



MESTO KOŠICE

## **Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach**

<b>Názov materiálu</b>	Prevod pozemku v k. ú. Terasa pre Doc. Ing. Jána Micheľa, CSc. z dôvodu hodného osobitného zreteľa	
<b>Predkladá</b>	JUDr. Martin Petruško - námestník primátora mesta Košice	
<b>Spracovateľ</b>	Oddelenie právne a majetkové MMK	
<b>Dátum zasadnutia</b>	18.06.2018	
<b>Číslo spisu</b>	MK/A/2018/02810	
<b>Uznesenie</b>	MZ	MR

## **Návrh na uznesenie**

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí  
v znení neskorších predpisov

### **s c h v a ľ u j e**

prevod pozemku registra C KN parc. č. 7082/30, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 53 m<sup>2</sup> v k. ú. Terasa, LV č. 12576 pre Doc. Ing. Jána Michela, CSc., nar. , bytom Brnenská 53, 040 11 Košice za kúpnu cenu 2 915,- € z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je majetkovoprávne vyporiadanie pozemku v rámci oplotenia nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa.

**Dôvodová správa k prevodu pozemku v k. ú. Terasa  
pre Doc. Ing. Jána Michela, CSc.  
z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Doc. Ing. Ján Michel, CSc. je výlučným vlastníkom rodinného domu súp. č. 784 na parc. č. 4697/54, garáže súp. č. 404 na parc. č. 220/113 a dvoch pozemkov parc. č. 220/113 a č. 4697/54, ktoré sa nachádzajú na Brnenskej ulici.

Menovaný požiadal mesto Košice o odkúpenie pozemku parc. C KN parc. č. 7082/30 s výmerou 53 m<sup>2</sup> v k. ú. Terasa vo vlastníctve mesta Košice za účelom jeho udržiavania, aby sa nestal miestom odpadu.

Nakoľko na predmetnom pozemku sa nachádza vodovod DN 500, bol písomne vyzvaný správca siete, Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. na predloženie geometrického plánu na zriadenie vecného bremena práva vstupu a vjazdu vozidiel na pozemok parc. č. 7082/30 za účelom údržby, opráv a rekonštrukcie ich inžinierskej siete. Na základe zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech VVS, a.s. bola táto ťarcha zapísaná na list vlastníctva mesta Košice na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore.

Referát ÚHA mesta Košice – dáva nasledovné stanovisko:

Predmetný pozemok je situovaný na konci záhrady žiadateľa a je súčasťou koridoru, kde je uložený vodovodný rad dimenzie DN 500 s ochranným pásmom 2,5 m od okraja potrubia na obe strany. Presnú polohu vodovodu je potrebné vytýčiť správcou vodovodu (VVS a.s.). Možnosť odpredaja pripúšťame v prípade, že predmetný pozemok nebude zasahovať do ochranného pásma vodovodu.

MČ Košice – Západ – vzhľadom k tomu, že predmetný pozemok je vo vlastníctve mesta Košice, mestská časť ponecháva rozhodnutie o odpredaji na vlastníkovi pozemku.

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. – dáva nasledovné stanovisko:

- nad verejným vodovodom nesmie byť umiestnená žiadna nadzemná ani podzemná stavba
- pri akejkoľvek výstavbe žiadame dodržať ochranné pásmo od steny potrubia vodovodu dané zákonom, tzn. do DN 500 mm minimálne 1,5 m na obe strany potrubia
- správcovi vodovodu žiadame umožniť vstup na pozemok v prípade údržby a opravy potrubia v minimálnej šírke 3,5 m
- zriadiť vecné bremeno v prospech VVS, a.s. – už bolo zriadené a je evidované na liste vlastníctva č. 12576 mesta Košice.

VVS, a.s. s odpredajom pozemku súhlasí pri dodržaní vyššie uvedených podmienok.

Majetková komisia MZ v Košiciach dňa 9.4.2018 odporučila predložiť na rokovanie MR a MZ prevod pozemku parc. č. 7082/30 s výmerou 53 m<sup>2</sup> v k. ú. Terasa pre Doc. Ing. Jána Michela, CSc. za kúpnu cenu 2 915,- € z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Menovaný s kúpou cenou súhlasil.

Tento prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Košiciach z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorým je majetkovoprávne vyporiadanie pozemku v rámci oplotenia nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa.

Košice 31.5.2018

Vypracovala: Ing. Lauffová

referát nakladania s majetkom

**Prevod pozemku v k. ú. Terasa pre Doc.Ing. Jána Michel'a, CSc. z dôvodu  
hodného osobitného zreteľa**

- |  |  |
|--|--|
| 1. Katastrálne územie:   | Terasa   |
| 2. Parcelné čísla:   | C KN č. 7082/30  |
| 3. Výmera na predaj:   | 53 m <sup>2</sup>  |
| 4. Stanoviská:<br>- referát ÚHA mesta Košice<br>- MČ Košice – Západ<br>- VVS, a.s. | pripúšťa predaj<br>rozhodnutie prenecháva na mesto Košice<br>súhlasí s predajom za dodržania podmienok<br>uvedených v stanovisku |
| 5. Cena podľa ZP zo dňa 14.2.2018:   | 2 770,- €, t. zn. 52,26 €/m <sup>2</sup>   |
| 6. Cena v súlade so Štatútom<br>mesta Košice:                                      | 2 870,- €, t. zn. 54,15 €/m <sup>2</sup>   |
| 7. Cena odporúčaná Majetkovou<br>komisiou MZ v Košiciach 19.2.2018:                | <b>2 915,- €</b> , t. zn. 55,- €/m <sup>2</sup>  |