

Vec: Oficiálna žiadosť o prenájom objektu „Kino Družba“ za účelom rekonštrukcie a následného prevádzkovania kultúrno – spoločenského centra v Košiciach.

Korešpondenčná Adresa žiadateľov v SR:

Bórová Denisa
Vimmer Tomáš
Obchodná 14
04011 Košice SR

JUDr. Bibiána SABOLOVÁ
Magistrát mesta Košice
oddelenie právne a majetkové
referát nakladania s majetkom
Trieda SNP 48/A
040 11 Košice

V. Košiciach dňa 1. 7. 2014

Miesto a dátum

Žiadosť o : Prenájom objektu Kino Družba

Vážené vedenie mesta Košice,

týmto Vás oficiálne žiadame o:

Dlhodobý prenájom objektu niekdajšieho „Kino Družba“ na ulici Hronská 12 v Košiciach. Za účelom rekonštrukcie, modernizácie, prístavby a následného prevádzkovania Kultúrno-spoločenského centra, Koncertnej siene, Kina, 3D TV produkčného štúdia v jednom komplexe na obdobie od September 2014 po dobu 25 rokov do September 2039. V tomto objekte bude sídliť novozaložená slovenská produkčná agentúra, ktorá bude komplex spravovať, zabezpečovať nepretržitú prevádzku 24/7 objektu, i produkčne zastrešovať 95% všetkých konajúcich sa akcií v tomto objekte. Po dokončení rekonštrukcie, ktorú po uskutočnených obhliadkach objektu s inžiniermi a architektmi odhadujeme na 1 a pol roka s celkovou odhadovanou investíciou cca 4,8 milióna euro. Chceme Košičanom a ľudom z celého okolia priniesť multifunkčný komplex, kultúrny palác, ktorý nemá v strednej Európe obdobu. Viac informácií o plánovaných investíciách, dobe prenájmu a celkovom využití objektu sa dočítate v prílohách 1 – až 4 tejto žiadosti.

Za kladné vybavenie našej žiadosti o prenájom objektu vopred ďakujeme.

S pozdravom

TOMÁŠ VIMMER
Produkcia a Technická Produkcia
IČO: 87505720
Podpis: *T. Vimmer* *Denisa Bórová*
Tél. SR: +421 948 496 204

Príloha k žiadosti o: Prenájom objektu „Kino Družba“ na ulici Hronská 12 Košice **1/4**

- Stručné zhrnutie a základné informácie k žiadosti -

Prenájom objektu „Kino Družba“ žiadame na obdobie od – do.	Od September 2014 do September 2039 s možnosťou ďalšieho predĺženia či odkúpenia objektu.
Predstava o výške ročného nájmu <i>vzhľadom k investíciám do objektu „Kino Družba“</i>	12.000 Euro / rok
Predstava o výške nájmu po dobu rekonštrukcie 1 a pol roka <i>vzhľadom k investíciám do objektu.</i>	1.200 Euro / rok
Plánovaný začiatok prípravných prác a rekonštrukcie objektu „Kino Družba“	Do 14 dní od dátumu vzniku prenájmu „Kino Družba“
Rozpis plánovaných rekonštrukčných prác a predbežný odhad investícií do objektu „Kino Družba“ v kalendárnom roku 2014. Celkovo v období: od September 2014 do 31.December 2014. Sa Plánuje do objektu „Kino Družba“ <u>investovať: 625.000 Euro</u>	<p>September 2014 až 31.December 2014.</p> <p>- základná sanácia objektu, (oprava presklených dverí zo strany park Luník I), Výmena okien v suteréne za plastové - bezpečnostné, upratanie objektu a okolia, likvidácia a výrez vzrastlých stromov zo základov objektu, likvidácia umelých príbytkov bezdomovcov v naprostej blízkosti objektu, Zabezpečenie objektu SBS.</p> <p><u>Odhadovaná investícia: 100.000 Euro.</u></p> <p>Plánovanie, statické a inžinierske posudky, projekty.</p> <p><u>Odhadovaná investícia: 50.000 Euro.</u></p> <p>Frézovanie stien v celom interiéri objektu, búracie práce, odstránenie starej el. inštalácie, odstránenie starej vzduchotechniky, obloženia sály, PVC krytín, Odvoz a ekologická likvidácia odpadu a suti.</p> <p><u>Odhadovaná investícia: 300.000 Euro</u></p> <p>Demontáž a renovácia interiérových dverí do sály, výmena dverí do réžie za bezpečnostné, výmena dverí do suterénu za bezpečnostné, výmena a eko likvidácia ostatných starých interiérových dverí v objekte.</p> <p>Sprevádzkovanie provizórnych stavebných el rozvodov, pripojenie k elektrickej energii.</p> <p><u>Odhadovaná investícia 70.000 Euro</u></p> <p>Najnutnejšia hydro - izolácia strešnej krytiny proti zatekaniu, zamedzenie ďalšieho chátrania objektu.</p> <p><u>Odhadovaná investícia 20.000 Euro</u></p> <p>Odvoz a ekologická likvidácia nebezpečného odpadu z objektu pod označením H1 až H13. Izolácie, batérie z akumulátorovni, filtre, oleje atd.</p> <p><u>Odhadovaná investícia 60.000 Euro</u></p> <p>Zamedzenie ďalšiemu systematickému ničeniu objektu vandalmi zo všetkých strán.</p> <p><u>Odhadovaná investícia 25.000 Euro</u></p>

TOMÁŠ VIMMER

Produkcia a Technická Produkcia

IČO: 87505720

Tel. SR: +421 948 496 204

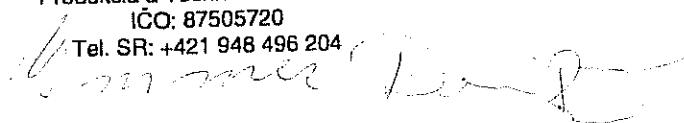
Príloha k žiadosti o: Prenájom objektu „Kino Družba“ na ulici Hronská 12 Košice **2/4**

- Stručné zhrnutie a základné informácie k žiadosti -

<p>Rozpis plánovaných rekonštrukčných prác a predbežný odhad investícií do objektu „Kino Družba“ v kalendárnom roku 2015. Celkovo v období: od Január 2015 do 31.December 2015. V kalendárnom roku 2015 Sa Plánuje do objektu „Kino Družba“ investovať: 1.880.500 Euro v rátane investícií do rekultivácie okolia budovy, nových parkovacích miest, parku, osvetlenia a nových chodníkov.</p>	<p>Január 2015 až 31.December 2015 - Hydroizolácia, Thermoizolácia a nový plášť strechy objektu „ Kino Družba“ <u>Odhadovaná investícia 180.000 Euro</u></p> <p>Odhlučnenie hlavnej sály, zamedzenie šíreniu vibrácií na obvodové mury a do exteriéru. <u>Odhadovaná investícia 100.000 Euro</u></p> <p>Zateplenie a hydroizolácia obvodového plášťa budovy, nová fasáda <u>Odhadovaná investícia 200.000 Euro</u></p> <p>Prístavba „Backstage“ chodby zo zázemia na pódium, okolo budovy. Ďalej prístavba príjazdovej rampy pre zásobovanie, priamy vstup do suterénu objektu z ulice Hronská. <u>Odhadovaná investícia 350.000 Euro</u></p> <p>Kompletná nová elektroinštalácia, Nové rozfázovanie pre zvuk, svetelnú techniku, Led obrazovky, a ostatné <u>Odhadovaná investícia 250.000 Euro</u></p> <p>Nové priečky, vzduchotechnika, bezpečnostné systémy, omietky, podlahy a dokončovacie práce. <u>Odhadovaná investícia 300.000 Euro</u></p> <p>Nová vyhlídková terasa (balkón) v interiéri sály. <u>Odhadovaná investícia 100.000 Euro</u></p> <p>Oplotenie a zabezpečenie stavby celého objektu po dobu 1rok. <u>Odhadovaná investícia 50.000 Euro</u></p>
<p>Plánované investície do okolia objektu „Kino Družba“ Revitalizácia okolia.</p>	<p>Výrez starých drevín v na prostej blízkosti objektu „Kino Družba“ rekultivácia po stavbe, výsadba nových drevín, úprava parku, Lavičky, LED osvetlenie, asfaltový povrch chodníkov a vytvorenie nových 30 parkovacích miest z ulice Hronská. <u>Odhadovaná investícia 200.000 Euro</u></p>
<p>Ďalšie náklady spojené s výstavbou objektu.</p>	<p>Stavebný dozor, technický dozor, prenájom stavebnej techniky, ťažkých mechanizmov a dieselaagregát. <u>Odhadovaná investícia 150.500 Euro</u></p>
<p>Začiatok rekonštrukcie:</p>	<p><u>September 2014</u></p>

(poznámka: Všetky odhadované investície sú vytvorené na základe odhadov a kalkulácií špecializovaných firiem.)

TOMÁŠ VIMMER
Produkcia a Technická Produkcia
IČO: 87505720
Tel. SR: +421 948 496 204




Príloha k žiadosti o: Prenájom objektu „Kino Družba“ na ulici Hronská 12 Košice **3/4**

- Stručné zhrnutie a základné informácie k žiadosti -

Plánované ukončenie rekonštrukcie objektu „Kino Družba“	December 2015
Čas pre technické zabezpečenie a vybavenie celého objektu + záverečná kolaudácia.	3 mesiace / odovzdanie Marec 2016
Otvorenie komplexu sprístupnenie verejnosti a uvedenie do prevádzky.	1. Máj. 2016
Celkové odhadované náklady na rekonštrukciu budovy a rekult. Okolia.	2.505.500 Euro
Náklady na zariadenie, vybavenie, technické vybavenie.	Réžia audio, réžia video, réžia osvetlenia, technické miestnosti, zázemie, sanita, backstage, vybavenie bary, špeciálna svetelná, kamerová a audio technika. Zázemie pre zamestnancov, SBS, bezpečnostné prvky a evakuačná technika. <u>Odhadovaná investícia 2.300.500.- Euro</u>
Celkové náklady na otvorenie komplexu	<u>4.806.000 Euro</u>
Nový názov kultúrneho multiplexu.	<u>Grand Stage Palace</u> (Veľký pódiový palác)
Názov produkčnej agentúry ktorá bude zabezpečovať chod celého komplexu	<u>G . S . P Production</u>

(poznámka: Všetky odhadované investície sú vytvorené na základe odhadov a kalkulácií špecializovaných firiem.)

TOMÁŠ VIMMER
Produkcia a Technická Produkcia
IČO: 87505720
Tel. SR: +421 948 496 204



Príloha k žiadosti o: Prenájom objektu „Kino Družba“ na ulici Hronská 12 Košice 4/4

- Stručné zhrnutie a základné informácie k žiadosti –

Hlavné prínosy pre Mesto Košice a mestskú časť Košice – Západ.	<ul style="list-style-type: none"> - Rekonštrukcia celého objektu - Nové veľké kultúrne centrum pre cca 1500 os - Nové zákazky pre miestne firmy a inšt v KE - Nové pracovné miesta po dokončení rekonšt. - Zatraktívnenie mestskej časti cest. ruch.atd - Rekonštrukcia okolia, chodníkov, parku, osvetlenia, komunikácií, zvýšenie bezpečnosti, už popri rekonštrukcií. - Vytvorenie cca 30 parkovacích miest z ulice hronská.
Využitie Objektu pre účely:	Kultúrne- spoločenský komplex. <ul style="list-style-type: none"> - Koncertná sála. – <i>kapely, orchestra.</i> - TV 3D Štúdio – <i>Natáčanie indoor, marketing.</i> - Kino – <i>pre špeciálne veľkoplošné projekcie.</i> - Párty zóna – <i>zahraničných tanečných párti.</i> - Sídlo novej produkčnej agentúry. GSP.
Pri rekonštrukcií sa zachovávajú zásadné aspekty priestorov:	<ul style="list-style-type: none"> - Historická premietacia - Archivuje sa nápis KINO DRUŽBA v interiery objektu po rekonštrukcií. - Zachová sa tvar budovy. - Využitie pre kultúrne účely.
Financovanie rekonštrukcie a celkového nového hnutelného majetku bude zo zdrojov.	<ul style="list-style-type: none"> - Vlastné finančné zdroje - Financie investorov, ktorý budú po rekonštrukcií taktiež dodávať produkčnú zložku - Dotácie obchodných a marketingových partnerov. - Fondy pre podporu rozvoja regiónov a kultúry
Na projekte sa v súčasnej dobe podieľajú firmy, organizácie:	<ul style="list-style-type: none"> - VaT acoustic Košice – V. Velíšek - Izola Košice – Ing. Stanislav Jurko - Verva s.r.o. – Ing. Imrich Hanudel’.
Referencie žiadateľov:	<ul style="list-style-type: none"> - Prevádzkovanie Penziónu – Praha - Kojetice - Prevádzkovanie Reštaurácie - Prevádzkovanie Športového centra - Prevádzkovanie Diskotéky - Organizácia: Kultúrno spoločenských akcií: <ul style="list-style-type: none"> - <i>plesy, koncerty, turné, party, oslavy.</i> V EU: ČR, SR, HR, SRB.

TOMÁŠ VIMMER

Produkcia a Technická Produkcia

IČO: 87505720

Tel. SR: +421 948 496 204

T. Vimmer

Denis R.

Tomáš Vimmer – Produkce, Technická Produkce, Ubytování, Restaurant

Identifikační číslo: 87505720

Datum zápisu: 05.01.2011

Jméno a příjmení: Tomáš Vimmer

Občanství: Česká republika / Slovenská republika

Místo podnikání: Ke kněžihorci 268, 250 72, Kojetice

TOMÁŠ VIMMER
Produkcia a Technická Produkcia
IČO: 87505720
Tel. SR: +421 948 496 204

Živnostenská oprávnění

Živnostenské oprávnění č.1

Předmět podnikání: Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Druh živnosti: Ohlašovací volná

- Výroba, rozmnožování, distribuce, prodej, pronájem zvukových a zvukově-obrazových záznamů a výroba nenahraných nosičů údajů a záznamů
- Zprostředkování obchodu a služeb
- Velkoobchod a maloobchod

Obory činnosti:

- Ubytovací služby
- Pronájem a půjčování věcí movitých
- Reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení
- Provozování kulturních, kulturně-vzdělávacích a zábavních zařízení, pořádání kulturních produkcí, zábav, výstav, veletrhů, přehlídek, prodejních a obdobných akcí
- Provozování tělovýchovných a sportovních zařízení a organizování sportovní činnosti

Vznik oprávnění: 03.01.2011

Doba platnosti oprávnění: na dobu neurčitou

Živnostenské oprávnění č.2

Předmět podnikání: Hostinská činnost

Druh živnosti: Ohlašovací řemeslná

Vznik oprávnění: 10.01.2011

Doba platnosti oprávnění: na dobu neurčitou

Provozovny k předmětu podnikání číslo

1. Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Adresa: Ke kněžihorci 268, 250 72, Kojetice

Zahájení provozování dne: 03.01.2011

Seznam zúčastněných osob – Garanti HCCP, Dozor provozu kvality Kuchyně.

Kamil Vítek

Občanství: Česká republika

Bydliště: Studentská 3278, 276 01, Mělník

Jaroslav Jankásek

Občanství: Česká republika

Bydliště: Krátká 51, 277 15, Tišice - Kozly

TOMÁŠ VIMMER
Produkcia a Technická Produkcia
IČO: 87505720
Tel. SR: +421 948 496 204

