



MESTO KOŠICE

## **Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach**

<b>Názov materiálu</b>	Zámena pozemkov v k. ú. Jazero medzi mestom Košice a LABAŠ s.r.o. z dôvodu hodného osobitného zreteľa	
<b>Predkladá</b>	JUDr. Martin Petruško – námestník primátora mesta Košice	
<b>Spracovateľ</b>	Oddelenie právne a majetkové MMK	
<b>Dátum zasadnutia</b>	16.4.2018	
<b>Číslo spisu</b>	MK/A/2018/07210	
<b>Uznesenie</b>	<b>MZ</b>	<b>MR</b>

## Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

### **s c h v a ľ u j e**

prevod nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Košice v k. ú. Jazero – pozemku registra C-KN parcela č. 323/174, trvalé trávne porasty na LV č. 14045, v celkovej výmere 230 m<sup>2</sup>, v podielovom spoluvlastníctve mesta Košice ½ k celku, predstavujúcej výmeru 115 m<sup>2</sup> zámenou s finančným vyrovnaním vo výške 962 € v prospech mesta Košice za pozemok registra C-KN vo vlastníctve LABAŠ s.r.o., Textilná 1, Košice, IČO 36 183 181, v k. ú. Jazero, parcela č. 305/367, záhrady na LV č. 11570 vo výmere 110 m<sup>2</sup> z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v majetkovoprávnom usporiadaní pozemku dotknutého výstavbou a rozšírením cesty II/552 „Slanecká“.

## **Dôvodová správa k zámene pozemkov v k. ú. Jazero medzi mestom Košice a LABAŠ s.r.o.**

Spoločnosť LABAŠ s.r.o., Textilná 1, Košice je vlastníkom pozemkov v k. ú. Jazero, ktoré sú dotknuté rozšírením a výstavbou cesty II/552 „Slanecká“. Za účelom majetkovoprávneho usporiadania týchto pozemkov požiadala mesto Košice o zámenu pozemkov vo vlastníctve mesta Košice, ktoré sú pod, alebo v dotyku s objektmi obchodných prevádzok, prípadne sú v súčasnosti využívané ako parkoviská k týmto prevádzkam.

Aktuálne spoločnosť požiadala o zámenu pozemku:

- p. č. 323/174 v podielovom spoluvlastníctve mesta Košice  $\frac{1}{2}$  vo výmere 115 m<sup>2</sup> v k. ú. Jazero.  
Spoluvlastníkom tohto pozemku je Slovenský pozemkový fond, ktorý si neuplatnil predkupné právo.

za pozemok:

- p. č. 305/367 vo výmere 110 m<sup>2</sup> v k. ú. Jazero vo vlastníctve spoločnosti LABAŠ s.r.o, ktorý je dotknutý výstavbou komunikácie „Slanecká“.

Pozemok, parcela č. 323/174 v podielovom spoluvlastníctve  $\frac{1}{2}$  k celku mesta Košice bol predmetom prevodu na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Košiciach dňa 11.12.2017 ako dôvod hodný osobitného zreteľa, pričom prevod predmetného pozemku nebol schválený.

Referát ÚHA k pozemku, parcela č. 323/174 v k. ú. Jazero v spoluvlastníckom podiele mesta Košice, ďalším spoluvlastníkom je Slovenská republika uvádza, že je v zmysle platného Územného plánu hospodársko – sídelnej aglomerácie Košice definovaná ako rezervné plochy zariadení výroby, skladov a stavebnej výroby. K jeho prevodu nemá námietky.

Pozemok, parcela č. 305/367 vo vlastníctve spoločnosti v k. ú. Jazero je dotknutý výstavbou komunikácie „Slanecká“.

Mestská časť Košice – Nad Jazerom má k zámene kladné stanovisko.

Majetková komisia MZ na zasadnutí dňa 5.3.2018 odporučila predložiť zámenu na zasadnutie MR a MZ s finančným vyrovnaním v prospech mesta vo výške 962 €, s čím žiadateľ súhlasil.

Táto zámena podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Košiciach ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorý spočíva v majetkovoprávnom usporiadaní pozemku dotknutého výstavbou a rozšírením cesty II/552 „Slanecká“.

Košice: 6.3.2018

Vybavuje: JUDr. Kováčik

Spracovalo: Oddelenie právne a majetkové  
Referát nakladania s majetkom

## **Zámena pozemkov v k. ú. Jazero.**

- |   |        |                                |  |
|---|--------|--------------------------------|--|
| 1. Katastrálne územie:  | Jazero | mesto Košice                   | LABAŠ s.r.o                              |
| 2. Parcelné čísla:  |        | ½ k celku p. č. 323/174        | p. č. 305/367                            |
| 3. Výmery:  |        | 115 m <sup>2</sup>             | 110 m <sup>2</sup>                       |
| 4. Stanoviská:  |        |                                |  |
| - Referát ÚHA   |        | súhlasné                       |  |
| - Mestská časť Košice – Jazero                                    |        | súhlasné                       |  |
| - Majetková komisia MZ na zasadnutí dňa 5.3.2018                  |        | odporučila predložiť zámenu na |  |
| zasadnutie MR a MZ s finančným vyrovnaním v prospech mesta Košice |        | s čím žiadateľ                 |  |
| súhlasil  |        |                                |  |
| 5. Cena pozemku vo vlastníctve mesta Košice                       |        |                                |  |
| podľa ZP č. 174/2017 zo dňa 10.10.2017:                           |        | <b>41,84 €/ m<sup>2</sup></b>  | <b>t. zn. 4 812 €</b> /včítane nákladov/ |
| Cena pozemku vo vlast. LABAŠ s.r.o.                               |        |                                |  |
| podľa Uzn. MZ č. 458 zo dňa 13.6.2016:                            |        | <b>35 €/m<sup>2</sup></b>      | <b>t. zn. 3 850 €</b>                    |
| 6. Finančné vyrovnanie v prospech mesta Košice:                   |        |                                | <b>962 €</b>                             |