



MESTO KOŠICE

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Názov materiálu	Určenie spôsobu prevodu nehnuteľnosti - kina Družba, nachádzajúceho sa v k. ú. Terasa formou dobrovoľnej dražby	
Predkladá	JUDr. Martin Petruško - námestník primátora mesta Košice	
Spracovateľ	Oddelenie právne a majetkové	
Dátum zasadnutia	16.04.2018	
Číslo spisu	MK/A/2018/04956	
Uznesenie	MZ	MR

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 1 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí
v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

spôsob prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Košice – stavby súp. č. 203 (kino Družba) na pozemku registra C KN parc. č. 203/2 a pozemku registra C KN parc. č. 203/2, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 1482 m² v k. ú. Terasa, LV č. 12576 formou dobrovoľnej dražby s najnižším podaním 798 600,- €.

Dôvodová správa k prevodu nehnuteľností – objektu kina Družba a pozemku pod uvedeným objektom nachádzajúcim sa v k. ú. Terasa formou dobrovoľnej dražby

Objekt kina Družba sa nachádza na Hronskej ulici v Košiciach v zastavanom území MČ Košice – Západ v okolitej zástavbe prevažne bytových domov a občianskeho vybavenia. Objekt bol kolaudovaný v roku 1973 ako novostavba prevádzkového objektu - panoramatického kina. Je to atypická stavba, ktorá z urbanistického hľadiska kopíruje architektonický výraz celého obvodového centra sídliska, okrsku Luník II. Pozostáva z týchto nebytových priestorov a miestností:

1. PP – prevádzkové miestnosti s technologickým vybavením (sklady, elektrorozvodne, požiarna nádrž, vzduchotechnické vybavenie, akumulátorovne, výmenníková stanica, podjaviskový priestor, komunikačné priestory)
1. NP – vestibul, kinosála, šatňa, premietacia kabína, sociálne zariadenie muži a ženy, bočná pokladňa pre výdaj vstupeniek.

Objekt nie je v súčasnosti účelovo využívaný.

O jeho odkúpenie požiadala spoločnosť TRIPLE NINE PROMOTION s.r.o., so sídlom Gorkého 3, Bratislava.

Referát ÚHA mesta Košice – bývalé kino Družba sa nachádza v lokalite definovanej platným Územným plánom hospodársko – sídelnej aglomerácie Košice ako plocha mestského a nadmestského občianskeho vybavenia. Prípustné funkčné využitie:

- multifunkčné kultúrno – spoločenské centrum s koncertnou sálou, divadelnou sálou, kinosálou s kaviarňou, plesy, stužkové a pod.
- voľnočasové centrum – workshop, širokospektrálne aktivity pre deti a seniorov.

Pre navrhované funkčné využitie objektu s jeho príslušnými kapacitami je nutné zabezpečiť potrebný počet parkovacích miest.

Nakoľko kino Družba je objekt s kvalitnou architektúrou reprezentujúcou dobu jeho vzniku a je realizovaný ako monofunkčný objekt s doplnkovou funkciou výstavných priestorov a občerstvenia, je potrebné pri jeho revitalizácii uvažovať tak, aby nedošlo k popretiu jeho pôvodného architektonického výrazu objektu. Navrhnuť rekonštrukciu, ktorá pri rešpektovaní kvalitatívnych charakteristických znakov pôvodnej architektúry dokáže objekt pretvoriť na reprezentatívne dielo. Ďalej referát zdieľa názor, že možná budúca funkcia celého objektu je vhodná pre multifunkčné kultúrno-spoločenské využitie.

Pre kvalitné zhodnotenie budúceho využitia objektu aj jeho architektúry bude potrebné, aby záujemca spracoval architektonickú štúdiu, ktorá preukáže vhodnosť riešenia. Architektonickú štúdiu je potrebné spracovať v obsahu a rozsahu v zmysle § 3 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z. (k § 35 stavebného zákona).

MČ Košice – Západ – nemá námietky za podmienky, že predaj bude realizovaný v súlade s platnými predpismi o majetku mesta Košice

Majetková komisia MZ v Košiciach dňa 19.02.2018 odporučila predložiť na rokovanie MR a MZ určenie spôsobu prevodu objektu kina Družba a pozemku pod týmto objektom formou dobrovoľnej dražby.

Košice 19. 03. 2018

Vypracovala: Ing. Imrichová

referát nakladania s majetkom

Určenie spôsobu prevodu nehnuteľností – kina Družba, nachádzajúceho sa v k. ú. Terasa formou dobrovoľnej dražby

- | | |
|------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| 1. Katastrálne územie: | Terasa |
| 2. Súpisné číslo stavby: | 203 |
| 3. Parcelné číslo: | 203/2 |
| 4. Výmera na predaj: | 1 482 m ² |
| 5. Stanoviská: | |
| - Referát ÚHA mesta Košice | nemá námietky |
| - MČ Košice – Západ: | nemá námietky |
| 6. Hodnota podľa ZP zo dňa 1.12.2017: | 796 000,- € (po zaokrúhlení) |
| | z toho pozemok 226 123,56 € |
| | stavba 569 716,10 € |
| 7. Hodnota podľa Štatútu mesta Košice: | 796 800,- € + náklady na dražbu (1773,08 €) |
| 8. Minimálne podanie odporúčané
Majetkovou komisiou MZ v Košiciach: | 798 600,- € |