



MESTO KOŠICE

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Názov materiálu	Určenie spôsobu prevodu pozemku vo vlastníctve mesta Košice v k.ú. Severné Mesto formou odpredaja p. Ing. Mariánovi Bednarčíkovi z dôvodov hodných osobitného zreteľa	
Predkladá	Ing. Jaroslav Polaček – primátor mesta Košice	
Spracovateľ	Oddelenie právne a majetkové MMK	
Dátum zasadnutia	08.09.2022	
Číslo spisu	MK/A/2022/09272	
Uznesenie	MZ	MR

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

schvaľuje

spôsob prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Košice formou odpredaja pozemku, a to parcelu číslo **registra CKN 6224/46 s výmerou 235 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísanú na liste vlastníctve č.11620 v k.ú. Severné Mesto pre Ing. Mariána Bednarčíka z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je majetkovoprávne vysporiadanie parcely z dôvodu dlhodobého užívania ako záhrada, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou príľahlého rodinného domu vo vlastníctve Ing. Mariána Bednarčíka. Zároveň tvorí logickú súčasť nehnuteľnosti a oddelene je pre vlastníka mesto Košice nepoužiteľná.

Dôvodová správa k spôsobu prevodu pozemku formou odpredaja v k.ú. Severné mesto pre p. Ing. Mariána Bednarčíka z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Pri preverovaní pozemkov vo vlastníctve mesta Košice bolo zistené, že pozemok registra CKN parc. č. 6224/46 vo výmere 235m² v k. ú. Severné Mesto, druh pozemku **zastavaná plocha a nádvorie**, zapísaný na LV č. 11620 v lokalite ulice Vihorlatská bol užívaný bez zmluvného vzťahu.

Na daný pozemok vo vlastníctve mesta Košice bola uzatvorená nájomná zmluva č. 2022001487 s Ing. Mariánom Bednarčíkom, ktorý je užívateľom pozemku registra CKN parc. č. 6224/46 vo výmere 235m² v k. ú. Severné Mesto. Pozemok je oplotený, užívaný ako prídومová zeleň – záhrada a je súčasťou príľahlej nehnuteľnosti (rodinného domu) vo vlastníctve nájomcu.

Ing. Bednarčík Marián je vlastníkom rodinného domu so súpisným číslom 1002, na ulici Vihorlatská 3, nachádzajúci sa na parcelách CKN č.6224/44 a 6224/45.

Keďže pozemok je užívaný od roku 1984, je oplotený, a je v zástavbe rodinných domov neoddeliteľnou súčasťou predmetných nehnuteľností, z tohto dôvodu nájomca požiadal mesto Košice o jeho odkúpenie.

Oddelenie ÚHA mesta Košice – v súčasnosti je predmetná parcela č.6224/46 v prenájme vlastníka susedných parciel 6224/44 a 6224/45 vo forme záhrady. Súčasne susedí s parcelou č.8265/1 vo vlastníctve mesta Košice, ktoré je slepou prístupovou komunikáciou k rodinným domom v danej lokalite ulice Vihorlatská. Vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná o lokalitu ktorá je funkčne naplnená a ucelená, odd. ÚHA **proti odpredaju parcely nemá námietky**.

Referát dopravy – v súlade so stanoviskom referátu ÚHA mesta Košice k odpredaju pozemkov **nemá námietky**. Do zmluvy žiada uviesť, že na predmetnom pozemku sa nachádza 3x elektrická skriňa (NN prípojkový rozvod pre rodinné domy).

MČ Košice – Severné Mesto – nemá námietky k predaju pozemkov nájomcovi

Referát právny a legislatívny, Oddelenie ekonomické a Mestská polícia neevidujú žiadne pohľadávky, ani súdne spory voči žiadateľovi.

Majetková komisia MZ v Košiciach – dňa 25.07.2022 odporučila určenie spôsobu prevodu pozemku formou predaja z dôvodu hodného osobitného zreteľa a zároveň žiada zriadenie vecného bremena na umiestnenie elektrických skríň NN rozvodov na predmetný pozemok vo vlastníctve mesta Košice. Odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť.

Mestská rada zo dňa 18. 08. 2022 – prerokovala príslušný materiál a odporučila mestskému zastupiteľstvu tento prerokovať a schváliť.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je majetkovoprávne vysporiadanie parcely z dôvodu dlhodobého užívania ako záhrada, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou príľahlého rodinného domu vo vlastníctve Ing. Mariána Bednarčíka. Zároveň tvorí logickú súčasť nehnuteľnosti a oddelene je pre vlastníka mesto Košice nepoužiteľná.

Košice 22.08.2022

Vypracovala: Ing. Mikitová Spracovalo: referát nakladania s majetkom

**Odpredaj pozemku v k. ú. Severné Mesto pre p. Ing. Mariána Bednarčíka
z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

- | | |
|--|--|
| | Mesto Košice |
| 1. Katastrálne územie: | Severné Mesto |
| 2. Parcelné čísla: | 6224/46 CKN (zastavaná plocha a nádvorie) |
| 3. Výmera na zámenu: | 235 m ² |
| 4. Stanoviská: | |
| - Odd. hlavného architekta mesta Košice: | nemá námietky |
| - MČ Košice – Sever: | súhlasí s odpredajom |
| - Oddelenie dopravy a životného prostredia | nemá námietky |
| - Mestská Polícia , oddelenie ekonomické, oddelenie právne a legislatívy | neeviduujú nedoplatky ani súdne spory |
| - Majetková komisia: | nemá námietky k spôsobu formy – predaj
s podmienkou zriadenia vecného bremena |
| - Mestská rada : | prerokovala príslušný materiál a
odporučila mestskému zastupiteľstvu tento
prerokovať a schváliť |