



MESTO KOŠICE

## Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Názov materiálu	Určenie spôsobu prevodu nehnuteľnosti, pozemku v k. ú. Bidovce pre Mgr. Vladimíra Zozuliča z dôvodu <i>hodného osobitného zreteľa</i>	
Predkladá	Ing. Jaroslav Polaček – primátor	
Spracovateľ	Oddelenie právne a majetkové MMK	
Dátum zasadnutia	08.09.2022	
Číslo spisu	MK/A/2022/13940	
Uznesenie	MZ	MR

### **Návrh na uznesenie**

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach  
v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien  
a doplnkov

### **s c h v a ľ u j e**

spôsob prevodu nehnuteľností vo vlastníctve mesta Košice, pozemku:

- parcely registra E KN č. 1375/14 vo výmere 1280 m<sup>2</sup> v podiele 1/2,  
nehnuteľnosť zapísaná v LV 1657, v k. ú. Bidovce

pre Mgr. Vladimíra Zozuliča, nar. 22.10.1976, bytom Bidovce 356.

Uvedený prevod sa realizuje z dôvodu hodného osobitného zreteľa ako majetkovo právne  
vysporiadanie parcely, ktorá je v spoluvlastníctve menovaného, a ktorú súčasný vlastník, mesto  
Košice nevie samostatne využiť na iný účel.

**D ô v o d o v á   s p r á v a**  
**k prevodu pozemku v k. ú. Bidovce pre Mgr. Vladimíra Zozuliča**  
**z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Mgr. Vladimír Zozulič je podielovým spoluvlastníkom pozemku, parcely registra E KN č. 1375/14 v ½-ici, druh zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej v LV č. 1657 v k. ú. Bidovce. Nehnutelnosť nadobudol menovaný kúpou v roku 2021, vklad vlastníckeho práva bol povolený dňa 7.12.2021,

Mesto Košice je spoluvlastníkom pozemku, parcely registra E KN č. 1375/14 v ½-ici, zastavané plochy a nádvoria. Parcela má celkovú výmeru 1280 m<sup>2</sup>, šírku cca 12,5 m<sup>2</sup>, zapísaná je v liste vlastníctva č. 1657 v k. ú. Bidovce. Mesto Košice nadobudlo predmetný podiel na pozemku Uznesením Okresného súdu Košice II 24D/64/2020 zo dňa 30.09.2021 v dedičskej veci po poručiťke Božene Furdovej, zápisom vlastníckeho práva ku dňu 25.11.2021.

Pozemok je voľný, a nachádza sa pri verejnej komunikácii. Susediace parcely z obidvoch strán sú vo vlastníctve súkromných osôb.

Podiel na pozemku v ½-ici nadobudol žiadateľ 2 týždne po nadobudnutí vlastníctva podielu v ½-ici mestom Košice. Mesto ako spoluvlastník malo byť zo strany predávajúceho oslovené s ponukou na kúpu. Tým, že k ponuke nedošlo a predávajúci previedol svoj podiel na nového vlastníka, Mgr. Zozuliča, spoluvlastník nedodrжал zákonom stanovenú podmienku pre uplatnenie predkupného práva.

*Zákonné predkupné právo vzniká zo zákona súčasne so vznikom podielového spoluvlastníctva to bez ohľadu na to, akým právnym titulom vzniklo. Ak predávajúci nerešpektoval predkupné právo a svoj podiel previedol na inú než blízku osobu bez toho, aby predtým podiel ponúkol spoluvlastníkovi, je právny úkon neplatný, ale len v prípade, že sa oprávnený spoluvlastník dovoľá jej neplatnosti.*

Predkupné právo mesta Košice bolo formálne porušené, preto v prípade, že mesto prejaví záujem o odkúpenie podielu, bude podaná žaloba o neplatnosť príslušnej kúpnej zmluvy.

Obec Bidovce - nemá námietky, súhlasí, aby sa žiadateľ stal výlučným vlastníkom predmetnej parcely

Majetková komisia MZ v Košiciach zo dňa 25.7.2022 - odporučila určenie spôsobu prevodu pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa predloženého materiálu, MZ v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť.

Mestská rada zo dňa 18. 08. 2022 – prerokovala príslušný materiál a odporučila mestskému zastupiteľstvu tento prerokovať a schváliť.

Tento prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Košiciach z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, ktorým je majetkovo právne vysporiadanie parcely v spoluvlastníctve s fyzickou osobou, a ktorú súčasný vlastník, mesto Košice nevie samostatne využiť na iný účel. O tomto prevode mestské zastupiteľstvo rozhodne 3/5-inovou väčšinou.

Košice, 19.08.2022

Vypracoval: JUDr. Anna Maščáková  
referát nakladania s majetkom

**Určenie spôsobu prevodu – prevod pozemku v k. ú. Bidovce**  
**z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

- |                               |  |
|-------------------------------|--|
| 1. Žiadateľ:                  | Mgr. Vladimír Zozulič  |
| 2. Katastrálne územie:        | Bidovce  |
| 3. Parcela E KN č. 1375/14:   | 1280 m <sup>2</sup> v podiele 1/2-ica, t. j. <u>640 m<sup>2</sup></u><br>(zastavaná plocha a nádvorie)<br>(pozemok je voľný) |
| 4. Výmera na predaj:          | 640 m <sup>2</sup>   |
| 5. Cena podľa ZP:             | 6 700 € - celý pozemok<br>3 350 € - podiel 1/2- ica  |
| 6. Vzťah žiadateľa k pozemku: | podielový spoluvlastník v 1/2-ici  |

**STANOVISKÁ:**

Obec Bidovce: nemá námietky

Majetková komisia MZ v Košiciach  
zo dňa 25.07.2022:

odporučila určenie spôsobu prevodu pozemkov  
z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa  
predloženého materiálu, MZ v Košiciach  
predložený materiál prerokovať a schváliť.

Mestská rada zo dňa 18. 08. 2022:

prerokovala príslušný materiál a odporučila  
MZ tento prerokovať a schváliť.