



MESTO KOŠICE

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Názov materiálu	Predaj pozemku pod stavbou, časť parcely registra C KN č. 935/1 v k. ú. Košická Belá pre Ing. Jána Hviždáka a Ing. Zuzanu Hviždákovú	
Predkladá	Ing. Jaroslav Polaček – primátor	
Spracovateľ	Oddelenie právne a majetkové MMK	
Dátum zasadnutia	14.03.2023	
Číslo spisu	MK/A/2023/06626	
Uznesenie	MZ	MR

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach
v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien
a doplnkov

s c h v a ľ u j e

prevod nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Košice – časti pozemku, parcely registra C KN č. 935/1 vo výmere celkom 257025 m², druh lesný pozemok, nehnuteľnosť zapísaná v liste vlastníctva č. 848 v k. ú. Košická Belá ako novovytvorený diel 1 vo výmere 3 m², druh ostatná plocha, odčlenený Geometrickým plánom č. 8/2022 zo dňa 07.06.2022, overeným Okresným úradom Košice-okolie dňa 20.06.2022 pod č. G1-839/2022 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Ing. Jána Hvižd'áka, nar. 25.05.1982, bytom Bohdanovce 241, 044 16 Bohdanovce a manželky Ing. Zuzany Hvižd'ákovovej, rod. Vrábelovej, nar. 08.09.1986, bytom Karpatská 3, 040 01 Košice za kúpnu cenu 340,- €.

D ô v o d o v á s p r á v a
k prevodu časti pozemku v k. ú. Košická Belá pre Ing. Jána Hvižd'áka a manželku Ing.
Zuzanu Hvižd'ákovú

Manželia Hvižd'ákoví sú vlastníkami nehnuteľnosti, rekreačnej chaty, súp. č. 197, na parcele č. 932 a pozemku, parc. č. 935/2, užívaného ako ostatná plocha. Nehnuteľnosti sú zapísané v LV č. 915 v k. ú. Košická Belá a nadobudli ich kúpou v roku 2020.

Mesto Košice je vlastníkom pozemku, parcely registra C KN č. 935/1 s celkovou výmerou 257025 m², druh lesný pozemok, zapísaný v liste vlastníctva č. 848 v k. ú. Košická Belá. Pozemok je prenajatý Mestským lesom Košice, a. s. s zmluvou č. 561/2008 v platnom znení.

Pozemky, o ktoré žiadatelia prejavili záujem sa nachádzajú z časti pod chatou, a to vo výmere 3 m² a z časti tvoria príľahlú plochu k chate. Svoju žiadosť odôvodnili tým, že v čase kúpy bola chata v stave dokončenej hrubej stavby, na ktorú bolo vydané právoplatné stavebné povolenie. Geometrickým meraním zistili, že stavba v zadnej časti presahuje hranice pozemku a zaberá časť z parcely č. 935/1 vo výmere 3 m², o čom neboli pôvodným majiteľom informovaní. Uvádzajú, že z ich strany nedošlo k žiadnemu rozšíreniu a zabratiu plochy v rozpore s projektom stavby a majú záujem tento stav majetkovo právne vysporiadať.

K upresneniu právneho stavu dali žiadatelia vypracovať Geometrický plán č. 8/2022 zo dňa 07.06.2022, overený Okresným úradom Košice-okolie pod č. G1-839/2022, ktorým bola odčlenená časť parcely č. 935/1 ako diel 1 vo výmere 3 m² pod stavbou, a ktorý je predmetom predaja. Táto výmera, pôvodne druh lesný pozemok bola Rozhodnutím Okresného úradu Košice-okolie, pozemkový a lesný odbor zo dňa 15.08.2022 zmenená na druh pozemku - ostatná plocha. Na túto výmeru nie je uzatvorená s Mestskými lesmi Košice, a. s. podnájomná zmluva. Listom zo dňa 13.09.2022 boli Mestské lesy Košice, a. s. informované o odporúčaní mesta uzatvoriť s menovanými podnájomnú zmluvu na zvyšnú užívanú časť, zmluvu uzatvorili dňa 24.11.2022.

Obec Košická Belá - nemá námietky k predaju časti parcely č. 935/1 pod chatou a príľahlej plochy vo výmere 84 m² (túto plochu pôvodne uvádzal žiadateľ v žiadosti).

Mestské lesy Košice, a. s. - súhlasia s predajom iba zabratej časti o výmere 3 m². Príľahlé pozemky, ktoré tvoria blízke okolie stavby vo výmere 124 m² navrhujú riešiť nájomnou zmluvou s ich spoločnosťou, čo odporučilo aj mesto.

Majetková komisia MZ v Košiciach zo dňa 30.01. 2023 - odporučila prevod časti pozemku podľa predloženého materiálu za kúpnu cenu 340,- € a 7,- € ako 2-ročný spätný nájom za užívanie bez právneho titulu, MZ v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť.

Mestská rada zo dňa 22. 02. 2023 - prerokovala príslušný materiál a odporučila MZ tento prerokovať a schváliť.

Prevod pozemku pod stavbou, vrátane príľahlého pozemku bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Košice, 22.02.2023

Spracovala: JUDr. Maščáková

referát nakladania s majetkom

Predaj pozemku pod stavbou v k. ú. Košická Belá

- | | |
|-------------------------------|---|
| 1. Žiadatelia: | Ing. Ján Hviždák, Ing. Zuzana Hviždáková |
| 2. Katastrálne územie: | Košická Belá |
| 3. Parcela č. 935/1: | 257 025 m ² (diel 1 - odčlenený GP č. 8/2022) |
| 4. Výmera na predaj: | 3 m ² |
| 5. Cena podľa ZP: | 70,23 € (23,41 €/m ²) |
| 6. Vzťah žiadateľa k pozemku: | vlastníci nehnuteľnosti a užívatelia pozemku,
pozemok nie je v súčasnosti oplotený |

STANOVISKÁ:

Obec Košická Belá: nemá námietky

Mestské lesy Košice, a.s.: súhlasia s predajom 3 m²

Majetková komisia MZ v Košiciach
zo dňa 30.01.2023:

odporučila prevod pozemku podľa predloženého
materiálu za kúpnu cenu 340,- € a 7,- € ako dvoj
ročný spätný nájom za užívanie bez právneho
titulu, MZ v Košiciach predložený materiál
prerokovať a schváliť

Mestská rada zo dňa 22. 02. 2023:

prerokovala príslušný materiál a odporučila MZ
tento prerokovať a schváliť.

