



MESTO KOŠICE

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Názov materiálu	Zriadenie vecného bremena práva uloženia, údržby a rekonštrukcie distribučnej NN siete v rámci stavby „Košice – úprava NN, DP-pod Červeným brehom“ na pozemkoch vo vlastníctve mesta Košice pre investora – Východoslovenská distribučná, a. s.	
Predkladá	Ing. Jaroslav Polaček – primátor mesta Košice	
Spracovateľ	Oddelenie právne a majetkové MMK	
Dátum zasadnutia	08.09.2022	
Číslo spisu	MK/A/2022/05356	
Uznesenie	MZ	MR

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

v súlade s § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena práva uloženia, údržby a rekonštrukcie distribučnej NN siete v rámci stavby „Košice – úprava NN, DP – pod Červeným brehom“, na pozemkoch vo vlastníctve mesta Košice, kat. územie Severné Mesto, špecifikovaných v prílohe č.1, v prospech Východoslovenskej distribučnej a.s., Mlynská 31, Košice, IČO: 36599 361

predbežný rozsah	5 445 m ²
------------------	----------------------

jednorazová náhrada po dobu výstavby :	7 351 €
----------------------------------------	---------

Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena v zmysle

Memoranda o porozumení a vzájomnej spolupráci

medzi Mestom Košice a Východoslovenskou distribučnou, a.s.	1 €
------------------------------------------------------------	-----

Príloha č. 1

P. č.	Parcela číslo	Druh pozemku	Výmera	LV	záber v m²
1	C KN 8095	zastavaná plocha a nádvorie	3189	11620	767
2	C KN 8096	zastavaná plocha a nádvorie	773	11620	230
3	C KN 8299/13	zastavaná plocha a nádvorie	2731	11620	516
4	C KN 8299/11	zastavaná plocha a nádvorie	4950	11620	269
5	C KN 8125	zastavaná plocha a nádvorie	4317	11620	610
6	C KN 8302/8	zastavaná plocha a nádvorie	9350	11620	1058
7	C KN 8222	zastavaná plocha a nádvorie	2436	11620	519
8	C KN 8224	zastavaná plocha a nádvorie	601	11620	120
9	C KN 8223/6	zastavaná plocha a nádvorie	2934	11620	42
10	C KN 8225	zastavaná plocha a nádvorie	524	11620	53
11	E KN 2293	zastavaná plocha a nádvorie	1256	11912	386
12	C KN 8302/14	zastavaná plocha a nádvorie	125	11620	5
13	C KN 8302/10	zastavaná plocha a nádvorie	1112	11620	392
14	E KN 2265/21	zastavaná plocha a nádvorie	145	14964	67
15	C KN 8301/2	zastavaná plocha a nádvorie	633	11620	10
16	E KN 2614	zastavaná plocha a nádvorie	36	14964	15
17	C KN 8102/1	zastavaná plocha a nádvorie	4875	11620	386
					5445

Dôvodová správa

VSD, a.s. – investor (budúci oprávnený z vecného bremena) plánuje realizovať stavbu „Košice – úprava NN, DP- pod Červeným brehom“ na pozemkoch vo vlastníctve mesta Košice, v k. ú. Severné Mesto (uvedené v prílohe č. 1), ktoré sú zapísané na LV č. 11620, 11912, 11964. Predmetom stavby je demontáž jestvujúceho vzdušného vedenia NN a uloženie nového vedenia v zemi. Úprava vedenia bude realizovaná v pôvodných trasách na uliciach Havlíčkova, Mánesová, Urbánkova a Žlaby. Dôvodom realizácie stavby je nevyhovujúci technický stav a poloha jestvujúcich vzdušných vedení vrátane podperných bodov ako aj elektrických prípojok. V trase nového vedenia budú umiestnené nové rozvodové skrine do chodníkov, resp. pri stiesnených pomeroch budú vsadené do oplotení. Zároveň dôjde k výmene podperných bodov (stĺpov) za nové, vymenia sa vodiče a jednotlivé domové prípojky budú napájané ako doteraz. Nové vedenie NN je navrhnuté v spevnených plochách - chodníky.

Stanoviská:

Odd. útvar hlavného architekta mesta Košice: súhlasia za podmienok, že výmena vzdušných vedení na jestvujúcich podperných bodoch bude akceptovaná len v prípadoch, kde preukázateľne nie je možné realizovať zemné káble.

referát dopravy:

súhlasné

MČ Košice – Sever:

súhlasné stanovisko

Predpokladaný celkový rozsah vecného bremena je 5445 m². Jednorazová náhrada za dočasné užívanie počas výstavby u stavby je 7 351 €.

V prípade súhlasu so zriadením vecného bremena z dôvodu realizácie stavby na pozemkoch mesta Košice, bude s VSD, a.s. uzatvorená zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ktorá je potrebná pre účely stavebného konania. Náhrada za vecné bremeno v súvislosti s realizáciou vyššie uvedenej stavby je v zmysle bodu 8 Memoranda o spolupráci a vzájomnom porozumení zo dňa 10.03.2018 dohodnutá vo výške 1 €.

Zriadenie vecného bremena za vyššie uvedenú náhradu podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Košiciach, v zmysle § 9 ods.2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 53 ods.2 písm. f) Štatútu mesta Košice, nakoľko sa v týchto prípadoch jedná o nakladanie s majetkovými právami nad hodnotu 40 000,- EUR.

Prílohy

grafika

mapa širších vzťahov

Košice, 19.8.2022

Spracovala: Ing. Drugdová

referát nakladania s majetkom