



MESTO KOŠICE

### **Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach**

<b>Názov materiálu</b>	Odňatie nehnuteľného majetku mesta zo správy Mestskej časti Košice – Pereš a zmena jeho účelového určenia
<b>Predkladá</b>	<b>Mgr. Lucia Gurbáľová, námestníčka primátora mesta Košice</b>
<b>Spracovateľ</b>	Oddelenie školstva
<b>Dátum zasadnutia</b>	23.09.2021
<b>Číslo spisu</b>	MK/A/2021/18621
<b>Uznesenie</b>	<b>MZ</b> <b>MR</b>

## **Návrh na uznesenie Mestského zastupiteľstva v Košiciach**

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach v súlade s § 53 ods. 2 písm. b) bod 3, § 107 ods. 2 Štatútu mesta Košice a § 7a ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

### **schvaľuje**

- a)** odňatie nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Košice v kat. území Pereš, okres Košice II, evidované Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom na LV č. 1247:
- parcela č. 406 o výmere 579 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
  - parcela č. 407 o výmere 1203 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha,
  - budova súp. č. 953 na parcele č. 406, druh stavby: budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum,

zo správy Mestskej časti Košice – Pereš, Revúcka 14, 040 11 Košice,

dôvod odňatia: využitie nehnuteľností pre sociálne účely,

deň odňatia: deň účinnosti dodatku k zmluve o zverení nehnuteľného majetku do správy.

- b)** rozhodnutie o zmene účelového určenia školského majetku:
- parcela č. 406 o výmere 579 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
  - parcela č. 407 o výmere 1203 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha,
  - budova súp. č. 953 na parcele č. 406, druh stavby: budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum,
- nachádzajúcom sa v kat. území: Pereš, obec: Košice – Pereš, okres Košice II, evidovanom Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom na LV č. 1247,

na základe ktorého sa skončí povinnosť zachovávať účelové určenie tohto majetku na výchovno-vzdelávací proces v oblasti vzdelávania, výchovy a činností s nimi bezprostredne súvisiace, od nadobudnutia účinnosti uznesenia Mestského zastupiteľstva v Košiciach.

## **Dôvodová správa**

Mesto Košice je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku:

- parcela č. 406 o výmere 579 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela č. 407 o výmere 1203 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha,
- budova súpisné číslo 953 na parcele č. 406, druh stavby: budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum,

nachádzajúce sa v kat. území: Pereš, obec: Košice – Pereš, okres Košice II, evidované Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom na LV č. 1247.

Predmetné nehnuteľnosti sú evidované ako školský majetok a boli zverené do správy Mestskej časti Košice - Pereš uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 638 zo dňa 30.-31.10.2008, pričom mestská časť budovu využívala ako sídlo miestneho úradu. V roku 2018 mestská časť presťahovala sídlo miestneho úradu do nových priestorov a časť budovy momentálne využíva len klub seniorov v rozsahu 2 hod. týždenne.

V súvislosti so zámerom Mesta Košice zapojiť sa do výziev na čerpanie finančných prostriedkov z fondov EÚ za účelom využitia predmetných nehnuteľností na sociálne účely a žiadosťou MČ Košice – Pereš o odovzdanie zverených nehnuteľností späť do správy mesta Košice, je potrebné rozhodnúť o odňatí zverených nehnuteľností zo správy mestskej časti.

Podľa § 107 ods. 2 Štatútu mesta Košice ak školský majetok neslúži na výchovno-vzdelávací proces v oblasti vzdelávania a výchovy a s bezprostredne súvisiacimi činnosťami, mestské zastupiteľstvo môže rozhodnúť o zmene jeho účelového určenia alebo o jeho prebytočnosti.

Oddelenie školstva predmetný nehnuteľný majetok už dlhšiu dobu nevyužíva na účely súvisiace s výchovou a vzdelávaním a v súvislosti s technickým stavom budovy nie je plánovaný iný zámer jej využitia. Vzhľadom na tieto skutočnosti sa navrhuje zmena účelového určenia školského majetku, a to v súvislosti s plánovaným využitím budovy na sociálne účely.

Materiál bol prerokovaný na zasadnutí Mestskej rady v Košiciach a Majetkovej komisie dňa 06.09.2021. Materiál bol predložený na rokovanie Komisie pre vzdelávanie dňa 09.09.2021.

Oddelenie školstva odporúča schválenie odňatia nehnuteľného majetku mesta Košice zo správy MČ Košice - Pereš a zmenu účelového určenia školského majetku, podľa predloženého materiálu.

Košice, 06.09.2021

Spracoval: Mgr. Branislav Macko, oddelenie školstva