



MESTO KOŠICE

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Názov materiálu	Určenie spôsobu prevodu pozemku v k. ú. Severné mesto pre INZUKO s.r.o. z dôvodu hodného osobitného zreteľa	
Predkladá	Ing. Jaroslav Polaček - primátor mesta Košice	
Spracovateľ	Oddelenie právne a majetkové MMK	
Dátum zasadnutia	03.05.2021	
Číslo spisu	MK/A/2021/02835	
Uznesenie	MZ	MR

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

spôsob prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Košice - pozemku registra C KN časť parc. č. 5519/1, zastavaná plocha a nádvorie (novovytvorená parc. č. 5519/8 s výmerou 5 m² na základe geometrického plánu č. 36/2021 vyhotoveného dňa 25.3.2021 spoločnosťou GEOTOP Košice s.r.o.) v k. ú. Severné mesto evidovaného na LV č. 11620 v podiele 1/1 k celku pre spoločnosť INZUKO s.r.o. so sídlom Cyklistická 11, 040 01 Košice, IČO: 36826685 z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je manipulačný priestor pre objekt potravín Milk Agro medzi ulicami Park mládeže – Námestie Jána Mathého vo vlastníctve spoločnosti INZUKO s.r.o.

Dôvodová správa k spôsobu prevodu pozemku v k. ú. Severné mesto z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Spoločnosť INZUKO s.r.o. je vlastníkom prevádzky potravín súp. č. 630 nachádzajúcej sa na par. č. 5519/4 a pozemku parc. C KN č. 5519/4 v k. ú. Severné mesto na ulici Park mládeže.

Menovaná spoločnosť požiadala mesto Košice o odkúpenie pozemkov C KN parc. č. 8218/2 a časti parc. č. 5519/1 s výmerou cca 12 m² v k. ú. Severné mesto vo vlastníctve mesta Košice za účelom využitia na manipulačný priestor.

Dňa 11.09.2020 bolo uskutočnené pracovné rokovanie medzi konateľom spoločnosti INZUKO s.r.o., Ing. Huppertom a zamestnancami mesta Košice za účelom konzultácie žiadosti o odkúpenie pozemkov C KN parc. č. 8218/2 a časti parc. č. 5519/1 v k. ú. Severné mesto.

V rámci rokovania bolo konateľovi spoločnosti INZUKO s.r.o. prezentované stanovisko Oddelenia ÚHA mesta Košice (ÚHA), v ktorom odporúča odpredaj iba časti parc. č. 5519/1 v k. ú. Severné mesto podľa vyznačeného obrázku s výmerou cca 5,50 m².

Zástupca spoločnosti INZUKO s.r.o. s uvedeným stanoviskom súhlasil a deklaroval záujem spoločnosti o odkúpenie vyššie uvedenej časti parcely.

Predmetný pozemok sa nachádza pri objekte predajne Milk Agro medzi ulicami Park mládeže - Námestie Jána Mathého.

Oddelenie ÚHA mesta Košice (ÚHA) – zasiela z územnoplánovacieho, architektonického a dopravného hľadiska nasledovné stanovisko:

Uvedené parcely sú v zmysle platného Územného plánu hospodársko-sídelskej aglomerácie Košice situované na ploche definovanej ako plochy mestského a nadmestského občianskeho vybavenia – stav.

V skutkovom stave sa pozemok parc. č. 8218/2 nachádza pozdĺž objektu predajne Milk Agro (objekt vo vlastníctve spol. INZUKO s.r.o.) a je súčasťou hlavného pešieho prepojenia ulice Park mládeže – Námestie Jána Mathého.

Časť pozemku parc. č. 5519/1 požadovaná na odpredaj sa nachádza pozdĺž južnej hranice parc. č. 5519/6, ktorá je vo vlastníctve spol. INZUKO s.r.o. a je súčasťou verejnej asfaltovej plochy medzi objektom Milk Agro a objektom Billa. Obidva pozemky požadované na odpredaj sú súčasťou pešieho verejného priestoru a preto ich odpredaj neodporúčame.

ÚHA odporúča odpredaj iba časti pozemku parc. č. 5519/1 v k. ú. Severné mesto vo vlastníctve mesta Košice podľa vyznačenia (obr. č. 1- fialová farba) o výmere cca 5,50 m².

Referát dopravy – v súlade so stanoviskom ÚHA zo dňa 8.5.2020 odporúča odpredaj iba časti pozemku parc. č. 5519/1 s výmerou cca 5,50 m² v k. ú. Severné mesto vo vlastníctve mesta Košice podľa vyznačenia (obr. č. 1- fialová farba).

MČ Košice - Sever – nemá námietky k navrhovanému predaju časti pozemku s parc. č. 5519/1 o výmere cca 12 m² v k. ú. Severné mesto žiadateľovi spoločnosti INZUKO s.r.o. za predpokladu, že nedôjde k obmedzeniu vlastníka v prístupe k nehnuteľnosti postavenej na parc. č. 5520.

Majetková komisia MZ v Košiciach dňa 11.01.2021 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach prerokovať a schváliť materiál v predloženom znení.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je manipulačný priestor pre objekt potravín Milk Agro medzi ulicami Park mládeže – Námestie Jána Mathého vo vlastníctve spoločnosti INZUKO s.r.o.

Košice 20.4.2021

Spracovalo: Oddelenie právne a majetkové MMK

Referát nakladania s majetkom

Vybavuje: Ing. Lauffová

Určenie spôsobu prevodu pozemku v k. ú. Severné mesto z dôvodu hodného osobitného zreteľa

- | | |
|------------------------|---|
| 1. Katastrálne územie: | Severné mesto |
| 2. Parcelné číslo: | C KN č. 5519/1 |
| 3. Výmera na predaj: | 5 m ² |
| 4. Stanoviská: | |
| - ÚHA mesta Košice | odporúča odpredaj iba časti parc. č. 5519/1
vyznačenej na obr. 1 fialovou farbou (v prílohe) |
| - Referát dopravy | odporúča odpredaj iba časti pozemku parc. č.
5519/1 s výmerou cca 5,50 m ² |
| - MČ Košice - Sever | nemá námietky k predaju časti parc. č. 5519/1 |