



MESTO KOŠICE

## **Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach**

<b>Názov materiálu</b>	Prevod pozemku v k.ú. Grunt v lokalite Trieda KVP – Wuppertálska pre Ministerstvo vnútra SR z dôvodu hodného osobitného zreteľa	
<b>Predkladá</b>	Ing. Jaroslav Polaček – primátor mesta Košice	
<b>Spracovateľ</b>	Oddelenie právne a majetkové MMK	
<b>Dátum zasadnutia</b>	16.06.2022	
<b>Číslo spisu</b>	MK/A/2022/11853	
<b>Uznesenie</b>	MZ	MR

## **Návrh na uznesenie**

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

### **s c h v a ľ u j e**

1. prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta Košice – pozemku registra C KN parc.č. 3755/804 s výmerou 921 m<sup>2</sup> v k.ú. Grunt v podiele 1/1 k celku, evidovanej na LV č. 965 do výlučného vlastníctva Slovenská republika – Ministerstvo vnútra SR, IČO 151866, Pribinova 2, 812 72 Bratislava za kúpnu cenu 112 059 € z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je výstavba Integrovaného bezpečnostného centra (IBC) na území mesta Košice a výstavba hasičskej stanice kategórie V.
  
2. použitie získaných prostriedkov z prevodu pri kúpe pozemku C KN č. 3755/124 s výmerou 1636 m<sup>2</sup> v k.ú. Grunt vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Ministerstva vnútra SR.

## **Prevod pozemku v k.ú. Grunt v lokalite Trieda KVP – Wuppertálska pre Ministerstvo vnútra SR z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach Uznesením č. 984 zo dňa 18. marca 2022 schválilo určenie spôsobu prevodu pozemku C KN č. 3755/804 s výmerou 921 m<sup>2</sup> v k.ú. Grunt v lokalite Wuppertálskej ul. z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky plánuje výstavbu Integrovaného bezpečnostného centra (IBC) na území mesta Košice na pozemku C KN č. 3755/803 s výmerou 9346 m<sup>2</sup> v k.ú. Grunt. Okrem zámeru IBC je dislokované koordinačné stredisko integrovaného záchranného systému zodpovedné za príjem a spracovanie volaní na číslo tiesňového volania 112 a operačné strediská tiesňového volania pre čísla 150,155,158. Zároveň bude zámer IBC zahŕňať aj priestory pre zasadnutia krízového štábu kraja a okresu pre činnosť sekretariátu krízového štábu.

Oddelenie Útvár hlavného architekta mesta Košice v považuje predložený zámer predbežne za akceptovateľný. Pre navrhovaný zámer stanovil regulatívy pre usporiadanie územia ÚPN- HSA pre danú funkciu, okrem iného :

- koeficient zastavanosti max. 70% (kap. B. Urbanistická koncepcia, ods. 12 , 13)
- min. percentuálny podiel zelene z pozemku 30%. Podrobnejšie je započítateľná plocha definovaná v závislosti od konkrétneho stavebného zámeru v kap. B, Urbanistická koncepcia, ods. 14.
- 60% pokryvnosť vonkajších parkovacích plôch stromami (kap. C. Doprava, podkap. I. Cestná doprava, ods. 10. Pravidlá pre navrhovanie parkovacích stojísk, parkovacích domov a garáží)
- vytváranie podmienok pre zadržiavanie dažďovej vody na zastavanom území mesta /vsakovaním, zachytávaním v nádržiach, jazierkach, využívaním pre úžitkové účely/ (kap. E. Ochrana a tvorba životného prostredia, ods. 8)
- rešpektovanie ochranných pásiem sietí, letiska a iných zariadení v zmysle príslušných zákonov a vyhlášok (kap. D. Technická infraštruktúra, podkap. IV. Ochranné pásma letísk, podkap. V. ochranné pásma tech. infraštruktúry)

Mestská časť Košice – Sídliisko KVP žiada v súvislosti s uvedeným zámerom predaja pozemku C KN č. 3755/804 s výmerou 921 m<sup>2</sup> v k.ú. Grunt uskutočniť vzájomné vysporiadanie vzťahov formou zámeny pozemkov, a to konkrétne za parcelu C KN č. 3755/124 s výmerou 1636 m<sup>2</sup> v k.ú. Grunt v lokalite ul. Trieda KVP vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Ministerstva vnútra SR.

Majetková komisia MZ v Košiciach dňa 16.05.2022 odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach prerokovať a schváliť materiál v predloženom znení. Zároveň odporúčala získané prostriedky použiť pri výkupe pozemku C KN č. 3755/124 s výmerou 1636 m<sup>2</sup> v k.ú. Grunt vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Ministerstva vnútra SR.

Mestská rada v Košiciach prerokovala príslušný materiál na rokovaní dňa 26.05.2022 a odporučila mestskému zastupiteľstvu tento prerokovať a schváliť.

Predmetný prevod pozemku je v zmysle § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prípadom hodným osobitného zreteľa, ktorým je

výstavba Integrovaného bezpečnostného centra (IBC) na území mesta Košice a výstavba  
hasičskej stanice kategórie V.

Košice: 26.05.2022

Vypracovala: Švecová Zlatica  
referát nakladania s majetkom

**Prevod pozemku v k.ú. Grunt v lokalite Trieda KVP – Wuppertálska pre  
Ministerstvo vnútra SR z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

- |   |   |  |
|---|---|--|
| 1. Katastrálne územie                               | : | Grunt  |
| 2. Parcelné číslo                                   | : | C KN 3755/804  |
| 3. Výmera na predaj                                 | : | 921 m <sup>2</sup>   |
| 4. Stanoviská                                       |   |  |
| - Oddelenie ÚHA mesta Košice                        | : | predbežne zámer akceptuje  |
| - MČ Košice – Sídliisko KVP                         | : | navrhuje zámenu pozemkov   |
| - Majetková komisia MZ v Košiciach                  | : | odporučila MZ v Košiciach prerokovať a schváliť materiál v predloženom znení a zároveň získané prostriedky použiť pri výkupe pozemku C KN č. 3755/124 s výmerou 1636 m <sup>2</sup> v k.ú. Grunt |
| - Mestská rada v Košiciach                          | : | odporučila mestskému zastupiteľstvu tento materiál prerokovať a schváliť   |
| 5. Cena podľa ZP č. 19/2022                         | : | 111 818,61 € t.zn.121,41 €/m <sup>2</sup>  |
| 6. Náklady na ZP                                    | : | 240 €  |
| 7. Minimálna cena v súlade so Štatútom mesta Košice | : | 112 058,61 €   |
| 8. Kúpna cena navrhovaná žiadateľom                 | : | podľa ZP   |