



MESTO KOŠICE

## Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

|                         |   |    |
|-------------------------|---|----|
| <b>Názov materiálu</b>  | Predaj spoluvlastníckeho podielu na pozemku, parc. č. 3790/7 v k. ú. Huštáky k priestoru č. 4 – NP 4 v nehnuteľnosti na ul. Novomeského č. 11 pre jeho vlastníka, PhDr. Pavla Kačmára, CSc. |    |
| <b>Predkladá</b>        | MUDr. Renáta Lenártová PhD. – námestník primátora   |    |
| <b>Spracovateľ</b>      | Oddelenie právne a majetkové MMK  |    |
| <b>Dátum zasadnutia</b> | 11.12.2017  |    |
| <b>Číslo spisu</b>      | MK/A/2017/17682   |    |
| <b>Uznesenie</b>        | MZ  | MR |

### **Návrh na uznesenie**

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach  
v súlade s § 9a ods. 8 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších  
zmien, zákona NR SR č. 182/93 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení  
neskorších zmien a doplnkov

### **s c h v a ľ u j e**

prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku vo veľkosti 3896/100000, parcely registra  
KN-C č. 3790/7 s výmerou 668 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, zapísaného v liste  
vlastníctva č. 15685, prináležiaceho k priestoru č. 4 – NP 4 v dome na ul. Novomeského č.  
11, súp. č. 1442 v k. ú. Huštáky, zapísaného v liste vlastníctva č. 14794 pre vlastníka  
priestoru 4–NP 4, PhDr. Pavla Kačmára, CSc., nar. 5.10.1939 za kúpnu cenu 6 550 €.

**D ô v o d o v á   s p r á v a**  
**k predaju spoluvlastníckeho podielu na pozemku, parc. č. 3790/7 v k.ú. Huštáky**  
**k priestoru č. 4 – NP 4 na ul. Novomeského č. 11 pre vlastníka NP,**  
**PhDr. Pavla Kačmára, CSc.**

Mesto Košice je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti - pozemku, parcely registra KN – C č. 3790/7 v podiele 3896/100000 pod budovou na ul. Novomeského č. 11, súp. č. 1442, v k. ú. Huštáky, zapísaného v liste vlastníctva č. 15685. Ide o podiel na pozemku pod uvedenou budovou, kde boli nebytové priestory odpredávané ešte v rokoch 2004-2005. Na budove sa plánovala nadstavba bytov, preto bola táto nehnuteľnosť zapísaná v katastri nehnuteľností ako bytový dom. Z toho dôvodu sa pri prevode nebytových priestorov postupovalo v zmysle zákona č. 182/1993 Z. z. o VBaNP v znení neskorších zmien a doplnkov. Predaj jednotlivých nebytových priestorov a neskôr aj predaj pozemkov k NP sa realizoval v zmysle cit. zákona za cenu podľa znaleckého posudku.

PhDr. Pavol Kačmár, CSc., vlastník NP č. 4 nadobudol nebytový priestor kúpou od pôvodnej vlastníčky, p. Koscelanskej v roku 2016. V čase predaja spoluvlastníckych podielov na pozemku k nebytovým priestorom v roku 2005 bola oslovená aj menovaná, pozemok však pre vysokú cenu neodkúpila.

V danej nehnuteľnosti boli predané všetky nebytové priestory, mestu Košice ostal iba podiel na pozemku vo veľkosti 3896/100000.

V súlade s § 23 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z.z. o prevode vlastníctva bytov a NP v znení neskorších zmien a doplnkov je vlastník pozemku povinný previesť zmluvou o prevode vlastníctva bytu na vlastníka bytu alebo nebytového priestoru aj príslušný spoluvlastnícky podiel na pozemku a na príslušnom pozemku, ak o tento prevod požiada.

Majetková komisia dňa 16.10.2017 odporučila kúpnu cenu vo výške 6 550 €. Žiadateľ s kúpnu cenou súhlasil.

Košice, 17.10.2017

Vypracoval: JUDr. Anna Maščáková

referát nakladania s majetkom

**Predaj spoluvlastníckeho podielu pozemku k priestoru č. 4 -NP 4**  
**na Novomeského č. 11**

|  |   |
|--|---|
| 1. Dom - súpisné č.:                     | 1442  |
| 2. Katastrálne územie/MČ:                | Huštáky/ Košice – Staré mesto               |
| 3. Číslo parcely:                        | 3790/7                                      |
| 4. Celková výmera:                       | 668 m <sup>2</sup>                          |
| z toho alikvotný podiel<br>pozemku k NP: | 3896/100000 ( 26,03 m <sup>2</sup> )        |
| 5. Cena pozemku podľa ZP:                | 6 275,31 €                                  |
| 6. Cena podľa Štatútu mesta Košice:      | 6 525,31 €                                  |
| 6.Vzťah žiadateľa k nehnuteľnosti :      | vlastník priestoru č. 4 - NP 4 od roku 2016 |

**STANOVISKÁ:**

- Majetková komisia dňa 16.10.2017: odporučila kúpnu cenu vo výške 6 550 €

