



MESTO KOŠICE

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Názov materiálu	Návrh na zmenu Štatútu mesta Košice v súvislosti so zmenou zákona č. 401/1990 Zb. o meste Košice a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí – pokračovanie rokovania o prerušenom bode zo dňa 24.11. 2023
Predkladá	Mgr. Marcel Vrchota – poslanec MZ
Spracovateľ	Mgr. Marcel Vrchota, Mgr. Ladislav Lörinc, Ing. Roman Matoušek, Ing. Mgr. Lenka Kovačevičová – poslanci MZ
Dátum zasadnutia	08.02. 2024
Číslo spisu	
Uznesenie	MZ

K bodu č. 2: Návrh na zmenu Štatútu mesta Košice v súvislosti so zmenou zákona č. 401/1990 Zb. o meste Košice a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí – pokračovanie rokovania o prerušenom bode zo dňa 24.11. 2023

Návrh predkladá: Mgr. Marcel Vrchota – poslanec mestského zastupiteľstva
 Mgr. Ladislav Lörinc – poslanec mestského zastupiteľstva
 Ing. Roman Matoušek – poslanec mestského zastupiteľstva
 Ing. Mgr. Lenka Kovačevičová – poslankyňa mestského zastupiteľstva

Návrh na uznesenie Mestského zastupiteľstva v Košiciach v zmysle ustanovenia § 24 ods. 6 rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva v Košiciach, ktoré obsahovo nahrádza v plnom rozsahu pôvodný návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach podľa § 10 ods. 3 písm. a) a § 18 ods. 2 zákona č. 401/1990 Zb. o meste Košice v znení neskorších predpisov

A. schvaľuje

zmenu Štatútu mesta Košice podľa predloženého návrhu;

B. zrušuje

uznesenie Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 397 zo dňa 10. – 11.03. 1994;

C. schvaľuje

ukončenie rokovania mestského zastupiteľstva

- a) o bode „Návrh na zmenu a doplnenie Štatútu mesta Košice – pokračovanie rokovania MZ zo dňa 19.06. 2019“, ktoré bolo prerušené uznesením mestského zastupiteľstva č. 351 zo dňa 20. – 21.02. 2019;
- b) o bode „Zmena Štatútu mesta Košice – poskytnutie informácií“, ktoré bolo prerušené uznesením č. 1036 zo dňa 16.06. 2022.

V Košiciach 07.02. 2024

Mgr. Marcel Vrchota – poslanec mestského zastupiteľstva
Mgr. Ladislav Lörinc – poslanec mestského zastupiteľstva
Ing. Roman Matoušek – poslanec mestského zastupiteľstva
Ing. Mgr. Lenka Kovačevičová – poslankyňa mestského zastupiteľstva

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach uznesením č. prijatým na svojom XVI. zasadnutí dňa 08.02. 2024 podľa § 10 ods. 3 písm. a) zákona č. 401/1991 Zb. o meste Košice v znení neskorších predpisov ustanovuje:

Článok I

Štatút mesta Košice, prijatý uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 739/2017, v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 1017/2018, uznesenia Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 335/2019, uznesenia Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 735/2020, uznesenia Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 513/2020, uznesenia Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 916/2022, uznesenia Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 994/2022 a uznesenia Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 1101/2022 sa mení a dopĺňa takto:

1. Doterajší § 31 sa nahrádza novým § 31, ktorý vrátane nadpisu znie:

„§ 31

Oblasť školstva

- (1) Mestské časti Staré Mesto a Šaca v rámci zabezpečovania samosprávnych pôsobností mesta v oblasti školstva vykonávajú v materských školách na svojom území funkciu zriaďovateľa a správcu majetku.
- (2) Materské školy, ktorých zriaďovateľom sú mestské časti, sú financované z rozpočtu mesta za rovnakých podmienok, ako sú financované materské školy, ktorých zriaďovateľom je mesto.“

2. V § 40 písm. a) sa slová „schválenom rozpočtom mesta“ nahrádzajú slovami „ustanovenom v § 41b“.

3. Za § 41a sa vkladá nový § 41b, ktorý vrátane nadpisu znie:

„ § 41b

Určenie podielov z výnosu dane z príjmov fyzických osôb pre mestské časti

- (1) Podiel na výnose dane z príjmov fyzických osôb uvedený v § 38 písm. a) prerozdeli mesto mestským častiam mesačne podľa vzorca:

$$PD_{mč} = \frac{PD_m}{OB_m} \times VP_{mč} \times OB_{mč}$$

Vysvetlivky:

PD_{mč} – podiel mestskej časti na výnose dane z príjmov fyzických osôb v príslušnom mesiaci v eurách

PD_m – podiel na výnose dane z príjmov fyzických osôb poukázaný mestu podľa osobitného predpisu^{55b)} v príslušnom mesiaci

OB_m – počet obyvateľov mesta k 1. januáru predchádzajúceho kalendárneho roka

VP_{mč} – percentuálny podiel pre mestskú časť ustanovený v § 41b ods. 2

OB_{mč} – počet obyvateľov mestskej časti k 1. januáru predchádzajúceho kalendárneho roka

Poznámka pod čiarou k odkazu 55b) znie:

„^{55b)} zákon č. 564/2004 Z. z. o rozpočtovom určení výnosu dane z príjmov územnej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov“.

(2) Výška percentuálneho podielu pre mestské časti je nasledovná:

- 10 % pre mestské časti: Západ, Dargovských hrdinov, Sever, Juh, Nad jazerom, Staré mesto, Sídliisko Ťahanovce;
- 12 % pre mestskú časť: Luník IX;
- 15 % pre mestskú časť: Sídliisko KVP;
- 28 % pre mestské časti: Ťahanovce, Myslava, Krásna, Šebastovce, Poľov, Pereš, Lorinčík, Šaca, Barca, Kavečany, Vyšné Opátske, Košická Nová Ves, Džungľa.

(3) Podiely na výnose dane z príjmov fyzických osôb pre mestské časti, vypočítané podľa § 41b ods. 1 a 2, poukáže mesto mestským častiam najneskôr do 2 pracovných dní od prijatia podielu na výnose dane z príjmov fyzických osôb na bankový účet mesta.

(4) Podiel mesta na výnose dane z príjmov fyzických osôb, ponížený o podiely na výnose pre mestské časti podľa ods. 1 až 3, je príjmom rozpočtu mesta.“

4. Za § 52 sa vkladá nový § 52a, ktorý vrátane nadpisu znie:

„§ 52a

Prebytočný majetok a neupotrebitelný majetok

(1) Za prebytočný majetok sa považuje majetok mesta, ktorý neslúži a ani v budúcnosti nebude slúžiť mestu na plnenie úloh v rámci výkonu verejnej správy alebo v súvislosti s ním. Za prebytočný majetok sa považuje:

- a) hnuiteľná vec, pri ktorej je dlhodobý nezáujem o prenajatie (§ 52 ods. 7);
- b) hnuiteľná vec, pri ktorej mestské zastupiteľstvo rozhodlo o prevode vlastníctva;
- c) nehnuteľná vec, pri ktorej mestské zastupiteľstvo rozhodlo o spôsobe prevodu vlastníctva.

(2) Neupotrebitelným majetkom sú hnuiteľné veci alebo stavby vo vlastníctve mesta, ktoré pre svoje úplné opotrebenie alebo poškodenie, zrejmú zastaranosť alebo nehospodárnosť v prevádzke alebo z iných závažných dôvodov nemôžu slúžiť svojmu účelu alebo určeniu. Za neupotrebitelný majetok sa považuje aj stavba, ktorú príslušný orgán nariadi odstrániť z dôvodu ohrozenia života alebo zdravia osôb.

- (3) S prebytočným majetkom a neupotrebitelným majetkom treba naložiť bez zbytočného odkladu, účelne a s maximálnou hospodárnosťou v súlade so zákonom, týmto štatútom a osobitnými predpismi. Neupotrebitelný majetok, ktorý môže byť využitý ako druhotná surovina, sa ponúkne osobe, ktorá sa zaoberá výkupom druhotných surovín; ak nebude majetok využitý ako druhotná surovina, zabezpečí sa jeho likvidácia.
- (4) Ak tento štatút alebo osobitný predpis^{60a)} neustanovuje inak, o prebytočnosti a neupotrebitelnosti majetku rozhoduje mestské zastupiteľstvo v prípade nehnuteľnej veci a hnuteľnej veci, ktorej zostatková hodnota presiahne 40 000 eur.
- (5) O prebytočnosti alebo neupotrebitelnosti hnuteľnej veci podľa osobitného predpisu^{60b)}, ak jej zostatková cena nie je vyššia ako 3 500 eur, rozhoduje riaditeľ magistrátu alebo ním poverený zástupca^{60c)}.

Poznámky pod čiarou k odkazom 60a) až 60c) znejú:

^{60a)} § 7a ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

^{60b)} § 7a ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

^{60c)} § 7a ods. 2 písm. d) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.“

5. Za § 72 sa vkladá nový § 72a, ktorý vrátane nadpisu znie:

„§ 72a

Dôvody hodné osobitného zreteľa pri predaji majetku

„Previesť vlastníctvo majetku mesta z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa osobitného predpisu^{81a)} možno len v nasledovných prípadoch:

- a) výmera prevádzaného pozemku nepresahuje 100 m²;
- b) prevádzaný pozemok je umiestnený vedľa pozemku vo vlastníctve záujemcu o kúpu pozemku, pričom sa nemožno dôvodne domnievať, že by iný záujemca vedel účelne a efektívne využiť prevádzaný pozemok;
- c) prevádzaná nehnuteľnosť je dlhodobá, najmenej však 15 rokov, nepretržite užívaná záujemcom o kúpu nehnuteľnosti alebo jeho právnym predchodcom, a vzhľadom na zabezpečovanú správu nehnuteľnosti alebo vykonané investície sa javí ako nespravodlivé previesť vlastníctvo nehnuteľnosti inej osobe; uvedená osoba sa považuje za zachovanú, ak záujemca o kúpu nehnuteľnosti bez vlastného zavinenia nemohol užívať nehnuteľnosť z dôvodov rozporných s právnymi predpismi;
- d) prevádzaný majetok bude slúžiť na verejnoprospešný účel minimálne 10 rokov odo dňa nadobudnutia vlastníctva majetku; do tejto doby sa nezapočítava doba, kedy majetok nebol užívaný, najmä z dôvodu vykonávania podstatnej rekonštrukcie alebo modernizácie;
- e) nadobúdateľom je záujemca, ktorý dorovnal najvyššiu cenovú ponuku predloženú v rámci obchodnej verejnej súťaže, ktorá bola zrušená, alebo na základe zverejneného zámeru predat' majetok priamym predajom, ktorý bol zrušený, ak zároveň
 1. možno rozumne predpokladať, že vzhľadom na umiestnenie nehnuteľnosti alebo doterajší spôsob jej užívania môže prevádzaný majetok mesta účelne využiť len tento záujemca, alebo
 2. nadobúdateľom bude subjekt verejného práva⁷⁵⁾ a majetok má slúžiť na verejnoprospešný účel;

- f) prevádzaný majetok je predmetom zámeny za iný majetok, ktorý potrebuje mesto na plnenie svojich úloh, alebo ak účelom zámeny je sceľovanie rozdrobených pozemkov;
- g) o prevod alebo prenajatie majetku nebol dlhodobý záujem (§ 52 ods. 6 a 7);
- h) prevádzaný majetok je prebytočným majetkom;
- i) prevádzaný majetok je neupotrebitelným majetkom;
- j) zostatková hodnota prevádzaného majetku je menšia ako 10 000 eur.

Poznámka pod čiarou k odkazu 81a) znie:

„^{81a)} § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.“

6. Za § 84 sa vkladá nový § 84a, ktorý vrátane nadpisu znie:

„§ 84a

Dôvody hodné osobitného zreteľa pri nájme majetku a podmienky zníženia nájomného

„(1) Prenajať majetok mesta z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa osobitného predpisu⁷³⁾ možno len v nasledovných prípadoch:

- a) výmera prenajímaného pozemku nepresahuje 300 m²;
- b) prenajímaný pozemok je umiestnený vedľa pozemku vo vlastníctve záujemcu o nájom pozemku, pričom sa nemožno dôvodne domnievať, že by iný záujemca vedel účelne a efektívne využiť prenajímaný pozemok;
- c) prenajímaný majetok bude slúžiť na verejnoprospešný účel;
- d) účelom nájmu pozemku je uskutočnenie verejnoprospešnej stavby, ktorá bude prevedená do vlastníctva mesta najviac za jedno euro;
- e) nájomcom majetku bude mestská organizácia alebo mestská obchodná spoločnosť alebo právnické osoby založené alebo zriadené mestskou časťou;
- f) o prevod alebo prenajatie majetku nebol dlhodobý záujem (§ 52 ods. 6 a 7);
- g) prenajímaný majetok je prebytočným majetkom;
- h) prenajímaný majetok je neupotrebitelným majetkom;
- i) zostatková hodnota prenajímaného majetku je menšia ako 10 000 eur;
- j) na účely poskytovania starostlivosti v zariadení sociálnych služieb a poskytovania záujmových činností, na účely vzdelávania, športu, telovýchovy, kultúry a osvet;
- k) nájmu majetku nízkej hodnoty alebo nehnuteľnosti s malou výmerou, pri ktorých je predpoklad, že by sa nepodarilo iným spôsobom s nimi účelne naložiť;
- l) nájmu majetku, ktorý sa nevyužíva na verejný účel a nájomca zabezpečí starostlivosť o majetok alebo jeho zhodnotenie (napr. kosenie, základná oprava a údržba, atď.);
- m) nájmu pozemkov za účelom vybudovania a užívania vjazdu k nehnuteľnostiam vo vlastníctve nadobúdateľa;
- n) ak bola na majetok mesta minimálne dvakrát vyhlásená obchodná verejná súťaž, táto bola neúspešná a následne o majetok prejavil záujem konkrétny žiadateľ;
- o) pri pozemkoch, ktoré budú využívané ako terasa k prevádzke nadobúdateľa;
- p) pri dohode o zmieri;
- q) pri pozemkoch funkčne prislúchajúcich k susednému pozemku vo vlastníctve žiadateľa.

- (2) Znížiť nájomné z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa odseku 1 je možné len v nasledovných prípadoch:
- a) nájomcom je subjekt verejného práva⁷⁵⁾;
 - b) je splnený dôvod podľa odseku 1 písm. c), e), f), g), h) a j);
 - c) doba nájmu neprekročí v rámci jedného kalendárneho roka dobu 90 dní.“

Poznámka pod čiarou k odkazu 73) znie:

„⁷³⁾ § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.“

Článok II

Primátor mesta Košice sa splnomocňuje, aby vyhlásil úplné znenie Štatútu mesta Košice, schváleného uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 739/2017, v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 1017/2018, uznesenia Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 335/2019, uznesenia Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 735/2020, uznesenia Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 513/2020, uznesenia Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 916/2022, uznesenia Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 994/2022, uznesenia Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 1101/2022 a uznesenia Mestského zastupiteľstva v Košiciach č./2024.

Článok III

Účinnosť

Tieto zmeny a doplnenia nadobúdajú účinnosť 1. marca 2024.

Ing. Jaroslav Polaček
primátor mesta Košice

Dôvodová správa

Uznesením číslo 303 z XII. (mimoriadneho) zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Košiciach zo dňa 24. novembra 2023 Mestské zastupiteľstvo v Košiciach schválilo prerušenie rokovania o bode „Zmena Štatútu mesta Košice v súvislosti so zmenou zákona č. 401/1990 Zb. o meste Košice a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí“ a pokračovanie v rokovaní na decembrovom zasadnutí mestského zastupiteľstva. Vzhľadom na skutočnosť, že na decembrovom zasadnutí mestského zastupiteľstva nebol tento bod zaradený do programu, predkladáme návrh na zmenu Štatútu mesta Košice s nasledovným odôvodnením:

K bodu 1

Navrhovaná zmena vychádza z odporúčaní hlavného kontrolóra mesta Košice pre oblasť financovania materských škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mestských častí.

Cieľom navrhovanej úpravy je poskytnutie finančných prostriedkov z rozpočtu mesta Košice na mzdy a prevádzku materských škôl a školských zariadení, ktorých zriaďovateľom sú mestské časti. Určenie výšky finančných prostriedkov závisí najmä od:

- formy organizácie výchovy a predprimárneho vzdelávania;
- počtu hodín predprimárneho vzdelávania poskytovaného deťom;
- počtu detí v materskej škole, počtu detí mladších ako 3 roky a počtu detí, pre ktoré je predprimárne vzdelávanie povinné;
- zaradenia zamestnancov materskej školy do platových tried;
- energetickej náročnosti budovy, v ktorej je umiestnená materská škola;
- potreby zabezpečenia pedagogického asistenta pre deti a žiakov so zdravotným znevýhodnením v materskej škole.

K bodom 2 - 3

Do Štatútu mesta Košice sa zavádza spôsob výpočtu prerozdelenia podielu z výnosu dane z príjmov fyzických osôb medzi mesto a jednotlivé mestské časti s cieľom stanoviť jednoznačný, transparentný a predvídateľný postup financovania mestských častí.

Uvedený spôsob financovania mestských častí zohľadňuje počet ich obyvateľov a rozsah kompetencií, vyjadrený percentuálnym podielom. Navrhovaná legislatívna zmena prináša úpravu časového rámca na poukázanie finančných prostriedkov pre mestské časti, s cieľom zabezpečiť právnu istotu a plynulý chod fungovania mestských častí.

Spôsob výpočtu vychádza z objektívnych a presne definovaných veličín, ktorými sú skutočný podiel na výnose dane z príjmov fyzických osôb poukázaný mestu v príslušnom kalendárnom mesiaci, počet obyvateľov mesta a mestských častí a výška percentuálneho podielu pre jednotlivé mestské časti. Navrhovaná úprava preberá referenčnú hodnotu zo zákona č. 564/2004 Z. z. o rozpočtovom určení výnosu dane z príjmov územnej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov z dôvodu zosúladenia východiskových časových údajov a zároveň sa neviaže na časové obdobie predloženia a schválenia návrhu programového rozpočtu mesta.

K bodu 4 (§ 52a Prebytočný a neupotrebitelný majetok)

Dňa 01.11. 2023 nadobudla účinnosť novela zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, ktorá o.i. určila, že v zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom majú byť upravené kritériá pre určenie majetku za prebytočný a neupotrebitelný.

K bodom 5 - 6

V § 72a a § 84a je definovaný okruh dôvodov hodných osobitného zreteľa pri nájme a prevode majetku mesta a podmienky, za ktorých bude možné znížiť nájomné pri nájmoch majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9 ods. 1 písm. h) a i) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení novely zákona účinnej od 01.11. 2023.

V Košiciach 07.02.2024

Spracoval: Mgr. Marcel Vrchota – poslanec MZ