



MESTO KOŠICE

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Názov materiálu	Prevod spoluvlastníckych podielov na pozemkoch, parcelách registra C KN č. 5521, č. 5522, č. 5523 v k. ú. Severné Mesto k nebytovým priestorom č. 1, 2 a 3 v dome na ul. Hlinkova 5,7,9 pre Občianske združenie Bytový dom Hlinkova 5,7,9	
Predkladá	Ing. Jaroslav Polaček – primátor	
Spracovateľ	Oddelenie právne a majetkové MMK	
Dátum zasadnutia	14.03.2023	
Číslo spisu	MK/A/2023/06829	
Uznesenie	MZ	MR

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach
v súlade s § 9a ods. 8 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších
zmien, zákona NR SR č. 182/93 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení
neskorších zmien

s c h v a ľ u j e

prevod spoluvlastníckych podielov na pozemkoch vo vlastníctve mesta Košice, parcele registra
C KN č. 5521 druh zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 273 m², parcele č. 5522 druh
zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 265 m², parcele č. 5523 druh zastavaná plocha
a nádvorie s výmerou 251 m², zapísaných v liste vlastníctva č. 15178 v k.ú. Severné Mesto,
prináležiacich k nebytovým priestorom NP 1 vo veľkosti 247/10000, NP 2 vo veľkosti
250/10000, NP 3 vo veľkosti 167/10000 na ul. Hlinkova 5,7,9 zapísaných v liste vlastníctva č.
15178 v dome na ul. Hlinkova 5,7,9, súp. č. 623 v k. ú. Severné Mesto, zapísaného v liste
vlastníctva domu č. 12534 pre vlastníka Občianske združenie Bytový dom Hlinkova 5,7,9, so
sídлом na ul. Hlinkova 9, 040 01 Košice, IČO: 42 111 404 za kúpnu cenu 7 220,- €.

D ô v o d o v á s p r á v a
k predaju spoluvlastníckych podielov na pozemkoch, parc. č. 5521,5522,5523 v k.ú.
Severné Mesto k nebytovým priestorom NP 1, NP 2, NP 3 na ul. Hlinkova 5,7,9
pre vlastníka Občianske združenie Bytový dom Hlinkova 5,7,9

Byty v bytovom dome na ul. Hlinkova č. 5,7,9, súp. č. 623, postavenom na parc. č. 5521, 5522, 5523, zapísanom na LV č. 12534 v k. ú. Severné Mesto boli predané nájomcom Stavebným bytovým družstvom Mier v roku 2002, ktorý bol ich vlastníkom. Po predaji bytov došlo k likvidácii bytového družstva a nebytové priestory, ktoré ostali v ich majetku (vlastníci bytov nejavili záujem získať ich do spoločných priestorov zmenou podielov) boli darované novovytvorenému Občianskemu združeniu Bytový dom Hlinkova 5,7,9, ktoré vzniklo za účelom spravovania bytov v roku 2010. Občianske združenie Bytový dom Hlinkova 5,7,9 sa stalo vlastníkmi nebytových priestorov č. 2 a 3 vo vchode domu Hlinkova č. 5 a priestoru č. 1 vo vchode domu Hlinkova 9.

Pozemky pod bytovým domom boli vo vlastníctve mesta Košice, delimitované mestu Okresným úradom Košice, Delimitačným protokolom č. 161 zo dňa 8.9.1992. V roku 2002, po predaji bytov začal aj predaj podielov na pozemkoch k bytom prostredníctvom mandátára, spoločnosťou Stavoprojekt, a. s.

Vo vlastníctve mesta Košice ostal nepredaný podiel na pozemkoch, parcelách č. 5521 s výmerou 273 m², č. 5522 s výmerou 265 m², č. 5523 s výmerou 251 m² vo veľkosti spolu 664/10000 k trom nebytovým priestorom, NP1, NP 2 a NP 3. Nehnuteľnosti sú zapísané v LV č. 15178 v k. ú. Severné Mesto. Z parciel č. 5521, č. 5522, č. 5523 vo výmere celkom 789 m², prináleží k nebytovým priestorom výmera pozemku spolu 52,39 m.

O kúpu podielov na pozemkoch požiadalo Občianske združenie Bytový dom Hlinkova 5,7,9 prostredníctvom právneho zástupcu, JUDr. Vladimíra Kotusa, advokáta so sídlom na Žižkovej ul. č. 6, Košice za účelom majetkovo právneho vysporiadania.

Predaj pozemkov sa v tomto prípade realizuje v zmysle zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a NP v platnom znení, ktorý v § 23 ods. 1 uvádza : „...že s vlastníctvom bytu alebo nebytového priestoru v dome je nerozlučne spojené aj spoluvlastníctvo alebo iné spoločné právo k pozemku, na ktorom je dom postavený, a k príslušnému pozemku. ...“.

Cena alikvotnej časti pozemku k nebytovým priestorom sa určuje podľa znaleckého posudku. V prípade nesúhlasného stanoviska mesta s predajom pozemku sa nájomná zmluva neuzatvára.

Mestská časť Košice – Sever - nemá námietky k odpredaju

Oddelenie ÚHA - z územnoplánovacieho hľadiska nemá námietky proti odpredaju podielov vo vlastníctve mesta, nachádzajúce sa pod bytovým domom Hlinkova 5,7,9

Majetková komisia MZ v Košiciach zo dňa 26.09.2023 - odporučila prevod spoluvlastníckeho podielu pozemku k nebytovým priestorom 1,2,3 v dome na ul. Hlinkova 5,7,9 podľa predloženého materiálu za kúpnu cenu 7 220,- €

Mestská rada zo dňa 22. 02. 2023 - prerokovala príslušný materiál a odporučila MZ tento prerokovať a schváliť

Košice, 22.02.2023

Vypracoval: JUDr. Anna Maščáková

referát nakladania s majetkom

**Predaj spoluvlastníckych podielov na pozemkoch k NP č. 1,2,3 v dome
na ul. Hlinkova 5,7,9**

- | | |
|--|---|
| 1. Žiadateľ: | Občianske združenie Bytový dom
Hlinkova 5,7,9 |
| 2. Dom - súpisné č.: | 623 |
| 3. Katastrálne územie/MČ: | Severné mesto/ Košice – Sever |
| 4. Číslo parcely: | 5521, 5522, 5523 |
| 5. Celková výmera:
z toho alikvotný podiel
pozemku k NP: | 789 m ²
664/10000 (t. j. 52,39 m ² z celkovej plochy
pozemku pod domom) |
| 6. Cena pozemku podľa ZP: | 6 915,95 € |
| 7. Vzťah žiadateľa k nehnuteľnosti : | vlastník NP č. 1,2,3 |

STANOVISKÁ:

- | | |
|---|--|
| Mestská časť Košice – Sever : | nemá námietky k odpredaju |
| Oddelenie ÚHA: | nemá námietky |
| Majetková komisia MZ v Košiciach
zo dňa 30.01. 2023: | odporučila prevod spoluvlastníckeho podielu
pozemku k nebytovým priestorom 1, 2, 3
v dome na ul. Hlinkova 5, 7, 9 podľa
predloženého materiálu za kúpnu cenu
7 220,- € |
| Mestská rada zo dňa 22. 02. 2023: | prerokovala príslušný materiál a odporučila
MZ tento prerokovať a schváliť. |

