



MESTO KOŠICE

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Názov materiálu	Predaj nebytového priestoru pre nájomcu Slavku Ružičkovú - Fly HOUSE v dome na ul. Fejova č. 5	
Predkladá	MUDr. Renáta Lenártová PhD. – námestník primátora	
Spracovateľ	Oddelenie právne a majetkové MMK	
Dátum zasadnutia	11.12.2017	
Číslo spisu	MK/A/2017/07450	
Uznesenie	MZ	MR

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach
v súlade s § 9a ods. 8 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších
zmien, zákona NR SR č. 182/93 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení
neskorších zmien a doplnkov

s c h v a ľ u j e

prevod vlastníctva nebytového priestoru č. 12 – 3 s výmerou 112,42 m², nachádzajúceho sa
na prízemí bytového domu na ul. Fejova č. 5, súp. č. 1524, postaveného na parc. registra KN -
C č. 1105/1, 1105/2 zastavané plochy a nádvoría v k. ú. Skladná, vrátane spoluvlastníckeho
podielu na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku zapísanom v liste vlastníctva
domu č. 10951 vo veľkosti 787/10000 prislúchajúceho k priestoru č. 12 – 3 pre nájomcu
Slavku Ružičkovú – Fly HOUSE, IČO: 47 525 746 za kúpnu cenu 90 700 €.

D ô v o d o v á s p r á v a
k predaju nebytového priestoru pre nájomcu Slavku Ružičkovú – Fly HOUSE v dome
na ul. Fejova č. 5

V bytovom dome na ul. Fejova č. 5 boli predané všetky bytové jednotky, vo vlastníctve mesta Košice ostal nepredaný 1 nebytový priestor, ktorý je v správe BPMK, s.r.o.

Priestor č. 12-3 s výmerou 112,42 m² je zapísaný v liste vlastníctva domu č. 10951 s podielom na spoločných častiach, spoločných zariadeniach domu a pozemku vo veľkosti 787/10000 a nachádza sa na prízemí domu so vstupom z dvorovej časti. NP je využívaný ako administratívny priestor na kurzy, semináre a cvičenia.

Ročný nájom je vo výške 4 997 €. Do fondu opráv a údržby domu uhrádza správca za mesto Košice ročne 510,24 €.

O odkúpenie priestoru č. 12 – 3 požiadal nájomca, Slavka Ružičková- Fly HOUSE.

Predaj nebytového priestoru jeho nájomcovi je upravený v § 16 ods. 3 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení. V zmysle tejto právnej úpravy, ak sa vlastníak rozhodne nebytový priestor predať, má nájomca nebytového priestoru právo na jeho prednostný prevod.

Správca, BPMK, s.r.o. nemá výhrady k predaju NP, na prevádzku neeviduje žiadne sťažnosti.

Mestská časť Košice – Juh nemá námietky k predaju NP.

Majetková komisia dňa 15.5.2017 odporučila kúpnu cenu vo výške 90 700 €. Žiadateľ s kúpnu cenou súhlasil.

Košice, 6.10.2017

Vypracoval: JUDr. Anna Maščáková

referát nakladania s majetkom

Nebytový priestor č. 12 – 3:	Fejova č. 5
1. Nájomca:	Slavka Ružičková - Fly HOUSE
2. Dom - súpisné č.:	1524
3. Katastrálne územie/MČ:	Skladná/ Košice – Juh
4. Číslo parcely:	1105/1,1105/2
5. Celková výmera: z toho alikvotný podiel pozemku k NP:	896 m ² 787/10000 (70,52 m ²)
6. Cena podľa ZP: z toho cena pozemku:	90 328,76 € 8 834,85 €
7. Výmera NP:	112,42 m ²
8. Ročný nájom:	4 997 €
9. Ročný príspevok do FOÚD :	510,24 €
10. Vzťah žiadateľa k nehnuteľnosti :	NZ od 19.11.2013 na dobu neurčitú

STANOVISKÁ:

- | | |
|------------------------------------|---|
| - Správca, BPMK, s.r.o.: | nemá výhrady k predaju NP |
| - Mestská časť Košice – Juh: | nemá námietky k predaju NP |
| - Majetková komisia dňa 15.5.2017: | odporučila kúpnu cenu vo výške 90 700 € |

