



MESTO KOŠICE

**Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva  
v Košiciach**

<b>Názov materiálu</b>	Určenie spôsobu prevodu pozemku v k.ú. Grunt v lokalite Trieda KVP – Wuppertálska z dôvodu hodného osobitného zreteľa	
<b>Predkladá</b>	Ing. Jaroslav Polaček – primátor mesta Košice	
<b>Spracovateľ</b>	Oddelenie právne a majetkové MMK	
<b>Dátum zasadnutia</b>	17.03.2022	
<b>Číslo spisu</b>	MK/A/2022/11853	
<b>Uznesenie</b>	MZ	MR

## **Návrh na uznesenie**

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

### **s c h v a ľ u j e**

spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta Košice – pozemku registra C KN parc.č. 3755/804 s výmerou 921 m<sup>2</sup> v k.ú. Grunt v podiele 1/1 k celku, evidovanej na LV č. 965 do výlučného vlastníctva Slovenská republika – Ministerstvo vnútra SR, IČO 151866, Pribinova 2, 812 72 Bratislava z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je výstavba Integrovaného bezpečnostného centra (IBC) na území mesta Košice a výstavba hasičskej stanice kategórie V.

## **Dôvodová správa k určení spôsobu prevodu pozemku v k.ú. Grunt v lokalite Trieda KVP – Wuppertálska z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky plánuje výstavbu Integrovaného bezpečnostného centra (IBC) na území mesta Košice na pozemku C KN č. 3755/803 s výmerou 9346 m<sup>2</sup> v k.ú. Grunt. Okrem zámeru IBC je dislokované koordinačné stredisko integrovaného záchranného systému zodpovedné za príjem a spracovanie volaní na číslo tiesňového volania 112 a operačné strediská tiesňového volania pre čísla 150,155,158. Zároveň bude zámer IBC zahŕňať aj priestory pre zasadnutia krízového štábu kraja a okresu pre činnosť sekretariátu krízového štábu.

V roku 2010 mesto Košice Uznesením č. 1121 zo dňa 27.4.2010 schválilo predaj pozemku pre SR – Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru za 1 € s predkupným právom v prospech mesta Košice za tú istú cenu a za podmienky, že všetky povinnosti mesta Košice vyplývajúce z platných právnych predpisov o ochrane pred požiarmi bude zabezpečovať príslušný hasičský zbor. Čiastkovým protokolom o prechode správy k nehnuteľnému majetku štátu prešla správa na Ministerstvo vnútra SR. Na pozemku je naďalej plánovaná výstavba hasičskej stanice kategórie V., ktorej výstavba je tiež plánovaná z prostriedkov plánu obnovy a odolnosti.

Oddelenie útvar hlavného architekta považuje predložený zámer predbežne za akceptovateľný. Pre navrhovaný zámer je potrebné spracovať overovaciu architektonickú štúdiu, optimálne vo variantách. Štúdia overí optimálne umiestnenie objektov vzhľadom na terénne a priestorové usporiadanie, ako aj funkčné a dispozičné vzájomné súvislosti a efektívne využitie pozemku.

Podľa predloženého zámeru bude potrebné rozšíriť predmetné územie o parcelu C KN č. 3755/804 s výmerou 921 m<sup>2</sup> v k.ú. Grunt vo vlastníctve mesta Košice.

Predmetný prevod pozemku je v zmysle § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prípadom hodným osobitného zreteľa, ktorým je výstavba Integrovaného bezpečnostného centra (IBC) na území mesta Košice a výstavba hasičskej stanice kategórie V.

Majetková komisia MZ v Košiciach dňa 28.02.2022 odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach prerokovať a schváliť materiál v predloženom znení.

Košice: 28.02.2022

Vypracovala: Švecová Zlatica  
referát nakladania s majetkom

## **Určenie spôsobu prevodu pozemku v k.ú. Grunt v lokalite Trieda KVP – Wuppertálska z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

- |                                    |   |
|------------------------------------|---|
| 1. Katastrálne územie:             | Grunt   |
| 2. Parcelné číslo :                | CKN č. 3755/804   |
| 3. Výmera na predaj :              | 921 m <sup>2</sup>  |
| 4. Stanoviská :                    |   |
| - Oddelenie ÚHA mesta Košice       | predbežne akceptuje   |
| - MČ Košice – Sídliisko KVP        | vyžiadané   |
| - Majetková komisia MZ v Košiciach | odporučila MZ v Košiciach prerokovať a<br>schváliť materiál v predloženom znení |