



MESTO KOŠICE

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

| | |
|-------------------------|---|
| Názov materiálu | Prenájom nebytových priestorov z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre nájomcu Súkromná materská škola, Krosnianska 6, Košice |
| Predkladá | Mgr. Lucia Gurbáľová, námestníčka primátora mesta Košice |
| Spracovateľ | Oddelenie školstva |
| Dátum zasadnutia | 23.09.2021 |
| Číslo spisu | MK/A/2020/22740, MK/A/2021/08133 |
| Uznesenie | MZ MR |

Návrh na uznesenie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach v súlade s § 53 ods. 2 písm. b) bod 4. Štatútu mesta Košice a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

schvaľuje

prenájom nebytových priestorov na Krosnianskej ulici č. 6 o výmere 285 m², ktoré sa nachádzajú na 1. poschodí budovy súpisné číslo 959 na pozemku parcela C KN č. 2974, kat. územie Furča, obec: Košice – Dargovských hrdinov, okres: Košice III, evidovaná Okresným úradom, katastrálnym odborom v Košiciach na LV č. 1,

nájomcovi: Súkromná materská škola, Krosnianska 6, 040 22 Košice,

- a) priamym nájomom,
- b) za ročné nájomné 3,- €/m² a prevádzkové náklady,
- c) na dobu neurčitú, za účelom prevádzkovania súkromnej materskej školy.

ako dôvod hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – všeobecný záujem podporovať subjekty zabezpečujúce výchovno-vzdelávací proces detí. za podmienky, že nájomca bude zabezpečovať údržbu prenajatých priestorov na vlastné náklady v úplnom rozsahu.

Dôvodová správa

Mesto Košice je vlastníkom nehnuteľného majetku - budova súpisné č. 959 na parcele C KN č. 2974, kat. územie: Furča; evidovaná na LV č. 1; jedná sa o objekt bývalej MŠ Krosnianska 6, Košice.

Žiadateľ - Súkromná materská škola, Krosnianska 6, 040 22 Košice, IČO: 30688396 (ďalej len „SMŠ“) je materská škola, ktorej zriaďovateľom je Mgr. Michaela Šarišská – MAGIC ENGLISH, Lemešany 148, 082 03 Lemešany. SMŠ je zameraná na integráciu detí so zdravotným znevýhodnením, pričom spolupracuje s centrom včasnej intervencie a vytvára priestor pre priaznivý vplyv na psychiku a výsledky týchto detí. Škola sa taktiež intenzívne venuje výuke anglického jazyka prispôbenej vekovej kategórii detí.

SMŠ má od mesta Košice prenajaté nebytové priestory na prízemí budovy bývalej materskej školy, ako aj na 1. poschodí, na základe samostatných nájomných zmlúv.

Na základe zmluvy o nájme č. 2020002057 má SMŠ od mesta prenajaté na dobu neurčitú nebytové priestory o výmere 285 m², výška nájmu 9,-€/m²/rok + prevádzkové náklady, účelom nájmu je realizácia výchovno-vzdelávacieho procesu v súkromnej materskej škole

SMŠ požiadala o úpravu nájomného na 3€/m²/rok z dôvodu vysokých prevádzkových nákladov na chod materskej školy, nakoľko sa realizovalo rozšírenie materskej školy o 1 triedu a bolo nutné zamestnať ďalších zamestnancov – učiteľky a špeciálnu pedagogičku. Ďalším dôvodom sú náklady na úpravy interiéru súvisiace s dispozíciou a zvýšením kapacity priestorov z hľadiska hygieny a bezpečnosti.

Minimálne nájomné za nájom tried a ostatných školských priestorov podľa bodu D.2 ods. 1 písm. b) Prílohy č. 4 Štatútu mesta Košice je vo výške 9,-€/m²/rok t.z. SMŠ momentálne na základe platnej zmluvy o nájme uhrádza ročné nájomné vo výške 2565 € (9 €/m² x 285 m²) + prevádzkové náklady.

Zvýhodnené nájomné z dôvodu hodného osobitného zreteľa navrhujeme v zmysle bodu D2 ods. 2 Prílohy č. 4 Štatútu mesta Košice vo výške 3,- €/m²/rok za nebytové priestory t.z. 855 Eur/rok + prevádzkové náklady.

Materiál bol prerokovaný na zasadnutí Mestskej rady v Košiciach a Majetkovej komisie dňa 06.09.2021. Materiál bol predložený na rokovanie Komisie pre vzdelávanie dňa 09.09.2021.

Oddelenie školstva navrhuje schváliť nájom vyššie uvedených nebytových priestorov na dobu neurčitú za nájomné vo výške 3,- €/m²/rok z dôvodu osobitného zreteľa, pre žiadateľa Súkromná materská škola, Krosnianska 6, Košice, nakoľko je všeobecný záujem mesta Košice podporovať prevádzkovanie materských škôl, za podmienky, že nájomca bude zabezpečovať údržbu priestorov na vlastné náklady v úplnom rozsahu.

Košice, 06.09.2021

Spracoval: Mgr. Branislav Macko, oddelenie školstva