

# Košická futbalová aréna (KFA)

Náklady vynaložené na vyšší štandard UEFA 4 oproti UEFA 3 kategórie

a

Náklady spojené s dokončením, spustením a prevádzkou projektu KFA (2021 - 2023)

Realizované práce v rámci I. etapy výstavby v zmysle ZoD a Dodatok č.1		
Vyčlenené náklady na rozdiel UEFA 3. a 4. kategórie -ZoD		
	Cena (bez DPH)	Predpis
<b>Osvetlenie hracej plochy</b> Bežné osvetlenie a teplý štart svetidiel na 4. kategóriu	56 000,00 €	Smernica SFZ 2018 - článok 4
<b>Plošné a kvantitatívne požiadavky na šatne aktérov (šatňa 1 a 2)</b> 159,51-100 = 59,51*2 = 119,02 m2 x 400 eur/m2	47 608,00 €	Smernica SFZ 2018 - článok 8, tabuľka č. 2
<b>Plošné a kvantitatívne požiadavky na šatne delegátov a rozhodcov</b> 56,28-41 = 15,28 x 400 eur/m2	6 112,00 €	Smernica SFZ 2018 - článok 10, tabuľka č. 4
<b>Kvalitatívne požiadavky na miestnosť dopingovej kontroly</b> vybudovanie sprchy	2 250,00 €	Smernica SFZ 2018 - článok 12, bod č. 7
<b>Kvantitatívne požiadavky na parkovacie miesta divákov</b> Po dokončení III.etapy - 344 parkovacích miest na 12625 divákov: 0,027 miest na 1 divák (štadión IV. Kategórie) Pri I. etape: 5534 divákov x 0,027 miest/divák = 151 parkovacích miest, 344-151 = 193 parkovacích miest vybudované pre IV. Kat. 193 miest x 1720 eur/miesto (priemerná cena na 1 PM)	331 960,00 €	Smernica SFZ 2018 - článok 13, bod č. 2
<b>Kvantitatívne požiadavky na parkovacie miesta VIP</b> park. miesta 150 - 100 = 50 miest x 1720 (priem.cena na 1 PM)	86 000,00 €	Smernica SFZ 2018 - článok 13, tabuľka č. 5
<b>Kvantitatívne požiadavky na prenosovú plochu</b> Pren. plocha 1000 - 200 = 800 m2 x 40 eur/m2	32 000,00 €	Smernica SFZ 2018 - článok 13, tabuľka č. 5
<b>Kavlitatívna požiadavka na televízne štúdio</b> Televízne štúdio s výhľadom na hraciu plochu	5 500,00 €	Smernica SFZ 2018 - článok 17, bod č. 15
<b>Plošné požiadvky na Mix zónu a Flash zónu</b> Mix zóna + flash zóna: 73,87 +36,57 = 110,44 m2 x 400 eur/m2	44 176,00 €	Smernica SFZ 2018 - článok 17, bod č. 17
<b>Kvalitatívne požiadvky na Mix zónu a Flash zónu</b> Systém kontroly vstupu - časť kartičkový systém	25 000,00 €	Smernica SFZ 2018 - článok 17, bod č. 18
<b>Štrukturovaná kábeláž pre zástupcov médií</b> Metalická a optická kábeláž s ukončením a meraním, aktívne porty, wifi access pointy pre novinárov, komentátorov a fotografov	45 000,00 €	Smernica SFZ 2018 - článok 17
<b>HSP v kombinácii s audiosystémom</b> Príprava zonáciu zvuku, topologicka predpríprava na 4. kat.	70 000,00 €	UEFA Safety regulations 2019 - článok 43 Smernica SFZ o informačnom systéme o bezp. na šport. podujatiach
<b>sub SUM</b>	<b>751 606,00 €</b>	
<b>Dodatok č.1 k ZoD - navyiac náklady z dôvodu zmeny smerníc SFZ 2018 (UEFA 2010) na SFZ 2022 (UEFA 2018)</b>		
Osvetlenie hracej plochy	112 294,65 €	UEFA 2018 - Article 16
Intenzita osvetlenia v interiéri	18 367,52 €	UEFA 2018 - Article 37
Press - miestnosť - tlačovky	14 916,60 €	UEFA 2018 - Article 37
Online monitoring prechodov a ovládanie	8 432,00 €	UEFA 2018 - Article 19
Audiosystém štadióna	42 154,00 €	UEFA Stadium Infrastructure Regulations 2018 - Article 21
Pre-cabling TV infaštruktúry	121 784,19 €	UEFA Tournament Requirements - Sector 06 Stadiums - Point 11, 12 Best practice riešenie z UEFA 4 štaď. v SR (Dunajská Streda, Trnava, ...)
Vybavenie miestnosti pre delegátov	7 635,00 €	Smernica SFZ 2022 - článok 10
Kamery plošiny	34 182,31 €	UEFA 2018 - Article 32
<b>Realizované odporúčania pre avizované budúce zmeny UEFA/SFZ štandardov</b>		
Predpríprava na Beuty Shot (20 metrová) kameru	12 931,47 €	UEFA Nations league
Snímenie tvári na turnikete	38 770,00 €	Smernica SFZ 2022 - článok 21
<b>sub SUM</b>	<b>411 467,74 €</b>	
<b>ZoD - Dodatok č.1 - Presunutú, doplnené a realizované práce z II. a III. etapy do I. etapy - vyčlenené náklady na rozdiel UEFA 3. a 4. kategórie</b>		
<b>Pilótové hlavice a trámy tribún B a D</b>	168 069,30 €	Smernica SFZ 2018 - článok 14
<b>Pilótové hlavice a trámy rohov AB, BC, CD a DA</b>	40 679,37 €	Smernica SFZ 2018 - článok 14
<b>Dokončenie hlavnej budovy a tribúny A v I. etape</b>		
Plošné a kvantitatívne požiadavky na šatne aktérov (šatňa 3 a 4)	47 608,00 €	Smernica SFZ 2018 - článok 8, tabuľka č. 2
Miestnosť pre tlačovú konferenciu	58 800,00 €	Smernica SFZ 2018 - článok 17, bod č. 8
VIP - druhá časť	140 000,00 €	Smernica SFZ 2018 - článok 16, bod č. 4
Kancelárie a zázemie	104 000,00 €	Vyžadované pre organizátorov medzinárodných zápasov (UEFA,SFZ)
Sedadlá na tribúne A - VIP a Press	51 485,00 €	Smernica SFZ 2018 - článok 14, tabuľka č.6, článok 17, tabuľka č. 7
Presun bezpečnostných prvkov a el. rozvodov z II. etapy	68 337,03 €	Smernica SFZ 2022 - článok 17 a 19
<b>Dokončenie gastro priestorov v I. etape</b>		
Dokončenie gastro holopriestorov (tribúna A a C, hlavná budova)	351 059,33 €	Smernica SFZ 2022 - článok 13
<b>sub SUM</b>	<b>1 030 038,03 €</b>	
<b>SUM TOTAL</b>	<b>2 193 111,77 €</b>	<b>Náklady vynaložené na vyšší štandard UEFA 4. kategórie</b>
<b>Realizované práce v rámci I. etapy výstavby v zmysle ZoD a Dodatok č.1</b>		

Náklady na realizovanú výstavbu projektu KFA - štadión kategórie UEFA 4 (2015 - 2020)		
Príprava územia (0,5 mil.), Manažment výstavby (0,245 mil. €) I. etapa výstavby KFA v zmysle ZoD a Dodatok č.1 (16,155 mil. €)	16 900 000,00 €	12,9 mil. € - priama nenávratná investícia mesta Košice 4 mil. € - dotácia od MŠVVŠ SR prostredníctvom SFZ, v zmysle uznesenia Vlády SR zo dňa 27. 2. 2013 - financovanie rekonštrukcie, modernizácie a budovanie futbalových štadiónov na roky 2013 – 2022

Vyžadované náklady v rámci II. a III. etapy výstavby v zmysle ZoD a Dodatok č.1		
II.etapa		
<b>Zmena smerníc SFZ 2018 (UEFA 2010) na SFZ 2022 (UEFA 2018)</b>		
Audiosystém štadióna	14 009,00 €	UEFA Stadium Infrastructure Regulations 2018 - Article 21
Pre-cabling TV infraštruktúry	13 209,50 €	UEFA Tournament Requirements - Sector 06 Stadiums - Point 11, 12 Best practice riešenie z UEFA 4 štaď. v SR (Dunajská Streda, Trnava, ...)
Kamerové plošiny	11 208,34 €	UEFA 2018 - Article 32
<b>Odporúčania pre avizované budúce zmeny UEFA/SFZ štandardov</b>		
Snímanie tváří na turnikete	12 600,00 €	Smernica SFZ 2022 - článok 21
<b>Dokončenie gastro priestorov v II. etape</b>		
Dokončenie gastro holopriestorov (tribúna B a D)	124 101,19 €	Smernica SFZ 2022 - článok 13
<b>Dokončenie zabráňkových tribún</b>		
Tribúna B a D	2 703 738,67 €	Smernica SFZ 2022 - článok 13
<b>sub SUM</b>	<b>2 878 866,70 €</b>	
III.etapa		
<b>Zmena smerníc SFZ 2018 (UEFA 2010) na SFZ 2022 (UEFA 2018)</b>		
Audiosystém štadióna	2 344,00 €	UEFA Stadium Infrastructure Regulations 2018 - Article 21
<b>Dokončenie rohových tribún a architektonické uzavretie štadióna</b>		
Tribúny rohy AB, BC, CD a DA	555 014,52 €	Smernica SFZ 2022 - článok 13
<b>Tréningové ihriská a zázemie šatní</b>		
Tréningová budova, 2x ihriská s umelým a prírodným povrchom	1 227 000,00 €	Plus riešenie pre zabezpečenie prípravy reprezentačných družstiev
<b>sub SUM</b>	<b>1 784 358,52 €</b>	
PREDPOKLADANÉ NAVÝŠENIE NÁKLADOV na dokončenie diela v II. a III. etape v zmysle ZoD + Manažment stavby		
<b>PREFA</b>	592 800,00 €	V súlade s ohlásením zhotoviteľa Ava-STAV - OHL zo dňa 1.10.2020 (v prílohe)
1 520 m3 x 390 €/m3		
<b>Zvyšné práce a materiál</b>	602 591,81 €	V súlade s aktuálne platnými kontraktami.
<b>Manažment stavby</b> - Zástupca investora, Stavebný dozor, BOZP	65 000,00 €	
<b>sub SUM</b>	<b>1 260 391,81 €</b>	
<b>SUM TOTAL</b>		<b>MINIMÁLNA VÝŠKA POŽADOVANEJ DOTÁCIE</b>
Vyžadované náklady v rámci II. a III. etapy výstavby v zmysle ZoD a Dodatok č.1 + PREDPOKLADANÉ NAVÝŠENIE NÁKLADOV	5 923 617,03 €	Vláda SR / SFZ NA DOKONČENIE STAVEBNEJ ČASTI PROJEKTU KFA štandard UEFA 4. kategórie

<b>NÁKLADY CELKOM</b> - stavebná časť	<b>8 116 728,80 €</b>	Náklady vynaložené na vyšší štandard UEFA 4. kategórie a Vyžadované náklady II. a III. etapy dokončenia výstavby KFA
---------------------------------------	-----------------------	--

Vyžadované investičné a prevádzkové náklady na spustenie prevádzky projektu KFA		
Investičné náklady - Vybavenie štadióna KFA - Rok 2021		
<b>Vnútrotné vybavenie a mobiliár</b>		
Zariadenie šatní, PRESS, zázemia, VIP	950 000,00 €	Sumy vychádzajú z odhadov a porovnateľných položiek ostatných štadiónov danej kategórie v SR a na základe súpisu a ocenenia potrebného vybavenia zo strany profesionálneho dodávateľa daného zariadenia.
<b>Vybavenie gastro priestorov</b>		
Vybavenie bufetov tribún A, B, C, D a gastrozázemia hlavnej budovy	460 000,00 €	<b>Finálna suma bude vychádzať z VO na jednotlivé funkčné celky a predpokladáme aj jej poníženie v časti Gastro zariadení spoluprácou s budúcim prevádzkovateľom a partnermi KFA.</b>
<b>Technické vybavenie pre správu hracej plochy</b>		
Tréningová budova, 2x ihriská s umelým a prírodným povrchom	190 000,00 €	
<b>Technické zariadenia štadióna</b>		
technicko-prevádzkové potreby pre riadne a efektívne rozbehnutie prevádzky	100 000,00 €	
<b>sub SUM</b>	<b>1 700 000,00 €</b>	

Prevádzkové náklady - spustenie a prevádzka štadióna KFA - Rok 2021 - 2023		
<b>Prevádzka a manažment štadióna a KFA a.s.</b>		
- tzv. fixné ročné náklady		Sumy vychádzajú z odhadov a porovnateľných položiek ostatných štadiónov danej kategórie v SR a HU, s ohľadom na odhadované náklady potrebné pre rozbehnutie prevádzky nového štadióna.
Rok 2021	800 000,00 €	<b>Očakávaná prevádzková dotácia 800 000 €</b>
Rok 2022	880 000,00 €	<b>Očakávaná prevádzková dotácia 500 000 €</b>
Rok 2023	880 000,00 €	<b>Očakávaná prevádzková dotácia 500 000 €</b>
<b>sub SUM</b>	<b>2 560 000,00 €</b>	<b>Straty znášajú akcionári KFA a.s. (99% mesto Košice)</b>
<b>SUM TOTAL</b>		<b>MINIMÁLNA VÝŠKA POŽADOVANEJ DOTÁCIE</b>
Vyžadované investičné a prevádzkové náklady na spustenie prevádzky projektu KFA - Rok 2021 - 2023	4 260 000,00 €	Vláda SR / SFZ / mesto Košice 3 500 000 € NA SPUSTENIE A PREVÁDZKU PROJEKTU KFA štandard UEFA 4. kategórie

Celkové náklady na výstavbu a prevádzku projektu KFA - štadión kategórie UEFA 4 (2015 - 2023)		
Príprava, manažment a I. etapa výstavby KFA (16,9 mil. €)	<b>26 323 617 €</b> <b>(bez DPH)</b>	<b>16,4 mil. € - priama nenávratná dotácia mesto Košice (2015 - 2023)</b> <b>(od 2024 - odhadovaná ročná dotácia mesta na úrovni 400 000 €)</b> <b>9,924 mil. € - celková nenávratná dotácia vláda SR / SFZ</b>
Manažment, II. a III. etapa výstavby KFA (5,924 mil. €)		
Investičné a prevádzkové náklady projektu KFA Rok 2021 - 2023 (3,5 mil. €)		

Ceny sú uvedené bez DPH  
Spracoval: KFA a.s. - Mgr. Gibóda, AVA-stav - Mgr. Nedela  
V Košiciach 08.10.2020

# REKAPITULÁCIA

Košická futbalová aréna (KFA)  
Náklady vynaložené na vyšší štandard UEFA 4 oproti UEFA 3 kategórie  
a  
Náklady spojené s dokončením, spustením a prevádzkou projektu KFA (2021 - 2023)

Realizované práce v rámci I. etapy výstavby v zmysle ZoD a Dodatok č.1		
<u>Vyčlenené náklady na rozdiel UEFA 3. a 4. kategórie -ZoD</u>	751 606,00 €	
<u>Dodatok č.1 k ZoD - navyše náklady z dôvodu zmeny smerníc SFZ 2018 (UEFA 2010) na SFZ 2022 (UEFA 2018)</u>	411 467,74 €	
<u>ZoD - Dodatok č.1 - Presunutú, doplnenú a realizovanú prácu z II. a III. etapy do I. etapy - vyčlenené náklady na rozdiel UEFA 3. a 4. kategórie</u>	1 030 038,03 €	
<u>SUM TOTAL</u>	2 193 111,77 €	Náklady vynaložené na vyšší štandard UEFA 4. kategórie
Realizované práce v rámci I. etapy výstavby v zmysle ZoD a Dodatok č.1		

Vyžadované náklady v rámci II. a III. etapy výstavby v zmysle ZoD a Dodatok č.1		
<u>II.etapa</u>	2 878 866,70 €	
<u>III.etapa</u>	1 784 358,52 €	
<u>PREDPOKLADANÉ NAVÝŠENIE NÁKLADOV na dokončenie diela v II. a III. etape v zmysle ZoD + Manažment stavby</u>	1 260 391,81 €	
<u>SUM TOTAL</u>	5 923 617,03 €	MINIMÁLNA VÝŠKA POŽADOVANEJ DOTÁCIE
Vyžadované náklady v rámci II. a III. etapy výstavby v zmysle ZoD a Dodatok č.1 + PREDPOKLADANÉ NAVÝŠENIE NÁKLADOV		Vláda SR / SFZ NA DOKONČENIE STAVEBNEJ ČASTI PROJEKTU KFA štandard UEFA 4. kategórie

<u>NÁKLADY CELKOM NA ŠTADIÓN KATEGÓRIE UEFA 4 - stavebná časť</u>	8 116 728,80 €	Náklady vynaložené na vyšší štandard UEFA 4. kategórie a Vyžadované náklady II. a III. etapy dokončenia výstavby KFA
---	----------------	---

Vyžadované investičné a prevádzkové náklady na spustenie prevádzky projektu KFA		
<u>Investičné náklady - Vybavenie štadióna KFA - Rok 2021</u>	1 700 000,00 €	Možná pomoc dotáciou zo strany Vlády SR / SFZ
<u>Prevádzkové náklady - spustenie a prevádzka štadióna KFA - Rok 2021 - 2023</u>	2 560 000,00 €	Straty znášajú akcionári KFA a.s. (99% mesto Košice)
<u>SUM TOTAL</u>		MINIMÁLNA VÝŠKA POŽADOVANEJ DOTÁCIE
Vyžadované investičné a prevádzkové náklady na spustenie prevádzky projektu KFA - Rok 2021 - 2023		Vláda SR / SFZ / mesto Košice 3 500 000 € NA SPUSTENIE A PREVÁDZKU PROJEKTU KFA štandard UEFA 4. kategórie

Náklady na realizovanú výstavbu projektu KFA - štadión kategórie UEFA 4 (2015 - 2020)		
Príprava územia (0,5 mil.), Manažment výstavby (0,245 mil. €) I. etapa výstavby KFA v zmysle ZoD a Dodatok č.1 (16,155 mil. €)	16 900 000,00 €	12,9 mil. € - priama nenávratná investícia mesta Košice 4 mil. € - dotácia od MŠVVŠ SR prostredníctvom SFZ, v zmysle uznesenia Vlády SR zo dňa 27. 2. 2013 - financovanie rekonštrukcie, modernizácie a budovanie futbalových štadiónov na roky 2013 – 2022

Celkové náklady na výstavbu a prevádzku projektu KFA - štadión kategórie UEFA 4 (2015 - 2023)		
Príprava, manažment a I. etapa výstavby KFA (16,9 mil. €) Manažment, II. a III. etapa výstavby KFA (5,924 mil. €) Investičné a prevádzkové náklady projektu KFA Rok 2021 - 2023 (3,5 mil. €)	26 323 617 € (bez DPH)	16,4 mil. € - priama nenávratná dotácia mesto Košice (2015 - 2023) (od 2024 - odhadovaná ročná dotácia mesta na úrovni 400 000 €) 9,924 mil. € - celková nenávratná dotácia Vláda SR / SFZ

Ceny sú uvedené bez DPH  
Spracoval: KFA a.s. - Mgr. Gibóda, AVA-stav - Mgr. Nedela  
V Košiciach 08.10.2020