



MESTO KOŠICE

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Názov materiálu	Výročná správa za rok 2022 obchodnej spoločnosti NTC Košice, a. s. a informácia o výstavbe Národného tréningového centra
Predkladá	Mgr. Marcel Gibóda - viceprimátor mesta Košice
Spracovateľ	NTC Košice, a. s. Referát riadenia obchodných spoločností a mestských organizácií
Dátum zasadnutia	12.09.2023
Číslo spisu	MK/A/2023/10291
Uznesenie	MZ: MR:

Návrh na Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

podľa § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

berie na vedomie

Výročnú správu za rok 2022 obchodnej spoločnosti NTC Košice, a. s. a informáciu o výstavbe Národného tréningového centra

Dôvodová správa

Cieľom predloženého materiálu je oboznámenie Mestského zastupiteľstva v Košiciach s Výročnou správou obchodnej spoločnosti NTC Košice, a. s. za rok 2022, poskytnúť aktuálne informácie o jej činnosti a o výstavbe Národného tréningového centra.

1. Zhrnutie informácií o projekte

Projekt Národného tréningového centra Košice je **spoločným projektom Slovenského tenisového zväzu (51%) a Mesta Košice (49%)**, ktorí za týmto účelom založili akciovú spoločnosť NTC Košice, a. s. a svoje práva a povinnosti zakotvili v spoločnom Memorande o spolupráci.

Mesto Košice má širokú tenisovú tradíciu a základňu, pochádza odtiaľ mnoho tenisových talentov a úspešných reprezentantov a športovisko takéhoto formátu Košiciam jednoznačne chýba. Účelom projektu je zriadenie regionálneho tréningového centra na východe Slovenska, kde by sa mohli pripravovať mladí talentovaní hráči, pre ktorých nie je možná alebo výhodná príprava v NTC v Bratislave. STZ má vyše 20 ročné skúsenosti s prevádzkou NTC v Bratislave, pričom od roku 2006 úzko spolupracuje aj s Hl. mestom SR Bratislavou, ktoré je menšinovým akcionárom spoločnosti NTC, a. s., Bratislava.

NTC Košice bude po jeho výstavbe plniť **3 základné funkcie** :

- 1) športová príprava talentovanej mládeže,
- 2) tenisové a športové centrum pre obyvateľov Košíc a blízkeho okolia.
- 3) organizácia mládežníckych športových podujatí a tenisových turnajov do 200 účastníkov.

NTC Košice patrí medzi **športovú infraštruktúru národného významu** a je ukázkovým projektom spolupráce národného športového zväzu, samosprávy a štátu, ktorí sa dohodnutým spôsobom podieľajú na jeho príprave, spolufinancovaní, výstavbe a následnej prevádzke.

Na základe uznesenia vlády z 11.04.2017 bol schválený návrh na **uvoľnenie finančných prostriedkov** pre NTC Košice, a. s., na vybudovanie tréningového centra v Košiciach **vo výške 9 mil. eur**. Tieto zdroje boli použité do 31.12.2022 na stavebné práce a súvisiace náklady. Projektová dokumentácia a prípravné práce sú hradené zo zdrojov akcionárov a z úveru. Na predpokladanej pôvodnej hodnote projektu vo výške 15 mil. eur sa majú uvedené 3 strany podieľať nasledovne : MF SR 60%, STZ 20%, Mesto Košice 20%. Mesto Košice poskytlo aj pozemky na výstavbu na Popradskej ulici v mestskej časti Košice-Západ o výmere 2,4 ha na dobu 20 rokov s ročným nájomným 1eur.

V r. 2020 došlo k zmene koncepcie projektu z dôvodu, že sa dodatočne ukázalo, že pôvodné podklady k príprave projektu, ktoré viackrát odsúhlasil aj Útvar hlavného architekta Mesta Košice sú v rozpore s novozistenými regulatívami platného územného plánu pre lokalitu Popradská. Preto došlo k zmenšeniu projektu a bola spracovaná kompletne nová projektová dokumentácia, čo spolu s obmedzeniami kvôli COVID-19 spôsobilo predĺženie prípravy projektu.

Základom projektu je **šesť kurtová tenisová hala**, v ktorej sa počíta s využitím 4 kurtov pre tenis a na zvyšných 2 kurtoch bude položených 8 bedmintonových povrchov. V pripojenej trojpodlažnej prevádzkovej budove budú šatne a hygienické zariadenia, recepcia, kancelárie, reštaurácia, obchodný priestor a prevádzka fitness centra so zázemím. Súčasťou areálu je aj **8 vonkajších tenisových kurtov**. Pre objekt bude k dispozícii 85 parkovacích miest na úrovni terénu.

Na aktuálnu verziu projektu bolo vydané právoplatné územné rozhodnutie, právoplatné čiastkové stavebné povolenia a **vydané právoplatné stavebné povolenie na hlavnú stavbu** (máj 2022). Bol ukončený projekt pre stavebné povolenie a realizačný projekt s výkazom -

výmer. Skončil sa proces verejného obstarávania na zhotoviteľa stavby a bola **podpísaná zmluva o dielo so zhotoviteľom Adifex, a. s.** Dňa 03.06.2022 bola slávnostne zahájená výstavba projektu, s dobou výstavby 18 mesiacov.

2. Aktuálny stav výstavby

Je postavená celá konštrukcia haly aj prevádzkovej budovy, vrátane opláštenia a strešnej konštrukcie. Prebiehajú práce na inštalácii technológií a rozvodov vo vnútri budovy, vrátane vnútorných priečok. Vonku prebiehajú terénne úpravy a výstavba areálových komunikácií a parkovacích miest.

Predpokladané ukončenie výstavby: január 2024, následne bude prebiehať odstraňovanie väd a nedorobkov a kolaudácia objektu. Predpokladané uvedenie do prevádzky: jar 2024.

V najbližších dňoch budú spustené verejné obchodné súťaže na prenájom priestorov, ktoré nebude priamo prevádzkovať spoločnosť NTC Košice, a. s. (športový obchod a servis, fyzioterapia, reštaurácia a bar, fitnesscentrum). Prebehne aj výberové konanie na prevádzkového riaditeľa a výber dodávateľov vnútorného zariadenia.

Na webe <https://www.stz.sk> bola zverejnená informácia o súťažiach na prenájom priestorov v NTC Košice.

<https://www.stz.sk/ntc-ke/sutaze-na-prenajom-priestorov-v-ntc-kosice>

Záver: Odporúčame Výročnú správu za rok 2022 obchodnej spoločnosti NTC Košice, a. s. a informáciu o výstavbe Národného tréningového centra predložiť do samosprávnych orgánov mesta.

Prílohy

Príloha č. 1: Výročná správa NTC Košice, a. s. za rok 2022

Príloha č. 2: Národné tréningové centrum Košice – Informácia o realizácii stavby spracovaná dňa 17.08.2023 - ENTO spol. s r. o. Košice, Priemyselná 6, 040 01 Košice

Spracoval: NTC Košice, a. s.

Referát riadenia obchodných spoločností a mestských organizácií MMK

V Košiciach, dňa 17.08.2023