



MESTO KOŠICE

## **Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach**

<b>Názov materiálu</b>	Zámer vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže na nájom parkovacích plôch
<b>Predkladá</b>	Ing. Jaroslav Polaček, primátor mesta Košice
<b>Spracovateľ</b>	Oddelenie právne a majetkové MMK
<b>Dátum zasadnutia</b>	12. december 2023
<b>Číslo spisu</b>	MK/A/2023/
<b>Uznesenie</b>	<b>MZ</b> <b>MR</b>

## **Návrh na uznesenie Mestského zastupiteľstva v Košiciach**

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach podľa § 10 ods. 3 písm. c) zákona č. 401/1990 Zb. o meste Košice v znení neskorších predpisov

### **schvaľuje**

zámer vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže na nájom parkovacích plôch (ďalej len „súťaž“) podľa predloženého návrhu, pričom

- a) súťaž sa bude týkať najviac 30 parkovacích miest v lokalite A zóny regulovaného parkovania podľa VZN mesta Košice č. 241,
- b) dodržia sa obmedzenia ustanovené osobitnými právnymi predpismi, najmä VZN mesta Košice č. 221,
- c) minimálne nájomné za jedno parkovacie miesto na rok je 10 000 € bez DPH,
- d) rozhodujúcim kritériom bude ponúknutá cena.

## **Zámer vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže na nájom parkovacích plôch**

Tento materiál nadväzuje na návrh zmeny všeobecne záväzného nariadenia mesta Košice č. 221 o výkone správy pri osobitnom užívaní miestnych a účelových ciest (ďalej len „**VZN č. 221**“), ktorou sa má z dôvodu nepriaznivej ekonomickej situácie mesta Košice umožniť výnimka zo zákazu vyhradeného parkovania za účelom maximalizácie finančného profitu, ktorý mesto Košice následne použije na financovanie iných nevyhnutných verejnoprospešných účelov.

Keďže ide o pilotný projekt, navrhujú sa tieto základné parametre obchodnej verejnej súťaže (ďalej len „súťaž“):

- súťaž sa bude týkať najviac 30 parkovacích miest v lokalite A zóny regulovaného parkovania podľa VZN mesta Košice č. 241 – t. j. zatiaľ by sa súťaž týkala len centrálnej mestskej zóny,
- dodržia sa obmedzenia ustanovené osobitnými právnymi predpismi, najmä VZN mesta Košice č. 221 (najmä skutočnosť, že na jednej ulici nemôže byť vyhradených celkovo viac ako 10 % parkovacích miest),
- minimálne nájomné za jedno parkovacie miesto na rok je 10 000 € bez DPH,
- rozhodujúcim kritériom bude ponúknutá cena.

Podrobnosti vzťahu medzi mestom Košice (ako prenajímateľom, prevádzkovateľom parkovacieho systému a zároveň správcom miestnych ciest) a užívateľom vyhradeného parkovacieho miesta (ako nájomcom) by upravovala nájomná zmluva, ktorá by mestu umožnila operatívne reagovať na potreby regulácie dopravy (napr. oprávnením dočasne presunúť vyhradené parkovacie miesto na iné vhodné miesto a pod., v hraničnom prípade aj predčasne ukončiť zmluvu).

Vzhľadom na očakávané vysoké nájomné mesto (ako správca) by znášalo náklady spojené s osadením a následným zrušením dopravnej značky (rádovo niekoľko sto eur). Zároveň mesto by zabezpečovalo získanie všetkých úradných povolení, ktoré sa vyžadujú na realizáciu dopravného značenia.

Na samotný priebeh súťaže by sa aplikovali príslušné ustanovenia Štatútu mesta Košice a predovšetkým novelizované ustanovenia zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - § 9aa ods. 1 v spojitosti s § 9a ods. 3 až 8. V tejto súvislosti možno upriamiť pozornosť najmä na novú zákonnú povinnosť zverejnenia všetkých návrhov podaných do súťaže do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov, po dobu minimálne 30 dní, na úradnej tabuli mesta a na webovom sídle mesta.

Vyhlásenie súťaže sa predpokladá začiatkom roku 2024 tak, aby najneskôr vo februári 2024 mohli byť uzatvorené nájomné zmluvy s úspešnými účastníkmi.

Spracovali: referát právny a legislatívny  
referát parkovania, údržby ciest a verejného osvetlenia