



MESTO KOŠICE

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Názov materiálu	Zmena účelového určenia školského majetku – objekt plynovej kotolne na Cyklistickej ulici v Košiciach	
Predkladá	Mgr. Lucia Gurbáľová, námestníčka primátora mesta Košice	
Spracovateľ	Oddelenie školstva	
Dátum zasadnutia	23.09.2021	
Číslo spisu	MK/A/2021/14779	
Uznesenie	MZ	MR

Návrh na uznesenie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach v súlade s § 107 ods. 2 Štatútu mesta Košice a § 7a ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

schvaľuje

rozhodnutie o zmene účelového určenia školského majetku:

- stavba súpisné číslo 851 na parcele č. 7228, kat. územie Severné Mesto, obec: Košice – Sever, okres: Košice I, popis stavby: objekt plynovej kotolne, evidovaná Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom na LV č. 11620,

na základe ktorého sa skončí povinnosť zachovávať účelové určenie tohto majetku na výchovno-vzdelávací proces v oblasti vzdelávania, výchovy a činností s nimi bezprostredne súvisiace, od nadobudnutia účinnosti uznesenia Mestského zastupiteľstva v Košiciach.

Dôvodová správa

Mesto Košice je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku:

- stavba súpisné číslo 851 na parcele č. 7228, kat. územie Severné Mesto, obec: Košice – Sever, okres: Košice I, popis stavby: objekt plynovej kotolne, evidovaná Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom na LV č. 11 620. Budova bola pôvodne využívaná ako plynová kotolňa pre Základnú školu, Polianska 1, Košice, avšak vzhľadom na pripojenie školy na nový rozvod tepla už nie je využívaná na tento účel.

Oddelenie školstva obdržalo žiadosť Gréckokatolíckej cirkvi, farnosť Košice – Sever o prenájom predmetnej nehnuteľnosti za účelom zriadenia komunitno – pastoračného centra na dobu neurčitú. V zmysle predloženého zámeru by časť priestorov bola využívaná aj na bohoslužobnú činnosť, nakoľko na sídlisku Podhradová nie je gréckokatolícky chrám a počet obyvateľov hlásiacich sa k tejto cirkvi je pomerne vysoký – viac ako 1000 veriacich.

Oddelenie školstva daný objekt nevie využiť na účely súvisiace s výchovou a vzdelávaním vzhľadom na špecifické pôvodné určenie budovy a budova už neslúži pôvodnému účelu min. od roku 2016. Vzhľadom na tieto skutočnosti sa navrhuje zmena jeho účelového určenia, nakoľko školský majetok je možné prenajať len na výchovno-vzdelávacie účely alebo činnosti s nimi bezprostredne súvisiace a plánovaná bohoslužobná činnosť žiadateľa prenájom školského majetku na takýto účel neumožňuje.

V zmysle § 107 ods. 2 Štatútu mesta Košice ak školský majetok neslúži na výchovno-vzdelávací proces v oblasti vzdelávania a výchovy a s bezprostredne súvisiacimi činnosťami, mestské zastupiteľstvo môže rozhodnúť o zmene jeho účelového určenia alebo o jeho prebytočnosti.

Schválenie zmeny účelového určenia nehnuteľného majetku umožní odovzdať predmetnú budovu do správy referátu nakladania s majetkom a následne rokovať so záujemcom o prenájom tejto nehnuteľnosti.

Materiál bol prerokovaný na zasadnutí Mestskej rady v Košiciach a Majetkovej komisie dňa 06.09.2021. Materiál bol predložený na rokovanie Komisie pre vzdelávanie dňa 09.09.2021.

Oddelenie školstva odporúča schválenie zmeny účelového určenia školského majetku podľa predloženého materiálu.

Košice, 06.09.2021

Spracoval: Mgr. Branislav Macko, oddelenie školstva