



MESTO KOŠICE

**Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva
v Košiciach**

Názov materiálu	Určenie spôsobu prevodu nehnuteľnosti - Tenisovej dvojhaly na Kostolianskej ceste v Košiciach v k.ú. Severné mesto formou dobrovoľnej dražby	
Predkladá	JUDr. Martin Petruško - námestník primátora mesta Košice	
Spracovateľ	Oddelenie právne a majetkové MMK	
Dátum zasadnutia	16.04.2018	
Číslo spisu	MK/A/2018/04739	
Uznesenie	MZ	MR

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

v súlade s § 9 ods.2 písm. a) a § 9a ods. 1 písm. b/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí
v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

spôsob prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Košice – Tenisovej dvojhalý súp.č. 2746, nachádzajúcej sa na pozemkoch C KN parc.č. 6993/19,25,28 a 63 v k.ú. Severné mesto, LV č. 11620 (bez pozemkov) na Kostolianskej ceste v Košiciach formou dobrovoľnej dražby s najnižším podaním vo výške 260 943 €.

Dôvodová správa k určení spôsobu prevodu nehnuteľnosti - Tenisovej dvojhaly na Kostolianskej ceste v k.ú. Severné mesto (bez pozemkov) formou dobrovoľnej dražby

Mesto Košice je vlastníkom Tenisovej dvojhaly súp. č. 2746 nachádzajúcej sa na pozemkoch parc. č. 6993/19,25,28 a 63 v k.ú. Severné mesto na Kostolianskej ceste v Košiciach. Pozemky pod Tenisovou dvojhalou sú majetkovo neusporiadané so súkromnými vlastníkmi a na časti pozemkov sú vedené súdne spory, kde je mesto žalované v 2. rade na Okresnom súde Košice I „o odstránenie neoprávnenej stavby, resp. o zriadenie vecného bremena za peňažnú náhradu“.

Telovýchovná jednota Košice, ktorá je vlastníkom tenisových kurtov v tesnej blízkosti haly požiadala o jej odkúpenie za cenu stanovenú znaleckým posudkom, prípadne za cenu symbolickú z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Podľa jej vyjadrenia hala cca 15 rokov chátra, nie je vykurovaná, dochádza k plesniveniu múrov, čo má za následok rýchlejšiu devastáciu konštrukcií a rozvodov sietí. Snahou Telovýchovnej jednoty Košice je, aby Tenisová dvojhala naďalej nechátrala, aby bolo účelné investovať státisíce EUR do jej celkovej rekonštrukcie a aby mohla slúžiť svojmu účelu. Víziou je opätovné vybudovanie tenisového areálu v lokalite Anička, ktorý bol kedysi jedným z prvých tenisových areálov v meste Košice.

Referát právny a legislatívny odporúča Tenisovú halu predat'. V prípade prevodu vlastníckeho práva by súd nemohol zriadiť vecné bremeno za peňažnú náhradu. V súvislosti s tenisovou dvojhalou eviduje prebiehajúce súdne spory na Okresnom súde Košice I „o odstránenie neoprávnenej stavby, resp. o zriadenie vecného bremena za peňažnú náhradu“ v tenisovom areáli Anička na Kostolianskej ulici v Košiciach. V týchto sporoch sú žalované tieto subjekty :

v 1. rade – TJ VSŽ Košice, Severné nábrežie 24

v 2. rade – Mesto Košice, Tr. SNP 48/A

v 3. rade – TJ Športvýroba Košice s.r.o., Rastislavova 104

V tenisovom areáli prebiehajú súdne spory týchto žalobcov proti mestu Košice (žalovaný v 2. rade):

žalobca	číslo konania	parc. mpč.	vo výmere
1/ František Borovský a spol.	15C 820/1994	10609	550 m2
2/ Ing. Jozef Eperješi a spol.	15C 790/1994	10617	570 m2
3/ Ondrej Borovský a spol.	15C 817/1994	10616	1320 m2
4/ Václav Lengyel a spol.	15C 313/1994	10610/2	600 m2
5/ Katarína Kovesdi a spol.	15C 527/1994	10597	300 m2
6/ František Borovský a spol.	15C 258/1994	10628	1210 m2
7/ Ján Halász a spol.	15C 830/1994	10602/2	710 m2
8/ Angela Mrázová a spol.	18C 417/1994	10620/1	510 m2

Referát ÚHA mesta Košice odporúča odpredaj Tenisovej dvojhaly a súhlasila so zámerom žiadateľa celkovej rekonštrukcie haly s ponechaním jej funkčného využitia pre športovú verejnosť.

Mestská časť Košice – Sever z dôvodu blížaceho sa zimného obdobia v tom čase a potreby vykurovania objektu haly odporúča prenájom až do doby možného odpredaja, čím by sa predišlo ďalšiemu zhoršeniu stavebno-technického stavu objektu.

Majetková komisia MZ v Košiciach dňa 14.05.2018 odporučila najnižšie podanie do dražby vo výške 260 943 €.

V minimálnom podaní navrhovanom MMK sú zahrnuté všetky náklady mesta súvisiace s predajom nehnuteľností (ZP, notár, inzercia).

Košice 14.05.2018

Spracovalo: Oddelenie právne a majetkové
referát nakladania s majetkom

Vybavuje : Švecová

Určenie spôsobu prevodu nehnuteľnosti - Tenisovej dvojhalý na Kostolianskej ceste v k.ú. Severné mesto formou dobrovoľnej dražby

1. Katastrálne územie	:	Severné mesto
2. Súpisné číslo	:	2746
3. Druh stavby	:	tenisová dvojhala
4. Stavba na pozemkoch parc. číslo	:	6993/19,25,28 a 63
5. Stanoviská	:	
- Referát ÚHA mesta Košice	:	odporúča odpredaj
- MČ Košice – Sever	:	odporúča prenájom až do doby možného odpredaja
6. Hodnota podľa ZP č. 217/2018	:	259 262,66 €
7. Hodnota podľa Štatútu mesta Košice	:	260 942,66 €
8. Minimálne podanie odporúčané Majetkovou komisiou MZ v Košiciach dňa 14.05.2018	:	260 943 €