

Dôvodová správa

1. Úvod

Vo februári 2015 Mesto Košice začalo proces obstarávania aktualizácie Územného plánu zóny Košice – Košická Nová Ves, Zmeny a doplnky 2015 pod názvom „ÚPN- Z Košice - Košická Nová Ves, Zmeny a doplnky 2015“ (ďalej len ZaD 2015).

V období medzi 01.04.2015 a 15.05.2015 sa v zmysle § 22, zákona č. 50/1976 - o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) uskutočnilo prerokovanie návrhu ZaD 2015. Priebežne boli vyhodnotené všetky doručené a opodstatnené pripomienky k návrhu ZaD 2015. V zmysle zákona č. 50/1976 (stavebný zákon) ako aj zákona č. 401/1990 (zákon o Meste Košice) je potrebné návrh po prerokovaní predložiť na posúdenie a schválenie mestskému zastupiteľstvu Mesta Košice.

2. Predmet

Informácia o postupe obstarávania a prerokovania Územného plánu zóny Košice - Košická Nová Ves, Zmeny a doplnky 2015 (§ 15, ods.1 písm. e vyhl. č. 55/2001 Z .z. o ÚPP a ÚPD), máj 2015

1. Mesto Košice ako orgán územného plánovania, zabezpečuje obstaranie aktualizácie Územného plánu zóny Košice – Košická Nová Ves Z a D 2015 pod názvom „ ÚPN Z Košice – Košická Nová Ves Z a D 2015. Obstarávateľskú činnosť podľa § 2a stavebného zákona vykonáva Ing. arch. Vladimír Debnár, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg.č.294. Spracovateľom ÚPN Z Košice – Košická Nová Ves Z a D 2015 je Ing. arch. Ján Sekan, AA SKA.
2. Odborným podkladom pre obstaranie ÚPN Z Košice - Košická Nová Ves Z a D 2015, sú územnoplánovacie poklady a „Pokyny na spracovanie ÚPN Z Košická Nová Ves Z a D 2015, spracované ÚHA mesta Košice.
3. Oznámenie o začatí obstarávania ÚPN Z Košice – Košická Nová Ves Z a D 2015, zverejnilo mesto Košice spôsobom v mieste obvyklým dňa 24.03.2015
4. Prerokovanie návrhu ÚPN Z Košice - Košická Nová Ves Z a D 2015 oznámilo Mesto Košice verejnosti podľa §22 ods.1 stavebného zákona dňa 02.04.2015 oznámením na úradnej tabuli v mestskej časti Košická Nová Ves, na úradnej tabuli Magistrátu mesta Košice a na www.kosice.sk
5. O prerokovaní návrhu ÚPN Z Košice - Košická Nová Ves Z a D 2015, upovedomilo mesto Košice podľa §23 ods.3 s.z. vlastníkov regulovaných pozemkov v lokalitách Herlianska - Východ Herlianska – ČSPH; Furčianska; Brestová verejnou vyhláškou.
6. O prerokovaní návrhu ÚPN Z Košice - Košická Nová Ves Z a D 2015 upovedomilo mesto Košice podľa §22 ods.2,3 a §23 ods.2 stavebného zákona jednotlivo listom č. C/2015/00075-11/01.04.2015 zo dňa 01.04.2015 tieto dotknuté orgány štátnej správy, samosprávny kraj, dotknuté obce a dotknuté právnické osoby:
 1. Ministerstvo ŽP SR, Odbor ŠGS, Nám. L. Štúra1, 81235 Bratislava
 2. Krajský pamiatkový úrad , Hlavná ul.24, 040 01 Košice
 3. Okresný úrad, Odbor výstavby a bytovej politiky, Komenského 52, 04126 Košice

4. Okresný úrad, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP (OP; ŠVS; OO; OH) Adlerova 29, 04022 Košice
 5. Okresný úrad, Odbor krízového riadenia, Komenského 52 04126 Košice
 6. Okresný úrad, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Komenského 52, 04126 Košice
 7. Okresný úrad , Odbor pozemkový a lesný, Popradská 78, 04011 Košice
 8. Okresné riaditeľstvo H a ZZ, Požiarnická 4, 04001 Košice
 9. Obvodný banský úrad, Timonova 3, 04001 Košice
 10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ipeľská č. 1, 04011 Košice
 11. Dopravný úrad SR, letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
 12. Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s. GR, Komenského 50, 04248 Košice
 13. Východoslovenská distribučná a.s. Mlynská 31, 04291 Košice
 14. SPP distribúcia a.s. Mlynské nivy 44/b, Bratislava 82511 Bratislava
 15. Slovak Telecom a.s. Poštová 18, 040 01 Košice
 16. Dopravný podnik mesta Košice
 17. Správa mestskej zelene, Rastislavova 77, 04001 Košice
 18. Úrad KSK, Odbor Regionálneho rozvoja a plánovania, Nám. Maratónu mieru č. 1 040 01 Košice
 19. Košice – MČ Košická Nová Ves Z a D 2015
 20. Slovenská správa ciest, Kasárenské nám.4 Košice
7. Prerokovanie návrhu ÚPN Z Košice - Košická Nová Ves Z a D 2015 s dotknutými orgánmi sa uskutočnilo dňa 15.04.2015 na Magistráte mesta Košice.
 8. Prerokovanie návrhu ÚPN Z Košice - Košická Nová Ves Z a D 2015 s verejnosťou a s vlastníkami regulovaných pozemkov sa uskutočnilo dňa 15.04.2015 na miestnom úrade v Košickej Novej Vsi
 9. Výsledok prerokovania návrhu ÚPN Z Košice - Košická Nová Ves Z a D 2015, Zmeny a doplnky 2014 je nasledovný:
 - 9.1. V zákonom stanovenej lehote resp. v lehote dohodnutej s obstarávateľom zaujali stanoviská a pripomienky títo účastníci prerokovania:
 - 9.1.1: Dotknuté orgány:
 1. Ministerstvo ŽP SR, Odbor ŠGS, Nám. Ľ. Štúra1, 81235 Bratislava
 2. Krajský pamiatkový úrad , Hlavná ul.24, 040 01 Košice
 3. Okresný úrad, Odbor výstavby a bytovej politiky, Komenského 52, 04126 Košice
 4. Okresný úrad, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP (OP; ŠVS; OO; OH) Adlerova 29, 04022 Košice
 5. Okresný úrad, Odbor krízového riadenia, Komenského 52 04126 Košice
 6. Okresný úrad, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Komenského 52, 04126 Košice
 7. Okresný úrad , Odbor pozemkový a lesný, Popradská 78, 04011 KOšice
 8. Obvodný banský úrad, Timonova 3, 04001 Košice
 9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ipeľská č. 1, 04011 Košice
 10. Dopravný úrad SR, letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
 - 9.1.2: Dotknuté právnické osoby:
 1. Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s. GR, Komenského 50, 04248 Košice
 2. Správa mestskej zelene, Rastislavova 77, 04001 Košice

9.1.3: Košický samosprávny kraj

Úrad KSK, Odbor Regionálneho rozvoja a plánovania, Nám. Maratónu mieru č. 1 040 01 Košice

9.1.3: Vlastníci regulovaných pozemkov

1. Peter Jonáš, 04416 Bohdanovce 3
2. Rastislav Goldian, Nižná Kamenica 154
3. AUTO GALERY s.r.o. Nižná Kamenica 154

9.2. V zákonom stanovenej lehote nezaujali stanovisko k návrhu ÚPN Z Košice

- Košická Nová Ves Z a D 2015 títo účastníci prerokovania:

1. Okresné riaditeľstvo H a ZZ, Požiarnická 4, 04001 Košice
2. Východoslovenská distribučná a.s. Mlynská 31, 04291 Košice
3. SPP distribúcia a.s. Mlynské nivy 44/b, Bratislava 82511 Bratislava
4. Slovak Telecom a.s. Poštová 18, 040 01 Košice

Podľa §22 ods. 5 stavebného zákona sa predpokladá, že nemajú pripomienky k návrhu ÚPN Z Košice - Košická Nová Ves Z a D 2015

Stanovisko zaslali mimo zákonnú lehotu:

5. Dopravný podnik mesta Košice
6. Košice – MČ Košická Nová Ves Z a D 2015
7. Slovenská správa ciest, Kasárenské nám.4 Košice
8. Okresný úrad Košice, Odb.star o ŽP, odd. ochrany prír. a vybraných zložiek žp

9.3: Verejnosť sa k návrhu ÚPN Z Košice – Košická Nová Ves Z a D 2015 nevyjadrila.

11. Návrh ÚPN Z Košice - Košická Nová Ves Z a D 2015 je upravený podľa akceptovaných pripomienok účastníkov prerokovania. Obstarávateľ akceptoval resp. zobral na vedomie všetky stanoviská a pripomienky.

12. Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP v Košiciach vydal rozhodnutie č.OU-KE-OSZP3-2015/017671 zo dňa 20.05.2015, podľa ktorého predmetný strategický dokument nepodlieha ďalšiemu posudzovaniu podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

14. Mesto Košice požiadalo podľa §25 ods.4 stavebného zákona Okresný úrad, Odbor bytovej politiky v Košiciach o preskúmanie návrhu ÚPN Z Košice - Košická Nová Ves Z a D 2015 podľa §25 ods.1 stavebného zákona

Spracoval:

Ing. arch. Vladimír Debnár

Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. Min. D, V a RR SR č. 294