



MESTO KOŠICE

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Názov materiálu	Určenie spôsobu prevodu pozemku v k. ú. Myslava pre Ing. Petra Bogačeviča z dôvodu hodného osobitného zreteľa	
Predkladá	Ing. Jaroslav Polaček - primátor mesta Košice	
Spracovateľ	Oddelenie právne a majetkové MMK	
Dátum zasadnutia	24.04.2025	
Číslo spisu	MK/A/2025/09390	
Uznesenie	MZ	MR

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

spôsob prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Košice - pozemku registra C KN časť parc. č. 1703/12, zastavaná plocha a nádvorie (novovytvorená parc. č. 1703/14 na základe geometrického plánu č. 315/2024 zo dňa 21.06.2024) s výmerou 14 m² v k. ú. Myslava, evidovaného na LV č. 3033 pre Ing. Petra Bogačeviča, nar. 28.04.1980 bytom Na Kope I 945/10, 040 16 Košice do výlučného vlastníctva z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

V zmysle §72 ods.2 písm. b) Štatútu mesta Košice je dôvodom hodným osobitného zreteľa skutočnosť, že prevádzaný pozemok je umiestnený vedľa pozemku vo vlastníctve záujemcu o kúpu pozemku, pričom sa nemožno dôvodne domnievať, že by iný záujemca vedel účelne a efektívne využiť prevádzaný pozemok.

Dôvodová správa k spôsobu prevodu pozemku v k. ú. Myslava pre Ing. Petra Bogačeviča z dôvodu hodného osobitného zreteľa

MČ Košice – Myslava požiadala mesto Košice o udelenie súhlasu primátora k realizácii zmluvného prevodu nehnuteľnosti - pozemku časti parc. C KN č. 1703/12 (novovytvorená parc. č. 1703/14) s výmerou 14 m² v k. ú. Myslava vo vlastníctve mesta Košice.

O predmetnú parcelu v rozsahu 14 m² (podľa predloženého geometrického plánu) požiadal Ing. Peter Bogačevič Mestskú časť Košice – Myslava a neskôr mesto Košice za účelom prístupu k svojej nehnuteľnosti.

Ing. Peter Bogačevič užíva vyššie uvedený pozemok na základe Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv č. 2021002396 zo dňa 25.10.2021 uzavretej s mestom Košice. Menovaný má uzavretú s mestom Košice aj Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv č. 2021002009 zo dňa 3.9.2021 na uloženie vodovodnej a kanalizačnej prípojky, ich prevádzku a údržbu, ako aj vstup na budúce zaťažené pozemky v predbežnom rozsahu 151 m² v k. ú. Grunt a Myslava.

MČ Košice – Myslava ako správca pozemku parc. C KN č. 1703/12 v k. ú. Myslava požiadala mesto Košice o udelenie súhlasu primátora k zmluvnému prevodu nehnuteľnosti - pozemku časti parc. C KN č. 1703/12 (novovytvorená parc. č. 1703/14) s výmerou 14 m² v k. ú. Myslava v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle § 64 ods. 2 písm. a) Štatútu mesta Košice.

MČ Košice – Myslava má zverený pozemok do správy na základe Zmluvy č. 2013000413 o zverení nehnuteľného majetku do správy zo dňa 21.02.2013 uzavretej s mestom Košice.

Oddelenie ÚHA mesta Košice - zasiela nasledovné stanovisko:

Projektová dokumentácia rešpektuje platný územný plán zóny Košice – Myslava, kde sú predmetné parcely definované ako objekty a pozemky rodinných domov.

Vjazd sa bude pripájať na miestnu obslužnú komunikáciu MO 6,5/30 funkčnej triedy C3 v priamom úseku, pričom šírka napojenia je 10,8 m. Medzi cestou a parcelou je vzdialenosť približne 0,7 m, v tomto priestore sa nachádza zelený pás. Priečny sklon vozovky je 2% smerom k vjazdu, pozdĺžny sklon vjazdu od hrany vozovky je 8,6%, parkovacie miesta, ktoré sú súčasťou vjazdu majú sklon 0%. Príjazd je dlhý 8,84 m a široký 5 m. Príjazd sprístupňuje 2 parkovacie miesta s rozmermi 2,5 x 5 m, ktoré sú jeho súčasťou. Príjazd a parkovacia plocha je navrhnutá vo forme vegetačnej dlažby, ktorá umožní vsakovanie vody do podlažia.

K projektovej dokumentácii bolo priložené aj súhlasné záväzné stanovisko k vjazdu k rodinnému domu od dopravného inšpektorátu – KRPZ v Košiciach. S navrhovaným vjazdom k rodinnému domu Oddelenie ÚHA mesta Košice súhlasí.

Majetková komisia MZ v Košiciach dňa 3.3.2025 odporučila spôsob prevodu nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa – časti parc. C KN č. 1703/12 (novovytvorená parc. č. 1703/14) s výmerou 14 m² v k. ú. Myslava pre Ing. Petra Bogačeviča podľa predloženého materiálu a Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach materiál prerokovať a schváliť podľa predloženého návrhu.

Predmetný prevod pozemku podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Košiciach z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 72 ods. 2 písm. b) Štatútu mesta

Košice, nakoľko prevádzaný pozemok je umiestnený vedľa pozemku vo vlastníctve záujemcu o kúpu pozemku, pričom sa nemožno dôvodne domnievať, že by iný záujemca vedel účelne a efektívne využiť prevádzaný pozemok.

Košice, 8.4.2025

Spracovalo: - Oddelenie právne a majetkové MMK
- Referát nakladania s majetkom

Vybavuje: Ing. Lauffová

Určenie spôsobu prevodu pozemku v k. ú. Myslava pre Ing. Petra Bogačeviča z dôvodu hodného osobitného zreteľa

- | | |
|--|--|
| 1. Žiadateľ: | Ing. Peter Bogačevič |
| 2. Katastrálne územie: | Myslava |
| 3. Parcelné číslo: | časť par. C KN č. 1703/12 (novovytvorená parc. č. 1703/14) |
| 4. Výmera na predaj: | 14 m ² |
| 5. Stanoviská: | |
| - Oddelenie ÚHA mesta Košice | súhlasí |
| - MČ Košice – Myslava | odporúča a požiadala mesto Košice o stanovisko k prevodu v súlade s § 64 ods. 2 písm. a) Štatútu mesta Košice |
| - Majetková komisia MZ v Košiciach dňa 3.3.2025: | odporučila spôsob prevodu pozemku časti parc. C KN č. 1703/12 s výmerou 14 m ² v k. ú. Myslava pre Ing. Petra Bogačeviča z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa predloženého materiálu, Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach materiál prerokovať a schváliť podľa predloženého návrhu. |