



MESTO KOŠICE

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Názov materiálu	Určenie spôsobu prevodu pozemku parc. č.. 1046/4 v k. ú. Severné mesto z dôvodu hodného osobitného zreteľa	
Predkladá	Ing. Jaroslav Polaček - primátor mesta Košice	
Spracovateľ	Oddelenie právne a majetkové	
Dátum zasadnutia	03.05.2021	
Číslo spisu	MK/A/2021/03231	
Uznesenie	MZ	MR

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta Košice – pozemku registra C KN parcela číslo 1046/4, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 41 m² v katastrálnom území Severné mesto v podiele 1/1 k celku, evidovaného na LV č. 11620 do podielového spoluvlastníctva:

- Ing. Júliusa Mižíka, rod. Mižíka, dátum narodenia 31.07.1962, bytom Starozagorská 21, Košice, v podiele 1/3 k celku,
- Ing. Michala Mižíka, rod. Mižíka, dátum narodenia 31.01.1965, bytom Karpatská 2, Košice, v podiele 1/3 k celku
- Petra Hrma, rod. Hrma, dátum narodenia 16.08.1993, bytom Michalovská 33, Košice, v podiele 1/3 k celku

z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že predmetný pozemok je dlhodobo užívaný ako súčasť záhrady a nie je k nemu priamy prístup z miestnej komunikácie.

Dôvodová správa k určeniu spôsobu prevodu pozemku v k. ú. Severné mesto z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Ing. Július Mižík, Ing. Michal Mižík a Peter Hrmo sú podielovými spoluvlastníkmi rodinného domu súp. č. 2201 na parc. č. 1045 a pozemkov parc. č. 1046/1 a 1045 v k. ú. Severné mesto. Rodinný dom sa nachádza na ulici Detvianska č. 8.

Pri preverovaní vlastníctva pozemkov mesta Košice bolo zistené, že uvedení podieloví spoluvlastníci užívajú pozemok mesta Košice parc. č. 1046/4 s výmerou 41 m² v k. ú. Severné mesto. Pozemok je využívaný ako súčasť záhrady. Z uvedeného dôvodu mesto Košice vyzvalo uvedených užívateľov pozemku o jeho majetkovo právne usporiadanie formou prenájmu, resp. odkúpenia. Pre úplnosť uvádzame, že jeden z užívateľov pozemku je v príbuzenskom vzťahu so zamestnancom mesta Košice. Na pozemok nie je priamy prístup z komunikácie.

Referát ÚHA mesta Košice – predmetné parcely sú v zmysle územného plánu súčasťou plôch malopodlažnej obytnej zástavby, ktorú tvoria rodinné domy – stav. K ich odpredaju pre užívateľov nemá námietky.

MČ Košice - Sever – nemá námietky k navrhovanému predaju za účelom majetkoprávneho usporiadania pozemkov vo vlastníctve mesta Košice.

Majetková komisia dňa 05.08.2019 a 27.01.2020 schválila prenájom, prípadne predaj pozemku pre jeho užívateľov.

Vzhľadom k tomu, že predmetný pozemok je dlhodobo užívaný ako súčasť záhrady a nie je k nemu priamy prístup z komunikácie, predaj bude predložený do MR a MZ z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

V zmysle novely zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, zákon č. 507/2010 Z.z., § 9 ods. 2 písm. a) mesto Košice schvaľuje v mestskom zastupiteľstve spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta. V prípade, že MZ schváli spôsob prevodu pozemku, prevod pozemku pre kupujúcich bude predložený na ďalšie rokovanie MZ.

Košice: 19. 04. 2021

Vypracovala: Ing. Imrichová
referát nakladania s majetkom

Prevod nehnuteľnosti - pozemku v k. ú. Severné mesto z dôvodu hodného osobitného zreteľa

- | | |
|---|--|
| 1. Katastrálne územie: | Severné mesto |
| 2. Parcelné číslo: | 1046/4 |
| 3. Celková výmera na predaj: | 41 m ² |
| 4. Stanoviská: | |
| - Referát ÚHA mesta Košice | nemá námietky |
| - MČ Košice – Sever: | nemá námietky |
| - Porada primátora zo dňa 4.2.2019: | odporúča predaj pozemkov |
| 5. Cena pozemku podľa ZP
zo dňa 12.06.2019: | 3 792,50 €, t. zn. 92,50 €/m ² |
| 6. Cena v zmysle Štatútu
mesta Košice: | 3 902,50 € |
| 7. Cena za prenájom podľa ZP
zo dňa 12.06.2019 (po zaokrúhlení): | 233,- €/rok , t. zn. 5,68 €/m ² /rok |
| 7. Kúpna cena odporúčaná Majetkovou
komisiou dňa 27.01.2020: | 4 610,- € , t. zn. 112,44 €/m ² |