

Dôvodová správa

ÚVODNÁ POZNÁMKA:

Ako je uvedené ďalej, hlavným dôvodom na predloženie materiálu je schválenie zmeny zásad hospodárenia, ktoré musia obsahovať špecifikáciu dôvodov hodných osobitného zreteľa – bez toho nemožno schvaľovať akýkoľvek (aj potrebný) nájom či prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa, vrátane zámeny nehnuteľností – táto záležitosť vystupuje do popredia hlavne v prípade niektorých pripravovaných zámen pozemkov so štátom, ktoré sú nevyhnutné na realizáciu projektov financovaných z Plánu obnovy a odolnosti, resp. iných európskych zdrojov. Bez schválenia príslušných zmien štatútu budú tieto zámeny blokované.

Ak na základe politicko-spoločenskej diskusie mestské zastupiteľstvo usúdi, že niektoré témy si vyžadujú ďalší priestor na analýzu alebo rokovanie, spracovatelia tohto materiálu odporúčajú, aby sa uprednostnilo vypustenie dotknutých/sporných (konkrétnych) bodov zmien pred stiahnutím celého materiálu.

Práve z vyššie uvedených dôvodov sa účinnosť zmeny štatútu navrhuje už od 1. 12. 2023, aby sa prípadne na riadnom zasadnutí MZ dňa 12. 12. 2023 mohli schváliť aspoň niektoré najdôležitejšie majetkové úkony.

V závere dôvodovej správy je uvedený prehľad zmien v porovnaní s materiálom predloženým na zasadnutie mestského zastupiteľstva 12. 12. 2023 (ktorý bol následne stiahnutý z programu rokovania).

Všeobecná časť

Dňa 1. 5. 2023 nadobudla účinnosť **novela zákona č. 401/1990 Zb. o meste Košice**, ktoré čiastočne zjednodušila postup pre zmenu územného usporiadania, čo sa týka mestských častí; zároveň došlo k vypusteniu prílohy zákona (so zoznamom mestských častí), pričom základným dokumentom určujúcim členenie mesta na mestské časti je už len Štatút mesta Košice. Zákon v prechodnom ustanovení § 27e „prikázal“ mestskému zastupiteľstvu vykonať zmeny štatútu podľa tohto zákona do šiestich mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti tohto zákona (t. j. do 1. 11. 2023).

Zároveň dňa 1. 11. 2023 nadobudne účinnosť **novela zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí**, ktorá pomerne zásadným spôsobom zasiahla do existujúcich ustanovení o nakladaní s majetkom obce (najmä čo sa týka predaja a prenájmu). Zároveň novela určila ďalšie náležitosti, ktoré majú byť upravené v zásadách hospodárenia obce (v podmienkach mesta Košice ide o VII. časť štatútu). Prehľad zmien zákona je zvýraznený v elektronickej verzii zbierky zákonov: <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20231101.html>.

Za azda najzásadnejšiu vec v tomto smere možno uviesť zákonnú požiadavku, že okruh dôvodov hodných osobitného zreteľa bude musieť byť špecifikovaný v zásadách hospodárenia – bez toho nebude možné schváliť individuálny prípad prevodu vlastníctva resp. prenájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa (v návrhu štatútu ide o § 72 a § 84, resp. v prípade školského majetku ide o § 109 ods. 3 a 4).

Okrem toho sme za posledné obdobie identifikovali potrebu zmeny resp. aktualizácie ustanovení štatútu jednak z dôvodu iných legislatívnych zmien, či chýbajúcich ustanovení,

jednak z dôvodu aplikácie poznatkov z praxe, ako aj opráv menších terminologických nepresností.

Osobitná časť

k § 2 (Územné usporiadanie mesta a vymedzenie mestských častí)

Ustanovenia sa spresňujú so zreteľom na zmienenú novelu zákona o meste Košice. Zároveň sa explicitne ustanovuje, aby v prípade zmeny hraníc medzi mestskými časťami (ďalej len „**MČ**“) bolo zachované pravidlo, že jedno katastrálne územie nemôže byť rozdelené medzi viacerou MČ.

k § 3 (všeobecné ustanovenia o orgánoch mesta)

Precizuje sa legislatívna textácia o postavení a pôsobnosti orgánov mesta a orgánov mestského zastupiteľstva (ďalej len „**MZ**“).

k § 4 (Mestské zastupiteľstvo)

Doplňa sa explicitná kompetencia MZ na delegovanie zástupcov mesta do rady škôl – vzhľadom na to, že táto kompetencia v legislatíve explicitne zakotvená nie je.

Zároveň sa však navrhuje, aby jeden člen rady školy bol zvolený vždy na návrh primátora. Pritom sa vychádza z nasledovných legislatívnych východísk:

Mesto Košice je zriaďovateľom základných a materských škôl v rámci svojej pôsobnosti a je najväčším školským úradom v Slovenskej republike.

Podľa § 2 ods. 2 písm. a) zákona č. 596/2003 Z. z. *rada školy vykonáva školskú samosprávu.*

Podľa §1 ods. 3 vyhlášky č. 291/2004 Z. z. *výzvu na voľby členov rady školy vykoná a zverejňuje zriaďovateľ.*

Podľa § 13 zákona č. 401/1990 Zb. o meste Košice *magistrát mesta Košice plní odborné, organizačné a administratívne práce súvisiace s plnením úloh mesta a jeho orgánov.*

Rada školy je iniciatívnym a poradným samosprávnym orgánom, ktorý vyjadruje a presadzuje verejné záujmy a záujmy žiakov, rodičov, pedagogických zamestnancov a ostatných zamestnancov školy v oblasti výchovy a vzdelávania. Plní tiež funkciu verejnej kontroly práce vedúcich zamestnancov tejto školy, posudzuje a vyjadruje sa k činnosti školy a školských zariadení z pohľadu školskej problematiky a z hľadiska jej poslania ako vzdelávacej ustanovizne.

Mesto Košice prostredníctvom oddelenia školstva MMK koncepčne a metodicky riadi a usmerňuje školy v rámci svojej zriaďovateľskej pôsobnosti, a to nielen v oblasti výberových konaní ale aj v oblasti výchovy a vzdelávania. Za účelom zabezpečenia obojstrannej spätnej väzby resp. komunikácie medzi mestom ako zriaďovateľom a členmi rady školy vo vzťahu k poskytovaniu nevyhnutných informácií z úrovne školského úradu, ako aj efektívnejšieho riešenia podnetov členov rady školy z radov rodičov alebo zamestnancov sa navrhuje, aby členom rady každej školy v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta bol aspoň jeden zamestnanec magistrátu ako odborného výkonného orgánu mesta.

k § 5a (Mestská rada)

Podľa § 12 ods. 4 zákona o meste Košice *úlohy mestskej rady, ako aj vzťahy k iným orgánom mesta upraví štatút.*

Táto náležitosť zatiaľ v štatúte upravená nebola (len v rokovacom poriadku MZ), preto sa navrhuje prevziať základný režim činnosti mestskej rady z rokovacieho poriadku, s prihliadnutím na zaužívanú prax. Zároveň sa vymedzujú prípady, ktoré nie je nutné predkladať na rokovanie mestskej rady.

k § 10 (Príspevkové a rozpočtové organizácie)

Podľa § 4 zákona č. 552/2003 Z. z. o výkone práce vo verejnom záujme *právne úkony za zamestnávateľa voči zamestnancovi, ktorý je štatutárnym orgánom, robí orgán, ktorý ho vymenoval alebo zvolil. (...) Ak je štatutárny orgán vymenovaný alebo zvolený kolektívnym orgánom podľa osobitného predpisu,¹¹⁾ robí právne úkony jeho predseda alebo iná fyzická osoba týmto orgánom poverená. V ostatných prípadoch robí právne úkony štatutárny orgán nadriadeného orgánu. Ak zamestnávateľ nemá nadriadený orgán, robí právne úkony štatutárny orgán zriaďovateľa. Ak zamestnávateľ nemá nadriadený orgán ani zriaďovateľa, robí právne úkony vedúci ústredného orgánu štátnej správy, do ktorého pôsobnosti patrí.*

Pre vylúčenie interpretačných pochybností o tom, kto koná za príspevkové a rozpočtové organizácie mesta v prípade právnych úkonov voči ich riaditeľom (štatutárnym orgánom, ktorých volí MZ), sa navrhuje výslovné poverenie primátora, ako štatutárneho orgánu zriaďovateľa.

k tretej časti - § 17 až § 35 (prerozdelenie kompetencií medzi mesto a mestské časti)

Navrhujú sa precizovať ustanovenia a terminológia so zreteľom na aktuálnu legislatívu. Mestským častiam sa navrhuje doplniť niektoré menšie „vyjadrovacie“ a „zverejňovacie“ kompetencie, ktoré už boli predmetom dávnejších zámerov na zmenu štatútu (najmä v predošlom volebnom období 2018-2022). Tieto kompetencie nemajú prakticky žiaden relevantný finančný dopad na rozpočet MČ.

Zhrnutie pridanych resp. upravených drobných kompetencií pre MČ:

- schvaľovanie osobitných predajní podľa zákona č. 445/1990 Zb., ktorým sa upravujú podmienky predaja a rozširovania tlače a iných vecí spôsobilých ohroziť mravnosť,
- stanovisko k začatiu činnosti, ktorá je uvedená v žiadosti o vydanie povolenia na zaobchádzanie s liekmi a so zdravotníckymi pomôckami, a stanovisko k začatiu činnosti pre účely vydania povolenia na zaobchádzanie s omamnými a psychotropnými látkami (týka sa to najmä nových lekární),
- upozorňovanie vlastníkov pozemkov a zverejňovanie oznámení štátnej ochrany prírody (na úseku ochrany pred invazívnymi rastlinami),
- v sociálnej oblasti sa nepatrne spresnili pôsobnosti,
- v prípade určovania poradovníkov na byty sa explicitne ustanovilo, že túto kompetenciu vykonávajú MČ len vo vzťahu k vlastným bytom (t. j. nie k mestským bytom, ktoré im boli zverené do správy) – keďže vo vzťahu k MČ Šaca ide o zmenu doterajšej praxe, zavádza sa prechodné obdobie v trvaní do konca júna 2024, kedy táto MČ ešte bude vykonávať predmetnú pôsobnosť,
- zverejňovanie oznámení o dražbe na úradnej tabuli a na webovom sídle,

- v oblasti hazardných hier bolo potrebné všetky odkazy upraviť zo starého zákona č. 171/2005 Z. z. na nový zákon č. 30/2019 Z. z.
- MČ budú oprávnené vyhlásiť dobrovoľnú zbierku.

k § 47 (Cena mesta)

Znižuje sa počet udeľovaných cien – cenu mesta bude možno udeliť 5 jednotlivcom (namiesto 10).

Na základe praktických skúseností sa navrhuje, aby cenu mesta in memoriam bolo možné udeliť do 5 rokov od úmrtia osobnosti (namiesto súčasnej lehoty „do dvoch rokov“).

k § 48 (Cena primátora)

Cenu primátora bude možno udeliť 7 jednotlivcom (namiesto 15) – dochádza k zníženiu cien.

k § 50 (Spoločné ustanovenia pre verejné ocenenia mesta)

Pri zriadení poradnej komisie sa bude prihliadať aj na zastúpenie nezávislých poslancov MZ.

k niektorým ustanoveniam zásad hospodárenia – navýšeniu základnej sumy

Zákon č. 138/1991 Zb. v prípade prevodu vlastníctva zvyšuje základný limit pre „voľnejšie“ nakladanie s hnutelnými vecami z 3 500 € na 5 000 € (čo sa týka zostatkovej hodnoty hnutelnej veci). Táto zmena bola základnou pohnútkou pre zmenu viacerých limitov pri nakladaní s hnutelnými vecami v rámci zmeny štatútu, kde v namiesto 3 500 € sa navrhuje upraviť 5 000 €.

k § 52a (Prebytočný majetok a neupotrebitelný majetok)

Ide o nové ustanovenie, keďže novela zákona o majetku obcí určuje, že v zásadách hospodárenia majú byť aj kritériá na určenie majetku za prebytočný alebo neupotrebitelný. Základné definície boli inšpirované zákonom o správe majetku štátu.

Podľa § 7a ods. 2 písm. d) zákona č. 138/1991 Zb. *povinnosť podľa odseku 1* (pozn.: povinnosť zachovať účelové určenie školského majetku) *sa skončí na základe rozhodnutia obecného zastupiteľstva o prebytočnosti alebo neupotrebitelnosti hnutelnej veci uvedenej v odseku 1, ak jej zostatková cena je vyššia ako 3 500 eur; pri nižšej zostatkovej cene o prebytočnosti alebo o neupotrebitelnosti takejto hnutelnej veci rozhoduje zamestnanec určený zásadami prijatými podľa § 9 ods. 1.*

So zreteľom na citované ustanovenie sa navrhuje, aby zamestnancom na rozhodnutie bol riaditeľ alebo ním poverený zástupca.

k § 53 (Pôsobnosť mestského zastupiteľstva)

Väčšina zmien len malého formálneho charakteru. Zároveň sa navrhuje (pre vylúčenie prípadných interpretačných pochybností), že aj bez súhlasu MZ možno zrušiť ťarchu

na majetku mesta a taktiež uzavrieť zmluvu s mestskou organizáciou alebo mestskou obchodnou spoločnosťou, ak sa na to nevzťahujú predpisy o verejnom obstarávaní. Samozrejme, tým nie je dotknutá kompetencia MZ určovať výdavkové limity v rámci programového rozpočtu.

k § 54 (Nadobúdanie majetku do vlastníctva mesta)

Navrhuje sa výslovne doplniť princíp, že stavbu možno nadobudnúť do majetku mesta nadobudnúť len vtedy, ak je vysporiadaný vzťah k pozemku (napr. formou vecného bremena).

k § 64 (Osobitné ustanovenia týkajúce sa mestskej časti)

Úpravy osobitných ustanovení ohľadom zverenia majetku mesta do správy MČ taktiež reflektujú legislatívne zmeny. Keďže MČ ako správca pri zverení majetku koná v mene mesta Košice, musí pri nájme spravovaného mestského majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa postupovať v súlade s § 84 štatútu (ktorý definuje postup pri schvaľovaní dôvodov hodného osobitného zreteľa).

k § 71 (Priamy predaj)

Novela zákona o majetku obcí explicitne prikazuje obciam predat' majetok tomu, kto v rámci zverejneného zámeru ponúkne vyššiu cenu (§ 9a ods. 12). Z toho dôvodu je potrebné zo štatútu vypustiť prípady, kedy doteraz nebolo nutné rešpektovať „najvyššiu ponuku“.

k § 72 (Osobitné ustanovenia o prevode vlastníctva z dôvodu hodného osobitného zreteľa)

Podľa § 9 ods. 1 písm. h) a i) zákona č. 138/1991 Zb. účinného od 1. 11. 2023 *zásady hospodárenia s majetkom obce, ktoré určí obecné zastupiteľstvo, upravia najmä (...)*

h) podmienky, za ktorých bude možné znížiť kúpnu cenu oproti všeobecnej hodnote majetku pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa a podmienky pre zníženie nájomného pri nájmoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

i) dôvody hodné osobitného zreteľa, najmä prevody a nájmy nehnuteľností s malou výmerou a nízkou hodnotou alebo podporujúce všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel, (...)

Ide azda o jednu z najvýznamnejších legislatívnych zmien; bez okruhu dôvodov hodných osobitného zreteľa ustanovených v zásadách hospodárenia nemožno pristúpiť k schváleniu konkrétneho prípadu.

Pri určení jednotlivých prípadov sme vychádzali z praxe. Zároveň sa navrhuje, že prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa už nebude možný za 1 € (ale len za 10 % všeobecnej hodnoty).

k § 74 (Zámena pozemkov)

Precizuje sa výnimka tak, že aj v prípade zámeny pozemkov za účelom ich scel'ovania nie je potrebné brať do úvahy ust. § 67 o obmedzeniach pri prevode stavebných pozemkov.

k § 75 (Doba nájmu)

Do zoznamu možností, kedy možno uzavrieť nájom na dobu určitú, sa pridáva aj nájom, ak doba nepresiahne desať rokov, a zároveň ak bude prenajímateľ oprávnený najneskôr po uplynutí troch rokov nájmu vypovedať zmluvu aj bez uvedenia dôvodu. Ide v podstate o rozšírenú možnosť podľa písm. a).

k § 76 (Základné podmienky nájmu)

Výslovne sa ustanovuje, že v prípade prenájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa dohodu o zmeny doby určitej na dobu neurčitú schvaľuje MZ v rámci schvaľovania dôvodu hodného osobitného zreteľa.

k § 79 (Základné podmienky nájmu)

Výslovne sa ustanovuje, že bez súhlasu MZ nemožno dohodnúť, že sa nájomné za užívanie nehnuteľného majetku mesta započítava s nárokom nájomcu na náhradu investície vynaloženej nájomcom do prenajatého majetku.

k § 82 (Priamy nájom)

Ustanovenie § 9aa ods. 2 vymedzilo prípady, kedy nie je potrebné zverejňovať zámer priameho prenájmu, ani vyhlasať verejnú obchodnú súťaž. Ide o nasledovné prípady nájmu:

- a) hnutelnej veci vo vlastníctve obce, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3 500 eur,*
- b) majetku obce, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci,*
- c) majetku obce, ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000 eur,*
- d) nehnuteľného majetku obce registrovanému sociálnemu podniku ako formy investičnej pomoci,*
- e) majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, ak sú splnené tieto podmienky:*
 - 1. zámer prenajať majetok obce týmto spôsobom a všeobecnú hodnotu nájomného obec zverejní na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle, ak ho má obec zriadené, a iným vhodným spôsobom najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu, pričom tieto údaje sú zverejnené najmenej do schválenia nájmu,*
 - 2. osobitný zreteľ je zdôvodnený v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom obce a*
 - 3. všeobecná hodnota nájomného je stanovená znaleckým posudkom, ktorý v deň schvaľovania nájmu nie je starší ako deväť mesiacov; stanovenie všeobecnej hodnoty nájomného znaleckým posudkom sa nevyžaduje, ak hodnota nájomného v úhrne za celé obdobie nájmu neprevyšuje 7 500 eur alebo pri obciach nad 30 000 obyvateľov hodnota nájomného v úhrne za celé obdobie nájmu neprevyšuje 15 000 eur na základe preukázateľného porovnania s obdobným nájomom alebo inou verejne dostupnou ponukou na nájom obdobnej veci, ak osobitné predpisy o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave a meste Košice neustanovujú inak.*

V nadväznosti na vyššie uvedené sa navrhuje zadefinovať prípady, kedy nie je potrebné zverejňovať zámer prenájmu v prípade:

- a) prenájmu pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve tretej osoby vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou,
 - b) prenájmu iného majetku mesta po prerokovaní veci v príslušnej komisii mestského zastupiteľstva, ak celková doba nájmu neprekročí 60 dní a výška nájomného sa určí podľa § 79 za podmienky, že sa nepoužijú ustanovenia štatútu o znížení minimálneho nájomného.
- Zároveň sa reflektuje zákonná požiadavka ohľadom aplikovania obvyklej výšky nájmu.

k § 84 (Osobitné ustanovenia o prenájme z dôvodu hodného osobitného zreteľa)

V tomto smere poukazujeme na komentár k § 72. V ustanovení sa definuje okruh dôvodov hodných osobitného zreteľa, ako aj dôvody na zníženie nájomného.

k § 86 (Vecné bremeno)

Na základe praktických skúseností sa spresňujú ustanovenia o vecnom bremene. Zároveň – čo sa týka úlohy príslušnej komisie MZ – sa plne rešpektuje skutočnosť, že ide o poradný orgán, ktorého výstupy zo zákona nie sú záväzné (ale v praxi sa v drvivej väčšine prípadov rešpektujú).

k § 88 (Výpožička)

Voľnejší režim výpožičky sa navrhuje aj v prípade výpožičky mestského majetku mestským organizáciám. V praxi sa uvažuje najmä o výpožičke športových areálov školám a školským zariadeniam, ktoré spravidla nemajú záujem o trvalú správu alebo trvalý nájom, ale len o vypožičanie počas príslušných vyučovacích hodín v priebehu školských dní.

k siedmej časti siedmej hlavy - § 91 až § 96 (Správa pohľadávok a iných práv)

V ustanoveniach týkajúcich sa dohody o splátkach, trvalého upustenia od vymáhania pohľadávky, odpustenia dlhu a urovnania sa so zreteľom na praktické poznatky navrhujú spresniť jednotlivé ustanovenia.

k siedmej časti ôsmej hlavy - § 97 až § 106 (Osobitné ustanovenia o nakladaní s bytmi)

Navrhuje sa upresnenie niektorých ustanovení, najmä sa explicitne definuje kompetencia MZ pri rozhodovaní o prenechaní bytov do nájmu, najmä ak ide o cudzie právnické osoby. Taktiež sa výslovne určuje kompetencia MZ pri prevode vlastníctva bytov (keďže zákonná povinnosť mesta odpredávať byty fyzickým osobám už zanikla).

Taktiež sa čiastočne rieši situácia dlžníkov, u ktorých došlo k oddlženiu tak, aby boli motivovaní zaplatiť aspoň časť svojho (i keď už nevymáhateľného) dlhu.

k siedmej časti deviatej hlavy - § 107 až § 116 (Osobitné ustanovenia o nakladaní so školským majetkom)

Okrem drobných formulačných úprav najdôležitejšia zmena sa týka vymedzenia okruhov dôvodov hodného osobitného zreteľa (§ 109 ods. 3 a 4), ktorá je upravená podstatne prísnejšie ako v prípade všeobecného nájmu (§ 84).

k siedmej časti desiatej hlave štvrtému oddielu - § 120 až § 124 (Poskytovanie finančných prostriedkov na záujmové vzdelávanie detí s trvalým pobytom na území mesta Košice iným obciam)

Na základe podnetu oddelenia školstva sa navrhuje kompletne vypustenie tohto dielu. Ide o poskytovanie finančných prostriedkov iným obciam, na území ktorých má sídlo centrum voľného času, ktoré poskytuje záujmové vzdelávanie deťom, s trvalým pobytom v meste Košice. Jedná sa rádovo o príjmy v rozsahu cca 20-30 tis (max. 40 tis. €) a výdavky v rozsahu cca 20 tis. €, rozdelené pre 86 obcí, čo je pomerne administratívne neefektívne (plus je daná povinnosť uzatvoriť zmluvu pred poskytnutím dotácie), vo vzťahu k účelu a dosiahnutým príjmom.

k § 129e (Prechodné ustanovenie účinné od 1. 1. 2024)

Z dôvodu navrhovanej úpravy § 29 ods. 3 (ohľadom určovania poradovníkov na mestské byty) sa v prechodnom ustanovení ponecháva príslušná kompetencie MČ Šaca do konca júna 2024.

k prílohe č. 4

V prílohe č. 4 (stanovenie minimálnej finančnej náhrady za užívanie majetku mesta) dochádza ku komplexnej aktualizácii minimálnych cien nájomného, a to nasledovne:

K časti B.1 bodu 1

Všetky sumy boli zvýšené o 25 %.

K časti B.1 bodu 5

Na prenájom športových zariadení (ktoré nie sú školským majetkom) sa primerane použijú ustanovenia o prenájme športových zariadení, ktoré sú školským majetkom.

K časti C bodu 4

Precizuje sa vzťah medzi inštitútom nájomného a inštitútom dane za užívanie verejného priestranstva tak, aby sa jeden inštitút neobchádzal použitím iného inštitútu.

K časti C bodu 5

Novinkou v návrhu je stanovenie najmenej možnej výšky nájomného z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to na úrovni 3 €/m²/rok alebo 20 % z minimálneho nájomného určeného podľa iných ustanovení prílohy č. 4. Zároveň sa uvádzajú základné výnimky z tohto prísnejšieho postupu.

K časti D bodom 5 a 6

Ak športové zariadenie prešlo v posledných piatich rokoch modernizáciou alebo podstatnou rekonštrukciou, minimálna výška nájomného sa zvýši o 10 %.

V cene nájomného podľa tejto časti D.1 bude zahrnuté aj bežné užívanie servisných priestorov (napríklad šatne), ktorých užívanie je nevyhnutne spojené s užívaním športového zariadenia

K zvyšnej časti návrhu uznesenia MZ:

Návrhom uznesenia MZ sa navrhuje tiež zrušiť staré uznesenie MZ z roku 1994, ktoré určovalo cenu bytu vo výške 200 Sk/m² a taktiež sa navrhuje formálne ukončiť všetky neukončené rokovania o zmene štatútu, ktoré boli prerušené ešte počas minulého volebného obdobia (2018-2022).

Prehľad zmien v návrhu v porovnaní s materiálom predloženým na zasadnutie mestského zastupiteľstva 12. 12. 2023

TEXT ŠTATÚTU

§ 4 ods. 3 - sprecizovanie ustanovenia v duchu záverov legislatívno-právnej komisie v septembri 2023

§ 4a ods. 2 - podstatné zjednodušenie obsahovej náplne mestskej rady v duchu záverov legislatívno-právnej komisie v septembri 2023

§ 29 ods. 3 - zavedenie explicitného pravidla, že MČ vytvárajú poradovníky na byty len vo vzťahu ku vlastným bytom (t. j. nie ku zvereným bytom); pre MČ Šaca sa v § 129e ustanovuje prechodné obdobie do 30. 6. 2024

§ 30 - poznámka pod čiarou k odkazu 34) - ponecháva sa odkaz na § 3 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb.

§ 47 ods. 3 - cenu mesta bude možno udeliť 5 jednotlivcom (namiesto 10)

§ 48 ods. 3 - cenu primátora bude možno udeliť 7 jednotlivcom (namiesto 15)

§ 54 ods. 1 - vypustená zmienka ohľadom bezodplatného nadobúdania majetku od mestských častí

§ 54 ods. 3 - doplnený odsek o tom, že stavbu možno nadobudnúť len vtedy, ak je vysporiadaný vzťah k pozemku

§ 79a - novonavrhovaný paragraf „obmedzenie nájmu“ (ohľadom riešenia vzťahu nájomného a dane za užívanie verejného priestranstva) bol v záujme zjednodušenia procesov vypustený a v nadväznosti na to boli podstatne sprecizované ustanovenia v prílohe č. 4 časť C bod 4

§ 84 ods. 1 písm. d) a e) - doplnenie dôvodu hodného osobitného zreteľa pri prenájme, ak ide o nájom pre mestské podniky alebo ak sa vybuduje verejnoprospešná stavba, ktorá bude následne odovzdaná bezodplatne alebo za symbolickú cenu do vlastníctva mesta

§ 129e - pozri § 29 ods. 3

PRÍLOHA Č. 4

- kompletne aktualizovaný cenník minimálneho nájomného

V Košiciach 13. 11. 2023

Spracovalo: oddelenie právne a majetkové