



MESTO KOŠICE

**Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva  
v Košiciach**

<b>Názov materiálu</b>	Určenie spôsobu prevodu nehnuteľností - Hlavná 47 v k.ú. Stredné mesto formou dobrovoľnej dražby	
<b>Predkladá</b>	JUDr. Martin Petruško - námestník primátora mesta Košice	
<b>Spracovateľ</b>	Oddelenie právne a majetkové MMK	
<b>Dátum zasadnutia</b>	16.04.2018	
<b>Číslo spisu</b>	MK/A/2018/05750	
<b>Uznesenie</b>	MZ	MR

## **Návrh na uznesenie**

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

v súlade s § 9 ods.2 písm. a) a § 9a ods. 1 písm. b/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí  
v znení neskorších predpisov

### **s c h v a ľ u j e**

spôsob prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Košice nachádzajúceho sa na Hlavnej ulici č. 47 v Košiciach - stavba súp. č. 199 meštiansky dom na parcele č. 814/5 a pozemku C KN parc. č. 814/5 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 62 m<sup>2</sup> v k.ú. Stredné mesto, LV č. 10527 formou dobrovoľnej dražby s najnižším podaním vo výške 95 903 €.

## **Dôvodová správa k určeniu spôsobu prevodu nehnuteľností - Hlavná 47 v k.ú. Stredné mesto formou dobrovoľnej dražby**

Bytový podnik mesta Košice, s.r.o., ktorý je správcom nehnuteľností nachádzajúcich sa na Hlavnej 47 Košice vo dvore - stavba súp. č. 199 na parcele č. 814/5 a pozemku C KN parc. č. 814/5 s výmerou 62 m<sup>2</sup> v k.ú. Stredné mesto navrhol mestu Košice odpredaj predmetných nehnuteľností z dôvodu nevyhovujúceho stavu objektu. Podnetom bolo oznámenie Ing. Stanislava Mitru, bytom Hlavná 47, Košice, ktoré adresoval Pamiatkovému úradu Košice a Mestu Košice o zlom stave objektu a žiadal vykonanie opráv aspoň vonkajšej fasády a okien.

V súčasnosti je priestor v objekte s výmerou 79,80 m<sup>2</sup> prenajatý na dobu neurčitú p. Mariánovi Kerulovi za účelom využitia ako sklad, ateliér, dielňu pre vlastnú tvorivú činnosť. Nájomné je stanovené vo výške 155 € mesačne a 16 € mesačne zálohové platby za služby spojené s užívaním priestoru. Nájomca sa vo svojej žiadosti o odkúpenie predmetnej nehnuteľnosti písomne vyjadril, že dal posúdiť stav nehnuteľnosti odborníkom na stavebné práce, ktorý konštatoval nutnosť rekonštrukcie. Nevyhnutné rekonštrukčné práce v interiéri vykonal (išlo o sanáciu vnútorných omietok, vodovodnej, elektrickej inštalácie a odpadu) so súhlasom správcu. Vzhľadom k tomu, že podľa jeho vyjadrenia jeho pozícia ako nájomcu v objekte je neistá a investícia nákladov na rekonštrukciu exteriéru by bola finančne nákladná, rekonštrukciu vykoná iba v prípade prevodu objektu do jeho vlastníctva.

Nehnuteľnosť je národnou kultúrnou pamiatkou. V súlade s ustanoveniami zákona NR č. 49/2002 Z.z. o štátnej pamiatkovej starostlivosti bude oslovené Ministerstvo kultúry SR sekcia kultúrneho dedičstva k prednostnej kúpe predmetnej národnej kultúrnej pamiatky.

Správca BPMK, s.r.o. navrhol odpredaj nehnuteľností nájomcovi ako osobitný zreteľ, ktorým je záväzok opravy objektu resp. dražbou či OVS.

Referát ÚHA mesta Košice voči odpredaju nehnuteľnosti nemal námietky.

Mestská časť Košice – Staré mesto na zasadnutí miestneho zastupiteľstva Uznesením č. 331/1 zo dňa 14.03.2018 odporučila odpredaj nehnuteľnosti za trhovú cenu formou OVS resp. dražby z dôvodu nevyhovujúceho stavu objektu.

Majetková komisia MZ v Košiciach dňa 14.05.2018 odporučila prevod nehnuteľností formou dobrovoľnej dražby s najnižším podaním vo výške 95 903 €.

V minimálnom podaní navrhovanom MMK sú zahrnuté všetky náklady mesta súvisiace s predajom nehnuteľností (ZP, notár, inzercia).

Košice 30.05.2018

Spracovalo: Oddelenie právne a majetkové

referát nakladania s majetkom

Vybavuje : Švecová

## Určenie spôsobu prevodu nehnuteľností - Hlavná 47 v k.ú. Stredné mesto formou dobrovoľnej dražby

1. Katastrálne územie	:	Stredné mesto
2. Súpisné číslo	:	199
3. Druh stavby	:	meštiansky dom
4. Parcelné číslo	:	814/5
5. Výmera na predaj	:	62 m <sup>2</sup>
6. Stanoviská	:	
- Referát ÚHA mesta Košice	:	nemá námietky
- MČ Košice – Staré mesto	:	odporúča
- BPMK	:	navrhuje odpredaj nehnuteľností nájomcovi ako osobitný zreteľ, ktorým je záväzok opravy objektu resp. dražbou či OVS
7. Hodnota podľa ZP č. 29/2018	:	94 522,89 €
z toho pozemok	:	15 237,74 € t.zn. 245,77 €/m <sup>2</sup>
stavba	:	79 285,15 €
8. Hodnota podľa Štatútu mesta Košice	:	95 902,89 €
9. Minimálne podanie odporúčané Majetkovou komisiou MZ v Košiciach dňa 14.05.2018	:	95 903 €