



IČO: 43 989 268
IČ DPH: SK2022539596

Skupina: AVA-stav - OHL
office: Puškinova ul. 700/90, 924 01 Galanta

E-mail: pravnik@avastav.sk, office@ohl.sk
web: www.avastav.sk, www.ohl.sk



**OHL ŽS
Slovakia**

IČO: 31 365 701
IČ DPH: SK2020292109

KOŠICKÁ FUTBALOVÁ ARÉNA

Trieda SNP 48/A
040 11 Košice

V Galante, dňa 01.10.2020

Zmluva o dielo na naprojektovanie a výstavbu futbalového štadióna „KOŠICKÁ FUTBALOVÁ ARÉNA“:

Upozornenie na predpokladané navýšenie nákladov výstavby tribún B, D a rohov AB, BC, CD a DA.

Vážený obchodný partner, touto cestou si Vás dovoľujeme upozorniť na predpokladané cenové navýšenie v prípade uplatnenia opcie II. a III. etapy výstavby futbalového štadióna „Košícká futbalová aréna“. Predpokladané navýšenie po povrchovej analýze nákladovosti stavby aktuálne vidíme na úrovni 1 195 000,- eur len pri dostavbe tribún B, D a rohov AB, BC, CD a DA.

Predmetné cenové navýšenie sa skladá z dvoch základných faktorov:

- Cena za výrobu, dodávku a montáž betónových prefabrikovaných konštrukcií,
- Zmena cien stavebných prác a materiálov od účinnosti ZoD.

Výraznú zmenu ceny za výrobu, dodávku a montáž PREFY vidíme pri súčasnej realizácii obdobnej stavby na západnom Slovensku. Vzhľadom na konkurenciu-schopnosť trhu PREFY výrobní na západnom Slovensku a na absenciu predmetnej konkurencie – schopnosti v blízkosti projektu KFA, počítané aj s vysokými dopravnými nákladmi predpokladáme navýšenie nákladov na predmetnú časť Diela o $1520 \text{ m}^3 \times 390 \text{ eur/m}^3 = 592\,800,- \text{ eur}$ bez DPH.

Kvôli zmene cien stavebných prác a materiálov od nadobudnutia účinnosti ZoD predpokladáme 18,52 % - ný nárast vstupných nákladov, čo predstavuje 602 591,81,- eur bez DPH na dokončenie štadióna (Tribúny B, D, rohy AB, BC, CD a DA – zostatková hodnota zo ZoD a Dodatku č. 1 na dokončenie štadióna 3 253 600,- eur bez DPH).

S pozdravom

AVA - stav, s.r.o.
Puškinova 700/90
924 01 Galanta

E18m Gányovics
Hlavný projektový manažér