

**Informácia o postupe obstarávania a prerokovania
Územného plánu zóny Košice – Kavečany,
Zmeny a doplnky 2017**
(§ 15, ods. 1 písm. d) vyhl. č. 55/2001 Z. z. o ÚPP a ÚPD)

Október 2017

1. Mesto Košice ako orgán územného plánovania zabezpečuje obstaranie aktualizácie Územného plánu zóny Košice – Kavečany pod názvom „ÚPN Z Košice – Kavečany, Zmeny a doplnky 2017“. Obstaráateľskú činnosť podľa § 2a stavebného zákona vykonáva Ing. arch. Vladimír Debnár, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. č. 294. Spracovateľom ÚPN Z Košice – Kavečany, Zmeny a doplnky 2017 je Ing. arch. Pavol Šimko, AA SKA s kolektívom.
2. Odborným podkladom pre obstaranie ÚPN Z Košice – Kavečany, Zmeny a doplnky 2017 sú „Pokyny na spracovanie ÚPN Z Kavečany – Zmeny a doplnky 2017“, spracované ÚHA mesta Košice.
3. Oznámenie o začatí obstarávania ÚPN Z Košice – Kavečany, Zmeny a doplnky 2017 zverejnilo mesto Košice spôsobom v mieste obvyklým dňa 23.06.2017.
4. Prerokovanie návrhu ÚPN Z Košice – Kavečany, Zmeny a doplnky 2017 s verejnosťou zverejnilo Mesto Košice podľa § 22 ods. 1 stavebného zákona od 01.08.2017 do 05.09.2017 oznámením na úradnej tabuli Magistrátu mesta Košice, na úradnej tabuli MČ Kavečany a na www.kosice.sk.
5. O prerokovaní návrhu ÚPN Z Košice – Kavečany, Zmeny a doplnky 2017 upovedomilo mesto Košice podľa § 23 ods. 3 stavebného zákona vlastníkov regulovaných pozemkov jednotlivo listom č. MK/C/2017/00068-16 zo dňa 14.07.2017.
6. O prerokovaní návrhu ÚPN Z Košice – Kavečany, Zmeny a doplnky 2017 upovedomilo mesto Košice podľa § 22 ods. 2, 3 a § 23 ods. 2 stavebného zákona jednotlivo listom č. MK/C/2017/00068-14 zo dňa 14.07.2017 tieto dotknuté orgány štátnej správy, samosprávny kraj, dotknuté obce a dotknuté právnické osoby:
 1. Ministerstvo životného prostredia SR, Nám. L. Štúra 1, 812 35 Bratislava
 2. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
 3. Okresný úrad Košice, odbor výstavby a bytovej politiky, Komenského 52, 041 26 Košice
 4. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o živ. prostredie, Komenského 52, 041 26 Košice
 5. Okresný úrad Košice, odbor krízového riadenia, Komenského 52, 041 26 Košice
 6. Okresný úrad Košice, odbor cestnej dopravy a pozem. komunikácií, Komenského 52, 041 26 Košice
 7. Okresný úrad Košice, odbor pozemkový a lesný, Zádielska 1, 041 26 Košice
 8. Okresné riaditeľstvo HaZZ v Košiciach, Požiarnická 4, 040 01 Košice
 9. Obvodný banský úrad v Košiciach, Timonova 23, 040 01 Košice
 10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach, Ipeľská 1, 040 11 Košice
 11. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
 12. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., GR, Komenského 50, 042 48 Košice
 13. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
 14. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
 15. Slovak Telekom, a.s., Poštová 18, 042 10 Košice 1
 16. Dopravný podnik mesta Košice, a.s., Bardejovská 6, 043 29 Košice
 17. Správa mestskej zelene v Košiciach, Rastislavova 79, 040 01 Košice
 18. Úrad KSK, odbor reg. rozvoja, úz. plánovania a živ. prostredia, Nám. Marat. mieru 1, 042 66 Košice
 19. Košice – MČ Sever, Festivalové nám. 2, 040 01 Košice
 20. Košice – MČ Kavečany, Široká 17/A, 040 01 Košice
 21. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
7. Prerokovanie návrhu ÚPN Z Košice – Kavečany, Zmeny a doplnky 2017 s dotknutými orgánmi sa uskutočnilo dňa 16.08.2017 na Magistráte mesta Košice.
8. Prerokovanie návrhu ÚPN Z Košice – Kavečany, Zmeny a doplnky 2017 s verejnosťou a dotknutými vlastníckmi sa uskutočnilo dňa 16.08.2017 na Magistráte mesta Košice.
9. Výsledok prerokovania návrhu ÚPN Z Košice – Kavečany, Zmeny a doplnky 2017 je nasledovný:

9.1. V zákonom stanovenej lehote resp. v lehote dohodnutej s obstarávateľom zaujali stanoviská a pripomienky títo účastníci prerokovania:

9.1.1 Dotknuté orgány štátnej správy:

1. Ministerstvo životného prostredia SR, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
2. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
3. Okresný úrad Košice, odbor výstavby a bytovej politiky, Komenského 52, 041 26 Košice
4. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o živ. prostredie, úsek št. správy ochrany prírody a krajiny
5. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o živ. prostredie, úsek št. vodnej správy
6. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o živ. prostredie, úsek odpadového hospodárstva
7. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o živ. prostredie, úsek ochrany ovzdušia
8. Okresný úrad Košice, odbor krízového riadenia, Komenského 52, 041 26 Košice
9. Okresný úrad Košice, odbor cestnej dopravy a pozem. komunikácií, Komenského 52, 041 26 Košice
10. Okresný úrad Košice, odbor opravných prostriedkov, Komenského 52, 041 26 Košice
11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach, Ipeľská 1, 040 11 Košice
12. Obvodný banský úrad v Košiciach, Timonova 23, 040 01 Košice
13. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava

9.1.2 Dotknuté právnické osoby

1. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., GR, Komenského 50, 042 48 Košice
2. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
3. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26

9.1.3 Dotknutý samosprávny kraj

1. Úrad KSK, odbor reg. rozvoja, úz. plánovania a živ. prostredia, Nám. Marat. mieru 1, 042 66 Košice

9.1.4 Dotknuté mestské časti

1. Košice – MČ Sever, Festivalové nám. 2, 040 01 Košice

9.1.5 Verejnosť

1. Marcel Slávik, predseda Združenia domových samospráv, Nám. SNP 13, 850 00 Bratislava (po lehote)

9.1.6 Vlastníci regulovaných pozemkov

1. Jana Lörincová, Kopečná 301/3, 040 01 Košice
2. Jozef Ilenin, Lovecká 12, 040 01 Košice
3. Ing. Slavomír Regináč, Krivá 12, 040 01 Košice
4. Ing. Stanislav Gajdoš, Víhorlatská 4, 040 01 Košice
5. Ing. Ľudmila Sýkorová, PhD., Kadlúbská 16, 040 01 Košice

9.2 V zákonom stanovenej lehote nezaujali stanovisko k návrhu ÚPN Z Košice – Kavečany, Zmeny a doplnky 2017 títo účastníci prerokovania:

1. Okresný úrad Košice, odbor pozemkový a lesný, Zádielska 1, 041 26 Košice
2. Okresné riaditeľstvo HaZZ v Košiciach, Požiarnická 4, 040 01 Košice
3. Slovak Telekom, a.s., Poštová 18, 042 10 Košice 1
4. Dopravný podnik mesta Košice, a.s., Bardejovská 6, 043 29 Košice
5. Správa mestskej zelene v Košiciach, Rastislavova 79, 040 01 Košice
6. Košice – MČ Kavečany, Široká 17/A, 040 01 Košice
7. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava

Podľa § 22 ods. 5 stavebného zákona sa predpokladá, že nemajú pripomienky k návrhu ÚPN Z Košice – Kavečany, Zmeny a doplnky 2017.

10. Návrh ÚPN Z Košice – Kavečany, Zmeny a doplnky 2017 je upravený podľa akceptovaných pripomienok účastníkov prerokovania.
11. Pripomienky, ktoré nebolo možné v ÚPN Z Košice – Kavečany, Zmeny a doplnky 2017 akceptovať, boli v zmysle § 22 ods. 7 a § 23 ods. 4 stavebného zákona opätovne prerokované s tými, ktorí ich uplatnili, dňa 25.10.2017 (viď prezenčnú listinu a záznam z opätovného prerokovania).
12. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia vydal rozhodnutie č. zo dňa, podľa ktorého predmetný strategický dokument nepodlieha ďalšiemu posudzovaniu podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.
13. Mesto Košice požiadalo podľa § 25 ods. 4 stavebného zákona Okresný úrad Košice, odbor výstavby a bytovej politiky o preskúmanie návrhu ÚPN Z Košice – Kavečany, Zmeny a doplnky 2017 podľa § 25 ods. 1 stavebného zákona.
14. Okresný úrad Košice, odbor výstavby a bytovej politiky zaujal k preskúmaniu procesu obstarania ÚPN Z Košice – Kavečany, Zmeny a doplnky 2017 podľa § 25 stavebného zákona stanovisko č. OU-KE-OVBP-2015/..... zo dňa, na základe ktorého môže schvaľovací orgán územnoplánovaciu dokumentáciu ÚPN Z Košice – Kavečany, Zmeny a doplnky 2017 právoplatne schváliť.

Spracoval:

Ing. arch. Vladimír Debnár
odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. Min. D, V a RR SR č. 294
október 2017