného územia</u>.</p> <p>Mesto vyhodnotí stanoviská k územnému plánu zóny v spolupráci so spracovateľom. Tie stanoviská osôb</p>	Vzaté na vedomie

	podľa horeuvedeného ust. §23 ods. 3 stavebného zákona, <i>ktoré nemožno zohľadniť prerokuje s tými, ktorí ich uplatnili, ak sa bezprostredne týkajú ich vlastníckych práv alebo iných práv k pozemkom alebo stavbám.</i>	
	Do predloženej grafickej časti zmien a doplnkov ÚPN-Z <i>požadujeme</i> pri všetkých lokalitách doplniť legendy grafického značenia.	Pripomienka akceptovaná Legendy grafického značenia doplnené na samostatný list s legendou pre ÚPN Z Košice - Košická Nová Ves, Z a D 2015
	Upozorňujeme, že v grafickej časti ÚPN-Z musí byť jednoznačne definovaný „návrh“ urbanistického riešenia predmetného územia. Konkrétne v „lokalite Herlianka – východ“ sú zakreslené čiarkovanou čiarou štyri objekty rodinných domov na „navrhovanej“ ploche, a nie je jasné, či sa jedná o alternatívne riešenie, resp. územnú rezervu. Požadujeme, aby návrh územného plánu zóny bol jednoznačne zadaný bez alternatív. Je potrebné dať do súladu s vyššie uvedeným aj priesvitku s názvom „zosúladienie grafiky“, na ktorej sú zakreslené predmetné štyri rodinné domy ako „navrhované“.	Pripomienka akceptovaná Návrh ÚPD je zadaný bez alternatív, grafická časť opravená
	Pri „lokalite Brestová ulica“ je potrebné zaregulovať osadenie aj pre „novonavrhovaný rodinný dom na zadnom pozemku“ (zakotovať odstupovú vzdialenosť od uličnej čiar, resp. medzi jednotlivými novonavrhovanými rodinnými domami alebo od hranice pozemku).	Pripomienka akceptovaná
	O preskúmanie súladu predloženého návrhu „Územný plán zóny Košice - Košická Nová Ves, Zmeny a doplnky 2015“ v súlade s ust. § 25 ods. I stavebného zákona je Mesto Košice povinné požiadať najbližší Okresný úrad, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania. K žiadosti o toto preskúmanie je potrebné doložiť: <ul style="list-style-type: none"> • návrh „Územný plán zóny Košice - Košická Nová Ves, Zmeny a doplnky 2015“ <u>so zapracovanými pripomienkami</u>; • vyhodnotenie stanovísk a pripomienok z prerokovania návrhu „Územný plán zóny Košice - Košická Nová Ves, Zmeny a doplnky 2015“ (priložiť aj kópie stanovísk a pripomienok); • dokladovať záverečné záväzné stanoviská, resp. vyjadrenia a rozhodnutia od dotknutých orgánov štátnej správy • návrh uznesenia mestského zastupiteľstva, ktorým mesto podľa ust § 27 ods. 3 stavebného zákona schvaľuje „Územný plán zóny Košice - Košická Nová Ves, Zmeny a doplnky 2015“ s uložením ďalších úloh pre primátora mesta prostredníctvom odborne spôsobilej osoby pre obstarávanie ÚPD, ktoré vyplývajú zo stavebného zákona pre ďalšiu etapu obstarávania územného plánovania dokumentácie, ako je: • označenie textovej časti, výkresovej časti a záväznej časti ÚPD schvaľovacou doložkou podľa ust. § 28 	Vzaté na vedomie

	<p>ods. I stavebného zákona;</p> <ul style="list-style-type: none"> vyhotovenie registračného listu podľa úst. § 28 ods. 5 stavebného zákona a jeho doručenie Ministerstvu dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, odboru územného plánovania spolu s kópiou uznesenia o schválení ÚPD (obsah registračného listu územného plánu ustanovuje §18 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územrtoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii); uloženie územnoplánovacej dokumentácie v obci, na príslušnom stavebnom úrade a na tunajšom okresnom úrade, odbore výstavby a regionálneho rozvoja, oddelení územného plánovania do 3 mesiacov od jej schválenia; návrh všeobecne záväzného právneho predpisu, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu obce podľa úst. § 27 ods. 3, ods. 4 stavebného zákona; informatívnu správu o postupe obstarávania a prerokovania tohto návrhu. <p>V zmysle úst. § 25 stavebného zákona návrh územného plánu, ktorého obsah nebude v súlade so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa alebo s príslušnými právnymi predpismi, nebude možné schváliť.</p>	
1.4.1	<p>Okresný úrad, odbor starostlivosti o ŽP, odd. OP a VZ ŽP, Adlerova 29 , Košice</p> <p><i>Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Košice</i> <i>C/2015/00075-17/01.04.2015 OU-KE-OSZP3-2015/017697 Ing. P. Sedláková/055/6713086 kl. 348 29.04.2015</i></p> <p><u>vyjadrenie z hľadiska ochrany prírody a krajiny</u></p> <p>Dňa 07.04.2015 bola Okresnému úradu Košice, odboru starostlivosti o životné prostredie, úseku štátnej správy ochrany prírody a krajiny doručená žiadosť o stanovisko z hľadiska záujmov ochrany prírody k územnoplánovacej dokumentácii „Územný plán zóny Košice - Košická Nová Ves, Zmeny a doplnky 2015“ . Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších zákonov, v spojení so zákonom č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, podľa § 64 ods.1 písm. d) a § 68 písm. f) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov v zmysle § 9 ods. 1 písm. a) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov vydáva k vyššie uvedenej územnoplánovacej dokumentácii nasledovné vyjadrenie:</p> <p>Uvedené zmeny a doplnky sú spracované na základe požiadavky ÚHA mesta Košice. Predmetom je aktualizácia funkčného využitia a podrobné riešenie nasledovných lokalít MC Košice - Košická Nová Ves</p>	
		Vzaté na vedomie

	<ul style="list-style-type: none"> - Lokalita Herlianska - východ - Lokalita Herlianska ČSPH - Lokalita Furčianska - Lokalita Brestová <p>Navrhované riešenia sú v súlade so schválenými ÚHZ ÚPN - Z Košická Nová Ves a taktiež s ÚPN HSA Košice. Štátna správa ochrany prírody a krajiny nemá k predloženej územnoplánovacej dokumentácii „Územný plán zóny Košice - Košická Nová Ves, Zmeny a doplnky 2015“ námietky za predpokladu rešpektovania a to v plnom rozsahu všetkých lokalít uvedených v Aktualizácii prvkov regionálneho RUSES-u okresov Košice I-IV a MUSES-u aj s dodržaním ekostabilizačných opatrení a návrhu režimu vo vymedzenom území.</p> <p>Toto vyjadrenie je podkladom pre ďalšie konania inými orgánmi štátnej správy podľa osobitných predpisov. Nenahrádza vyjadrenia ani súhlasy iných dotknutých orgánov a v zmysle § 81 ods. 2 písm. a) zákona č. 543/2002 Z. z. sa na predmetné vyjadrenie nevzťahujú predpisy o správnom konaní.</p>	
1.4.2	<p>Okresný úrad, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ŠVS Adlerova 29, Košice</p> <p><i>Váš list číslo/</i> <i>zo dňa</i> <i>Naše číslo</i> <i>Vybavuje/linka</i> <i>Košice</i> <i>C/2015/00075-11</i> <i>01.04.2015</i> <i>OU-KE-OSZP3-2015/023351</i> <i>Bc.Rezniková/6719726</i> <i>03.06.2015</i></p> <p>Podaním ktoré bolo na Okresný úrad Košice, Odbor SoŽP, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy doručené dňa 03.06.2015, ste predložili návrh materiálu „Územný plán zóny Košice - Košická Nová Ves, Zmeny a doplnky 2015“, ktorého obstarávateľom je Mesto Košice, so žiadosťou o stanovisko. Riešené územie je vymedzené v nasledovnom rozsahu:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Lokalita Košická Nová Ves - Herlianska - východ - navrhované územie sa nachádza na juh od cesty 1/50 pri výjazde zo zastavaného územia Košíc, smer Michalovce. 2. Lokalita Košická Nová Ves - Herlianska - ČSPH - územie sa nachádza na východnej strane cesty 1/50 v priestore existujúcej čerpacej stanice na rozhraní sídliska DH. 3. Lokalita Košická Nová Ves - Turčianska je lokalitou ležiacou na severnom okraji obce. 4. Lokalita Košická Nová Ves - Brestová je lokalitou ležiacou na západnom okraji obce. <p>Z vodohospodárskeho hľadiska dokumentácia obsahuje:</p> <p>1. Lokalita Košická Nová Ves - Herlianska - východ</p> <p>V uvedenej lokalite sa uvažuje s výstavbou 8 rodinných domov pre cca 32 obyvateľov. Zásobovanie lokality vodou sa navrhuje napojením na existujúci verejný vodovod. Potreba vody 0,185 l/s. Rozvody vody budú vedené pod komunikáciami. Splaškové vody budú odvádzané kombinovane a to tlakovou kanalizáciou do existujúcej gravitačnej kanalizácie a následne do MČOV. Dažďové vody budú vznikať v množstve 230,70 l/s. Voda ktorá sa nevyužije v domácnosti bude odvádzaná vsakovaním na pozemku,</p>	

	<p>voda, ktorú nie je možné vsakovať pre nepriepustnosť podlažia a pod. bude odvádzaná potrubím do existujúcej dláždenej priekopy, ktorá odvádzá vody do Hornádu.</p> <p>2. Lokalita Košická Nová Ves - Herlianska - ČSPH</p> <p>Predmetom riešenia je na danom území umiestniť občiansku vybavenosť, najmä maloobchodnú v koordinácii s výstavbou komplexu pre bývanie Zelená stráň. Zdrojom pitnej vody pre navrhovanú zástavbu bude verejný vodovod DN 150 na Clementisovej ulici. Potreba pitnej vody je 18 l/s. Odvádzanie odpadových vôd splaškových sa navrhuje napojením kanalizácie na verejnú kanalizáciu ul. Clementisovej. Odvádzanie splaškov sa uvažuje v množstve 2,407 m³/deň. Dažďové vody budú vznikať v množstve 483,15 l/s. Preferuje sa vsakovanie dažďových vôd na pozemku, vodu, ktorú nie je možné vsakovať pre nepriepustnosť podlažia a pod. potrubím do existujúcej dláždenej priekopy, ktorá odvádzá vody do Hornádu</p> <p>3. Lokalita Košická Nová Ves — Turčianska</p> <p>Predmetom riešenia je rozšírenie počtu parciel rodinných domov, ktoré sa zabezpečí vyčlenením časti parcely bytového družstva a vedľajšieho rodinného domu s následným zlúčením oboch častí so zachovaním možnosti vstupu na pozemok družstva pre účely údržby. Všetka potrebná technická infraštruktúra je umiestnená na prítomná na Turčianskej ulici.</p> <p>4. Lokalita Košická Nová Ves - Brestová</p> <p>Predmetom riešenia je rozdelenie nezastavaného pozemku určeného pre rodinný dom na dva pozemky. Navrhuje sa sprístupnenie zadného pozemku vytvorením komunikačného koridoru, ktorý musí byť verejným priestranstvom. Všetka potrebná technická infraštruktúra je prítomná na Brestovej ulici. Napojenie oboch pozemkov na technickú infraštruktúru prípojkami z Brestovej, pričom splaškové vody zo zadného domu je treba prečerpávať na úroveň Brestovej.</p> <p>Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „okresný úrad“), ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej vodnej správy (ďalej len „orgán ŠVS“) podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 61 písm. a) zákona 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) podľa § 28 vodného zákona k predloženej žiadosti dáva nasledovné vyjadrenie:</p> <p>Z hľadiska ochrany vodných pomerov k predloženému materiálu „Územný plán zóny Košice - Košická Nová Ves, Zmeny a doplnky 2015“ máme nasledovné pripomienky:</p>	
	<p>1. Napojenie lokalít na existujúce siete verejného vodovodu a verejnej kanalizácie je možné až po prehodnotení voľných kapacít sietí a prerokovaní s ich vlastníkom.</p>	<p>Vzaté na vedomie</p>

	<p>2. V prípade, že vody z povrchového odtoku (dažďové vody) budú odvádzané vsakovaním do podlažia, tieto možno vypúšťať do podzemných vôd nepriamo len po predchádzajúcom zisťovaní a vykonaní potrebných opatrení. Predchádzajúce zisťovanie, ktoré vykoná odborne spôsobilá osoba sa zameria najmä na :</p> <p>a) preskúmanie a zhodnotenie hydrogeologických pomerov príslušnej oblasti ,</p> <p>b) zhodnotenie samočistiacich schopností pôdy a horninového prostredia danej lokality v príslušnej oblasti,</p> <p>c) preskúmanie a zhodnotenie možných rizík znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vôd.</p>	Vzaté na vedomie
	<p>3. Žiadame, aby pri umiestňovaní vodných stavieb (vodovod, kanalizácia) v návaznosti na navrhované objekty v riešených lokalitách, boli dodržané ochranné pásma týchto sietí, ako aj existujúcich verejných vodovodov a zberačov verejnej kanalizácie v súlade s § 19 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov.</p>	Pripomienka akceptovaná Ochranné pásma IS zohľadnené pri návrhu umiestňovania stavieb na pozemkoch
	<p>Toto vyjadrenie nie je rozhodnutím v správnom konaní, nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej vodnej správy vydávané podľa vodného zákona a podľa § 73 ods. 18 vodného zákona, v spojení s § 140b zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov sa považuje za záväzné stanovisko.</p> <p>Predmetné vyjadrenie nenahrádza vyjadrenie ostatných dotknutých orgánov a v zmysle § 73, ods.15 vodného zákona sa naň nevzťahujú ustanovenia zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov</p>	Vzaté na vedomie
1.5	<p>Okresný úrad, odbor krízového riadenia, Komenského 52 , 04126 Košice</p> <p><i>Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Košice</i> <i>C/2015/00075-11/1.4.2015 OU-KE-OKR-2015/005545/112 Ing. Forraiová/6001443 29.04.2015</i></p> <p>Odbor krízového riadenia Okresného úradu Košice obdržal dňa 8. apríla 2015 oznámenie o prerokovaní „Územný plán zóny Košice - Košická Nová ves, Zmeny a doplnky 2015".</p> <p>V oznámení zároveň žiadate o písomné stanovisko. Požiadavky z hľadiska civilnej ochrany, vyplývajú zo zákona Národnej rady Slovenskej republiky č.42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 399/2012 Z.z. ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č.532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení vyhlášky MV SR č. 444/2007 Z.z. na stavby, v zmysle § 139a ods. 10 písm. m) zákona č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, vyhlášky MŽP SR č.453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č.55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Po oboznámení sa s predmetným územnoplánovacím dokumentom „Územný plán zóny Košice -- Košická Nová Ves,</p>	

<p>Zmeny a doplnky 2015" máme tieto pripomienky z hľadiska civilnej ochrany:</p> <p>Zadanie dokumentácie obsahuje zhodnotenie požiadaviek v oblasti riešenia záujmov civilnej ochrany, aj napriek tomu je potrebné prehodnotiť časti znenia „ÚPN Z - Košická Nová Ves - zmeny a doplnky 2015 v časti bod. C. Doložka civilnej ochrany pre predmetné lokality" takto:</p> <ul style="list-style-type: none"> - kategorizácia územia SR podľa či. 1 ods.4 vyhlášky 399/2012 Z.z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení vyhlášky MV SR č. 444/2007 Z.z. sa vypúšťa v § 4 odsek 2 a doterajšie odseky 3 až 5 sa označujú ako odseky 2 až 4(predpisov bolo zrušené). § 4 ods. 4 vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov znie: Ochranné stavby sa navrhujú podľa analýzy územia z hľadiska možných mimoriadnych udalostí. <p>V zmysle ustanovenia §13 ods. 8 písm. f) vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z, o územnoplánovacích podkladoch a územnooplánovacej dokumentácii je „Doložka civilnej ochrany" jedným z výkresov grafickej časti územného plánu zóny, ktorého obsahom sú graficky znázornené záujmy civilnej ochrany pre riešené územie. Záujmy civilnej ochrany obsahujú:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zabezpečenie ochrany obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok, - zabezpečenie druhu a rozsahu stavebnotechnických požiadaviek zariadení civilnej ochrany, - zabezpečenie materiálom civilnej ochrany á humanitárnej pomoci, - zabezpečenie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany. <p>Údaje o súčasnom stave je potrebné vyžiadať.... zo spracovaného a odsúhlaseného plánu ochrany obce (MC).</p>	<p>Pripomienka akceptovaná Znenie ÚPD v časti bodu C „Doložka civilnej ochrany pre predmetné lokality“ upravené</p>
<p>Spôsob kolektívnej ochrany obyvateľstva v plánovaných lokalitách (Herlianska - komplex pre telovýchovu, hala s ľadovou plochou, rôzna občianska vybavenosť, komplex kláštora, autoservis, komplex pre bývanie a pod.) navrhujeme riešiť v súlade so zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 42/1994 Z. z, o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 399/2012 Z.z. ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva vnútra Slovenskej republiky Č.532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení vyhlášky MV SR č. 444/2007 Z.z. formou dvojúčelového využitia podzemných priestorov.</p> <p>Pri zmene územnoplánovacích podkladov a územnooplánovacej dokumentácie stavieb okresný úrad uplatňuje v záväznom stanovisku z hľadiska civilnej ochrany požiadavky na predloženie ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie až po projekt stavby (pravdepodobnosť nie je na mieste v prípade predmetnej</p>	<p>Pripomienka akceptovaná Spôsob kolektívnej ochrany obyvateľstva v riešených zariadeniach navrhnutý podľa uvedených predpisov, dopísaný do textovej časti</p> <p>Vzaté na vedomie</p>

	lokality)	
1.6	<p>Okresný úrad, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Komenského 52 04126 Košice</p> <p><i>Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Košice</i> C/2015/00075-11/01.04. OU-KE-OCDPK- Ing.Horňáková/600 11 57 17.04.2015 2015 2015/016975/2/KHD</p>	
	Okresný úrad Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako príslušný orgán štátnej správy na úseku cestnej dopravy a pozemných komunikácií podľa § 2 ods. 3 zákona NR SR č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a podľa § 3 ods. 1 písm. c) v nadväznosti na § 3 ods. 5 písm. g) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“), na základe Vášho oznámenia, doručeného dňa 08. 04. 2015, o oznámení prerokovania „ Územného plánu zóny Košice - Košická Nová Ves - Zmeny a doplnky 2015 “, podľa § 22 ods. 5 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov, vydáva nasledované stanovisko:	
	Okresný úrad Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, po ústnom prerokovaní dňa 15. 04. 2015, ako tunajší orgán štátnej správy nemá záväzné pripomienky k územnoplánovacej dokumentácii vypracovanej Ing. arch. Jánom Sekanom v 03/2015 a k prerokovaným lokalitám: Lokalita Herlianska - východ, Lokalita Herlianska - CSPH, Lokalita Furčianska, Lokalita Brestová. Doporučujeme preveriť križovatkové vzdialenosti nových pripojení podľa technických noriem na komunikáciu - Herlianska ulica	Vzaté na vedomie
1.7	<p>Okresný úrad, Odbor opravných prostriedkov, Komenského 52 04126 Košice</p> <p><i>Vaše číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/tel, číslo Košice</i> C/2015/00075-11/1.4.2015 OU-KE-OOP-2015/016840 Mgr. Kostíková/0556001307 21.4.2015</p>	
	Okresný úrad Košice, odbor opravných prostriedkov, ako orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy príslušný na konanie podľa ustanovení § 22 zákona NR SR č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o ochrane a využívaní PP), § 4 zákona NR SR č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 5 ods. 3, písm. f) zákona NR SR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov k návrhu Územného plánu zóny Košice -Košická Nová Ves - Zmeny a doplnky 2015, ktorý bol prerokovaný dňa 15.4.2015 na Magistráte mesta Košice zaujíma nasledovné stanovisko:	Vzaté na vedomie

	<p>Predmetom návrhu je aktualizácia funkčného využitia a podrobné riešenia lokalít mestskej časti Košická Nová Ves: lokalita Herlianska - východ, lokalita Herlianska - ČSPH, lokalita Turčianska, lokalita Brestová.</p> <p>Lokalita Herlianska - východ - na danom území rieši súčasne platná verzia ÚPNZ plochy športových areálov, krytú športovú viacúčelovú halu a plochy pre občiansku vybavenosť a bývanie v rozsahu zhodnom s navrhovaným stavom.</p> <p>Lokalita Herlianska - ČSPH - lokalita leží na východnej strane cesty 1/50 v priestore existujúcej čerpacej stanice na rozhraní sídliska Dargovských hrdinov a mestskej časti Košická Nová Ves, predmetom riešenia je na danom území umiestniť občiansku vybavenosť, najmä maloobchodnú, v koordinácii v výstavbou komplexu na bývanie Zelená stráň, ktorej zapracovanie do ÚPN Z je v štádiu príprav. Lokalita Furčianska sa nachádza na severnom okraji mestskej časti, v blízkosti stavebného bytového družstva, predmetom riešenia je rozšírenie počtu parciel rodinných domov, ktoré sa zabezpečí vyčlenením časti parcely bytového družstva a vedľajšieho rodinného domu a následným zlúčením oboch častí so zachovaním možnosti vstupu na pozemok družstva pre účely údržby.</p> <p>Lokalita Brestová leží na západnom okraji mestskej časti, predmetom riešenia je rozdelenie nezastavaného pozemku určeného pre rodinný dom na dva pozemky. Navrhuje sa sprístupnenie zadného pozemku vytvorením komunikačného koridoru, ktorý musí byť verejným priestranstvom.</p> <p>Lokalita Herlianska - východ je situovaná v časti v hraniciach zastavaného územia obce a v časti mimo hranice zastavaného územia obce so stavom k 1.1.1990 v okrese Košice III, na poľnohospodárskych ako aj nepoľnohospodárskych pozemkoch. Predmetná lokalita je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou, ktorá bola odsúhlasená orgánom ochrany poľnohospodárskej pôdy.</p> <p>Lokalita Herlianska - ČSPH, určená pre občiansku vybavenosť, je umiestnená mimo hranice zastavaného územia obce na prevažne poľnohospodárskych pozemkoch. Lokalita bola na predmetný účel odsúhlasená orgánom ochrany poľnohospodárskej pôdy.</p> <p>Lokalita Furčianska a lokalita Brestová sa nachádzajú v hraniciach zastavaného územia obce so stavom k 1.1.1990 v okrese Košice III, riešené lokality sú v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou, ktorá bola odsúhlasená orgánom ochrany poľnohospodárskej pôdy.</p> <p>K uvedeným lokalitám nemáme výhrady.</p>	

1.8	Obvodný banský úrad, Timonova 23, 04001 Košice <i>Číslo: 515-1118/2015— Vybavuje: Ing. Mihálik V Košiciach 13.4.2015</i>	
	Na základe Vášho oznámenia č. C/2015/00075-11 z 1.4.2015 Obvodný banský úrad v Košiciach ospravedlňuje svoju neúčasť na prerokovaní a v predmetnej veci podáva toto stanovisko : V katastrálnom území Košická Nová Ves sa nenachádzajú zistené výhradné ložiská nerastov (zákon č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva "(banský zákon) v znení neskorších predpisov), z čoho vyplýva, že ďalším riešením rozvoja obce nebudú dotknuté záujmy ochrany a využívania nerastného bohatstva (výhradných ložísk). Tunajší úrad k predmetným zmenám a doplnkom územného plánu <u>nemá pripomienky</u> . Tunajší úrad zároveň týmto stanoviskom nahrádza aj stanoviská pre nasledujúce etapy prác na tomto územnoplánovacom dokumente.	Vzaté na vedomie
1.9	Okresné riaditeľstvo H a ZZ, Požiarnická 4, 04001 Košice	
	Nezaujalo stanovisko v zákonom stanovenej lehote	Podľa §22 ods.5 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov sa predpokladá, že nemá pripomienky k návrhu ÚPN Z Košice – Košická Nová Ves, Z a D 2015
1.10	Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ipeľská č. 1, 040 11 Košice <i>Číslo:2015/01845-02/HŽP Vybavuje: Ing. Labancová, 055/6114267, Košice, 10.04.2015</i>	
	Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach ako orgán príslušný podľa § 3 ods. 1 písm. c), v spojení s prílohou č. 1 bod 32 a § 6 ods. 3 písm. g) zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zák. č. 355/2007 Z. z.) vo veci posúdenia návrhu na „Územný plán zóny Košice - Košická Nová Ves. Zmeny a doplnky 2015", predloženého žiadateľom Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice, IČO 00691135 (ďalej len žiadateľ), podľa § 13 ods. 3 písm. b) zák. č. 355/2007 Z. z. vydáva toto záväzné stanovisko : Súhlasí sa s návrhom žiadateľa na „Územný plán zóny Košice - Košická Nová Ves, Zmeny a doplnky 2015". Dňa 07, 04. 2015 požiadalo Mesto Košice tunajší orgán verejného zdravotníctva o vydanie záväzného stanoviska k dokumentácii vyššie uvedeného návrhu. Predmetom predložených zmien a doplnkov je aktualizácia funkčného využitia a podrobné riešenie v nasledovných lokalitách Mestskej časti Košice - Košická Nová Ves: Lokalita Herlianska -východ, Lokalita	Vzaté na vedomie

Herlianska - ČSPH, Lokalita Furčianska a Lokalita Brestová.

Lokalita Herlianska - východ

Súčasne platná verzia územnoplánovacej dokumentácie na danom území rieši plochy športových areálov, krytú športovú viacúčelovú halu a rezervné plochy pre občiansku vybavenosť a bývanie v rozsahu zhodnom s navrhovaným stavom. Riešené územie leží na juh od cesty 1/50 pri výjazde zo zastavaného územia Košíc smer Michalovce. Návrh pozostáva z umiestnenia športových hál na východnej strane riešeného územia, na západ od hál sa navrhuje pás vybavenosti a bývania. Obe funkcie budú oddelené križovatkou tvaru T, ktorá bola doteraz navrhovaná západnejšie, na samom okraji územia navrhovaného na zástavbu. Celé riešené územie bude napojené navrhovanou križovatkou na existujúci dopravný systém. Zastávka MHD sa navrhuje na Agátovej ulici, v blízkosti športového areálu. Lokalita bude napojená na existujúci verejný vodovod a kanalizáciu.

Lokalita Herlianska - ČSPH

Lokalita leží na východnej strane cesty 1/50, v priestore existujúcej čerpacej stanice na rozhraní sídliska DH a obce Košická Nová Ves. Na danom území bude umiestnená občianska vybavenosť, najmä maloobchodná, v koordinácii s výstavbou komplexu pre bývanie „Zelená stráň“, ktorej zapracovanie do ÚPN-Z je v štádiu príprav. Dopravné napojenie sa navrhuje z komunikácie sprístupňujúcej areál „Zelená stráň“ v dvoch bodoch, osobitne pre vstup zákazníkov a osobitne pre zásobovanie. Lokalita bude napojená na existujúci verejný vodovod a kanalizáciu.

Lokalita Furčianska

Lokalita sa nachádza na severnom okraji obce. V bezprostrednej blízkosti je budova stavebného bytového družstva. Predmetom riešenia je rozšírenie počtu parciel rodinných domov, ktoré sa zabezpečí vyčlenením časti parcely bytového družstva a vedľajšieho rodinného domu a následným lúčením oboch častí, so zachovaním možnosti vstupu na pozemok družstva pre účely údržby. Potrebná technická infraštruktúra je zabezpečená na Furčianskej ulici. Kapacity vyhovujú potrebe jedného rodinného domu. Lokalita bude napojená na existujúci verejný vodovod a kanalizáciu.

Lokalita Brestová

Lokalita leží na západnom okraji obce. Predmetom riešenia je rozdelenie nezastavaného pozemku určeného pre rodinný dom na dva pozemky. Zadný pozemok bude sprístupnený vytvorením komunikačného koridoru so šírkou 4,0 m, ktorý musí byť verejným priestranstvom. Potrebná technická infraštruktúra je zabezpečená na Brestovej ulici. Kapacity vyhovujú potrebe nárastu o jeden rodinný dom. Lokalita bude napojená na existujúci verejný vodovod a kanalizáciu.

Predložený návrh na „Územný plán zóny Košice - Košická Nová Ves, Zmeny a doplnky 2015“ je spracovaný v súlade s požiadavkami ustanovenými na ochranu, podporu a rozvoj verejného zdravia.

	Upozorňujeme, že obytné stavby alebo stavby a pobytovými miestnosťami na pozemkoch s vyšším ako nízkym radónovým rizikom musia byť v zmysle § 47 ods. 7 zákona č. 355/2007 Z. z chránené proti prenikaniu radónu z geologického podlažia.	
1.11	Dopravný úrad SR, letisko MR Štefánika, 823 05 Bratislava <i>Váš list číslo / zo dňa Naše číslo Vybavuje / linka/ mail Bratislava</i> <i>C/2015/00075-11/01.04.2015 8695/2015/ROP-002-P/11887 01.04.2015 Ing.Tomanová/ 0918 382 0477 23.04.2015</i> <i>katarina.tomanova@nsat.sk</i>	
	<p>Vaším listom ste nám oznámili prerokovanie „Územného plánu zóny Košice - Košická Nová Ves - Zmeny a doplnky 201 5".</p> <p>Dopravný úrad, ako príslušný orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle úst. § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, s Územným plánom zóny Košice - Košická Nová Ves - Zmeny a doplnky 2015 súhlasí, s požiadavkou rešpektovania ochranných pásiem Letiska Košice, určených Leteckým úradom Slovenskej republiky rozhodnutím zn. 313-477-OP/2001-2116 zo dňa 09.11.2001, a to:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ochranného pásma kužeľovej plochy (sklon 4 % - 1:25) s výškovým obmedzením cca 331,8 -390 m n.m.Bpv. 	<p>Pripomienka akceptovaná</p> <p>OP letiska zapracované do záväznej časti ÚPD</p>
2.	Dotknuté právnické osoby	
2.1	Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s. GR, Komenského 50, 042 48 Košice <i>Váš list číslo/zo dňa C/2015/00075/1.4.2015; Naše číslo 27026/2015/Ú VHR Vybavuje Dátum</i> <i>Ing. Berciková, kl.501 13.04.2015</i> <i>bercikovam@vodarne.eu</i>	
	<p>Listom hore uvedenej značky Mesto Košice oznamuje podľa § 20ods 2,3 zák. č. SO/i 976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v <i>znení</i> neskorších zmien prerokovanie „Územného pianu zóny Košice - Košická Nová Ves - Zmeny a doplnky 2015", ktorý je zverejnený na web stránke mesta a bol verejně prerokovaný dňa 15.4.2015 na Magistráte mesta Košice.</p> <p>Tieto zmeny a doplnky sú spracované na základe požiadavky referátu UHA mesla Košice. Predmetom je aktualizácia funkčného využitia a podrobné riešenie týchto lokalít miestnej Časti Košice - Košická Nová Ves:</p> <p>Lokalita Herlianska - Východ Lokalita Herlianska - ČSPH</p>	

Lokalita Fučianska

Lokalita Brestová

Navrhované riešenia sú v súlade so schváleným UPN Košice,

Z Košická Nová Ves a taktiež s ÚPN HSA

Lokalita Herlianska - Východ

Súčasne planá verzia UPN Zná danom území rieši plochy športových areálov, krytú športovú viacúčelovú halu a rezervná plochy pre, občiansku vybavenosť a bývanie v rozsahu zhodnom x navrhovaným slovom.

Riešené územie leží na juh od cesty I/50 pri výjazde zo zastavaného územia Košíc, smer Michalovce.

Na súbore pozemkov veľmi rôznorodých vlastníkov je potrebné navrhnuť komplex pre telovýchovu, najmä halu s ľadovou plochou, ďalšiu univerzálnu halu a exteriérové ihriská, všetko v nadväznosti na hĺžky existujúci športový areál. Na zvyšnom území rozvinúť plochy pre bývanie v rodinných domoch, rôznu občiansku vybavenosť a podnikateľské aktivity. Jedná sa o svažitý terén, čiastočne už využívaný na uvedené účely, technická infraštruktúra je relatívne dostupná.

Návrh pozostáva z umiestnenia športových hál na východnej (severnej) strane riešeného územia, na západ (južnej) od hál sa navrhuje pás vybavenosti a bývania. Obe funkcie sú oddelené križovatkou tvaru T, ktorá bola doteraz navrhovaná západnejšie, na samom okraji územia navrhovaného pre zástavbu.

Zásobovanie vodou rozvodná sieť bude doplnená v zmysle návrhu RD. V uvedenej lokalite sa uvažuje s výstavbou 8 Kí) pre cca 32 obyvateľov. Rozvody budú vedené pod komunikáciou.

Výpočet potreby vody (iba pre navrhované RD) je vypracovaný podľa Vyhl. MŽP SR č. 684/2006 Z.z.

Potreba vody pre byty a ÚV: $Q_{,,}$, - 0,0882 l/s $Q_{,,}$ = 0,1852 l/s

Potreba akumulácie vo vodojeme: 4,57 m³

Odvádzanie splaškových vôd množstvo splaškových vôd je zhodné x vypočítanou potrebou vody

Q_{d} = 0,055 l/s; Q_m = 0,0882 l/s; Q_h = 0,1852 l/s

Kanalizačná sieť je potrebné doplniť v zmysle návrhu RD (grafická časť). Splaškové vody budú odvádzané kombinovane, a to tlakovou kanalizáciou do existujúcej gravitačnej, následne do COV v Košiciach, nie ČOV Košická Nová Ves, ktorá kapacitne vyhovuje.

Odvádzanie dažďových vôd budú vznikať v množstve cca 230,7 l/s, likvidovať sa budú vsakovaním na pozemku, voda ktorú nie je možné likvidovať vsakovaním pre nepriepustnosť podložia a pod. bude odvádzaná potrubím do existujúcej dláždenej priekopy, ktorá odvádzala vody do Hornádu.

Lokalita Herlianska - ČSPH

Lokalita leží na východnej strane cesty I/50 v priestore existujúcej ČS PH na rozhraní sídliska

	<p><i>Dargovských hrdinov a obce Košická Nová Ves. Na území prebieha čulá výstavba (komplex kláštora, autoservis a pod.). Predmetom riešenia je na danom území umiestniť občiansku vybavenosť, najmä maloobchodnú, v koordinácii s výstavbou komplexu pre bývanie „Zelená stráž“, ktorej zapracovanie do UPN Zje v štádiu príprav. Terénne úpravy pokiaľ vyžadujú výstavbu oporných múrov a pod. treba riešiť stupňovité lak, aby žiaden z múrov nemal výšku viac ako 7,5 m. OM musia byť zazelenené a nesmú spôsobovať odraz zvuku od cesty. V lokalite je možnosť napojenia len na elektrickú sieť. Ostatné potrebné IS ležia v racionálnej vzdialenosti na sídlisku Dargovských hrdinov. Zásobovanie pilnou vodou potreba pitnej vody 18 l/s. areál bude napojený na verejný vodovod DN 150 na Clementisovej ulici, odkiaľ sa voda privedie popod cestu 1/50 do riešeného územia. Odvádzanie splaškových vôd - uvažuje sa s množstvom splaškových vôd 2,407 m³/deň. Areál sa napojí na verejnú kanalizáciu na ul. Clementisova. Odvádzanie dažďových vôd - množstvo 483,15 l/s, preferuje sa vsakovanie na pozemku. Vodu ktorú nie je možné vsakovať pre nepriepustnosť podložia a pod. bude odvádzaná potrubím do existujúcej dláždenej priekopy, ktorá odvádzajú vody do Hornádu.</i></p> <p>Lokalita Furčianska - leží na severnom okraji obce. K bezprostredne/ blízkosti sa nachádza budova stavebného bytového družstva. Predmetom riešenia je rozšírenie počtu parciel rodinných domov, ktoré sa zabezpečí vyčlenením časti parcely bytového družstva a vedľajšieho rodinného domu a následným zlúčením oboch častí so zachovaním možnosti vstupu na pozemok družstva pre účely údržby, Všetka potrebná technická infraštruktúra je prítomná na Furčianskej ulici. Kapacity vyhovujú potrebe jedného rodinného domu.</p> <p>Lokalita Brestová - leží na západnom okraji obce. Predmetom riešenia je rozdelenie nezastavaného pozemku určeného pre rodinný dom na dva pozemky. Navrhuje sa sprístupnenie zadného pozemku vytvorením komunikačného koridoru, ktorý musí byť verejným priestranstvom. Koridor má šírku 4,0 m. Všetka potrebná technická infraštruktúra je prítomná na Bresíovej ulici. Kapacity vyhovujú pre potreby jedného rodinného domu.</p> <p>K predmetnému „Územné plánu zóny Košice - Košická Nová Ves, Zmeny a doplnky 2015^{ML}“, dávame nasledovné stanovisko:</p>	
	<p>Na lokalite Herlianska ~ Východ bude potrebné riešiť napojenie budúcej obytnej zástavby na existujúci vodovod z dvoch miest, na ul. Herlianska a na ul. Agátová a vodovodnú sieť zokruhovať. K odvedeniu splaškových vôd /lokalita v rozsahu návrhu UPN Z Košická Nová Ves (8 RD- OV) navrhovanou tlakovou kanalizáciou s vyústením do existujúcej kanalizácie a čistením na ČOV Košická Nová Ves v zásade súhlasíme. Upozorňujeme však, že ďalšie rozširovanie zástavby v tejto lokalite, si vyžiada navrhnuť rozšírenie ČOV Košická Nová Ves (súčasná kapacita 2000 EO) a výstavbu nového odpadného potrubia z ČOV do toku Torysa (v súčasnosti je odpad z ČOV vyústený</p>	<p>Vzaté na vedomie</p>

	do miestneho potoka, ktorý kapacitne nebude postačovať). Vid' naše stanovisko Č.97751/2014/UVHR zo dňa 18.11.2014 k ÚPN HSA Za D 2014 - č. 95.96,97,08 a 99. Stanovisko zasielame emailom na adresu vdebnar@ gmail.com.	
	<p>2. Lokalitu Herlianska - ČSPH sa uvažuje napojiť na vodovod DN 150 na ul. Clementisova a na kanalizáciu DN 300 na Clementisovej ulici. Poznamenávame, že k tejto lokalite, kde je navrhované „Obchodné centrum Furča" sa v štádiu územného konania vyjadril náš prevádzkový závod Košice listom č. 40034/20 13/Za zo dňa 16.5.2013, žiadateľovi ENTO s.r.o. Košice. Stavba má vydané územné rozhodnutie č. A/2014/07871 -05/111/BEL dňa 10.3.2014.</p> <p>Pre informáciu uvádzame, že k lokalite „Zelená stráň", ktorá nadväzuje na územie lokality Herlianska ČS PH sme sa vyjadrovali k stavebnému konaniu Č.55740/2014/O/ÚVHR zo dňa 11 .7.2014 a č. 96113 /2014/O/ÚVHR zo dňa 14.1 1.2014 pre žiadateľa NES-PAN & MARADA. Development s.r.o. Košice. Stavba má vydané stavebné povolenie. Stanoviska zasielame emailom na adresu vdebnar@ gmail.com.</p>	Vzaté na vedomie
	<p>3. K lokalitám Furčianska a Brestová nemáme zásadné pripomienky, žiadame však rešpektovať naše vybudované IS na daných lokalitách a dodržať ich ochranné pásma v zmysle zák. Č. 442/2002 Z.z. Podmienky pre napojenie určí náš prevádzkový závod Košice, v štádiu spracovania projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie, resp. pre stavebné povolenie..</p> <p>Toto stanovisko je vydané pre potreby prerokovania UPN Z Košice - Košická Nová Ves - ZaD 2015 a nenahrádza vyjadrenie k technickému riešeniu na úrovni PD, ktoré po spracovaní žiadame predložiť na vyjadrenie.Naše stanovisko iná platnosť po dobu jedného roka a stráca platnosť pri zmene údajov, na základe ktorých bolo spracované.</p>	Pripomienka akceptovaná Ochranné pásma vybudovaných IS rešpektované
2.2	Východoslovenská distribučná a.s. Mlynská 31, 042 91 Košice	
	Nezaujala stanovisko v zákonom stanovenej lehote	Podľa §22 ods.5 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov sa predpokladá, že nemá pripomienky k návrhu ÚPN Z Košice – Košická Nová Ves, Z a D 2015
2.3	Slovenský plynárenský priemysel distribúcia a.s. Bratislava	
	Nezaujala stanovisko v zákonom stanovenej lehote	Podľa §22 ods.5 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov sa predpokladá, že nemá pripomienky k návrhu ÚPN Z Košice – Košická Nová Ves, Z a D 2015

2.4	Slovak Telecom a.s. Poštová 18, 040 01 Košice	
	Nezaujala stanovisko v zákonom stanovenej lehote	Podľa §22 ods.5 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov sa predpokladá, že nemá pripomienky k návrhu ÚPN Z Košice – Košická Nová Ves, Z a D 2015
2.5	Dopravný podnik mesta Košice	
	Nezaujal stanovisko v zákonom stanovenej lehote	Podľa §22 ods.5 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov sa predpokladá, že nemá pripomienky k návrhu ÚPN Z Košice – Košická Nová Ves, Z a D 2015
2.6	Správa mestskej zelene v Košiciach, Rastislavova 79, 04001 Košice <i>Košice dňa: 24.04.2015 Vaša značka: C/2015/00075-11 Naša značka: 2015/2386/Ur Vybavuje: RNDr. Urbanovičová Veronika, PhD 0911 704 9</i>	
	V súvislosti s navrhovaným „Územným plánom zóny Košice - Košická Nová Ves, Zmeny a doplnky 2015", si dovoľujeme navrhnúť zmenu týkajúcu sa lokality Herlianska - ČSPH. Na Herlianskej ulici východne od komunikácie 1/50, na ktorú má nadväzovať aj plánovaná komunikácia k Zelenej stráni funkčnej triedy C2, kategórie MO8,0/40, odporúčame doplniť do územnoplánovacej dokumentácie cyklistickú komunikáciu. Cyklisti aktívne využívajú trasu Herlianska (východne od komunikácie 1/50), Jelšová, Heringeš a ďalej pokračujú buď smerom do Krásnej nad Hornádom alebo smerom na Panský les a naspäť do Mestskej časti Košice - Košická Nová Ves cez ulicu Sv. Ladislava. Vzniklo by tak prepojenie Mestskej časti Košice - Košická Nová Ves a Mestskej časti Košice - Vyšné Opátske a rozrastajúcich sa obytných komplexov Zelená stráň a Panoráma.	Pripomienka akceptovaná Cyklistická komunikácia doplnená
3.	Košický samosprávny kraj	
3.1	Úrad PSK, Odbor Regionálneho rozvoja, plánovania a implementácie projektov Nám. Maratónu mieru 1, 04266 Košice <i>Váš list číslo/zo dňa: C/2015/00075-11 Naše číslo: 1667/2015/OKRPaIP Vybavuje/linka: Ing. arch. Anna Soročinová Košice: 23.04.2015</i> 01.04.2015 11287 055 7268 240	

	<p>Dňa 09.04.2015 bolo doručené Úradu Košického samosprávneho kraja Oznámenie o prerokovaní dokumentácie Územný plán zóny Košice - Košická Nová Ves, Zmeny a doplnky 2015. Cieľom riešenia je aktualizácia funkčného využitia a podrobnejšie riešenie lokalít v miestnej časti Košická Nová Ves.</p> <p>Predmetom riešenia sú nasledovné štyri lokality:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Herlianska - východ - návrh občianskej vybavenosti a rodinných domov 2. Herlianska ČSPH--- návrh občianskej vybavenosti, 3. Furčianska - návrh pozemku rodinného domu, 4. Brestová - návrh dvoch pozemkov rodinných domov. <p>V zmysle § 22 ods. 5 a § 23 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov zasielame k Územnému plánu zóny Košice - Košická Nová Ves, Zmeny a doplnky 2015 <u>stanovisko</u></p>	
	<p>Z hľadiska súladu s Územným plánom veľkého územného celku (ÚPN VÚC) Košický kraj konštatujeme, že uvedené zmeny a doplnky nie sú v rozpore so záväznou časťou Zmien a doplnkov 2014 ÚPN VÚC Košický kraj a Všeobecne záväzným nariadením KSK č. 6/2014, ktorým bola vyhlásená záväzná časť. V priamo riešených lokalitách, ani v ich bezprostrednom susedstve sa nenachádzajú pozemky a stavby vo vlastníctve KSK. Z hľadiska vlastníckych práv nemáme k dokumentácii pripomienky.</p>	Vzaté na vedomie
4.	Dotknutá mestská časť	
4.1	<p>MČ Košická Nová Ves</p> <p>Nezaujala stanovisko v zákonom stanovenej lehote</p>	<p>Podľa §22 ods.5 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov sa predpokladá, že nemá pripomienky k návrhu ÚPN Z Košice – Košická Nová Ves, Z a D 2015</p>
5.	Verejnosť	
	Nevyjadřila sa	

6.	Vlastníci regulovaných pozemkov	
6.1	<p>Peter Jonáš, Bohdanovce 3 044 16, okr. Košice, č. tel. 0907263643 <i>V Košiciach dňa 22.4.2015</i></p> <p>Námietka k spracovaniu Územného plánu zóny Košická Nová Ves – Zmeny a doplnky 2015 (ďalej len ZaD) a žiadosť o zapracovanie požiadavky o posunutie komunikácie.</p> <p>Týmto žiadam o čiastočnú úpravu návrhu predloženého do prerokovania Zmien a doplnkov ÚPN-Z KNV 2015.</p> <p>Nakoľko pracujem v zahraničí a nemohol som sa zúčastniť svojimi pripomienkami pri spracovaní návrhu ZaD podávam preto týmto pripomienku k jeho spracovaniu, Moje požiadavky na zmenu územného plánu som konzultoval s Ing. arch. Koniarom, ktorý spracoval na podnet majiteľov dotknutých pozemkov podrobnú overovaciu štúdiu riešenia celej lokality. Táto bola podkladom pre spracovanie výsledného návrhu ZaD, pričom došlo k drobným nepresnostiam, ktoré ale - keďže mám veľmi malú parcelu - sú pre mňa veľmi závažné. Moja parcela má celkove veľkosť 1141 m².</p> <p>Predložený návrh plánuje komunikáciu na západ od mojej parcely č. 1121/41 a zaberá tak z nej na budúcu komunikáciu celkove 1,43 a.</p> <p>(A1) Keďže táto cesta bude v budúcnosti dopravne obsluhovať celé územie južne od súčasného riešeného územia a jej koridor sa nedá veľmi posúvať. Žiadam preto o zrušenie parkovacích miest pozdĺž vnútro areálovej komunikácie areálu č.2 severne od mojej parcely, nakoľko budem parkovanie riešiť na vlastnom pozemku a čiastočné posunutie navrhovanej komunikácie severným smerom. Táto komunikácia a navrhované parkovacie miesta totiž taktiež zaberajú návrhom časť mojej parcely zo severu.</p> <p>(A2) Nakoľko moja parcela má celkove 1141 m², nesúhlasím, aby bola aj zo západu aj zo severu zmenšená z dôvodu navrhovaných komunikácií a parkovacích stání o skoro 2,8a, čo činí skoro 30% percent a žiadam, aby bol návrh ZaD upravený podľa priloženého nákresu. Pôvodným návrhom budem výrazne obmedzený vo využití môjho pozemku pre účel podnikania, pre ktorý so ho za nemalé peniaze zakúpil.</p> <p>S návrhom ZaD upraveným podľa hore uvedenej požiadavky môžem súhlasiť len v prípade, že bude realizovaná zámena mojej zabratej parcely (za účelom výstavby komunikácie) za časť mestskej parcely č. 1121/93 podľa priloženého nákresu. (Časť B)</p>	<p>Pripomienka akceptovaná</p> <p>Pozemok p. č. KNC 1121/41 upravený tak, aby bola možná zámena časti pozemku KNC 1121/41 pod navrhovanou miestnou komunikáciou, za časť pozemku KNC 1121/93 pričleneného k pozemku navrhovaného zariadenia občianskeho vybavenia.</p> <p>Navrhovaná vetva obslužnej komunikácie, umiestnenej na pozemku KNC 1121/93, dopravne obsluží pozemok KNE 983/501; KNE 971/508</p>
6.2	<p>Rastislav Goldian, Nižná Kamenica 154 <i>V Košiciach dňa 21.04. 2015</i></p> <p>Pripomienka k spracovaniu Územného plánu zóny Košická Nová Ves - Zmeny a doplnky 2015 (ďalej</p>	<p>Pripomienka akceptovaná</p>

	<p>len ZaD) a žiadosť o zapracovanie požiadavky o zrušenie parkovacích stání popri navrhovanej komunikácii v regulačnom bloku 2.</p> <p>Ako vlastník parcely č. 1121/91 týmto žiadam o úpravu návrhu predloženého do prerokovania Zmien a doplnkov ÚPN - Z KNV 2015.</p> <p>V roku 2014 spracoval Ing. arch, Koniar na podnet majiteľov dotknutých pozemkov podrobnú overovaciu štúdiu riešenia celej lokality, do ktorej zapracoval požiadavky nás majiteľov pozemkov na ich budúce využitie. Táto bola podkladom pre spracovanie terajšieho návrhu ZaD, pričom z južnej strany našej parcely č. 1121/91 bola v súčasnom návrhu ZaD Lokalita Herlianska - východ jedna jej časť zábrana pre navrhované budúce parkovacie plochy v rozsahu zaznačenom v grafickej prílohe.</p> <p>Nakoľko parkovanie našich klientov v plnom rozsahu zabezpečím v budúcnosti na vlastnom pozemku a navrhované parkovacie miesta zaberajú plochu z mojej parcely, žiadam aby boli parkovacie miesta z návrhu vynechané a komunikácia bola navrhnutá bez parkovacích stání tak, aby nám tieto nezasahovali na našu parcelu.</p>	<p>Časť parkovísk pozdĺž navrhovanej miestnej komunikácie, umiestnenej na pozemku p. č. KNE 977, zasahujúcich do pozemku p. č. KNC 1121/91, zrušená. Dopravné sprístupnenie pozemku z cesty I/50, na pozemok zriadené vnútroareálové parkovisko pre klientov.</p>
6.3	<p>AUTO GALERY s.r.o, Nižná Kamenica 154</p> <p><i>V Košiciach dňa 21.04. 2015</i></p>	
	<p>Pripomienka k spracovaniu Územného plánu zóny Košická Nová Ves - Zmeny a doplnky 2015 (ďalej len ZaD) a žiadosť o zapracovanie požiadavky o zrušenie parkovacích stání popri navrhovanej komunikácii v regulačnom bloku 2.</p> <p>Ako vlastníci parcely č. 1121/92 týmto žiadame o úpravu návrhu predloženého do prerokovania Zmien a doplnkov ÚPN - Z KNV 2015.</p> <p>V roku 2014 spracoval Ing. arch. Koniar na podnet majiteľov dotknutých pozemkov podrobnú overovaciu štúdiu riešenia celej lokality, do ktorej zapracoval požiadavky nás majiteľov pozemkov na ich budúce využitie. Táto bola podkladom pre spracovanie terajšieho návrhu ZaD, pričom z južnej strany našej parcely č. 1121/92 bola v súčasnom návrhu ZaD Lokalita Herlianska - východ jedna jej časť zábrana pre navrhované budúce parkovacie plochy v rozsahu zaznačenom v grafickej prílohe.</p> <p>Nakoľko parkovanie našich klientov v plnom rozsahu zabezpečíme v budúcnosti na vlastnom pozemku a navrhované parkovacie miesta nám zaberajú plochu z našej parcely, žiadame aby boli z návrhu parkovacie miesta vynechané a komunikácia bola navrhnutá bez parkovacích stání tak, aby nám tieto nezasahovali na našu parcelu.</p>	<p>Pripomienka akceptovaná</p> <p>Časť parkovísk pozdĺž navrhovanej miestnej komunikácie, umiestnenej na pozemku p. č. KNE 977, zasahujúcich do pozemku p. č. KNC 1121/92, zrušená. Dopravné sprístupnenie pozemku z cesty I/50, na pozemok zriadené vnútroareálové parkovisko pre klientov.</p>