MESTO KOŠICE

ZASTÚPENÉ ÚTVAROM HLAVNÉHO ARCHITEKTA

VYHODNOTENIE PRIPOMIENKOVÉHO KONANIA K
„NÁVRHU ÚZEMNÉHO PLÁNU ZÓNY IBV ULICA KU MLYNU, KOŠICE – ŠACA“

STANOVISKÁ DOTKNUTÝCH ORGÁNOV A ORGANIZÁCIÍ

VYPRACOVAL :
Obstarávateľ v zmysle § 2a – Ing. arch. Miroslav Roháľ
Spracovateľ Návrhu územného plánu Zóny IBV ulica Ku mlynu, Košice – Šaca – Ing. arch. Martin Baloga, PhD
Obstarávateľ Návrhu územného plánu Zóny IBV ulica Ku mlynu, Košice – Šaca – Ing. Jaroslav Polaček -primátor

ODBORNE SPÔSOBILÁ OSOBA PRE OBSTARÁVANIE ÚPP A ÚPD
ING. ARCH. MIROSLAV ROHÁĽ
REGISTRAČNÉ ČÍSLO PREUKAZU O ODBORNEJ SPÔSOBILOSTI: 391
BUDOVATEĽSKÁ Č. 34, 066 01 HUMENNÉ

DÁTUM: 02/2023

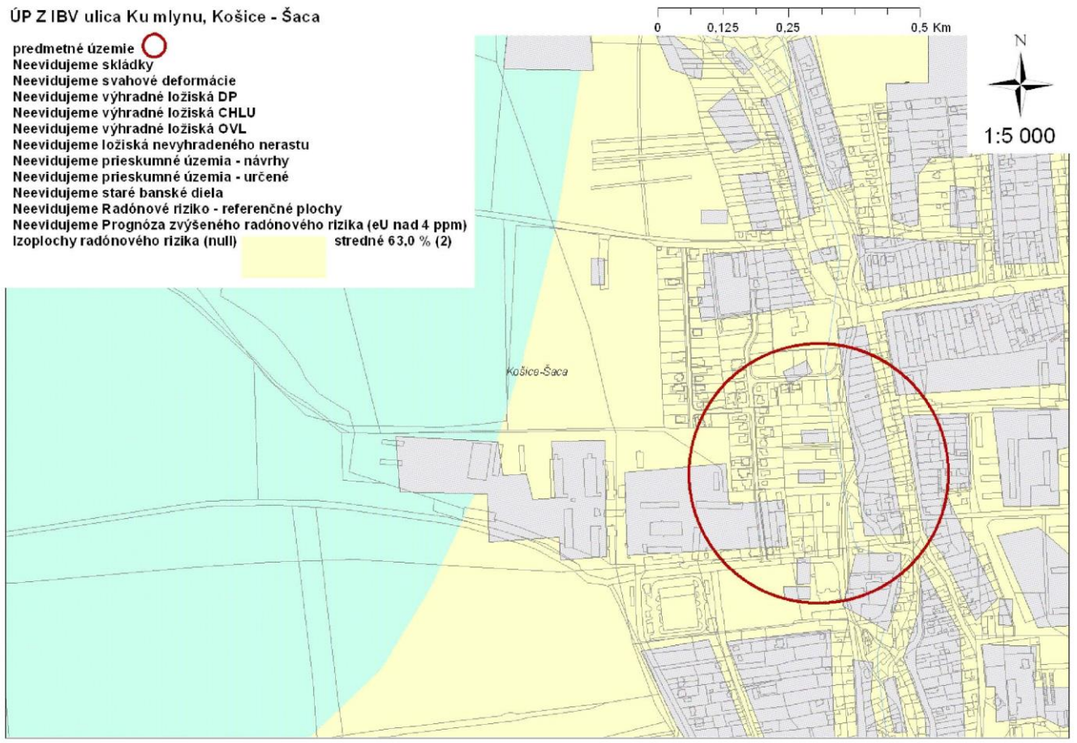
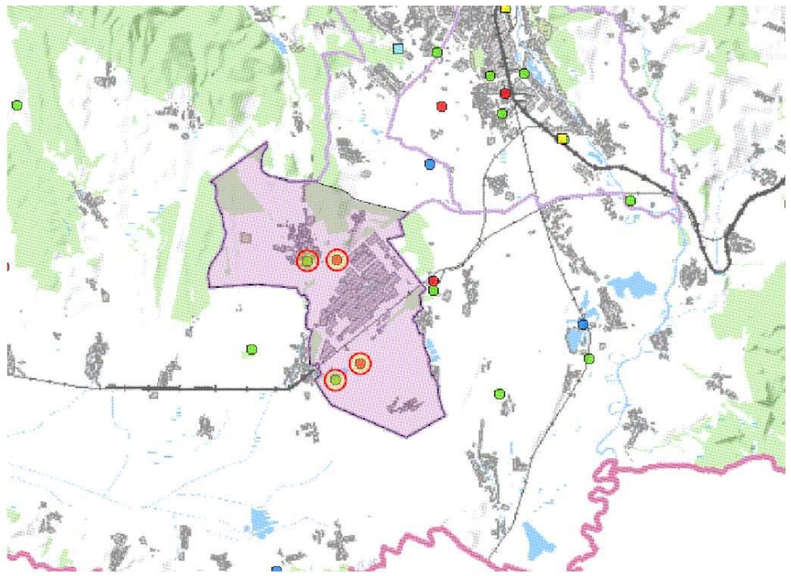
VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK K „NÁVRHU Územného plánu zóny IBV ulica Ku mlynu, Košice – Šaca“

P.č.	Organizácia, právnická osoba alebo fyzická osoba, štátny úrad	Požiadavky, pripomienky	Vyhodnotenie stanoviska
1.	2.	3.	4.
1.	**Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Bratislava** 37001/2022/SSD/114664 10.11.2022 Doručené: 11.11.2022	**Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky** Námestie slobody č. 6, 810 05 Bratislava 15, P. O. BOX 100 Sekcia stratégie dopravy MESTO KOŠICE Došlo dňa: 11 -11- 2022 Prílohy: Ev. č.: MK/C/22/00365 Č. sp.: MK/C/22/00013 - 110 Mesto Košice Mestský úrad Trieda SNP 48/A 040 11 Košice Váš list číslo/zo dňa: MK/C/2022/00013-86/25. 08. 2022 Naše číslo: 37001/2022/SSD/114664 Vybavuje/linka: Mgr. Wirth/kl. 428 Bratislava: 10. 11. 2022 Stupeň dôvernosti: verejné Doručené do elektronickej schránky Vytvorené podľa zákona o e-Governmente **Vec** Oznámenie o prerokovaní návrhu Územného plánu zóny IBV ulica Ku mlynu, Košice – Šaca – stanovisko MDV SR V nadväznosti na Váš list č. MK/C/2022/00013-86 zo dňa 25. 08. 2022 k oznámeniu o prerokovaní návrhu Územného plánu zóny IBV ulica Ku mlynu, Košice – Šaca (ďalej len „ÚPN-Z Košice – Šaca“) Vám týmto listom podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov zasielame stanovisko Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky (ďalej len „MDV SR“) za oblasť dopravy. MDV SR má k oznámeniu o prerokovaní návrhu ÚPN-Z Košice – Šaca nasledovné požiadavky a pripomienky: • predmetnú územnoplánovaciu dokumentáciu spracovať v súlade s nadradenou, aktuálne platnou dokumentáciou ÚPN-M Košice (najmä z hľadiska funkčného využitia územia a záväzných regulatívov určených pre jednotlivé plochy); • rešpektovať trasovanie pripravovaných stavieb dopravnej infraštruktúry; • všetky dopravné parametre (napr. dopravné pripojenia, statickú dopravu, chodníky, atď.) je potrebné navrhnúť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi; • postupovať podľa ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon); • dopravné pripojenia na cestnú sieť riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a priľahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obslužných ciest a ich následným pripojením na existujúce mieste cesty a na nadradenú cestnú sieť (z hľadiska stavebnej kategórie) v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi bez nutnosti udeľovania súhlasu na technické riešenie odlišné od STN a technických predpisov pre pozemné komunikácie; • upozorňujeme, že ku každej stavbe musí byť zabezpečený riadny prístup, ktorý žiadnym spôsobom nepoškodzuje a neohrozuje cudzí majetok; • žiadame prekonzultovať a o záväzné stanovisko požiadať správcov dotknutých komunikácií ovplyvnených navrhovanými ÚPN-Z Košice – Šaca a následne ich požiadavky rešpektovať v plnom rozsahu;	- Berie sa na vedomie. ÚPN Z je v súlade s nadradenou ÚPN HSA Košice. - Berie sa na vedomie. Požiadavka vyplývajúca zo zákonných ustanovení SR. - Berie sa na vedomie. Požiadavka vyplývajúca zo zákonných ustanovení SR. - Berie sa na vedomie. Požiadavka vyplývajúca zo zákonných ustanovení SR. - Berie sa na vedomie. Požiadavka vyplývajúca zo zákonných ustanovení SR. - Berie sa na vedomie. Požiadavka vyplývajúca zo zákonných ustanovení SR. - Berie sa na vedomie. Požiadavka vyplývajúca zo zákonných ustanovení SR.

1.1	**Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Bratislava** Pokračovanie stanoviska.	• návrhom pešej dopravy vytvárať sieť, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov; • pri navrhovaní a úpravách chodníkov, ciest pre chodcov, nadchodov, podchodov, schodísk, parkovísk, odstavných plôch, nástupíšť a prechodov pre chodcov žiadame rešpektovať požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, uvedené vo vyhláške č. 532/2002 Z. z.; • v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné **dodržať ochranné pásma pred negatívnymi účinkami dopravy** podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov (ďalej len „vyhláška MZ SR“). Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania (resp. ubytovania), v pásme s prekročenou prípustnou hodnotou hluku, infrazvuku a vibrácií neodporúčame. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazať investorov na vykonanie potrebných (napr. protihlukových) opatrení tak, aby zabezpečili dodržanie prípustných hodnôt hluku, infrazvuku a vibrácií podľa vyhlášky MZ SR. Pri navrhovaní týchto opatrení je potrebné vychádzať z maximálnej prevádzkovej kapacity železničnej trate. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe. MDV SR požaduje rešpektovať stanovisko Národnej diaľničnej spoločnosti, a. s., Slovenskej správy ciest a Dopravného úradu, o ktoré ste požiadali priamo. S pozdravom Ing. Rastislav Cenký generálny riaditeľ Telefón +421 2 5949 4428 Fax 02/52731456 Bankové spojenie 7000117681/8180 IČO 30 416 094 E-mail ondrej.wirth@mindop.sk	- Berie sa na vedomie. Požiadavka vyplývajúca zo zákonných ustanovení SR. - Berie sa na vedomie. Požiadavka vyplývajúca zo zákonných ustanovení SR. - Berie sa na vedomie. Požiadavka vyplývajúca zo zákonných ustanovení SR. - Berie sa na vedomie.

2.	**Ministerstvo životného prostredia SR, Bratislava** 8480/2022-5,3, 59949/2022 18.10.2022 Doručené: 28.10.2022	MINISTERSTVO ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA SLOVENSKEJ REPUBLIKY Sekcia geológie a prírodných zdrojov Odbor štátnej geologickej správy MESTO KOŠICE 9 Došlo dňa: 28 -10- 2022 Prílohy: Č. sp.: MK/C/22/00013-94 Ev. č.: MK/C/22/003477 Vyb.: ZATKO Doručené do elektronickej schránky zriadenej podľa zákona o e-Governmente Mesto Košice Oddelenie ÚHA Trieda SNP 48/A 040 11 Košice **Váš list číslo/zo dňa** MK/C/2022/00013-86 25. 08. 2022 **Naše číslo** 8480/2022-5.3 59949/2022 **Vybavuje/☎** Mgr. Barbora Šimonová, PhD. 02/59564231 **Bratislava** 18. 10. 2022 Vec Oznámenie o začatí prerokovania návrhu „ÚPN zóny IBV ulica Ku mlynu, Košice – Šaca" – stanovisko Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy (ďalej len „ministerstvo") na základe Vášho oznámenia o prerokovaní územného plánu zóny IBV ulica Ku mlynu, Košice – Šaca Vám podľa § 15 ods. 1 a ods. 3 zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov, § 20 a § 23 ods. 16 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov zasiela nasledovné stanovisko: 1. V katastrálnom území mesta Košice - Šaca (ďalej len „predmetné územie") sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované environmentálne záťaže: a. Potvrdená environmentálna záťaž Názov EZ: K2 (002) / Košice - Šaca - areál U.S.Steel Názov lokality: areál U.S.Steel Druh činnosti: hutnícka výroba; Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65) Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž Záťaž spôsobuje znečistenie v areáli, resp. v blízkosti areálu podniku (prevádzky) evidovaného v IS PZPH: Messer Tatragas, spol. s.r.o., Výrobno - obchodné stredisko a distribučné centrum Košice, U. S. Steel Košice, s.r.o. b. Potvrdená environmentálna záťaž Názov EZ: K2 (003) / Košice - Šaca - okolie areálu U.S.Steel Názov lokality: okolie areálu U.S.Steel Druh činnosti: hutnícka výroba; Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65) Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž Záťaž spôsobuje znečistenie v areáli, resp. v blízkosti areálu podniku (prevádzky) evidovaného v IS PZPH: Messer Tatragas, spol. s.r.o., Výrobno - obchodné stredisko a distribučné centrum Košice, U. S. Steel Košice, s.r.o. Ministerstvo životného prostredia SR | Námestie Ľudovíta Štúra 35/1 | 812 35 Bratislava | Slovenská republika tel.: +421 2 5956 4108 | e-mail: barbora.simonova@enviro.gov.sk | www.minzp.sk	- Berie sa na vedomie. Environmentálne záťaže sú mimo riešeného územia navrhovanej ÚPD Z.

2.1	**Ministerstvo životného prostredia SR, Bratislava** Pokračovanie stanoviska.	 c. Sanovaná/rekultivovaná lokalita Názov EZ: K2 (001) / Košice - Šaca - ČS PHM Názov lokality: ČS PHM Druh činnosti: čerpacia stanica PHM; Stupeň priority: v registri nie je uvedené Registrovaná ako: C Sanovaná/rekultivovaná lokalita d. Sanovaná/rekultivovaná lokalita Názov EZ: K2 (002) / Košice - Šaca - U.S.Steel - Suchá halda Názov lokality: U.S.Steel - Suchá halda Druh činnosti: skládka priemyselného odpadu; Stupeň priority: v registri nie je uvedené Registrovaná ako: C Sanovaná/rekultivovaná lokalita Potvrdené environmentálne záťaže v území môžu negatívne ovplyvniť možnosti jeho ďalšieho využitia. 2. Predmetné územie spadá do stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia. 3. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14. Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo **vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt stredného radónového rizika.** Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia. S pozdravom RNDr. Viera Maťová riaditeľka odboru Príloha: - mapa v mierke 1 : 5 000 s vyznačením radónového rizika - mapový podklad s vyznačením environmentálnej záťaže (výpis IS EZ) Ministerstvo životného prostredia SR | Námestie Ľudovíta Štúra 35/1 | 812 35 Bratislava | Slovenská republika tel.: +421 2 5956 4108 | e-mail: barbora.simonova@enviro.gov.sk | www.minzp.sk	- Berie sa na vedomie. Environmentálne záťaže sú mimo riešeného územia navrhovanej ÚPD Z. - Berie sa na vedomie. RR zapracované textovej časti SS ÚPN Z. - Berie sa na vedomie. - Akceptuje sa. Požiadavka zapracovaná v textovej časti SS ÚPN Z viď kapitola 2.10.5.

2.2	**Ministerstvo životného prostredia SR, Bratislava** Pokračovanie stanoviska.	Grafická príloha. 	Grafická príloha. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky **VÝPIS Z REGISTRA ENVIRONMENTÁLNYCH ZÁŤAŽÍ** Vytvorené cez EnviroPortál Dátum vyhotovenia **18.07.2022** Čas vyhotovenia: **13:16** **Webová mapová aplikácia IS EZ - Informačný systém environmentálnych záťaží** *ČASŤ: MAPOVÁ ZOSTAVA*  M 1 : 18 489 298 *ČASŤ: LEGENDA* **Environmentálne záťaže (EZ)** Všetky EZ Pravdepodobná environmentálna záťaž Environmentálna záťaž Sanovaná/rekultivovaná lokalita Pravdepodobná environmentálna záťaž aj sanovaná/rekultivovaná lokalita Informatívny výpis 1 / 4

2.3	**Ministerstvo životného prostredia SR, Bratislava** Pokračovanie stanoviska.	Grafická príloha. Environmentálna záťaž aj sanovaná/rekultivovaná lokalita *ČASŤ: INFORMATÍVNY VÝPIS PRIESTOROVÉHO PRVKU* **Obec: Košice - Šaca (okr. Košice II) (1)** **[Hranice obcí]: Košice - Šaca** *(Stav údajov k: 01.05.2020)* Názov obce: Košice - Šaca **[Všetky EZ]: areál U.S.Steel** *(Stav údajov k: 17.07.2022)* Identifikátor EZ: SK/EZ/K2/362 Názov EZ: K2 (002) / Košice - Šaca - areál U.S.Steel Názov lokality: areál U.S.Steel Druh činnosti: hutnícka výroba; Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65) Dátum poslednej zmeny: 20.10.2020 09:52:03 Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž 	Grafická príloha. Záťaž je monitorovaná objektmi databázy IMZZ: Záznamový list Záťaž spôsobuje znečistenie v areáli, resp. v blízkosti areálu podniku (prevádzky) evidovaného v IS PZPH: Messer Tatragas, spol. s r.o., Výrobno - obchodné stredisko a distribučné centrum Košice U. S. Steel Košice, s.r.o. **[Všetky EZ]: okolie areálu U.S.Steel** *(Stav údajov k: 17.07.2022)* Identifikátor EZ: SK/EZ/K2/363 Názov EZ: K2 (003) / Košice - Šaca - okolie areálu U.S.Steel Názov lokality: okolie areálu U.S.Steel Druh činnosti: hutnícka výroba; Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65) Dátum poslednej zmeny: 19.05.2021 13:02:27 Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž Záťaž spôsobuje znečistenie v areáli, resp. v blízkosti areálu podniku (prevádzky) evidovaného v IS PZPH: Messer Tatragas, spol. s r.o., Výrobno - obchodné stredisko a distribučné centrum Košice U. S. Steel Košice, s.r.o.

2.4	**Ministerstvo životného prostredia SR, Bratislava** Pokračovanie stanoviska.	Grafická príloha. **[Všetky EZ]: ČS PHM** *(Stav údajov k: 17.07.2022)* Identifikátor EZ: SK/EZ/K2/1282 Názov EZ: K2 (001) / Košice - Šaca - ČS PHM Názov lokality: ČS PHM Druh činnosti: čerpacia stanica PHM; Stupeň priority: v registri nie je uvedené Dátum poslednej zmeny: 10.02.2017 10:49:20 Registrovaná ako: C Sanovaná/rekultivovaná lokalita **[Všetky EZ]: U.S.Steel - Suchá halda** *(Stav údajov k: 17.07.2022)* Identifikátor EZ: SK/EZ/K2/1283 Názov EZ: K2 (002) / Košice - Šaca - U.S.Steel - Suchá halda Názov lokality: U.S.Steel - Suchá halda Druh činnosti: skládka priemyselného odpadu; Stupeň priority: v registri nie je uvedené Dátum poslednej zmeny: 08.03.2020 19:11:17 Registrovaná ako: C Sanovaná/rekultivovaná lokalita Záťaž je evidovaná v registri skládok odpadov: Záznamový list *ČASŤ: COPYRIGHT* © 2009 - 2022 pre MŽP SR vytvára SAŽP, Register environmentálnych záťaží © Úrad geodézie, kartografie a katastra SR 2000, č.035/001004 - AG, SVM50 © 2022 VÚVH, Integrovaný monitoring zdrojov znečistenia © 2022 ŠGÚDŠ, Register skládok odpadov © 2022 SAŽP, Informačný systém prevencie závažných priemyselných havárií © SAŽP, Register základných sídelných jednotiek; © Geodetický a kartografický ústav Bratislava, Zmluva č. 97-31-13524/2006 o poskytnutí hromadných údajov z katastra nehnuteľností 	
3 .	**Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Košice**	K požadovanému termínu nezaslali stanovisko.	Berie sa na vedomie. V súlade s § 20 ods. 4 stavebného zákona predpokladáme že nemajú pripomienky.

4.	**Okresný úrad, Odb. výst. a byt. polit., Odd. územného plánovania, Košice** OU-KE-OVBP1-2022/044201-002, 14.11.2022 Doručené: 15.11.2022	OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE ODBOR VÝSTAVBY A BYTOVEJ POLITIKY **Oddelenie územného plánovania** Komenského 52, 041 26 Košice 9 MESTO KOŠICE Došlo dňa: 15 -11- 2022 Prílohy: Č. spr.: MK/C/22/00013 - 111 Ev. č.: MK/C/22/00136 Spis.: ZAŤKO **Doručené do elektronickej schránky zriadenej podľa zákona o e-Governmente** Mesto Košice Trieda SNP 48A 040 11 Košice-Západ Slovenská republika **Váš list číslo/zo dňa**: MK/C/2022/00013-86 **Naše číslo**: OU-KE-OVBP1-2022/044201-002 **Vybavuje/linka**: Ing. Zuzana Nemčeková/ 055/6001259 **Košice**: 14. 11. 2022 Vec Oznámenie o začatí prerokovania návrhu ÚPZ IBV Ku mlynu, Košice - Šaca Okresnému úradu v Košiciach, odboru výstavby a bytovej politiky bolo dňa 13.10.2022 doručené oznámenie o prerokovaní ÚPN – Z IV ulica Ku mlynu Košice - Šaca“ a zároveň žiadosť o stanovisko k návrhu, podľa ust. § 22 ods.2, 3 § 23 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon). Po oboznámení sa s predloženým ÚPN – Z IV ulica Ku mlynu Košice - Šaca v súlade s ust. § 23 stavebného zákona, tunajší úrad zaujíma k veci nasledovné stanovisko: Dôvodom spracovania predloženého návrhu územného plánu zóny bola požiadavka mesta Košice, ako orgánu územného plánovania a investora plánovanej zóny o reguláciu výstavby vymedzeného územia a optimálne riešenie urbanizácie vzhľadom na požiadavky investora a tým jeho usmernenie. Návrh je spracovaný v súlade so schváleným územným plánom mesta Košice (ÚPN HSA) a vypracovanej overovacej štúdie. Riešené územie sa nachádza v meste Košice, MČ Šaca. Vymedzené územie je definované ako obytné územie s formou zástavby rodinných domov. Súčasťou riešenia je aj riešenie príslušnej dopravnej a technickej infraštruktúry a verejnej zelene. K spracovanému návrhu územného plánu zóny IV ulica Ku mlynu Košice - Šaca nemáme zásadné pripomienky. O preskúmanie súladu predloženého návrhu ÚPN- Z IV ulica Ku mlynu Košice - Šaca podľa ust. § 25 ods. 1 stavebného zákona je obec povinná požiadať tunajší Okresný úrad Košice, odbor výstavby a bytovej politiky. K žiadosti o toto preskúmanie je potrebné doložiť: Telefón +421556001450 E-mail ou-ke-ovbp@minv.sk Internet IČO 00151866	- Berie sa na vedomie. - Berie sa na vedomie. - Berie sa na vedomie. Nemajú zásadné pripomienky. - Berie sa na vedomie.

4.1	**Okresný úrad, Odb. výst. a byt. polit., Odd. územného plánovania, Košice** Pokračovanie stanoviska.	• návrh ÚPN –Z IV ulica Ku mlynu Košice - Šaca so zapracovanými pripomienkami • vyhodnotenie stanovísk a pripomienok z prerokovania návrhu ÚPN- Z IV ulica Ku mlynu Košice - Šaca (priložiť kópie stanovísk a pripomienok) • dokladovať záverečné záväzné stanoviská, resp. vyjadrenia a rozhodnutia dotknutých orgánov štátnej správy • návrh uznesenia Mestského zastupiteľstva Košice, ktorým mesto podľa ust. § 27 ods. 3 stavebného zákona schvaľuje územný plán s uložením ďalších úloh pre obec ako orgán územného plánovania, prostredníctvom odborne spôsobilej osoby pre obstarávanie, územnoplánovacej dokumentácie vyhotovenie registračného listu podľa ust. § 28 ods. 5 stavebného zákona a jeho doručenie na Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, odboru územného plánovania spolu s kópiou uznesenia o schválení ÚPD • uloženie územnoplánovacej dokumentácie v obci, na stavebnom úrade a na Okresnom úrade, odbore výstavby a bytovej politiky do troch mesiacov od jej schválenia • návrh všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu podľa ust. § 27 ods. 3 stavebného zákona • informatívnu správu o postupe obstarávania a prerokovania tohto návrhu V zmysle ust. § 25 stavebného zákona, návrh územného plánu, ktorého obsah nebude v súlade so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa alebo s príslušnými právnymi predpismi, nebude možné schváliť. Ing. Matej Styk DBA vedúci odboru Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky 2 / 2	- Berie sa na vedomie. - Berie sa na vedomie.
5.	**Okresný úrad, Odb. opravných prostriedkov Košice, Pozemkový referát**	K požadovanému termínu nezaslali stanovisko.	Berie sa na vedomie. V súlade s § 20 ods.4 stavebného zákona predpokladáme že nemajú pripomienky.

6.1.1	**Okresný úrad, Odb. st. o ŽP, Odd. ochr. prír. a vybr. Zl. ŽP, Košice** **Úsek š. s. Ochrany prírody a krajiny** OU-KE-OSZP3-2022/044149-004 10.11.2022 Doručené: 11.11.2022	OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE **Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia** Komenského 52, 041 26 Košice 9 MESTO KOŠICE Došlo dňa: 11 -11- 2022 Prílohy: Č. sp.: MK/C/22/00013-105 Ev. č. MK/C/22/003545 Vyb.: ZÁŤKO **Doručené do elektronickej schránky** zriadenej podľa zákona o e-Governmente Mesto Košice Trieda SNP 48A 040 11 Košice-Západ Slovenská republika **Váš list číslo/zo dňa** MK/C/2022/00013-88 **Naše číslo** OU-KE-OSZP3-2022/044149-004 **Vybavuje/linka** Jedináková/6001 319 **Košice** 10. 11. 2022 Vec Územný plán zóny „IBV Ulica Ku mlynu, Košice – Šaca“ - záväzné stanovisko orgánu ochrany prírody Dňa 13. 10. 2022 bola na Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny, doručená žiadosť o stanovisko k územnoplánovacej dokumentácii „Územný plán zóny IBV Ulica Ku mlynu, Košice – Šaca“. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších zákonov v spojení § 68 písm. d) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon"), podľa § 9 ods. 1 písm. a) zákona vydáva k vyššie uvedenej územnoplánovacej dokumentácii nasledovné záväzné stanovisko: Riešené územie sa nachádza v kat. úz. Šaca, medzi ulicami Nemessányiho, Kaštieľna, Ku mlynu a Potokom Ida. Územie je vymedzené parcelami KN C č. 393/3, č. 393/1, č. 393/4, č. 394/2, č. 395/1, č. 397/1, č. 398, č. 399/26, č. 399/30, č. 399/27, č. 399/31, č. 399/24, č. 399/5, č. 399/4, č. 399/32, č. 399/29, č. 399/28, č. 399/25, č. 399/23, č. 399/33, č. 399/7, č. 395/4, č. 399/35, č. 399/6, č. 394/7, č. 394/17, č. 394/18, č. 395/3, č. 396/4, č. 397/5, č. 399/46, č. 399/47, č. 399/3, č. 399/48, č. 397/2, č. 396/1, č. 399/44, č. 399/45, č. 394/1, č. 394/3, č. 394/4, č. 394/5, č. 394/6, č. 395/2, č. 399/49, č. 399/50, č. 399/1, č. 1143/1, č. 687/2, č. 685/2. Na riešenom území platí 1. stupeň územnej ochrany. Nie sú tu evidované chránené územia NATURA 2000 ani chránené územia národnej siete. Riešeným územím prechádza biokoridor regionálneho významu (BK-R 4a) „Lesný komplex Kodydom – Potok Ida – Perínske rybníky (Košice – okolie)“. Biokoridor patrí medzi najvýznamnejšie hydrické (vodné) biokoridory v tejto časti mesta. Jeho hlavná os smeruje severojužným smerom od dubovo-hrabových lesných porastov s dominantným dubom letným regionálneho biocentra (BC-R) Kodydom v juhozápadnej časti územia mesta, cez alúvium Potoka Ida, až po hospodársku rybničnú sústavu, začlenenú do nadregionálneho biocentra (BC-NR) Perínske rybníky pri obci Perín v okrese Košice – okolie. Telefón +421556001321 · E-mail oszp.ke@minv.sk · Internet · IČO 00151866	- Berie sa na vedomie. Záväzné stanovisko. - Berie sa na vedomie. Konštatácia riešenia ÚPN Z.

6.1.2	**Okresný úrad, Odb. st. o ŽP, Odd. ochr. prír. a vybr. Zl. ŽP, Košice** **Úsek š. s. Ochrany prírody a krajiny** Pokračovanie stanoviska	Severne od riešeného územia sa nachádza biocentrum miestneho významu (BC-M č. 32) „Tisy a park barokového kaštieľa v Šaci“ (VZ, 4,16 ha). Biocentrum patrí medzi ekologicky významné segmenty. Ide o prírodno-krajinársky park pri barokovom kaštieli, v minulosti značne pozmenený, zaznamenaný výskyt cca 95 % domácich druhov drevín, drevinový okrasný porast v areáli kaštieľa sa nachádza len na malom priestore parku. Časť kultúrnej parkovej zelene sa zachovala v areáli pôvodných vodných plôch, tvoria ju skupiny tisov obyčajných a aleja pagaštanov konských. Porast tisov obyčajných (Taxus baccata) je starý cca 100 rokov, s počtom 28 jedincov drevín, ktoré sú vyhlásené za chránené v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Významnejšie exempláre drevín: javor mliečny (Acer platanoides), javor horský (Acer pseudoplatanus), lipa malolistá (Tilia cordata). Potenciálny stav pre reprodukciu drevín je významný a dobrý. Územie biocentra je nutné zachovať s terajšou funkciou parku, ktorý predstavuje významný pozitívny prvok v ekologickej kostre stability územia v dotyku s obytnou zónou. Na južnom okraji riešeného územia sa nachádza biocentrum miestneho významu (BC-M č. 33) „Park pri klasicistickom kaštieli v Šaci“. Ide o prírodno-krajinársky park pri klasicistickom kaštieli. Porast parku bol založený pred 80 – 100 rokmi ako súčasť vybavenia okolia kaštieľa, zaznamenaný výskyt cca 95 % domácich druhov drevín. Zdravotný stav drevín je pomerne dobrý, ale západná časť porastu bola devastovaná presakovaním odpadových vôd do podložia zo zariadení bývalého poľnohospodárskeho družstva. Potenciálny stav pre reprodukciu drevín je významný a dobrý. Park poskytuje hniezdne a pobytové možnosti pre avifaunu, zaznamenaný výskyt viacerých druhov avifauny, napr. hrdlička záhradná (Streptopelia decaocto), straka čiernozobá (Pica pica), pinka lesná (Fringilla ceolebs), ďateľ veľký (Dentrocopos major) a iné. Územie biocentra je nutné zachovať s terajšou funkciou parku, ktorý predstavuje významný pozitívny prvok v ekologickej kostre stability územia v dotyku s obytnou zónou. Východný okraj riešeného územia je v dotyku s biokoridorom miestneho významu (BK-M č. 60) „Cestná komunikácia Šaca – križovatka Šaca – Železiarenská ulica – Potok Ida“, ktorý predstavuje nesúvislú líniovú sprievodnú zeleň cestnej komunikácie Košice – Rožňava, pomerne široký pás izolačnej zelene medzi ubytovňami a Železiarenskou ulicou a líniovú zeleň cestnej komunikácie v intraviláne MČ Šaca až po Potok Ida. Predložená územnoplánovacia dokumentácia rieši výstavbu rodinných domov, technickú vybavenosť, ktoré sú situované na pozemkoch evidovaných ako druh pozemku v prevažnej miere „záhrada“, minimálne zastúpenie má „zastavaná plocha a nádvorie“ a „ostatná plocha“. Na predmetných pozemkoch nie sú evidované chránené územia NATURA 2000 ani chránené územia národnej siete. Územím prechádza prvok ÚSES, hydrický biokoridor BK-R 4a, ktorý obytná zóna atakuje. Ostatné vyššie uvedené prvky ÚSES sú v dotyku s riešeným územím. Okresný úrad nemá k predloženému návrhu územného plánu zóny námietky za predpokladu dodržania nasledovných podmienok: 1. Na vyčlenenej trase biokoridoru regionálneho významu „Lesný komplex Kodydom – Potok Ida – Perínske rybníky (Košice – okolie)“ je potrebné: — zachovať brehové porasty a aluviálne lúky v nive Potoka Ida, — elektrické vedenia budovať s ochrannými prvkami, ktoré zabezpečia ochranu avifauny pred zásahom elektrickým prúdom, — zachovať plochy sprievodných líniových porastov okolo cestných komunikácií v obchodno-priemyselnej zóne v MČ Šaca minimálne v súčasnom rozsahu, miestami využiť voľný priestor na ich doplnenie a rekonštrukciu, — pravidelne odstraňovať nálety inváznych druhov rastlín, — zabrániť znečisťovaniu územia nelegálnymi skládkami odpadov. 2. Na ploche biocentra miestneho významu „Tisy a park barokového kaštieľa v Šaci“ je potrebné: — zabezpečiť pravidelnú starostlivosť a údržbu parkovej zelene, vrátane potrebného ošetrenia chránených tisov obyčajných, — nezmenšovať plochy porastov drevín na území parku, nevyhnutné výruby drevín je potrebné nahradiť domácimi druhmi listnatých a ihličnatých drevín, — v záujme využitia plochy parku doplniť parkovú výsadbu na disponibilných a nevyužitých plochách parku, najmä v okolí kaštieľa, 2 / 3	- Berie sa na vedomie. Konštatácia riešenia ÚPN Z. - Berie sa na vedomie. Nemajú pripomienky za predpokladu dodržania podmienok. - Akceptuje sa. Požiadavka zapracovaná v ÚPN Z kapitola 1.9. - Berie sa na vedomie. Mimo riešeného územia ÚPN Z.

6.1.3	**Okresný úrad, Odb. st. o ŽP, Odd. ochr. prír. a vybr. Zl. ŽP, Košice Úsek š. s. Ochrany prírody a krajiny** Pokračovanie stanoviska	— usmerňovať pohyb návštevníkov a ich sústredenie do vyhradených častí parku rešpektovať ustanovenia zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (CHS Šačianske tisy – 28 jedincov tisu obyčajného v areáli parku). 3. Dodržať ochranné pásmo chránených stromov druhu tis obyčajný (Taxus baccata) v počte 28 kusov, ktoré predstavuje vzdialenosť 10 m od každého z kmeňov. Ochranné pásmo chránených stromov zasahuje do parc. č. 358/107 (druh pozemku „záhrada“) a parc. č. 358/108 (druh pozemku „záhrada“). Predmetné parcely sú zároveň v ochrannom pásme nehnuteľnej kultúrnej pamiatky. Okresný úrad žiadal zakreslenie tohto ochranného pásma listom č. OU-KE-OSZP3-2022/010460 zo dňa 18. 02. 2022, na základe oznámenia o prerokovaní návrhu „Územného plánu zóny Košice – Šaca, IBV Kaštieľ“, doručeného okresnému úradu od Mesta Košice dňa 20. 01. 2022. 4. Na ploche biocentra miestneho významu „Park pri klasicistickom kaštieli v Šaci“ je potrebné: — zabezpečiť kompletnú rekonštrukciu zelene parku, aby mohol plniť funkciu verejného obvodového parku, — minimalizovať plochy stavebného materiálu určeného na rekonštrukciu kaštieľa, umiestňovať ich do bezprostredného okolia kaštieľa, nie na plochy zelene parku a v okolí stromov, — usmerňovať pohyb návštevníkov a ich sústredenie do vyhradených častí parku, — dôsledne likvidovať inváznе druhy drevín a bylín na ploche biocentra. 5. Na vyčlenenej trase biokoridoru miestneho významu „Cestná komunikácia Šaca – križovatka Šaca – Železiarenská ulica – Potok Ida“ je potrebné zachovať plochy verejnej líniovej zelene pozdĺž cestnej komunikácie minimálne v súčasnom rozsahu, zabezpečiť jej pravidelnú údržbu, doplniť líniovú stromovú a krovinovú zeleň smerom k mimoúrovňovej križovatke. 6. Rešpektovať vyššie uvedené prvky ÚSES aj s dodržaním ekostabilizačných opatrení a návrhu režimu, zachovať a podporiť ich a neobmedzovať ich funkčnosť. 7. Rešpektovať zásady všeobecnej ochrany prírody a krajiny podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Toto záväzné stanovisko je podkladom pre ďalšie konania inými orgánmi štátnej správy podľa osobitných predpisov. Nenahrádza vyjadrenia, súhlasy ani stanoviská iných dotknutých orgánov a podľa § 81 ods. 2 písm. a) zákona č. 543/2002 Z. z. sa na predmetné vyjadrenie nevzťahujú predpisy o správnom konaní. Ing. Richard Jakubišin vedúci oddelenia Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky 3 / 3	- Berie sa na vedomie. Mimo riešeného územia ÚPN Z. - Berie sa na vedomie. Mimo riešeného územia ÚPN Z. - Berie sa na vedomie. Mimo riešeného územia ÚPN Z. - Akceptuje sa. Požiadavka vyplývajúca zo zákonných ustanovení SR. - Akceptuje sa. Požiadavka vyplývajúca zo zákonných ustanovení SR. - Berie sa na vedomie. - Berie sa na vedomie.

6.2.1	**Okresný úrad, Odb. st. o ŽP, Odd. ochr. prír. a vybr. Zl. ŽP, Košice** **Úsek Ochrany prírody a krajiny** **SEA** OU-KE-OSZP3-2022/031504-023 02.08.2022 Doručené: 19.01.2023 Do tabuľky vložená len 1,6,7 strana stanoviska z dôvodu jeho obšírnosti.	**OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE** KÓPIA ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia Komenského 52, 041 26 Košice **Číslo spisu** OU-KE-OSZP3-2022/031504-023 **Košice** 02. 08. 2022 MESTO KOŠICE 9 Došlo dňa: 19 -01- 2023 Prílohy: Č. sp.: 23/00007-114 Ev. č.: 23/000152 Vyb.: Zatko **Rozhodnutie** **Výrok** Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej aj ako len „okresný úrad“), ako orgán štátnej správy príslušný podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších prepisov (ďalej len „zákon“), na základe oznámenia o strategickom dokumente „Územný plán zóny „IBV ulica Ku mlynu, Košice – Šaca“ “, ktorý predložil obstarávateľ Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice, IČO: 00691135 v zastúpení primátorom Ing. Jaroslavom Polačekom, (ďalej aj ako len „obstarávateľ“) po vykonaní zisťovacieho konania o posudzovaní strategického dokumentu, rozhodol podľa § 7 ods. 5 zákona takto: Navrhovaný strategický dokument dokumente „Územný plán zóny „IBV ulica Ku mlynu, Košice – Šaca“ “ sa nebude posudzovať podľa zákona. **Odôvodnenie** Okresný úrad prijal dňa 06.07.2022 od obstarávateľa podľa § 5 ods. 1 zákona oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán zóny „IBV ulica Ku mlynu, Košice – Šaca“ “. Hlavným cieľom je vypracovať územnoplánovaciu dokumentáciu na reguláciu zástavby vymedzeného územia (uvedená citácia) : „Hlavné úlohy, ktoré územnoplánovacia dokumentácia bude riešiť, sú: premietnuť do územnoplánovacej dokumentácie: - záväznú časť ÚPN-HSA Košice v znení neskorších zmien a doplnkov, so záujmami mesta Košice, Mestskej časti Košice – Šaca, so záujmami právnických, fyzických osôb, a zosúladiť ÚPN-Z s majetkovoprávnym stavom pozemkov - investičné zámery investorov – vlastníkov pozemkov v území MČ Košice – Šaca - výsledky prieskumnej činnosti oddelenia ÚHA. Obsah územnoplánovacej dokumentácie vyplýva z vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územno-plánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia Územného plánu zóny „IBV ulica Ku mlynu, Košice – Šaca“ bude spracovaná formou stanovenou v § 13 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. a v hĺbke a podrobnosti riešenia stanovených Metodickým usmernením obstarania a spracovania územného plánu obce (MŽP SR, rok 2001). Rozsah dokumentácie bude primeraný požiadavkám, ktoré boli definované v zadávacom dokumente. Riešené územie ÚPN-Z „IBV ulica Ku mlynu, Košice – Šaca“ je vymedzené v nasledovnom rozsahu: *Číslo spisu* *Por.č.záznamu* *Číslo záznamu* *Typ záznamu* *Forma originálu* *OU-KE-OSZP3-2022 031504* *023* *0102538 2022* *Externý odoslaný záznam* *hodnovernia elektronická*	- Berie sa vedomie. Navrhovaný strategický dokument sa nebude posudzovať. - Berie sa vedomie. Navrhovaný strategický dokument sa nebude posudzovať.

6.2.2	**Okresný úrad, Odb. st. o ŽP, Odd. ochr. prír. a vybr. Zl. ŽP, Košice** **Úsek Ochrany prírody a krajiny SEA** Do tabuľky vložená len 1,6,7 strana stanoviska z dôvodu jeho obšírnosti. Pokračovanie stanoviska.	KÓPIA 15. Hydromeliorácie, š.p. listom č. 4860-2/120/2022 zo dňa 21.07.2022 uvádza, že sa vyjadrili k predmetnej dokumentácií listom č. 2603-2/120/2022 zo dňa 20.04.2022 pre Mesto Košice a na vyjadrení trvajú. 16. Slovenská správa ciest listom č. SSC/9478/2022/2320/26761 zo dňa 25.07.2022 uvádza, že nemá pripomienky a nepožaduje posudzovať dokument podľa zákona. 17. Ministerstvo dopravy a výstavby SR listom č. 32493/2022/SŽDD/77126 zo dňa 22.07.2022 uvádza (uvedená citácia) : "1. Ak stavba, resp. jej časť je situovaná do ochranného pásma dráhy (OPD-60 m od osi koľaje) a neslúži na prevádzku dráhy alebo dopravu na dráhe, podľa § 102 ods. 1 písm. ac) je potrebný súhlas na vykonávanie činnosti v OPD, resp. súhlas so zriadením stavby v OPD. 2. Ak stavba, resp. jej časť je situovaná do OPD, nesúhlasíme s vydaním stavebného povolenia pred vydaním záväzného stanoviska MDV SR. 3. Takýto súhlas (vydávaný formou záväzného stanoviska) v zmysle § 140b, ods. 1 stavebného zákona je pre správny orgán v konaní podľa stavebného zákona záväzný." Zo strany verejnosti neboli v stanovenej lehote predložené žiadne stanoviská. Okresný úrad v rámci zisťovacieho konania posúdil návrh strategického dokumentu z hľadiska rozsahu strategického dokumentu, najmä jeho únosného zaťaženia a ochrany poskytovanej podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súladu so schválenou územno-plánovacou dokumentáciou a úrovne spracovania oznámenia o strategickom dokumente. Okresný úrad pri konečnom rozhodovaní zvažoval a vyhodnocoval všetky písomné stanoviská a námietky dotknutých subjektov doručené v priebehu zisťovacieho konania. Vo vzťahu k ďalšej realizácii navrhovaných činností uvedených v strategickom dokumente je potrebné zahrnúť do tohto dokumentu a zohľadniť nasledujúce podmienky: - Posúdenie vplyvov plánovaného strategického dokumentu nenahrádza posudzovanie vplyvov navrhovaných činností uvedených v tretej časti zákona. - Dodržať zásady využívania prírodných zdrojov, podmienok územia a celého životného prostredia, aby sa činnosťami v ňom neprekročilo únosné zaťaženie územia, aby sa vytvárala a udržiavala ekologická stabilita krajiny v rámci územného plánovania. - Rešpektovať zásady všeobecnej ochrany prírody a krajiny podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. - V prípade, že navrhovanými zmenami bude dochádzať aj k úbytku plochy zelene na dotknutom území, z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny požadujeme, do výstupov predmetného dokumentu (záväzná časť) zadefinovať aj zásady a regulatívy pre výsadbu zelene resp. sprievodnej vzrastlej zelene a zelene s hygienicko – estetickou funkciou vo vzťahu k zachovaniu stability v urbanizovanej krajine dotvoreniu plôch zelene ako aj k vytvoreniu novej plochy zelene. - Potrebné posúdiť vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom environmentálnych záťaží a overiť geologickým prieskumom životného prostredia. - Rešpektovať, brať na vedomie a dodržať pripomienky uvedené v stanoviskách dotknutých orgánov, z ktorých vyplynuli požiadavky, ktoré bude potrebné zohľadniť v ďalšom procese konania o schválení strategického dokumentu podľa osobitných predpisov : - Stanovisko Okresného úradu, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií listom č. OU-KE-OCDPK-2022/032129 zo dňa 22.07.2022, tak ako je uvedené v bode č. 2 tohto rozhodnutia. - Stanovisko Dopravného úradu listom č. 17019/2022/ROP-002-P/36325 zo dňa 15.07.2022, tak ako je uvedené v bode č. 6 tohto rozhodnutia. - Stanovisko Slovenského pozemkového fondu listom č. SPFS82213/2022/750-004 zo dňa 18.07.2022, tak ako je uvedené v bode č. 7 tohto rozhodnutia. - Stanovisko Magistrátu mesta Košice listom č. MK/A/2022/18345 zo dňa 26.07.2022, tak ako je uvedené v bode č. 8 tohto rozhodnutia. Číslo spisu OU-KE-OSZP3-2022 031504 | Por. č. záznamu 023 | Číslo záznamu 0102538 2022 | Typ záznamu Externy odoslany zaznam | Forma originálu hodnoverná elektronická	- Berie sa vedomie. - Akceptuje sa. Požiadavka vyplývajúca zo zákonných ustanovení SR. - Akceptuje sa. Požiadavka vyplývajúca zo zákonných ustanovení SR. - Akceptuje sa. Požiadavka zapracovaná riešení, kde sú vymedzené plochy pre umiestňovanie zelene v ÚPN Z. Požiadavka pre náhradnú výsadbu vychádza z platnej legislatívy SR. - Berie sa na vedomie. Záťaže sú mimo riešeného územia a nemajú naň žiaden vplyv. - Berie sa vedomie. - Berie sa na vedomie. Kap. 2.9.1.4 - Akceptuje sa. Opravené v textovej časti SS kap. 1.9. - Akceptuje sa. Požiadavka vyplývajúca zo zákonných ustanovení SR. - Akceptuje sa. Požiadavka zapracovaná riešení, kde sú vymedzené plochy pre umiestňovanie zelene v ÚPN Z.

6.2.3	**Okresný úrad, Odb. st. o ŽP, Odd. ochr. prír. a vybr. Zl. ŽP, Košice** **Úsek Ochrany prírody a krajiny SEA** Do tabuľky vložená len 1,6,7 strana stanoviska z dôvodu jeho obšírnosti. Pokračovanie stanoviska.	KÓPIA - Stanovisko Ministerstva životného prostredia SR listom č. 42378/2022 zo dňa 25.07.2022, tak ako je uvedené v bode č. 10 tohto rozhodnutia. - Stanovisko SVP, š.p. listom č. CS SVP OZ KE 3913/2022/2 zo dňa 21.07.2022, tak ako je uvedene v bode č. 11 tohto rozhodnutia. - Stanovisko Správy mestskej zelene v Košiciach listom č. 2022/004997-8/proj. zo dňa 25.07.2022, tak ako je uvedene v bode č. 12 tohto rozhodnutia. - Stanovisko Dopravného podniku mesta Košice, a.s. listom č.1123/2022/ÚRD/Kuz zo dňa 19.07.2022, tak ako je uvedene v bode č. 13 tohto rozhodnutia. - Stanovisko Hydromeliorácie, s.p. listom č. 4860-2/120/2022 zo dňa 21.07.2022, tak ako je uvedene v bode č. 15 tohto rozhodnutia. - Stanovisko Ministerstva dopravy a výstavby SR listom č. 32493/2022/SŽDD/77126 zo dňa 22.07.2022, tak ako je uvedene v bode č. 17 tohto rozhodnutia. Predmetné pripomienky budú sledované jednotlivými dotknutými orgánmi v ďalšom stupni prípravy a povoľovania jednotlivých navrhovaných činností v rámci schváleného strategického dokumentu. Niektoré pripomienky sú všeobecné, ktoré vyplývajú z noriem a právnych predpisov SR resp. sa vzťahujú k prípadným navrhovaným činnostiam nie k strategickému dokumentu. Niektoré pripomienky súvisia so schvaľovacím procesom predmetného strategického dokumentu. Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie, ako sa uvádza v oznámení o strategickom dokumente, je ten, kto činnosť vykonáva povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v oznámení o strategickom dokumente a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov. Na základe vyššie uvedeného s prihliadnutím na § 7 ods. 4 zákona pri použití kritérií pre zisťovacie konanie podľa prílohy č. B, ako aj skutočnosti, že žiadna u vyššie uvedených pripomienok nepoukázala na priamy alebo nepriamy nepriaznivý vplyv predmetného návrhu strategického dokumentu na životné prostredie resp. zdravie obyvateľstva, okresný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. V prípade ak budú navrhnuté činnosti podliehať posudzovaniu vplyvov na životné prostredie, posúdiť tieto činnosti v súlade so zákonom. Podľa § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým. **Poučenie** Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom. JUDr. Henrieta Halászová vedúca odboru Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci IČO: 00151866 Sufix: 10113 <u>Doručuje sa</u> Mesto Košice, referát žp a energetiky, Trieda SNP 48A , 040 11 Košice-Západ, Slovenská republika Mesto Košice, Trieda SNP 48A , 040 11 Košice-Západ, Slovenská republika Mestská časť Košice - Šaca, Železiarenská 882/9, 040 15 Košice-Šaca, Slovenská republika Ministerstvo životného prostredia Bratislava, Námestie Ľudovíta Štúra 351, 812 35 Bratislava, Slovenská republika Číslo spisu OU-KE-OSZP3-2022/031504 | Por.č.zaznamu 023 | Číslo zaznamu 0102538.2022 | Typ zaznamu Externy odoslany zaznam | Forma originalu hodnoverna elektronicka	- Berie sa na vedomie. Záťaže sú mimo riešeného územia a nemajú naň žiaden vplyv. Riziká zapracovaná v textovej časti SS ÚPN Z viď kapitola 2.10.5. - Akceptuje sa. Požiadavky zapracované v textovej a grafickej časti návrhu ÚPN Z kap. 1.8 - Berie sa na vedomie. Riešenie uličnej zelene vyplýva z riešenia návrhu ÚPN Z. - Akceptuje sa. Dostupnosť MHD v MČ zapracované v textovej časti kap. 2.9.1.4 - Berie sa na vedomie. - Berie sa na vedomie. Požiadavky vyplývajúce zo zákonných ustanovení SR. - Berie sa na vedomie. - Berie sa na vedomie. - Berie sa na vedomie.
6.3.1	**Okresný úrad, Odb. st. o ŽP, Odd. ochr. prír. a vybr. Zl. ŽP, Košice** **Úsek Odpadového hospodárstva**	K požadovanému termínu nezaslali stanovisko.	Berie sa na vedomie. V súlade s § 20 ods.4 stavebného zákona predpokladáme že nemajú pripomienky.

6.4	**Okresný úrad, Odb. st. o ŽP, Odd. ochr. prír. a vybr. Zl. ŽP, Košice** **Úsek Ochrany ovzdušia**	K požadovanému termínu nezaslali stanovisko.	Berie sa na vedomie. V súlade s § 20 ods.4 stavebného zákona predpokladáme že nemajú pripomienky.
6.5	**Okresný úrad, Odb. st. o ŽP, Odd. ochr. prír. a vybr. Zl. ŽP, Košice** **(štátna vodná správa)** OU-KE-OSZP3-2022/046291-002 02.11.2022 Doručené: 04.11.2022	OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE **Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia** Komenského 52, 041 26 Košice ME Došlo dňa: 04 -11- 2022 Prílohy: Ev. č.: MK/C/22/00013-98 2 ATRO Mesto Košice Trieda SNP 48A 040 11 Košice-Západ Slovenská republika **Doručené do elektronickej schránky** **zriadenej podľa zákona o e-Governmente** **Váš list číslo/zo dňa** MK/C/2022/00013-89 25.08.2022 **Naše číslo** OU-KE-OSZP3-2022/046291-002 **Vybavuje/linka** Mgr. Toplanský/324 **Košice** 02. 11. 2022 Vec „Územný plán zóny IBV ulica Ku mlynu Košice - Šaca“ - vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy Podaním doručeným dňa 13.10.2022 predložilo Mesto Košice ako orgán územného plánovania tunajšiemu úradu Územnoplánovaciu dokumentáciu s názvom „Územný plán zóny IBV ulica Ku mlynu Košice - Šaca“ spolu so žiadosťou o vyjadrenie. Dôvodom obstarania predloženej Územnoplánovacej dokumentácie je záujem mesta Košice vytvoriť nástroj územného plánovania na usmernenie aktivít investorov rezidenčných projektov v riešenom území lokality v zmysle platnej UPD HSA Košice. Hlavným cieľom celkového rozvoja územia je obytné územie pre bývanie v rodinných domoch. Riešené územie je v súčasnosti zastavané ulicovou zástavbou samostatne stojacich rodinných domov vznikajúcich sčasti ako prestavba pôvodných areálov poľnohospodárskej výroby v katastrálnom území Šaca. Z vodohospodárskeho hľadiska predložená dokumentácia rieši zásobovanie lokality vodou prostredníctvom navrhovaného verejného vodovodu DN100 a DN80, ktorý sa napojí na existujúce zásobné vodovodné potrubie DN100 v ulici Ku mlynu. Vodovodné vetvy budú trasované v navrhovaných komunikáciách. V predmetom území sa nachádzajú dve studne na technickú vodu pre hospodársky dvor vrátane prívodného potrubie. Tieto studne vrátane potrubia sa demontujú. Pre odvádzanie splaškových odpadových vôd z lokality sa navrhuje realizácia splaškovej kanalizácie DN300, ktorá sa zaústi do existujúcej verejnej splaškovej kanalizácie PVC DN300 na ulici Ku mlynu. Stoky splaškovej kanalizácie budú trasované v navrhovaných komunikáciách. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „okresný úrad“), ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 61 písm. a) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) podľa § 28 vodného zákona k predloženej žiadosti dáva nasledovné vyjadrenie: Z hľadiska ochrany vodných pomerov k predloženej Územnoplánovacej dokumentácii „Územný plán zóny IBV ulica Ku mlynu Košice - Šaca“ nemáme námietky. K predloženej dokumentácii máme nasledovné pripomienky: Telefón +421556001321 E-mail oszp.ke@minv.sk Internet IČO 00151866	- Berie sa na vedomie. Konštatácia riešenia predloženého návrhu ÚPN Z. - Berie sa na vedomie. Nemajú námietky.

6.5.1	**Okresný úrad, Odb. st. o ŽP, Odd. ochr. prír. a vybr. Zl. ŽP, Košice (štátna vodná správa)** Pokračovanie stanoviska	1. Napojenie navrhovanej lokality na existujúce siete verejného vodovodu a verejnej kanalizácie je možné až po prehodnotení voľných kapacít existujúcich sietí s ich vlastníkom – správcom (Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Závod Košice, Komenského 50, Košice). 2. Pri umiestňovaní vodných stavieb (vodovod, kanalizácia) v nadväznosti na navrhované objekty v predmetnej lokalite dodržať ochranné pásma týchto sietí, ako aj existujúcich verejných vodovodov a zberačov verejnej kanalizácie v súlade s § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov. Toto vyjadrenie nie je rozhodnutím v správnom konaní, nenahrádza povolenie ani súhlas okresného úradu vydávaného podľa vodného zákona a podľa § 73 ods. 18 vodného zákona v spojení s § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov sa považuje za záväzné stanovisko. Predmetné vyjadrenie nenahrádza vyjadrenie ostatných dotknutých orgánov a v zmysle § 73, ods. 16 vodného zákona sa naň nevzťahujú ustanovenia zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov. Ing. Richard Jakubišin vedúci oddelenia Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky 2 / 2	- Berie sa na vedomie. Viď. stanovisko VVS a.s. - Akceptuje sa. Požiadavka vyplývajúca zo zákonných ustanovení SR. - Berie sa na vedomie. Záväzné stanovisko.

7.	**Okresný úrad, Odbor civilnej ochrany a krízového riadenia Košice** OU-KE-OKRI-2022/005332/390, 20.10.2022 Doručené: 21.10.2022	**OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE** odbor krízového riadenia Komenského 52, 041 26 Košice MESTO KOŠICE 12 Došlo dňa: 21 -10- 2022 Prílohy: Č. sp.: MK/C/22/00013-92 Vyb.: ZAŤKO Magistrát mesta Košice Útvar hlavného architekta Trieda SNP 48/A 040 11 Košice Váš list číslo/zo dňa: MK/C/2022/00013-86/25.8.2022 Naše číslo: OU-KE-OKR1-2022/005332/390 Vybavuje/linka: Ing. Judita Forraiová/443 Košice: 20.10.2022 Vec Návrh „Územný plán zóny IBV ulica Ku mlynu, Košice- Šaca“ - stanovisko Odbor krízového riadenia Okresného úradu Košice obdŕžal dňa 13. októbra 2022 oznámenie o začatí obstarávania návrhu „Územný plán zóny IBV ulica Ku mlynu, Košice-Šaca“ . Požiadavky z hľadiska civilnej ochrany, vyplývajú zo zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 399/2012 Z.z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 444/2007 Z.z, podľa § 139a ods. 10 písm. m) zákona č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Po oboznámení sa s predmetným návrhom „Územný plán zóny IBV ulica Ku mlynu, Košice- Šaca“ z hľadiska civilnej ochrany nemáme pripomienky. Okresný úrad Košice odbor krízového riadenia Komenského 52 041 26 Košice Mgr. Anna Kmecová vedúca odboru OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE | Telefón: +421/55/6001441 | Fax: +421/55/6336165 | E-mail: okr.ke@minv.sk | Internet: http://www.minv.sk/?okresny-urad-kosice | IČO	- Berie sa na vedomie. Požiadavka vyplývajúca zo zákonných ustanovení SR. - Berie sa na vedomie. Nemajú pripomienky.
8.	**Okresný úrad, Odbor pozemkový a lesný, Košice**	K požadovanému termínu nezaslali stanovisko.	Berie sa na vedomie. V súlade s § 20 ods.4 stavebného zákona predpokladáme že nemajú pripomienky.

9.	**Okresný úrad, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií Košice**	K požadovanému termínu nezaslali stanovisko.	Berie sa na vedomie. V súlade s § 20 ods.4 stavebného zákona predpokladáme že nemajú pripomienky.
10.	**Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Košice** 2022/07386-02/3200/HŽPZ 26.10.2022 Doručené: 04.11.2022	MESTO KOŠICE 9 Došlo dňa: 04 -11- 2022 Prílohy: MK/C/22/00013-99 Ev. č.: MK/C/22/003497 ZATKO **REGIONÁLNY ÚRAD VEREJNÉHO ZDRAVOTNÍCTVA** **so sídlom v Košiciach, Ipeľská 1, 040 11 Košice** Číslo: 2022/07386-02/3200/HŽPZ Košice 26. 10. 2022 Doručené do elektronickej schránky zriadenej podľa zákona o e-Governmente **ZÁVÄZNÉ STANOVISKO** Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach (ďalej len úrad) príslušný podľa § 3 ods. 1 písm. c), v spojení s prílohou č. 1 bod č. 32 a § 6 ods. 3 písm. g) zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zák. č. 355/2007 Z. z.) vo veci posúdenia územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán zóny IBV ulica Ku mlynu, Košice - Šaca“, predloženej žiadateľom Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice, IČO 00691135 (ďalej len žiadateľ), podľa § 13 ods. 3 písm. b) zák. č. 355/2007 Z. z. vydáva toto **záväzné stanovisko** **Súhlasí sa** s územnoplánovacou dokumentáciou „Územný plán zóny IBV ulica Ku mlynu, Košice - Šaca“, predloženou žiadateľom Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice. Dňa 13. 10. 2022 podal žiadateľ na tunajší úrad žiadosť o posúdenie územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán zóny IBV ulica Ku mlynu, Košice - Šaca“ v k. ú. Šaca. Dôvodom obstarávania Územného plánu zóny Košice – Ku mlynu je záujem mesta Košice vytvoriť nástroj územného plánovania na usmernenie aktivít investorov rezidenčných projektov v riešenom území lokality v zmysle platnej UPD HSA Košice. Pre riešené územie sú platné nasledovné regulatívy územného plánu v znení zmien a doplnkov územného plánu obce – HSA Košice, Zmeny a doplnky č. 17/2020 schválené dňa 4.5.2021 uznesením č. 630 mestským zastupiteľstvom Košice. Hlavnou funkciou riešeného územia je bývanie v rodinných domoch s pozemkami vyhradenými aj pre živočíšnu (drobnochov) a rastlinnú poľnohospodársku malovýrobu (úžitková záhrada). V časti urbanistickej koncepcie priestorového a funkčného usporiadania územia a funkčného využitia pozemkov a urbánnych priestorov stavieb je uvedené, že hlavnými cieľmi rozvoja sú: - rozvoj kvalitného urbánneho prostredia s dôrazom na obytné verejné priestranstvo, - zohľadnenie súčasných trendov pri rozvoji bývania, - rešpektovať objekty a areály kaštieľov. Bývanie sa navrhuje v rodinných domoch. Rodinné domy budú v jednotlivých blokoch navrhované ako izolované rodinné domy v ulicovej zástavbe. Navrhovaná obytná zóna je v riešenom území kvalitatívne novou hmotovo priestorovou urbanistickou štruktúrou, ktorá sa prispôsobuje už existujúcej zástavbe v území, pričom rešpektuje (výškovo aj hmotovo) susediace objekty kaštieľov. Riešené územie bude napojené na miestnu cestu (ul. Ku mlynu) kat. C3 MO 6,0/50 s jednostranným chodníkom, verejný vodovod a verejnú splaškovú kanalizáciu. Obytná zóna sa navrhuje zásobovať zemným plynom z existujúceho STL plynovodu DN 110. 1 / 2	- Berie sa na vedomie. Súhlasné Záväzné stanovisko. - Berie sa na vedomie. Konštatácia riešenia predloženého návrhu ÚPN Z.

10.1	**Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Košice** Pokračovanie stanoviska	Predložený dokument „Územný plán zóny IBV ulica Ku mlynu, Košice - Šaca“, je spracovaný v súlade s požiadavkami ustanovenými na ochranu, podporu a rozvoj verejného zdravia. **Upozorňujeme,** že: - každý kto projektuje alebo stavia bytovú budovu, ktorá má podzemné podlažie alebo prvé nadzemné podlažie určené na bývanie osôb je povinný, v zmysle § 131 ods. 1 zákona č. 87/2018 Z. z. o radiačnej ochrane a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vykonať také preventívne opatrenia, aby objemová aktivita radónu vo vnútornom ovzduší budovy počas pobytu osôb neprekračovala referenčnú úroveň 300 $Bq.m^{-3}$ v priemere za kalendárny rok, ak taká budova bude situovaná na území so zvýšeným výskytom radónu, - pre navrhované obytné domy je potrebné zabezpečiť podľa § 27 ods. 3 zák. č. 355/2007 Z. z. ochranu vnútorného prostredia budov pred hlukom z vonkajšieho prostredia pri súčasnom zachovaní ostatných potrebných vlastností vnútorného prostredia. MUDr. Zuzana Dietzová, PhD., MPH regionálny hygienik **Dostane** Mesto Košice Trieda SNP 48/A 040 11 Košice **Informovanie dotknutých osôb o spracúvaní osobných údajov** RÚVZ so sídlom v Košiciach informuje dotknutú osobu podľa § 19 a § 20 zákona č.18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a čl. 13 a čl. 14 Nariadenia Európskeho parlamentu a rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov o právach a informáciách týkajúcich sa ochrany jej osobných údajov. Informácie o ochrane osobných údajov sú dostupné aj na **www.ruvzke.sk** 2 / 2	- Berie sa na vedomie. ÚPD je v súlade s požiadavkami RUVZ. - Akceptuje sa. Požiadavka vyplývajúca zo zákonných ustanovení SR. Požiadavka zapracovaná do návrhu ÚPN Z kapitola 2.10.5 - Akceptuje sa. Požiadavka vyplývajúca zo zákonných ustanovení SR. UPN Z nemá zdroj hluku pre predpísanie ochrany.
11.	**Úrad KSK, Odbor RR, odd UP a ŽP, Košice**	K požadovanému termínu nezaslali stanovisko.	Berie sa na vedomie. V súlade s § 20 ods.4 stavebného zákona predpokladáme že nemajú pripomienky.

12.	**Krajský pamiatkový úrad Košice**	K požadovanému termínu nezaslali stanovisko.	Berie sa na vedomie. V súlade s § 20 ods.4 stavebného zákona predpokladáme že nemajú pripomienky.
13.	**Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Košiciach**	K požadovanému termínu nezaslali stanovisko.	Berie sa na vedomie. V súlade s § 20 ods.4 stavebného zákona predpokladáme že nemajú pripomienky.
14.	**Krajské riaditeľstvo PZ Košiciach**	K požadovanému termínu nezaslali stanovisko.	Berie sa na vedomie. V súlade s § 20 ods.4 stavebného zákona predpokladáme že nemajú pripomienky.
15.	**Obvodný banský úrad, Košice**	K požadovanému termínu nezaslali stanovisko.	Berie sa na vedomie. V súlade s § 20 ods.4 stavebného zákona predpokladáme že nemajú pripomienky.

16. **Štátny geologický ústav Dionýza Štúra, Bratislava**
2/22-231-875, 25.10.2022
Doručené: 25.10.2022

ŠTÁTNY GEOLOGICKÝ ÚSTAV DIONÝZA ŠTÚRA

MLYNSKÁ DOLINA 1, 817 04 BRATISLAVA 11

MESTO KOŠICE
Došlo dňa: 25 -10- 2022
Prílohy:
Č. sp.: MK1C/22/00013-91
Ev. č.: MK1C/22/00328 Vyp.: ZATKO

Magistrát mesta Košice
oddelenie Útvar hlavného architekta
Trieda SNP 48/A
040 11 KOŠICE

Vaše číslo / zo dňa	Naše číslo	Vybavuje / linka	Bratislava
MK/C/2022/00013-8[illegible]	2/22-231-875	Šebestová Jana	25.10.2022
doručený 17.10,.202[illegible]		+421 259375362	

Vec

Územný plán zóny IBV ulica Ku mlynu, Košice - Šaca - oznam

Váš list sme po vypracovaní substanoviska postúpili na vyjadrenie MŽP SR, sekcii geológie a prírodných zdrojov, Bratislava.

S pozdravom

Štátny geologický ústav Dionýza Štúra
Mlynská dolina 1 17
817 04 BRATISLAVA 11

Ing. Jozef Mižák
vedúci oddelenia geofondu

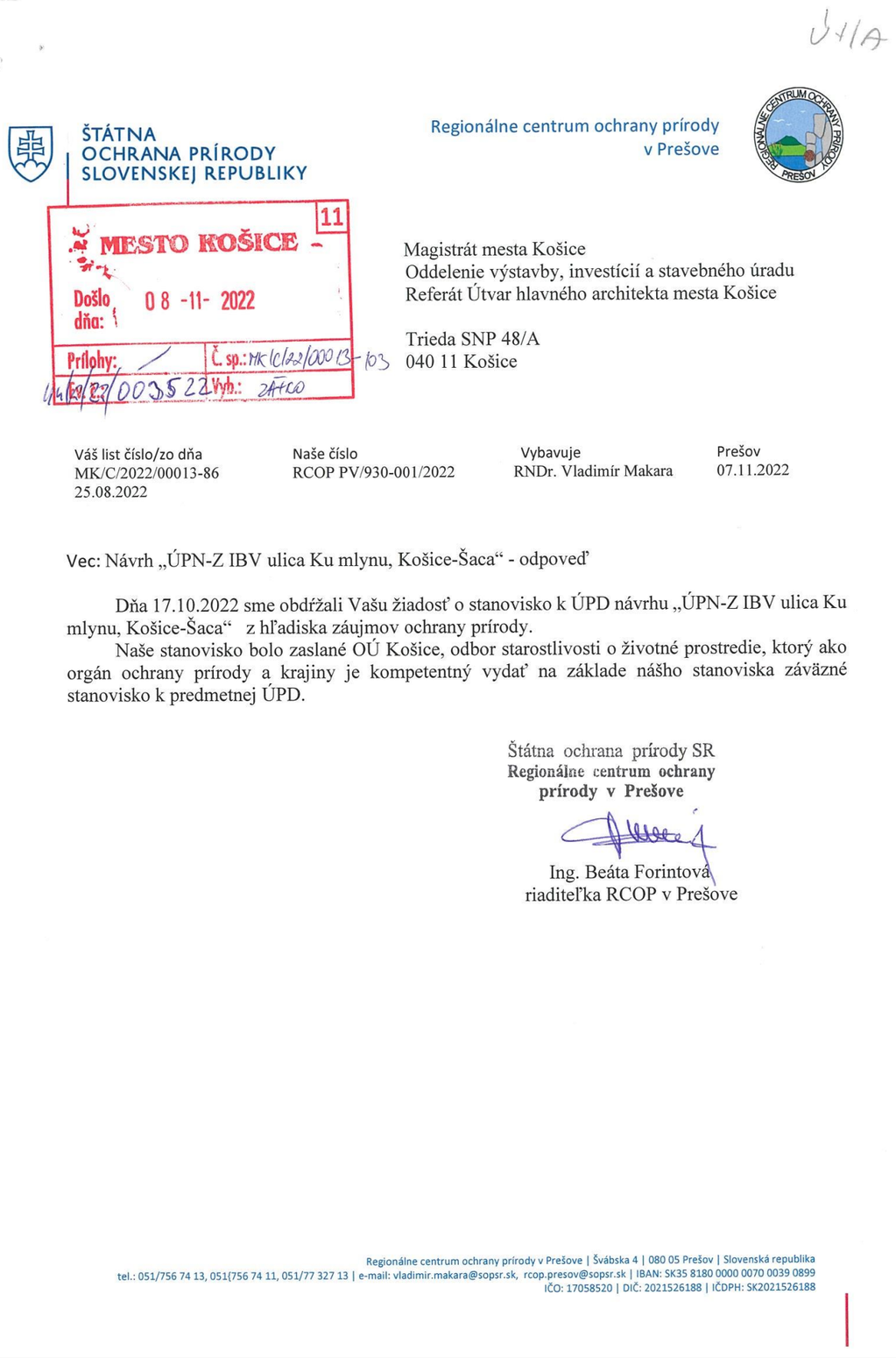
Príloha

bez prílohy

Tel.: ++421-2-593 75 111, 547 73 408 (sekret.)
Fax: ++421-2-547 71 940
E-mail: secretary@geology.sk

Bankové spojenie: ŠTÁTNA POKLADNICA
BIC/SWIFT: SPSRSKBA
Č. ú./IBAN: SK 37 8180 0000 0070 0039 0960
IČO:31753604
IČ DPH: SK2020719646

- Berie sa na vedomie.

17.	**Štátna ochrana prírody SR, RCOP, Prešov** RCOP PV/930-001/2022 07.11.2022 Doručené: 08.11.2022		- Berieme sa na vedomie.
18.	**Archeologický ústav SAV, VPS Košice**	K požadovanému termínu nezaslali stanovisko.	Berie sa na vedomie. V súlade s § 20 ods.4 stavebného zákona predpokladáme že nemajú pripomienky.
19.	**SPF Bratislava**	K požadovanému termínu nezaslali stanovisko.	Berie sa na vedomie. V súlade s § 20 ods.4 stavebného zákona predpokladáme že nemajú pripomienky.

20.	**Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, Bratislava** 22865/2022/ROP-002-N/51545 03.11.2022 Doručené: 07.11.2022	**DOPRAVNÝ ÚRAD** TRANSPORT AUTHORITY MESTO KOŠICE Došlo dňa: 07 -11- 2022 Prílohy: Ev. č.: MK/C/22/00350[illegible] Spis.: MK/C/22/00013-100 : ZAŤKO Doručené do elektronickej schránky zriadenej podľa zákona o e-Governmente DÚ/L001-A/v5 Magistrát mesta Košice Útvar hlavného architekta Trieda SNP 48/A 040 11 Košice Váš list číslo / zo dňa: MK/C/2022/00013-86 / 25.08.2022 Naše číslo: 22865/2022/ROP-002-N/51541 Vybavuje / linka / mail: Ing. Kužmová / 0918382014 / martina.kuzmova@nsat.sk Bratislava: 03.11.2022 **Vec** **Územný plán zóny IBV ulica Ku mlynu, Košice - Šaca - oznámenie o prerokovaní návrhu územnoplánovacej dokumentácie -** odpoveď Vaším listom ste nám oznámili začatie prerokovania návrhu Územného plánu zóny IBV ulica Ku mlynu, Košice - Šaca, zverejneného na www.kosice.sk. Dopravný úrad, ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ustanovenia § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (**letecký zákon**) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, žiada v prerokovávanej územnoplánovacej dokumentácii zóny vykonať nasledovné úpravy: V sprievodnej správe, v kapitole 1.9 Vymedzenie ochranných pásiem, sú nesprávne uvedené obmedzenia vyplývajúce z rozhodnutia o určení ochranných pásiem Letiska Košice, vrátane ochranných pásiem leteckých pozemných zariadení. Keďže v texte je uvedené obmedzenie vo vzťahu k celému katastrálnemu územiu Šaca (*nie vo vzťahu k riešenej lokalite*) je potrebné nahradiť čiastkové obmedzenia uvedené pre vybrané, už schválené, lokality (*upozorňujeme, že niektoré sa v k. ú. Šaca ani nenachádzajú*), resp. nahradiť celé znenie textu, týkajúceho sa obmedzení vyplývajúcich z ochranných pásiem Letiska Košice, nasledovným textom: *„Výškové obmedzenie stavieb, zariadení nestavebnej povahy (vrátane použitia stavebných a iných mechanizmov) a porastov a pod., vyplývajúce z ochranných pásiem Letiska Košice, je stanovené:* • *ochranným pásmom vodorovnej roviny letiska s obmedzujúcou výškou objektov v úrovni nadmorskej výšky 265,0 m n.m. Bpv,* • *ochranným pásmom kužeľovej plochy letiska s obmedzujúcou výškou objektov v rozmedzí nadmorských výšok cca 265,0 – 441,8 m n.m. Bpv, pričom obmedzujúca výška stúpa v sklone 1:25 /4 %/ v smere od letiska,* • *ochranným pásmom leteckého pozemného zariadenia - okrskový prehľadový rádiolokátor SRE, s obmedzujúcou výškou objektov v rozmedzí nadmorských výšok cca 254,0 – 315,1 m n.m. Bpv, pričom obmedzujúca výška stúpa v sklone 0,5° v smere od zariadenia.* *Keďže sa jednotlivé ochranné pásma prelínajú, záväznou výškou pre konkrétny priestor, je výška stanovená ochranným pásmom s nižšou hodnotou.* Poštová adresa: Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava IČO: 42355826 Internet: www.nsat.sk	- Akceptuje sa. Požiadavka zapracovaná do návrhu ÚPN Z textová časť len poznámkou „B“ kap. 1.9 Nadradená ÚPD pre ÚPN Z je ÚPN HSA KE. Text je prevzatý z ÚPN-HSA KE a nie je ho možné meniť včítane ÚPN Z. V ÚPN-Z sa ochranné pásma už nespomínajú, ale majú byť zahrnuté do riešenia umiestnenia stavieb. Na základe uvedeného je uvedený text len v poznámke k ÚPN HSA KE. - Berie sa na vedomie. - Akceptuje sa. Požiadavka zapracovaná do návrhu ÚPN Z textová časť SS kapitola 1.9.

20.1	**Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, Bratislava** Pokračovanie stanoviska	 *V časti katastrálneho územia Šaca, kde už samotný terén presahuje výšky stanovené ochrannými pásmami letiska a leteckého pozemného zariadenia (časť lokality Ludvíkov Dvor), bola Dopravným úradom, resp. jeho právnym predchodcom, povolená nová výška nad rámec obmedzení určených ochrannými pásmami, a to 12 m nad terénom.* *V časti územia, kde už samotný terén presahuje výšky určené ochrannými pásmami Letiska Košice (vrátane ochranného pásma leteckého pozemného zariadenia - okrskového prehľadového rádiolokátora SRE); v lokalitách priľahlých tomuto územiu, kde nie je dostatočná rezerva pre umiestnenie objektov vzhľadom na úroveň terénu a obmedzujúce výšky určené týmito ochrannými pásmami; nad výšky určené ochrannými pásmami a výškový regulatív 12 m nad terénom v časti lokality Ludvíkov Dvor, je možné umiestňovať objekty len za predpokladu, že objekty nebudú mať negatívny vplyv na bezpečnosť leteckej prevádzky, činnosť leteckého pozemného zariadenia a ďalší rozvoj letiska. Tzn. každý objekt bude Dopravným úradom individuálne posúdený a ak objekt neohrozí bezpečnosť leteckej prevádzky, nevzniknú žiadne prevádzkové obmedzenia, nedôjde k zníženiu úrovne bezpečnosti leteckej prevádzky ani k negatívnemu vplyvu na činnosť leteckého pozemného zariadenia a rozvoj Letiska Košice, môže Dopravný úrad takýto objekt povoliť.*“ Zároveň je potrené odstrániť v druhej odrážke na strane 17 aj nesprávny text uvedený v zátvorke, a to *„(max. výška stavieb a zariadení 10 m nad terénom)*“. Nakoľko nie je predpoklad, že by v riešenej lokalite vzhľadom na jej navrhnutú funkciu, mohli byť narušené obmedzenia stanovené rozhodnutím o určení ochranných pásiem Letiska Košice, vrátane ochranných pásiem leteckých pozemných zariadení, nie je potrebné zvlášť uvádzať obmedzenia určené pre riešenú lokalitu aj v záväznej textovej časti (*v grafickej časti sú ochranné pásma s najkritickejšími hodnotami obsiahnuté*). **Dopravný úrad požaduje vykonať úpravu textovej časti a opätovné zaslanie dopracovanej dokumentácie na posúdenie ešte pred jej schválením** (dokumentáciu je možné zaslať na odsúhlasenie prostredníctvom e-mailu na adresu martina.kuzmova@nsat.sk). *Toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva (nie z hľadiska záujmov dopravy na dráhach a vnútrozemskej plavby).* S pozdravom Ing. Roman Kajda riaditeľ sekcie leteckých navigačných služieb a letísk	- Akceptuje sa. Poznámka „B“ - Berie sa na vedomie. - Akceptuje sa. Požiadané o opätovné vyjadrenie samostatným mailom. (viď. Samostatná príloha) Poznámka „B“ Požiadavka zapracovaná do návrhu ÚPN Z textová časť len poznámkou „B“ kap. 1.9 Nadradená ÚPD pre ÚPN Z je ÚPN HSA KE. Text je prevzatý z ÚPN-HSA KE a nie je ho možné meniť včítane ÚPN Z. V ÚPN-Z sa ochranné pásma už nespomínajú, ale majú byť zahrnuté do riešenia umiestnenia stavieb. Na základe uvedeného je uvedený text len v poznámke k ÚPN HSA KE.
21.	**Dopravný úrad, divízia dráh a dopravy na dráhach, Štefániková Bratislava**	K požadovanému termínu nezaslali stanovisko.	Berie sa na vedomie. V súlade s § 20 ods.4 stavebného zákona predpokladáme že nemajú pripomienky.

22.	**Národná diaľničná spoločnosť a.s., Bratislava** 7548/30102/2022 11.11.2022 Doručené: 23.11.2022	NÁRODNÁ DIAĽNIČNÁ SPOLOČNOSŤ Národná diaľničná spoločnosť, a.s. Dúbravská cesta 14 841 04 Bratislava Slovenská republika *01301269* Došlo dňa: 23 -11- 2022 Prílohy: Č. s.: MK/C/22/00013-113 Ev. č.: MK/C/22/00076/90 ZAŤKO Magistrát mesta Košice Oddelenie Útvar hlavného architekta Trieda SNP 48/A 040 11 Košice **Váš list číslo/zo dňa** MK/C/2022/00013-8/12.09.2022 **Naše číslo** 7548/30102/2022 **Vybavuje** Ing. Mojžiš **Dátum** 11/11/2022 **NÁVRH ÚZEMNÉHO PLÁNU ZÓNY IBV ULICA KU MLYNU, KOŠICE – ŠACA – STANOVISKO** Na základe Vášho oznámenia o prerokovaní návrhu Územného plánu zóny IBV ulica Ku mlynu, Košice – Šaca doručeného dňa 17.10.2022 na Národnú diaľničnú spoločnosť, a. s. (ďalej len „NDS“) Vám zasielame nasledovné stanovisko: NDS nemá pripomienky k predmetnej územnoplánovacej dokumentácii, nakoľko sa riešené územie v návrhu Územného plánu zóny IBV ulica Ku mlynu, Košice – Šaca nedotýka našich právom chránených záujmov, t. j. prevádzkovanej Rýchlostnej cesty R4, cesty I. triedy, ako aj pripravovaných projektov stavieb. Národná diaľničná spoločnosť, a.s. Dúbravská cesta 14 841 04 Bratislava Slovenská republika IČO 35 919 001 IČ DPH SK2021937775 - 42 - S pozdravom **Ing. Stanislav Beňo** investičný riaditeľ **telefón** +421 2 583 11 111 **fax** +421 2 583 11 706 **web** www.ndsas.sk **bankové spojenie** UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. pobočka zahraničnej banky **SWIFT** UNCRSKBX **číslo účtu** SK30 1111 0000 0066 2485 9013 Zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I **oddiel** Sa **vložka číslo** 3518/B **IČO** 35 919 001 **DIČ** 2021937775 **IČ DPH** SK 2021937775	- Berie sa na vedomie. Nemajú pripomienky.

23.	**Slovenská správa ciest GR, Bratislava** SSC/9478/2022/2320/39722 28.10.2022 Doručené: 07.11.2022		- Berie sa na vedomie. Konštatácia riešenia ÚPN Z. - Akceptuje sa. Požiadavka vyplývajúca zo zákonných ustanovení SR. - Akceptuje sa. Požiadané o stanovisko viď. prísluš. Vyhodnotenie. - Berie sa na vedomie. Nemajú pripomienky.
24.	**Správa ciest KSK, Košice**	K požadovanému termínu nezaslali stanovisko.	Berie sa na vedomie. V súlade s § 20 ods.4 stavebného zákona predpokladáme že nemajú pripomienky.

25.	**Slovenský vodohospodársky podnik š.p. OZ, Košice** CS SVP OZ KE 4843/2022/2 26.10.2022 Doručené: 31.10.2022	SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik Povodie Hornádu, odštepný závod Ďumbierska 14 041 59 Košice – mestská časť Sever SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik MESTO KOŠICE 2 Došlo dňa: 31 -10- 2022 Prílohy: Č. sp.: MK/C/22/00013-96 Ev.č.: MK/C/22/00348 Vyb.: ZAŤKO Mesto Košice Útvar hlavného architekta Trieda SNP 48/A 040 11 Košice Váš list/zo dňa: MK/C/2022/00013-86 z 25.08.2022 Naše číslo: CS SVP OZ KE 4843/2022/2 Vybavuje/linka: Ing. Bavoľárová / 055/6008183 Košice: 26.10.2022 **Vec** **Návrh Územného plánu zóny „IBV ulica Ku mlynu, Košice - Šaca“** - stanovisko Dňa 18.10.2022 nám bolo doručené oznámenie o začatí prerokovania návrhu Územného plánu zóny „IBV ulica Ku mlynu, Košice - Šaca“. Hlavným cieľom celkového rozvoja územia vymedzenom Územným plánom HSA Košice v znení neskorších zmien a doplnkov je obytné územie pre bývanie v rodinných domoch. Riešené územie je v súčasnosti zastavané ulicovou zástavbou samostatne stojacich rodinných domov vznikajúcich sčasti ako prestavba pôvodných areálov poľnohospodárskej výroby a lánov záhumienkov prislúchajúcim k pôvodnej zástavbe centra obce. Riešené územie pre zmeny a doplnky predstavuje urbanistický blok vymedzený ulicami Nemessanyiho, Ul. Ku mlynu a vodným tokom Ida. Bývanie sa navrhuje v rodinných domoch. Rodinné domy sú v jednotlivých blokoch navrhované ako izolované rodinné domy v ulicovej zástavbe. Celkom sa v území optimálne uvažuje so 120 obyvateľmi a 40 bytmi v rodinných domoch. Občianska vybavenosť ako samostatná funkcia sa nenavrhuje. V navrhovanom území je vodovod riešený ako zaokruhovaný s prepojením na existujúci vodovod v severnej časti územia. Verejný vodovod je navrhovaný v dimenzii DN100 a DN80. Verejná splašková kanalizácia v záujmovej oblasti bude slúžiť pre odvedenie odpadových splaškových vôd od obyvateľstva. Navrhuje sa gravitačný systém potrubí zaústených do existujúcej verejnej splaškovej gravitačnej kanalizácie z PVC DN300 na ulici Ku mlynu. Splašková kanalizácia je navrhovaná v dimenzii DN300. Územie sa nenachádza v území ohrozovanom záplavami, ani prívalovými vodami. Z hľadiska záujmov našej organizácie Vám zasielame nasledovné **s t a n o v i s k o** : K návrhu Územného plánu zóny „IBV ulica Ku mlynu, Košice - Šaca“ nemáme zásadné pripomienky. V riešenom území naša organizácia spravuje vodohospodársky významný vodný tok Ida (ID 4-33-01-137), ktorý preteká okrajom riešeného územia v upravenom koryte. Na základe mapy povodňového ohrozenia a mapy povodňového rizika vodného toku Ida sa riešené územie nachádza mimo záplavové územie Q_{100} ročnej veľkej vody. Pre výkon správy vodných tokov požadujeme ponechať v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov pozdĺž vodohospodársky významného vodného toku Ida voľný nezastavaný pás šírky 10 m od brehovej čiary toku. Podnik je zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I oddiel Pš, vložka číslo 427/B Identifikačné údaje: IČO 36022047 DIČ 2020066213 IČ DPH SK 2020066213 Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s. IBAN: SK68 0200 0000 0029 6009 8059 BIC: SUBASKBX Úsek: riaditeľa OZ; technického námestníka; ekonomického námestníka; dispečing; spojovateľka Telefón: 055/600 81 41; 055/600 81 43; 055/600 81 44; 055/633 81 72; 055/600 81 11 Fax: 055/633 35 80; 055/633 62 47 Email: riaditel.ozke@svp.sk; ozke.tpn@svp.sk; ozke.en@svp.sk; oz.kedispecing@svp.sk	- Berie sa na vedomie. Konštatácia riešenia predloženého návrhu ÚPN Z. - Berie sa na vedomie. Nemajú zásadné pripomienky. - Akceptuje sa. Požiadavka zapracovaná v SS ÚPN Z v časti kapitola 2.10.2 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu.

25.1	**Slovenský vodohospodársky podnik š.p. OZ, Košice** Pokračovanie stanoviska	Navrhovaný chodník situovaný popri vodnom toku Ida zasiahne pozemok p. č. KN-C 1143/1, druh pozemku: vodná plocha, evidovaný na LV č. 318 v k. ú. Šaca, ktorý je vo vlastníctve SR a v správe SVP, š. p., Povodie Hornádu, odštepný závod. Pre potreby stavebného konania podľa § 58 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) za účelom preukázania iného práva k pozemku podľa § 139 ods. 1 zákona žiadame pred vydaním stavebného povolenia uzatvoriť nájomnú zmluvu na dobu realizácie stavby a po ukončení stavby trvalé zábery majetkovo právne usporiadať. V rámci odvádzania dažďových vôd žiadame realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ustanovením § 36 ods. 17 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a v zmysle požiadaviek NV SR č. 269/2010 Z. z. podľa § 9. SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik Povodie Hornádu, odštepný závod Ďumbierska 14 041 59 Košice (22) Na vedomie - SVP, š. p. 41000 49220 CZ 25024 Ing. Maroš Giba technicko-prevádzkový námestník Strana 2 (celkom 2)	- Berie sa na vedomie. Požiadavka nie je predmetom ÚPN Z. - Akceptuje sa. Požiadavka zapracovaná v Záväzná časť, 2.2.1 a 5.1.

26.	**Hydromeliorácie š.p., Bratislava** 6747-2/120/2022, 21.10.2022 Doručené: 28.10.2022	HYDROMELIORÁCIE, štátny podnik Vrakunská 29 825 63 Bratislava 211 e-mail: info@hmsp.sk, web: www.hmsp.sk MESTO KOŠICE Došlo dňa: 28 -10- 2022 Prílohy: / Č. sp.: MK/C/22/00013-93 Ev. č.: 49/C/22/00349 Vyb.: ZAŤKO Mesto Košice Trieda SNP 48A 040 11 Košice Váš list číslo/zo dňa: *MK/C/2022/00013-86 25.08.2022* Naše číslo: *6747-2/120/2022* Vybavuje/kontakt: *Ing. Labiková/40258209* Bratislava: *21.10.2022* Vec: ***„Územný plán zóny IBV ulica Ku mlynu, Košice-Šaca“ - vyjadrenie*** Listom doručeným dňa 18.10.2022 sme obdržali oznámenie o začatí prerokovania návrhu „Územného plánu zóny IBV ulica Ku mlynu, Košice-Šaca“ a Vašu žiadosť o stanovisko k návrhu uvedenej územnoplánovacej dokumentácie obce v k.ú. Šaca, okr. Košice II. Vyjadrenie bude podkladom k schváleniu územnoplánovacej dokumentácie zóny v zmysle ust. § 14 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v úplnom znení a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v úplnom znení. Hlavným cieľom celkového rozvoja územia vymedzenom Územným plánom HSA Košice v znení neskorších zmien a doplnkov je obytné územie pre bývanie v rodinných domoch. Po preverení územnoplánovacej dokumentácie na internetovej stránke a dostupných mapových podkladov Vám oznamujeme, že v území riešenom v návrhu „Územného plánu zóny IBV ulica Ku mlynu, Košice-Šaca“ v k.ú. Šaca **neevidujeme** žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p. Platnosť tohto vyjadrenia je 2 roky od dátumu vyhotovenia. S pozdravom HYDROMELIORÁCIE štátny podnik Vrakunská 29 825 63 Bratislava 201 -1- Ing. Marián Šulák riaditeľ Hydromeliorácie, štátny podnik Podnik zapísaný v Obchodnom Registri Okresného súdu Bratislava I Oddiel Pš Vložka číslo : 425/B **IČO:** 35 860 839 **DIČ:** 2021730073 **IČ DPH:** SK2021730073 **Bankové spojenie:** Slovenská sporiteľňa, a.s. SK10 0900 0000 005124303698 **Odbor:** Riaditeľstvo, Usporiadania majetku, Financovania a hospodárskych činností, Správy a prevádzky HMZ, Špeciálnych vodohospodárskych činností **Telefónny kontakt:** 02/4025 8212, 02/4025 8252, 02/4025 8275, 02/4025 8268, 02/4025 8264 **E-mail:** info@hmsp.sk, vyjadrenia@hmsp.sk **Web:** www.hmsp.sk	- Berie sa na vedomie. - Berie sa na vedomie. Neevidujú žiadne hydromelioračné zariadenia.

27.	**SEPS a.s., Mlynské nivy Bratislava** PS/2022/014683 , 28.10.2022 Doručené: 02.11.2022	ÚH Slovenská elektrizačná prenosová sústava MESTO KOŠICE 2 Došlo dňa: 02 -11- 2022 Prílohy: MK/C/22/00349[illegible] Č. sp.: MK/C/22/00013-95 Vyb.: ZAŤKO Mesto Košice Trieda SNP 48/A 040 11 Košice 11 Váš list číslo/zo dňa: MK/C/2022/00013-86 / Naše číslo: PS/2022/014683 Vybavuje/linka: Bc. Jenčo / 275[illegible] Bratislava: 28.10.2022 **Prerokovanie Návrhu Územného plánu zóny „IBV ulica Ku mlynu, Košice – Šaca“ – stanovisko.** Listom č. j. MK/C/2022/00013-86 zo dňa 25.8.2022 ste nám oznámili začatie prerokovania Návrhu Územného plánu zóny „IBV ulica Ku mlynu, Košice – Šaca“ a požiadali ste nás o stanovisko k územnoplánovacej dokumentácii. Ako vlastník a prevádzkovateľ elektroenergetickej prenosovej sústavy 400 kV a 220 kV Vám oznamujeme, že k spracovaniu Územného plánu zóny „IBV ulica Ku mlynu, Košice – Šaca“ ***nemáme pripomienky,*** nakoľko nie sú dotknuté existujúce ani plánované zariadenia Slovenskej elektrizačnej prenosovej sústavy, a. s. Bratislava. S pozdravom Ing. Dušan Zelenák výkonný riaditeľ sekcie techniky Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s. Mlynské nivy 59/A 824 84 Bratislava 26 -2- Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s. Mlynské nivy 59/A, 824 84 Bratislava 26, SR Tel.: +421 2 5069 1111 Fax: +421 2 5069 2100 E-mail: info@sepsas.sk www.sepsas.sk IČO 35829141 IČ pre DPHSK 2020261342 DIČ 2020261342 Tatra banka, a.s. SK30 1100 0000 0026 2019 1900 Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I Oddiel Sa Vložka č. 2906/B	- Berie sa na vedomie. Nemajú pripomienky. - Berie sa na vedomie. Nemajú pripomienky.

28.	**Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. GR Košice** 146325/2022/Vo/O/ÚVR, 31.10.2022 Doručené: 10.11.2022	Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Komenského 50, 042 48 Košice Call centrum: 055/795 27 77 E-mail: zakaznik@vodarne.eu www.vodarne.eu Bankové spojenie: ČSOB, a.s. IBAN: SK95 7500 0000 0000 2552 6893 SWIFT:CEKOSKBX VÚB, a.s. IBAN: SK92 0200 0000 0029 7651 8951 SWIFT: SUBASKBX UniCredit Bank Slovakia a.s. IBAN: SK36 1111 0000 0066 2641 7016 SWIFT: UNCRSKBX Zapísaná v OR vedenom Okresným súdom Košice I., oddiel: Sa, vložka č.: 1243/V • IČO: 36 570 460 • DIČ: 202 006 3518 • IČ DPH: SK202 006 3518 ÚHA MESTO KOŠICE 11 Došlo dňa: 10 -11- 2022 Prílohy: Č. sp.: MK/C/22/00013-106 Vyb.: ZAŤKO Titl. **MESTO KOŠICE** Trieda SNP 48/A **040 11 Košice** Váš list číslo / zo dňa: MK/C/2022/00013-86 Naša značka: 146 325/2022/Vo/O/ÚVR Vybavuje / linka: Ing. Mydlová/055/7924471 ingrid.mydlova@vodarne.eu Ing. Volčko/055/7924474 branislav.volcko@vodarne.eu Košice, dňa 31.10.2022 25.8.2022 RG 138 767/ 2022/P 17.10.2022 **VEC:** **Oznámenie o začatí prerokovania návrhu „Územného plánu zóny IBV ulica Ku mlynu, Košice – Šaca v zmysle § 23 stavebného zákona** – stanovisko k oznámeniu o začatí prerokovania návrhu „Územného plánu zóny IBV ulica Ku mlynu, Košice- Šaca“. Listom doručeným našej spoločnosti dňa 17.10.2022 nás žiadate o stanovisko k oznámeniu o začatí prerokovania návrhu „Územného plánu zóny IBV ulica Ku mlynu, Košice – Šaca“. ktoré je k nahliadnutiu na Útvare hlavného architekta Magistrátu mesta Košice a na Miestnom úrade Mestskej časti Košice – Šaca v pracovných dňoch od 8:00 hod. do 15:00 hod. a na www.kosice.sk . Spracovateľ : Ing. arch. Martin Baloga, PhD., ***Z predloženého oznámenia vyberáme :*** *Dôvodom obstarania Územného plánu zóny (ďalej len ÚPN Z) Košice – Ku mlynu je záujem mesta Košice vytvoriť nástroj územného plánovania na usmernenie aktivít investorov rezidenčných projektov v riešenom území lokality v zmysle platnej UPD HSA Košice.* *Podkladom na spracovanie návrhu ÚPN Z sú :* *• ÚPN HSA Mesta Košice;* *• Overovacia štúdia IBV Ulica ku mlynu, Košice – Šaca (Ing. arch. Matúš Človieček (07/2020))* *• Prieskumy a rozbory riešeného územia.* *Návrh ÚPN-Z je vypracovaný v súlade s požiadavkami na riešenie ÚPN Z, definovanými v Zadaní pre Územný plán zóny Košice – Ku mlynu, ktoré bolo schválené mestským zastupiteľstvom Košice uznesením č. 1042 zo dňa 17.6.2022.* *Riešené územie je v súčasnosti zastavané ulicovou zástavbou samostatne stojacich rodinných domov vznikajúcich sčasti ako prestavba pôvodných areálov poľnohospodárskej výroby a lánov záhumienkov prislúchajúcim k pôvodnej zástavbe centra obce.* *Katastrálne územie: Košice – Šaca* *Nadmorská výška: 247 m n.m* 	- Berie sa na vedomie. Konštatácia riešenia predloženého návrhu ÚPN Z. - Berie sa na vedomie. Konštatácia riešenia predloženého návrhu ÚPN Z.

28.1	**Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. GR Košice** Pokračovanie stanoviska.	*1.9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM* - *ochranné pásmo lesa 50 m -ochranné pásmo vodovodu 2x1,5 m na každú stranu vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia do 500 mm a 2x2,5 m na každú stranu vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia nad 500 mm* - *ochranné pásmo kanalizácie 2x~~1,5~~ m 1,8 m ~~na každú stranu~~* od osi potrubia na vodorovnej vzdialenosti *~~od vonkajšieho pôdorysného okraja~~ potrubia do 500mm a 2x~~2,5~~ m* 3,0 *m na každú stranu* od osi potrubia na vodorovnej vzdialenosti *~~vonkajšieho pôdorysného okraja~~ potrubia nad 500 mm.* **K predloženému oznámeniu zaujímame nasledovné stanovisko:** 1. Požadujeme parcelácie plôch pre RD v predmetnej lokalite upraviť tak, aby bolo možne navrhovaný verejný vodovod **zokruhovať'** návrhom prepojenia komunikácie na p.č. – **cez parcely č. 399/3, 399/28.** vid' UPN-Z IBV „ulica Ku Mlynu" a v koncových vetvách navrhovaného verejného vodovodu riešiť napojenie nehnuteľnosti združenou vodovodnou prípojkou z navrhovaného zokruhovaného vodovodného potrubia v zaujme zabezpečenia plynulej distribúcie pitnej vody. Požadujeme zakresliť v „Návrhu územného plánu zóny". 2. V sprievodnej správe a pri projektovej príprave je žiaduce upraviť, resp. aktualizovať text o ochranných pásmach vyznačený modrou farbou **3.** Pri projektovej príprave a pri realizácii jednotlivých investičných zámerov žiadame rešpektovať naše vybudované vodohospodárske zariadenia (vodovod, kanalizácia) a dodržať ich ochranné pásma **v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. v znení novelizácie od 1.1.2022** (1,8 m od osi potrubia na vodorovnej vzdialenosti, pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru DN 500 mm vrátane a 3,0 m od osi potrubia na vodorovnej vzdialenosti, pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii s priemerom väčším ako DN 500 mm). Nad potrubím a v jeho ochrannom pásme je zakázané stavať stavby s pevnými základmi a realizovať činnosti, ktoré by ohrozili prevádzku verejného vodovodu alebo zhoršili prístup k potrubiu. **Pri križovaniach, či súbehu dodržať STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia.** 4. S návrhom odkanalizovania predmetného územia odvedením **len splaškových OV** stokou DN 300 mm súhlasíme. 5. Odvedenie vôd z povrchového odtoku požadujeme riešiť v predmetnom území mimo jestvujúcej verejnej kanalizácie. Ku nezmieňovaným konkrétnym technickým a koncepčným požiadavkám a podmienkam z pohľadu prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, ktoré podrobnosť predmetného zadania ÚPN zóny „IBV ulica Ku mlynu, Košice – Šaca" nevyžaduje, prípadne nerieši, sa bude možné vyjadriť až po predložení projektovej dokumentácie. V tejto súvislosti si vyhradzujeme právo v opodstatnených prípadoch podmienky a požiadavky upraviť, prípadne doplniť vo vyjadrovacom procese k spracovanej projektovej dokumentácii. UIAaKM-009-2011 Strana 2	- Akceptuje sa. Doplnenie textu v SS ÚPN Z str. 17 kap. 1.9. Poznámka „A" Úpravu je možné vykonať len formou „Poznámky" z dôvodu platnosti nadradenej ÚPD čo je ÚPN HSA Košice. - Neakceptuje sa zookruhovanie vodovodu. Na južnú časť riešeného územia bolo už vydané ÚR. - Akceptuje sa. Napojenie nehnuteľnosti je riešené združenou vodovodnou prípojkou. - Akceptuje sa. Doplnenie textu v SS ÚPN Z. - Akceptuje sa. Požiadavka vyplývajúca zo zákonných ustanovení SR - Berie sa na vedomie. - Akceptuje sa. Požiadavka zapracovaná v ZČ ÚPN Z kap. 4.5 - Berie sa na vedomie.

28.2	**Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. GR Košice** Pokračovanie stanoviska.	Toto stanovisko je vydané v procese spracovania „prerokovania Návrhu Územného plánu zóny „IBV ulica ku mlynu, Košice – Šaca“. Vyššie uvedené body požadujeme zapracovať do návrhu a dokumentáciu opätovne predložiť našej spoločnosti za účelom posúdenia návrhu. Návrh Územného plánu zóny „IBV ulica ku mlynu, Košice – Šaca“. je možne spolu so žiadosťou zaslať aj elektronicky na mailovú adresu branislav.volcko@vodarne.eu Spracovanú projektovú dokumentáciu záujmovej lokality žiadame predložiť našej spoločnosti na vyjadrenie. Naše stanovisko má platnosť 1 rok odo dňa vydania a stráca platnosť pri zmene údajov, na základe ktorých bolo vydané. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Komenského 50, 042 48 Košice IČO: 36 570 460 IČ DPH: SK2020063518 **Ing. Gabriel F E D Á K, PhD.** výrobno-technický riaditeľ Príloha: bez prílohy Kópia: ÚVR – Košice - mesto – F1.6/5 Kópia – e-mail: VVS, a.s. závod Košice UIAaKM-009-2011 Strana 3	- Akceptuje sa. Upravená ÚPD Z opätovné zaslaná na vyjadrenie. - Berie sa na vedomie. - Zvolané prerokovanie neakceptovaných pripomienok. Viď. Zápis. - Akceptuje sa. Požiadané o opätovné vyjadrenie samostatným mailom. (viď. Samostatná príloha)
29.	**Východoslovenská distribučná, a.s., Košice**	K požadovanému termínu nezaslali stanovisko.	Berie sa na vedomie. V súlade s § 20 ods.4 stavebného zákona predpokladáme že nemajú pripomienky.

30.	**Slovenský plynárenský priemysel - distribúcia a.s., Bratislava** DPSMK, 10.11.2022 Doručené: 18.11.2022		

Distribúcia SPP
Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava

Akciová spoločnosť

Akciová spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1, oddiel Sa, vložka číslo 3481/B

Magistrát mesta Košice
Referát Útvar hlavného architekta
Trieda SNP 48/A
Košice 040 11

váš list číslo / z dňa:	naše číslo:	vybavuje / linka:	Košice:
MK/C/2022/00013-86 17.10.2022	DPSMK	Ing. Jozef Szamosi	10.11.2022

Vec: Územnoplánovacia dokumentácia (ďalej aj ako „ÚPD) **Územný plán zóny „IBV ulica Ku mlynu, Košice-Šaca“**

MESTO KOŠICE 12
Došlo dňa: 18 -11- 2022
Prílohy: / Č.: MK/C/22/00013-112
Ev. č.: MY/C/22/003947 ZATKO

Stupeň ÚPD: **Návrh**
Riešené územie: **Košice, Košice - Šaca**
Obstarávateľ ÚPD: **Mesto Košice, Ing. arch. Miroslav Rohaľ**
Zhotoviteľ ÚPD: **Ing. arch. Martin Baloga PhD.**

Vyjadrenie k Územného plánu zóny

Spoločnosť SPP – distribúcia, a.s. so sídlom: Mlynské nivy 44/b, Bratislava, IČO: 35910739 (ďalej aj ako „SPP-D“), ako prevádzkovateľ distribučnej siete podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, týmto zároveň ako dotknutý orgán podľa ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, podáva nasledovné vyjadrenie.

S návrhom územného plánu zóny „IBV ulica Ku mlynu, Košice-Šaca“ súhlasíme. V ďalšom spracovaní dokumentácie žiadame:

1. Znázornenie umiestnenia plynárenských zariadení, vrátane ich príslušenstva (napr. zariadenia katódovej ochrany) v riešenom území, ktoré sa nachádzajú v riešenom katastrálnom území Košice - Šaca bolo zaslané 19.04.2022 vo formáte PDF, ako príloha e-mailu, na e-mailovú adresu: pavol.zatko@kosice.sk. rohal.miroslav69@gmail.com **Existujúce plynárenské zariadenia je nevyhnutné zakresliť príp. aktualizovať do UPN-O**. V prípade ak e-mail so znázornením umiestnenia nami prevádzkovaných zariadení nebol na vyššie uvedenú adresu doručený, alebo sa vyskytol akýkoľvek problém s otvorením jeho prílohy, kontaktujte nás prosím e-mailom zaslaným na e-mailovú adresu: jozef.szamosi@spp-distribucia.sk s požiadavkou na zaslanie znázornenia umiestnenia nami prevádzkovaných zariadení v tlačenej forme.
2. Požadujeme zachovať a rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma (ďalej len „**OP** a **BP**“) existujúcich, plynárenských zariadení tak, ako tieto vyplývajú z ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov. Podrobnosti o rozsahu „OP“ a „BP“ a obmedzeniach v týchto pásmach je možné získať na základe žiadosti zaslanej na oddelenie prevádzky SPP-D.
3. Prípadnú plynofikáciu riešených území požadujeme riešiť koncepčne v súlade s podmienkami, vyplývajúcimi zo všeobecne záväzných právnych predpisov a na základe podmienok a vyjadrení SPP-D, ako prevádzkovateľa siete.
4. V prípade požiadavky na uskutočnenie preložky existujúcich plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D, je potrebné kontaktovať oddelenie prevádzky SPP-D, ktoré možnosť realizácie preložky posúdi a stanoví konkrétne podmienky jej realizácie.
5. Podľa ustanovenia **§ 79 ods. 5 a 6 a ustanovenia § 80 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z.** o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zriaďovať stavby v ochrannom pásme a bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia a vykonávať činnosti v ochrannom pásme plynárenského zariadenia možno len po predchádzajúcom súhlase

telefón:	055/2425504	číslo účtu:	2627712668/1100	IČO:	35910739
fax:		banka:	Tatra banka, a.s.	IČ DPH:	SK2021931109
e-mail:	jozef.szamosi@spp-distribucia.sk	web:	www.spp-distribucia.sk	DIČ:	2021931109

- Akceptuje sa.

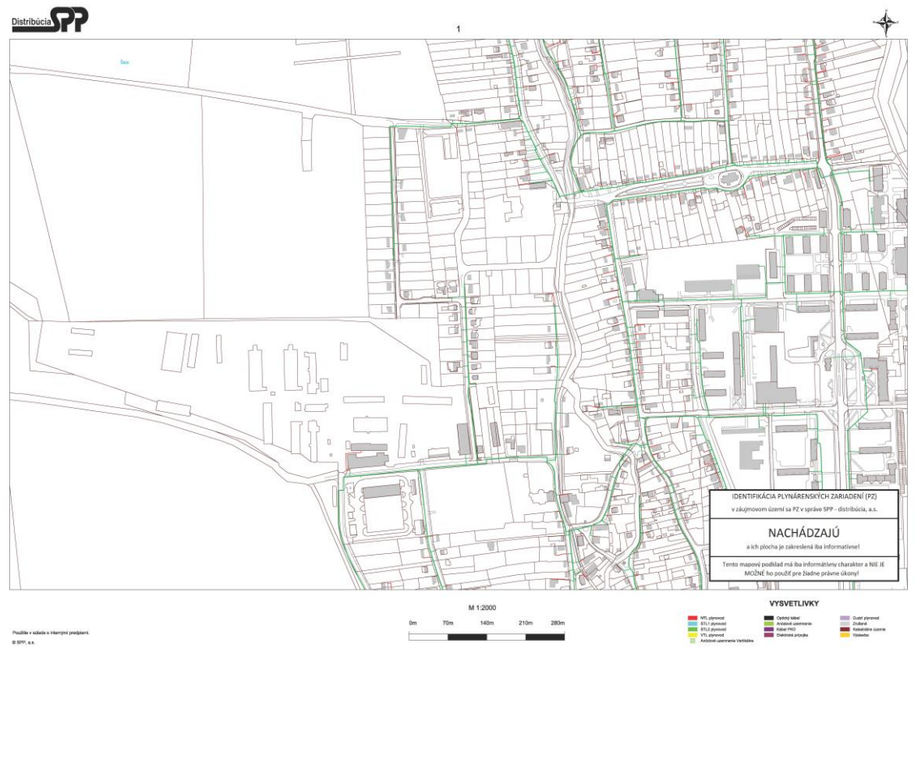
- Akceptuje sa. Požiadavka vyplývajúca zo zákonných a právnych predpisov ustanovení SR.

- Akceptuje sa. Požiadavka vyplývajúca zo zákonných a právnych predpisov ustanovení SR.

- Berie sa na vedomie.

- Akceptuje sa. Požiadavka vyplývajúca zo zákonných a právnych predpisov ustanovení SR.

30.1	**Slovenský plynárenský priemysel - distribúcia a.s., Bratislava** Pokračovanie stanoviska	prevádzkovateľa siete a za podmienok ním určených. Súhlas prevádzkovateľa siete na zriadenie stavby je dokladom pre územné a stavebné konanie, pričom každá projektová dokumentácia alebo iná dokumentácia stavieb, drobných stavieb, informačných, propagačných a/alebo reklamných zariadení, stavebných prác, terénnych úprav alebo ťažobných prác, sa posudzuje individuálne na základe žiadosti, ktorej vzor je zverejnený na webovom sídle SPP-D: www.spp-distribucia.sk . 6. Agendu, týkajúcu sa plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D v súvislosti s procesom tvorby územnoplánovacej dokumentácie vybavuje: SPP - distribúcia, a.s., oddelenie stratégie siete - koncepcia a hydraulika MS **Ing. Jozef Szamosi, Rozvojová č. 6, 040 01 Košice.** 7. O presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D (plynovodov, prípojok, regulačných staníc, regulačných zostáv , zariadení katódovej ochrany , elektrických káblov atď.) je možné požiadať na adrese: **SPP- distribúcia, a.s. Bratislava, Mlynské Nivy 44/b , 825 11 Bratislava, pracovisko LC Košice.** Podrobnosti týkajúce sa postupu pri vytýčení plynárenských sietí a podmienky, za akých je táto služba poskytovaná sú zverejnené na webovom sídle SPP-D: www.spp-distribucia.sk 8. Všeobecné podmienky týkajúce sa rozširovania distribučnej siete a pripájania odberateľov, priemyselných alebo obytných zón k distribučnej sieti prevádzkovanej SPP-D sú obsiahnuté v prevádzkovom poriadku SPP-D, zverejnenom na webovom sídle SPP-D: www.spp-distribucia.sk 9. Toto vyjadrenie slúži iba pre účely spracovania územného plánu zóny „IBV ulica Ku mlynu, Košice-Šaca“. Nie je súhlasným vyjadrením SPP-D k technickému riešeniu navrhovaných plynárenských zariadení, ani nie je súhlasným vyjadrením SPP-D k uskutočneniu stavieb v riešenom území. S pozdravom, SPP – distribúcia, a.s. Mlynské nivy 44/b 825 11 Bratislava 26 IČO:35910739 - 489 - **Ing. Jozef Szamosi** špecialista hydrauliky MS, DPSMK	- Berie sa na vedomie. - Berie sa na vedomie. - Berie sa na vedomie. - Berie sa na vedomie.

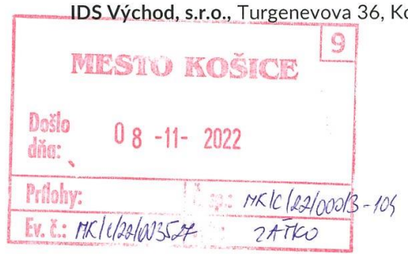
30.2	**Slovenský plynárenský priemysel - distribúcia a.s., Bratislava** Pokračovanie stanoviska	Grafická príloha. 	Grafická príloha. 
31.	**Slovak Telecom a.s., Bratislava**	K požadovanému termínu nezaslali stanovisko.	Berie sa na vedomie. V súlade s § 20 ods.4 stavebného zákona predpokladáme že nemajú pripomienky.
32.	**Orange Slovensko a.s. Bratislava**	K požadovanému termínu nezaslali stanovisko.	Berie sa na vedomie. V súlade s § 20 ods.4 stavebného zákona predpokladáme že nemajú pripomienky.
33.	**O2 Slovakia s.r.o., Bratislava**	K požadovanému termínu nezaslali stanovisko.	Berie sa na vedomie. V súlade s § 20 ods.4 stavebného zákona predpokladáme že nemajú pripomienky.
34.	**ANTIK Telecom s.r.o., Košice**	K požadovanému termínu nezaslali stanovisko.	Berie sa na vedomie. V súlade s § 20 ods.4 stavebného zákona predpokladáme že nemajú pripomienky.
35.	**Tepelné hospodárstvo s.r.o. Košice**	K požadovanému termínu nezaslali stanovisko.	Berie sa na vedomie. V súlade s § 20 ods.4 stavebného zákona predpokladáme že nemajú pripomienky.
36.	**MH Teplárenský holding a.s., Bratislava.**	K požadovanému termínu nezaslali stanovisko.	Berie sa na vedomie. V súlade s § 20 ods.4 stavebného zákona predpokladáme že nemajú pripomienky.

37.	**Dopravný podnik mesta Košice** 1123/2022/URD/Kuz, 25.10.2022 Doručené: 28.10.2022	MMK- odd. ÚHA r. ÚHA **DOPRAVNÝ PODNIK MESTA KOŠICE** *Dopravný podnik mesta Košice, akciová spoločnosť* *Bardejovská 6, 043 29 Košice, Slovak Republic* MESTO KOŠICE 2 Došlo dňa: 28 -10- 2022 Prílohy: Č. sp.: MK/C/22/00013-97 Ev. MK/C/22/00349/3 Vyb.: ZAŤKO Mesto Košice Oddelenie ÚHA MK Trieda SNP 48/A 040 11 Košice **VÁŠ LIST ZNAČKY / ZO DŇA** MK/C/2022/00013-86 / 25.8.2022 **NAŠA ZNAČKA** 1123/2022/ÚRD/Kuz **VYBAVUJE / LINKA** Kuzma / 055 6 407 410 **KOŠICE** 25. 10. 2022 Vec: **Návrh Územného plánu zóny „IBV Ulica ku mlynu, Košice - Šaca“ - pripomienky** *Listom datovaným 25.8.2022 (podateľni DPMK však doručeným až 17.10.2022) ste nám oznámili prerokovanie návrhu Územného plánu zóny „IBV Ulica ku mlynu, Košice – Šaca“ a súčasne nás informovali o možnosti zaslania pripomienok k navrhovanému ÚPZ.* *Využívame túto možnosť a týmto Vám oznamujeme našu požiadavku vo vzťahu k tomuto návrhu územného plánu z hľadiska obsluhy riešeného územia verejnou hromadnou dopravou a prevádzky verejnej hromadnej dopravy v ňom:* V našom liste rovnakej značky z 19.4.2022 – pripomienkach k návrhu zadania tohto ÚPZ sme požiadali, aby súčasťou tohto ÚPZ bola podmienka nepovoľovania ďalšej obytnej výstavby v danej lokalite bez takého rozšírenia siete verejnej hromadnej dopravy, ktoré by zabezpečilo prijateľnú pešiu dostupnosť jej zastávok z riešeného územia (dnes nejestvuje – z juhozápadného cípu riešeného územia je vzdialenosť k najbližšej zastávke cca 1100 m). Táto naša pripomienka bola vo vyhodnotení pripomienok k zadaniu tohto ÚPZ vyhodnotená ako „akceptovaná primerane vo väzbe k nadradenej ÚPD HSA Košice“ (čo je dosť nejasné a nejednoznačné vyjadrenie). V návrhu tohto ÚPZ sa však nachádza len strohá informácia, že „s hromadnou dopravou sa v riešenom území neuvažuje“ (strana 21, kap. 2.9.1.4) a nič viac. To však rozhodne nie je naplnením našej pripomienky, ktorou sme samozrejme zavedenie hromadnej dopravy priamo do riešeného územia nepožadovali – požadovali sme len zabezpečenie jeho pešej dostupnosti k nej. Upozorňujeme pritom, že túto našu pripomienku požaduje do tohto ÚPZ zapracovať aj nadriadený orgán územného plánovania – Okresný úrad Košice (svojím rozhodnutím č. OU-KE-OSZP3-2022/031504-023 z 2.8.2022, prelom strán 6 a 7, 8. odrážka). Z uvedených dôvodov na tejto našej požiadavke trváme. *e-mail: dpmk@dpmk.sk* *IČ DPH: SK2020488206, IČO: 31 701 914* *Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., SK36 1111 0000 0066 1018 6006, SWIFT: UNCRSKBX* *Zápis v OR Okresného súdu Košice I č. 559/V oddiel: Sa* ***www.dpmk.sk*** *Formulár DPMK 177/5-06/21*	- Berie sa na vedomie. - Akceptuje sa. Zapracované v SS doplnená textová časť - dostupnosť MHD pre celú MČ. Zapracovaný požadovaný text v časti kap. 2.9.1.4 v súčinnosti s nadradenou ÚPD HSA Košice.

37.1	**Dopravný podnik mesta Košice** Pokračovanie stanoviska	Okrem toho upozorňujeme, že v textovej časti je na strane 15 (kap. 1.6 RpUÚ HSA Košice) neúplne citovaný regulatív ohľadne územnej rezervy pre električkovú trať (inak sporný - a naviac ho nebolo nutné citovať, lebo sa riešeného územia netýka) – citácia je nedokončená. S pozdravom Dopravný podnik mesta Košice akciová spoločnosť Bardejovská 6 043 29 KOŠICE 1 Ing. Vladimír Padyšák člen predstavenstva a generálny riaditeľ <u>Na vedomie:</u> 1. Magistrát mesta Košice – Odd. DaŽP – Referát dopravy, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice 2. Miestny úrad mestskej časti Košice – Šaca, Železiarenská 9, 040 15 Košice 3. Dopravný podnik mesta Košice, a.s., Úsek techniky a údržby – tu! 2	- Berie sa na vedomie. Opravená textová časť. Text, regulatív s električkou je vypustený - nerelevantný

38.	**IDS Východ s.r.o., Košice** S-17/2022, 08.11.2022 Doručené: 08.11.2022		- Berie sa na vedomie.

IDS Východ, s.r.o., Turgenevova 36, Košice 040 01, IČO 526 817 34, www.idsvychod.sk



MESTO KOŠICE
Magistrát mesta Košice
Oddelenie ÚHA
Trieda SNP 48/A
040 11
Košice

Váš list číslo/zo dňa:	**Naše číslo:**	**Vybavuje/linka:**	**Košice**
MK/C/2022/00013-86 25.08.2022	S-17/2022	Ing. Kmec 0948 858 547	08. 11. 2022

Vec

Oznámenie o začatí prerokovania návrhu „Územného plánu zóny IBV Ul. Ku mlynu, Košice – Šaca“ – stanovisko

Spoločnosť IDS Východ, s.r.o., organizátor integrovaného dopravného systému na území východného Slovenska, Vám na základe oznámenia o začatí prerokovania návrhu „Územného plánu zóny IBV Ulica Ku mlynu, Košice – Šaca“ doručeného dňa 17.10.2022 zasiela nasledovné stanovisko k predmetnému oznámeniu.

Po oboznámení sa s návrhom „Územného plánu zóny IBV ulica Ku mlynu, Košice – Šaca“ (ďalej aj ako „ÚPN-Z“) a po jeho prerokovaní dňa 27.10.2022 o 13.00 h na Magistráte mesta Košice je zrejmé, že sa jedná o rozšírenie obytného územia pre bývanie v rodinných domoch v MČ Šaca v lokalite Ul. Ku mlynu.

Spracovaniu samotného návrhu ÚPN-Z predchádzalo vytvorenie zadania podľa ktorého má byť vypracované ÚPN-Z. V procese tvorby a pripomienkovania zadania IDS Východ, s.r.o. odporúčalo: *„doplniť do návrhu zadania požiadavku na definovanie základnej dopravnej obslužnosti územia prostredníctvom verejnej osobnej dopravy pre riešenú lokalitu“*. V rámci vyhodnotenia pripomienok k tvorbe zadania pre ÚPN-Z bolo k tomuto odporúčaniu uvedené: *„Akceptuje sa. Zapracované ako výhľad širších vzťahov vo väzbe k nadradenej ÚPD HSA Košice pre celú MČ, kap. 6.“* Aj samotné zadanie na str. 22 v kapitole č. 6 v bode 6.11 uvádza: *„Navrhnúť spôsob obsluhy riešeného územia verejnou hromadnou dopravou v prijateľnej pešej dostupnosti.“* V textovej časti ÚPN-Z návrhu na prerokovanie je však v časti 2.9.1.4 Hromadná verejná doprava uvedené: *„S hromadnou dopravou sa v riešenom území neuvažuje.“* Opätovne však chceme dať do Vašej pozornosti dôvody z nášho ostatného stanoviska, pre ktoré považujeme za dôležité, aby ÚPN-Z zadefinoval spôsob obsluhy riešeného územia verejnou osobnou dopravou: *„ ...považujeme za zvlášť dôležité umožniť budúcim obyvateľom riešenej lokality adekvátny a atraktívny prístup k verejnej osobnej doprave. V dobe neustále rastúceho počtu automobilov s nedostačujúcou dopravnou kapacitou ciest a zvlášť parkovacích a odstavných plôch v centre mesta, so zvyšujúcimi nárokmi na ekológiu dopravy a zvyšujúcimi cenami pohonných hmôt a samotných automobilov je možné v budúcnosti očakávať zníženie záujmu o každodenné použitie IAD a preto je nevyhnutné v plánovacích dokumentoch vhodne definovať prístupnosť k verejnej osobnej doprave každej lokality. Uvedeným opatrením samospráva predíde vzniku problémov pri riešení požiadaviek obyvateľov žiadajúcich dostupnú VOD (resp. MHD) v situáciách bez možností vytvoriť podmienky pre jej hospodárnu prevádzku.“* Aj hlavný strategický dokument o doprave (schválený v 09/2022 Zastupiteľstvom Mesta Košice) má za cieľ znížiť podiel individuálnej

IDS Východ
doprava bez hraníc

Kancelária
Bačíkova 7
Košice 040 01
Slovakia

+421 948 262 792

Sídlo
Turgenevova 36
Košice 040 01
Slovakia

info@**idsvychod.sk**

IČO 526 817 34
DIČ 212 110 42 93
IČ DPH SK 212 110 42 93

VÚB, a.s.
IBAN SK39 0200 0000 0041 9152 7355

38.1	**IDS Východ s.r.o., Košice** Pokračovanie stanoviska	automobilovej dopravy v prospech verejnej osobnej dopravy a ostatných udržateľných foriem dopráv. V západnej lokalite MČ Šaca je dlhodobým problémom veľká dochádzková vzdialenosť k najbližším zastávkam VOD (teda MHD a PAD) a to nie len pre existujúcu zástavbu, ale aj plánovanú (ku ktorej môžeme zaradiť aj túto IBV v lokalite Ul. Ku mlynu). Práve tento problém, týkajúci sa západnej lokality MČ Šaca, je aktuálne riešený v Zmenách a doplnkoch č. 20/2022, ktoré sú momentálne v štádiu chystaného prerokovania (v prípade schválenia návrhu uvedeného v ZaD č. 20/2022 bude potrebné realizovať návrh pešieho prepojenia v smere ku Rokokovému kaštieľu a Kvetnej ul. tak, ako s tým uvažuje aj samotný návrh ÚPN-Z). Je už teda na zváženie riešiteľov tohto ÚPN-Z, či by nebolo vhodnejším postupom prevziať riešenia zo schválených ZaD č. 20/2022 (resp. odkázať sa naň) v otázke riešenia obsluhy MHD v západnej lokalite MČ Šaca. Pokiaľ takýto postup nie je možný z časového hľadiska a z pohľadu hraníc riešeného územia v ÚPN-Z, pripadá do úvahy uviesť v časti *„2.9.1.4 Hromadná verejná doprava“* skutočný stav, napríklad: *„Pre budúcich obyvateľov dotknutej lokality sú v súčasnosti najbližšie umiestnené zastávky verejnej osobnej dopravy na Železiarenskej ul. a Buzinskej ul. vo vzdialenosti 750 až 1000 m (t. j. 15 – 20 min. pešo). Tento súčasný nevyhovujúci stav je žiaduce komplexne riešiť v celej západnej lokalite MČ Šaca.“* Je na rozhodnutí kompetentných orgánov ako sa vysporiadajú s uvedenou skutočnosťou. Vďaka uvedeniu tejto negatívnej skutočnosti ju bude brať na vedomie každý budúci stavebník alebo obyvateľ v predmetnej IBV v lokalite Ul. Ku mlynu. Záverom IDS Východ, s.r.o. konštatuje, že podobne ako je vyriešenie inžinierskych a technických sietí a cestných komunikácií podmienkou pre schválenie územnoplánovacej dokumentácie, je v celospoločenskom záujme nevyhnutné riešiť aj adekvátny spôsob riešenia dopravného vybavenia pre verejnú osobnú dopravu. S pozdravom ..... Ing. Radovan Hužvík konateľ ..... Ing. Milan Škorupa, PhD. konateľ **Na vedomie:** 1. DPMK, a.s., Úsek riadenia dopravy, Bardejovská 6, 043 29 Košice 2 **IDS Východ** doprava bez hraníc **Kancelária** Bačíkova 7 Košice 040 01 Slovakia +421 948 262 792 **Sídlo** Turgenevova 36 Košice 040 01 Slovakia info@**idsvychod.sk** **IČO** 526 817 34 **DIČ** 212 110 42 93 **IČ DPH** SK 212 110 42 93 VÚB, a.s. **IBAN** SK39 0200 0000 0041 9152 7355	- Akceptuje sa. Zapracovaný požadovaný text v časti 2.9.1.4. - Berie sa na vedomie.
39.	**Správa mestskej zelene v Košiciach**	K požadovanému termínu nezaslali stanovisko.	Berie sa na vedomie. V súlade s § 20 ods.4 stavebného zákona predpokladáme že nemajú pripomienky.

40.	**Mestská časť Košice – Šaca**	K požadovanému termínu nezaslali stanovisko.	Berie sa na vedomie. V súlade s § 20 ods.4 stavebného zákona predpokladáme že nemajú pripomienky.
41.	**Mesto Košice, odd. stavebného úradu**	K požadovanému termínu nezaslali stanovisko.	Berie sa na vedomie. V súlade s § 20 ods.4 stavebného zákona predpokladáme že nemajú pripomienky.
42.	**Mesto Košice, odd. strategického rozvoja, ref. výstavby**	K požadovanému termínu nezaslali stanovisko.	Berie sa na vedomie. V súlade s § 20 ods.4 stavebného zákona predpokladáme že nemajú pripomienky.
43.	**Mesto Košice, odd. dopravy a živ. prostredia**	K požadovanému termínu nezaslali stanovisko.	Berie sa na vedomie. V súlade s § 20 ods.4 stavebného zákona predpokladáme že nemajú pripomienky.

44.	Ing. Gabriela Matisová, Železiarenská 478/48, Košice 040 15 Doručené 07.11.2022	ÚHA p. Ing.Gabriela Matisová, bytom, Železiarenská 478/48, Košice, PSČ 040 15, SR, v zastúpení 5 vlastníkov parciel / KN - C -, p.č. 399/25,26,27,28,29 v katastrálnom území Šaca MESTO KOŠICE 2 Došlo dňa: 07 -11- 2022 Prílohy: Č. sp.: MKIC 122/00013 - 102 VEK-C/LL/003508 Vyb.: ZAŤKO **Mesto Košice** **ÚHA – p. Zaťko** **Trieda SNP 48/A** **040 11 Košice** **Vec** Pripomienky k územného plánu zóny v k.ú. Šaca :„ IBV ulica Ku mlynu, Košice – Šaca “ Navrhujeme nasledujúce zmeny: - zastavateľná plocha na daných pozemkoch z dĺžky 12m na 19m, - bod 5.7. oplotenie: 5.7.1 – oplotenie pozemkov rodinných domov zo strany komukácie umiestniť na hranici pozemku alebo max. 1m od komunikácie. (Ponechať stavebnú čiaru na 5 m od ulice len na tých pozemkoch, ktoré sú vykreslené v grafickej časti územného plánu). S pozdravom Ing. Gabriela Matisová t.č.0908136560 email : 84gabriela@gmail.com Dňa 2.11.2022 podpis žiadateľa	- Akceptuje sa. Požiadavka zapracovaná v návrhu ÚPN Z v grafickej časti v. č. 5 - Akceptuje sa. Opravená regulácia uličnej čiary na 1 m od komunikácie v grafickej časti. - Akceptuje sa. Stavebná čiara v ÚPN Z je 5 m od ulice.

45.	Mgr. Michaela Andrášová, Kaštielna 14, Košice 040 15 03.11.2022 Doručené 09.11.2022	ÚHA Mgr. Michaela ANDRÁŠOVÁ, vlastníčka parcely 396/1, 396/8, 396/7, 396/4 a spoluvlastníčka parciel 399/44, 399/45, Kaštieľna 14, 04 015 Košice - Šaca, tel.0910192044 MESTO KOŠICE Došlo dňa: 09 -11- 2022 Prílohy: / Č. sp.: MK/C/22/00013- 108 Ev. č.: 22/003533 Vyb.: ZAŤKO Magistrát mesta Košice oddelenie ÚHA Trieda SNP 48/A 040 11 Košice Vec: **Pripomienky k prerokovaniu návrhu „Územného plánu zóny IBV ulica Ku mlynu, Košice – Šaca“ zo dňa 27.10.2022** Na základe Vami spracovaného návrhu Územného plánu zóny IBV ulica Ku mlynu, Košice – Šaca, ku prerokovaniu ktorého došlo dňa 27.10.2022 uvádzam nasledovné pripomienky : S takto predloženým územným plánom zóny IBV ulica Ku mlynu, Košice – Šaca **nesúhlasím.** **Odôvodnenie:** 1 - Predložené riešenie v severnej časti predmetného územia, nezohľadňuje aktuálny stav v danej lokalite, nakoľko na parcele 396/1 (ktorá je popisovaná v územnom pláne, v skutočnosti parcela 396/7) je v súčasnosti umiestnená stavba, na ktorú bolo vydané právoplatné stavebné rozhodnutie, čo v konečnom dôsledku neumožňuje viesť navrhovanú obslužnú komunikáciu C3 MOU o šírke 7 metrov, nakoľko časť parcely 395/2, ktorá sa nachádza medzi východnou časťou parciel 396/7 a 395/4 je v skutočnosti široká **5 metrov.** 2 – Vo vypracovanom územnom pláne sa predpokladá s realizáciu dvojprúdovej obojsmernej miestnej obslužnej komunikácie C3 MOU 3,75/30, kde vybudovanie takejto komunikácie pokladám za nekoncepčné riešenie, predstavujúce nepochopenie potrieb a požiadaviek vlastníkov jednotlivých parciel ako aj potreby samotnej danej lokality a v neposlednom rade znevýhodňuje vlastníka parcely 394/1, čo vedie k výraznému znehodnoteniu predmetnej parcely. 3 – Predložený návrh spočíva v návrhu nezmysleného a najmä nelogického okruhu predmetnej časti územia, teda vedie k vytvoreniu „zokruhovania“ územia obslužnými komunikáciami, ktoré vytvárajú ***zbytočné*** prejazdy obytnými súbormi a miestami, ktoré si vyžadujú práve naopak upokojenie dopravy z dôvodu umiestnenia rodinných domov. 4 – Keďže už nie možné začlenenie (rozšírenie) územného plánu o územie obsahujúce parcelu 392/2, vychádzajúc z pôvodne navrhovaného riešenia a teda prepojenia predmetnej časti územia z ulice Nemessányiho, za prijateľné a hlavne logickejšie riešenie, ktoré by nepredstavovalo výrazne komplikácie z pohľadu legislatívy resp. Vami navrhovanej následnej preparcelácie pozemkov v prospech majiteľa parcely 394/1, by bolo prepojiť západnú časť predmetného územia obojsmernou komunikáciou po parcele 399/3, ktorá by **rovnomerne** delila všetky parcely dotknutého územia bez potreby vytvorenia nelogických okruhov. Navyše ani južná časť prejednávaného územia nie je žiadnym spôsobom zokruhovaná. 5 – Rovnako navrhujem možnosť zväčšenia zastavateľnej plochy z 12 m na minimálne 15 m.	- Akceptuje sa. Uličný priestor v návrhu upravený na 5m. - Neakceptuje sa. Návrh komunikácií šírkové usporiadanie vyplýva zo zákonných ustanovení SR. - Neakceptuje sa. Návrh komunikácií šírkové usporiadanie vyplýva zo zákonných ustanovení SR. - Neakceptuje sa. Požiadavka by vyvolala zásadnú zmenu v návrhu urbanistickej koncepcie. - Akceptuje sa. Požiadavka zapracovaná v návrhu ÚPN Z v grafickej časti v. č. 5

		Na základe vyššie uvedeného žiadam, aby boli moje pripomienky akceptované. Je dôležité podotknúť, že vypracovanie územného plánu zóny vzniklo z iniciatívy nás, dlhodobých vlastníkov parciel, čo si vyžadovalo aj nemalé finančné prostriedky. Nejedná sa tu o developerský projekt, ktorý by následne vyhotovil infraštruktúru vo Vami navrhovanej podobe, ale všetko by bolo v réžii nás vlastníkov. Rozdrobiť navrhovanú lokalitu na sieť komunikácii vytvorením lokálnych nelogických slučiek bez rešpektovania a zohľadnenia danosti celého dotknutého územia a existujúcej parcelácie a nevyužiť možnosť logického prepojenia nami navrhovanej komunikácie pokladám za premárnenú šancu ako navrhnúť v danej lokalite jasnú koncepciu dopravného riešenia, ktorá by zodpovedala nielen našim požiadavkám, ale predstavovala by štandardné a plnohodnotné dopravné riešenie a nie iba splnenie si zadanej objednávky. V Košiciach dňa 03.11.2022 Mgr. Michaela Andrášová	- Zvolané prerokovanie neakceptovaných pripomienok. Viď. Zápis z prerokovania.

46.	PhDr. Michaela Deáková, Talinská 4, Košice 040 12 11.11.2022 Doručené 11.11.2022	(Externý) Územného plánu zóny IBV ulica Ku mlynu, Košice – Šaca Michaela Deak <michaela.deak7@gmail.com> Pia 11. 11. 2022 11:32 Komu: Zaťko, Pavol <Pavol.Zatko@kosice.sk> Na základe telefonického dohovoru ako vlastník pozemku 394/1, 394/17 a spoluvlastník "prístupovej cesty" zasielam pripomienky k ÚPZ IBV Ku mlynu, Košice - Šaca: - navrhujem upraviť zastavateľnú plochu z 12m na 16m (spomínané na verejnom prerokovaní) - v prvej a druhej časti novovzniknutého pozemku (okolo ktorých sa prepojovacia cesta bude stáčať) žiadam upraviť zastavateľnú plochu po celej dĺžke, v prípade, ak by som túto časť pozemku chcela rozdeliť na 3 pozemky, nie na 2 - keďže sa cesta stáča cez môj pozemok, možu sa vytvoriť tri plnohodnotné pozemky s prístupovou cestou alebo v prípade, ak by som chcela na danej parcele postaviť dvojdom s prístupom aj z novozniknutej cesty zo severnej strany - ako sme spomínali na verejnom prerokovaní, súhlasím s obojsmernou komunikáciou cez môj pozemok, avšak navrhujem ju zúžiť na najmenšiu prípustnú šírku, aspoň túto časť, ktorá prepája prednú a zadnú cestu cez môj pozemok (bolo rokované o tom, že by sa mohla zúžiť o 1,5m), v prípade, ak nie, tak navrhujem posunúť obojmernú komunikáciu aj do parcely 394/7 - ja nevidím dôvod, prečo by som mala celú časť cesty znášať ja, týmto dôjde k znehodnoteniu môjho pozemku v prospech iných? Žiadam byť informovaná o výsledku prerokovania môjho stanoviska. S pozdravom PhDr. Michaela Deáková, v prípade písomnej komunikácie mi poštu zasielajte na novú adresu trvalého pobytu Talinská 4, 04012 Košice MESTO KOŠICE 9 Došlo dňa: 11 -11- 2022 Prílohy: Č. sp.: MK IC/22/00013 - 109 Ev. č.: MK IC/22/0035563 Sk.: ZAŤKO	- Akceptuje sa. Požiadavka zapracovaná v návrhu ÚPN Z v grafickej časti v. č. 5 (19m) - Akceptuje sa. Požiadavka zapracovaná v návrhu ÚPN Z v grafickej časti v. č. 5 - Akceptuje sa. Uličný priestor v návrhu upravený na 5m.

Vypracoval: Obstarávateľ v zmysle § 2a – Ing. arch. Miroslav Roháľ
Spracovateľ Návrhu Územného plánu zóny IBV ulica Ku mlynu, Košice – Šaca – Ing. arch. Martin Baloga, PhD
Obstarávateľ Návrhu Územného plánu zóny IBV ulica Ku mlynu, Košice – Šaca – Ing. Jaroslav Polaček -primátor