

Parkovací dom pri Steel aréne v Košiciach

technický popis

Názov stavby: Parkovací dom

Miesto stavby: územie „Za štadiónom“, ohraničené Moldavskou cestou a Jánošíkovou ulicou v Košiciach, stavba vedená Katastrálnym úradom v Košiciach na LV č. 11476, Správou katastra Košice, obec Košice – Juh, katastrálne územie Skladná a na LV č. 11476, obec Košice – Západ, katastrálne územie Terasa.

Základné plošné a objemové ukazovatele:

Zastavaná plocha objektu:	4 007 m ²
Obostavaný priestor:	31 622 m ²
Celková podlažná plocha:	12 940 m ²

Kapacity:

Celkový počet parkovacích miest:	491
Celkový potrebný príkon:	P s-cel = 60 kW

Stavebné objekty stavby:

- SO 30 Parkovací dom
- SO 31 Prípojka a areálový rozvod požiarnej vody
- SO 32 Prípojka kanalizácie
- SO 33 Odľučovač ropných látok
- SO 34 Prípojka NN
- SO 36 Komunikačné napojenie Moldavská cesta - odovzdané Mestu Košice
- SO 38 Sadové a terénne úpravy – odovzdané Mestu Košice

Popis stavby:

SO 30 – Parkovací dom (ďalej aj „PkD“) – založenie železobetónového (ďalej aj „ŽB“) skeletu – vrtné pilóty priemeru 600 mm v dĺžke 8,0 až 13,0 m, zvislé konštrukcie tvoria ŽB stĺpy o priemere 500 mm so zapustenými hlavicami, ŽB nosnými obvodovými stenami z vodotesného železobetónu hr. 250mm, vodorovné nosné konštrukcie tvoria ŽB stropné dosky hr. 300mm, so vsypom Sikaflor, doska na úrovni strechy vsyp AVENARIUS ARGO opatrená ochranným náterom. Okenné výplne tvorené plastovými kruhovými rámami priemeru 800,600,300 mm. Vjazd a výjazd z PkD je riešený osadením rámp. Na streche objektu je osadená miestnosť informátora vybavená technickým zariadením na ovládanie systému PkD, hygienické zariadenia WC muži, WC ženy a WC imobilní. PkD je vybavený EPS, požiarňými uzávermi, požiarňým vodovodom, bránami, kamerovým systémom, logistikou.

Architektonické riešenie stavby:

Forma a tvar celkového riešenia objektu je podriadená jeho účelu, je to tvarovo jednoduchý objekt funkčne slúžiaci len pre parkovanie osobných vozidiel. Pre parkovanie sú využívané všetky podlažia objektu vrátane strechy. Západná fasáda objektu je zasadená pod Štúrovou ulicou s výraznými horizontálami žb – nosníkov – zábradlí objektu, južná a severná fasáda je horizontálne členená. Členenie je tvarované rampami umiestnenými na okrajoch objektu. Východná fasáda je plná žb. stena s otvormi.

Dispozičné riešenie:

Vstupným podlažím z hľadiska hlavného komunikačného napojenia je 1. NP, riešené v dvoch výškových úrovniach. Výšková úroveň 0,000 (z konštrukčného hľadiska 1. Časť strechy objektu) tvorí prvú polovicu podlažia, v súbehu so Štúrovou ulicou – Moldavskou cestou, a ktorú sa napojuje hlavným vjazdom a výjazdom prostredníctvom vstupnej rampy. Tá ústi do dvojpruhovej vútornej komunikácie. Pri severnej fasáde komunikácia prostredníctvom rampy prechádza na 2. NP, v strede na výškovú úroveň – 1,400m . Najvyšším podlažím parkovania je 2. NP napojené na úroveň 1. NP rampou pri severnej fasáde v úrovni + 1,400 m.

Rovnako ako 1. NP v dvoch výškových úrovniach je riešené 1. PP (úrovne – 2,800 m a – 4,200 m), v ktorého juhovýchodnom rohu je bezpečnostný výjazd rampou s napojením na miestne komunikácie s vyústením na Jánošíkovej ulici. 2.PP je riešené len pod severnou časťou a čiastočne pod južnou časťou pôdorysu v úrovni -7,000 m.

Napojenie na dopravný systém:

Vjazd a výjazd z PkD je možný z Moldavskej cesty a z Jánošíkovej ulice.

Požiarnobezpečnostné riešenie stavby (Po-Va 0506-10, vyprac. špecialista PO - Michal Varšík):

Elektrické rozvody sú navrhnuté podľa platných STN v súlade so stanoveným druhom prostredia. Objekt má zabezpečené vlastné prirodzené vetranie pomocou otvorov v obvodovom plášti. Nie je vykurovaný. Objekt je vybavený EPS so samočinnými hlásičmi požiaru. Ústredňa EPS je umiestnená v m. č. 1.16 (informátor) s trvalou službou.

Umiestnenie hydrantov:	I.NP	4 ks	Hasiace prístroje:	I.NP	5ks
	I.PP	3 ks		I.PP	9ks
	II.PP	4 ks		II.PP	8ks

Prístupový a parkovací systém:

Je súčasťou stavebného objektu SO 30

Ide o nasledujúce zariadenia, v súhrnnej cene: 223 880,76 € bez DPH

Vjazdový stojan ENT 120	3 ks	Obslužný počítač Win PWT	1 ks
Výjazdový stojan EXT 120	5 ks	Automatická pokladňa APS 120 Economic	3 ks
Stojan pre dlhodobu parkujúcich SPT 120	2 ks	Ústredňa Intercomu	1 ks
Ľahká závera PB 120	9 ks	Svetelné návěstidlá	8 ks
Ručná pokladňa MPS 120	1 ks	Televízne kamery	31 ks
Dátová centrála DZ 120	1 ks	Televízory	2 ks

- vypracované na základe podkladov: 1) Realizačný projekt Parkovací dom
2) Požiarnobezpečnostné riešenie stavby
3) Zápis o odovzdaní a prevzatí č. 3/2011)
4) informácie poskytnuté investičným odd. SMMK, s.r.o.

Dňa 18.01.2012 Mgr.  Štefanová, MPO SMMK, s.r.o.