



MESTO KOŠICE

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Názov materiálu	Priamy predaj pozemku v k. ú. Nižný Klátov pre Emila Sobinkoviča
Predkladá	Ing. Jaroslav Polaček - primátor mesta Košice
Spracovateľ	Oddelenie právne a majetkové
Dátum zasadnutia	14.03.2023
Číslo spisu	MK/A/2023/04338
Uznesenie	MZ MR

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

v súlade s § 9 ods. 2 písm. c), 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí
v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

priamy predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Košice – pozemku registra E KN parc. č. 333/1, orná pôda s výmerou 10 m² v katastrálnom území Nižný Klátov v podiele 1/1 k celku, evidovaného na LV č. 1538 do výlučného vlastníctva Emila Sobinkoviča, rod. Sobinkoviča, dátum narodenia: 25.07.1968, bytom Klatovská 7, 044 12 Nižný Klátov za kúpnu cenu 1 000,- €.

Dôvodová správa k priamemu predaju pozemku v k. ú. Nižný Klátov pre Emila Sobinkoviča

Uznesením MZ v Košiciach č. 888 zo dňa 17. decembra 2021 bol schválený spôsob prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Košice formou priameho predaja: pozemku registra E KN parc. č. 333/1, orná pôda s výmerou 10 m² v k. ú. Nižný Klátov.

O odkúpenie uvedeného pozemku požiadal František Tirpák – vlastník susedného pozemku. Mesto Košice v rámci zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo zámer predat' svoj majetok priamym predajom dňa 22.12.2022 na úradnej tabuli a webovej stránke mesta (www.kosice.sk). Spolu so zámerom bola zverejnená aj lehota na doručenie cenových ponúk záujemcov. Zároveň boli so zámerom a možnosťou podania cenovej ponuky oboznámení všetci vlastníci susediacich pozemkov. V stanovenom termíne do 09.01.2023 do 12.00 hod. boli mestu Košice doručené dve cenové ponuky:

- František Tirpák – ponúkol kúpnu cenu vo výške 700,- €,
- Emil Sobinkovič – ponúkol kúpnu cenu vo výške 1 000,- €.

Emil Sobinkovič je vlastníkom pozemku C KN parc. č. 341 v k. ú. Nižný Klátov a domu na uvedenom pozemku. Vzhľadom k tomu, že ponúkol v rámci zverejneného zámeru vyššiu cenu, predkladáme prevod pozemku E KN parc. č. 333/1 pre Emila Sobinkoviča.

Mestské lesy Košice, a.s. – súhlasia s predajom pozemku pre p. Tirpáka za podmienky, že o pozemok neprejavia záujem vlastníci susedných pozemkov, na ktoré pozemok bezprostredne nadväzuje.

Obec Nižný Klátov – odporúča osloviť vlastníkov susedných pozemkov, na ktoré pozemok bezprostredne nadväzuje, či nemajú záujem o kúpu.

Majetková komisia MZ v Košiciach dňa 28.11.2022 odporučila:

- priamy predaj pozemku E KN parc. č. 333/1 v k. ú. Nižný Klátov podľa predloženého materiálu,
- kúpnu cenu minimálne vo výške 700 €,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť.

Košice 23. 02. 2023

Vypracovala: Ing. Imrichová
referát nakladania s majetkom

Priamy predaj pozemku v k. ú. Nižný Klátov pre Emila Sobinkoviča

- | | |
|---------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| 1. Katastrálne územie: | Nižný Klátov |
| 2. Parcelné číslo: | E KN 333/1 |
| 3. Druh pozemku: | orná pôda |
| 4. Výmera na predaj | 10 m ² |
| 5. Stanoviská: | |
| - Obec Nižný Klátov: | odporúča osloviť aj ostatných vlastníkov susedných pozemkov |
| - Mestské lesy Košice, a.s.: | súhlasia s predajom |
| - MZ v Košiciach dňa 17.12.2021: | schválilo spôsob prevodu pozemku formou priameho predaja |
| - Majetková komisia dňa 28.11.2022: | odporučila priamy predaj za cenu minimálne 700,- € |
| 6. Cena podľa ZP zo dňa 22.01.2022: | 273,40 €, t. zn. 27,34 €/m ² |
| 7. Minimálna cena odporúčaná
Majetkovou komisiou MZ v Košiciach: | 700,- € |
| 8. Najvyššia cenová ponuka uchádzača: | 1 000,- € |