



MESTO KOŠICE

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

| | | |
|-------------------------|--|----|
| Názov materiálu | Odkúpenie spoluvlastníckeho podielu Petra Pasternáka 6/12 k celku na pozemku v k. ú. Južné mesto do vlastníctva mesta Košice | |
| Predkladá | JUDr. Martin Petruško - námestník primátora mesta Košice | |
| Spracovateľ | Oddelenie právne a majetkové | |
| Dátum zasadnutia | 16.04.2018 | |
| Číslo spisu | MK/A/2018/02752 | |
| Uznesenie | MZ | MR |

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach
v súlade s § 53 ods. 2 písm. a) Štatútu mesta Košice

s c h v a ľ u j e

kúpu spoluvlastníckeho podielu 6/12 k celku na pozemku C KN parc. č. 501/599, ostatné plochy s výmerou 2560 m², zapísaného na LV č. 14900 od podielového spoluvlastníka Petra Pasternáka, nar. 07.10.1961, bytom Novohradská 12, 990 01 Veľký Krtíš za kúpnu cenu 89 600,- € do vlastníctva mesta Košice, sídlo Trieda SNP 48/A, Košice, IČO: 00 691 135.

Dôvodová správa k odkúpeniu spoluvlastníckeho podielu Petra Pasternáka 6/12 k celku na pozemku v k. ú. Južné mesto

Mesto Košice je podielovým spoluvlastníkom v podiele 4/12 k celku na pozemku parc. č. 501/599 s celkovou výmerou 2560 m², ostatné plochy, na LV č. 14900 v k. ú. Južné mesto. Ďalšími podielovými spoluvlastníkmi sú Peter Pasternák v podiele 6/12 k celku a Margita Tresová v podiele 2/12 k celku.

Peter Pasternák má záujem svoj spoluvlastnícky podiel na pozemku v súčasnosti odpredať. Z tohto dôvodu ponúkol tento podiel (6/12 k celku) v rámci predkupného práva mestu Košice za cenu 70,- €/m², t. zn. 89 600,- €.

Referát ÚHA mesta Košice - k odkúpeniu spoluvlastníckeho podielu uvádza, že podľa platného územného plánu hospodársko – sídelnej aglomerácie Košice je parcela súčasťou navrhovaných polyfunkčných plôch mestského a nadmestského občianskeho vybavenia športovorekreačného vyššieho vybavenia. Na územie je spracovaná podrobnejšia urbanistická štúdia Košice – Všešportový areál a 6. výrobný okrsk, kde je parcela definovaná ako navrhované plochy občianskeho vybavenia a športovorekreačného vybavenia. Parcela má byť dopravne prístupná z navrhovanej obslužnej komunikácie funkčnej triedy C2 kategórie MO 6/40(8/4).

V skutočnom stave je parcela porastená zeleňou. Parcelou je vedená trasa existujúcej splaškovej kanalizácie a existujúcich rozvodov tepla. K odkúpeniu spoluvlastníckeho podielu 6/12 k celku z územnoplánovacieho hľadiska referát nemá námietky.

Referát dopravy – v súlade so stanoviskom referátu ÚHA mesta Košice s odkúpením spoluvlastníckeho podielu súhlasí.

MČ Košice - Juh – nemá námietky k odkúpeniu spoluvlastníckeho podielu.

Majetková komisia MZ v Košiciach dňa 05.03.2018 odporučila odkúpenie spoluvlastníckeho podielu Petra Pasternáka 6/12 k celku na pozemku parc. č. 501/599 v k. ú. Južné mesto za cenu 89 600,- €.

Košice: 19. 03. 2018

Vypracovala: Ing. Imrichová
referát nakladania s majetkom

Odkúpeniu spoluvlastníckeho podielu Petra Pasternáka 6/12 k celku na pozemku v k. ú. Južné mesto

- | | |
|---|--|
| 1. Katastrálne územie: | Južné mesto |
| 2. Parcelné číslo: | 501/599 |
| 3. Celková výmera pozemku: | 2 560 m ² |
| 4. Spoluvlastnícky podiel: | 6/12 k celku (podielu zodpovedá výmera 1 280 m ²) |
| 5. Stanoviská: | |
| - Referát ÚHA mesta Košice: | nemá námietky |
| - Referát dopravy: | súhlasí |
| - MČ Košice – Juh: | nemá námietky |
| 6. Kúpna cena ponúknutá p. Pasternákom: | 70,- €/m ² |
| 7. Kúpna cena odporúčaná Majetkovou komisiou MZ v Košiciach dňa 05.03.2018: | 89 600,- €, t. zn. 70,- €/m ² |

