



MESTO KOŠICE

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Názov materiálu	Priamy nájom malej telocvične v objekte ZŠ Drábova 3 v Košiciach z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre Samuel Piasecký Academy Košice, o.z.	
Predkladá	Mgr. Lucia Gurbál'ová, námestníčka primátora mesta Košice	
Spracovateľ	Oddelenie školstva	
Dátum zasadnutia	24.04.2025	
Číslo spisu	MK/A/2025/11022	
Uznesenie	MZ	MR

Návrh na uznesenie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s 84 ods. 1 písm. j) a § 109 ods. 3 Štatútu mesta Košice

schvaľuje

nájom malej telocvične v objekte ZŠ Drábova 3, Košice - stavba súp. č. 1148 na parcele č. 3679/1, katastrálne územie: Grunt, evidovaná na LV č. 3,

pre: Samuel Piasecký Academy Košice, Strečnianska 3085/7, 851 05 Bratislava,
IČO: 56630379

- a) za ročné nájomné vo výške 1400 eur a prevádzkové náklady,
- b) na dobu neurčitú, v rozsahu 10 hodín týždenne, podľa časového rozvrhu schváleného správcom majetku,
- c) za účelom športovej činnosti detí a mládeže, a rozvoja ich pohybových schopností,

ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodnený v súlade s § 84 ods. 1 písm. j) a § 109 ods. 3 písm. c) Štatútu mesta Košice, za podmienky, že nájomca bude zabezpečovať údržbu prenajatých nehnuteľností na vlastné náklady v dohodnutom rozsahu.

Dôvodová správa

Mesto Košice je vlastníkom nehnuteľného majetku:

- stavba súp. č. 1148 na parcele č. 3679/1, kat. územie Grunt, obec: Košice – mestská časť KVP, evidovaná Okresným úradom, katastrálnym odborom v Košiciach na LV č. 3, ktorý bol zverený do správy Základnej školy Drábova 3 v Košiciach na základe zmluvy č. 83/2004 o zverení nehnuteľného majetku mesta do správy zo dňa 10.02.2004 v znení jej neskorších dodatkov.

Žiadateľ - Samuel Piasecký Academy Košice, IČO: 56630379 (ďalej len „SPA“) je občianske združenie, ktoré zastupuje Samuel Piasecký, historicky najúspešnejší slovenský reprezentant v športovej gymnastike. Ako jediný mužský gymnasta sa zúčastnil na olympijských hrách v r. 2012, kde skončil na 11. mieste. Po ukončení kariéry v r. 2016 sa venuje trénerskej činnosti a vedie vlastnú gymnastickú akadémiu v Malackách. Poslaním akadémie je podporovať a rozvíjať mladé talenty, rozvíjať ich športové schopnosti a inšpirovať ich k dosahovaniu svojich cieľov vo vrcholovom športe.

SPA ako novozaložené občianske združenie má záujem realizovať na ZŠ Drábova 3 v Košiciach projekt rozvoja telesnej výchovy a pohybovo-gymnastickej prípravy pre deti a mládež. Cieľom projektu je priniesť skúsenosti z vedenia akadémie v Malackách do Košíc, na miesta, kde p. Piasecký vyrastal a vytvoriť v priestore školy tréningové centrum resp. špecializovanú telocvičňu zameranú na pohybovo-gymnastickú prípravu a telesnú výchovu detí a mládeže. SPA plánuje poskytnúť deťom a mládeži vhodné priestory a podmienky pre rozvoj ich pohybových schopností, podporiť ich fyzické a duševné zdravie, zdravý životný štýl, sociálnu inklúziu a prispieť k rozvoju ich pozitívneho vzťahu k športu.

Nevyhnutným predpokladom zriadenia takejto špecializovanej telocvične je investícia do vnútorného zariadenia telocvične, ktorú SPA deklaruje v minimálnej výške 35 000,- eur. Telocvična bude vybavená moderným gymnastickým a športovým vybavením, ktoré bude zohľadňovať potreby detí a mládeže (airtrack 12m, rozbehový pás 15m, doskoková penová jama 3x3m, trampolína a skokanské plochy, horolezecká stena, kladina 6m, hrazda, kôň s madlami, kruhy, akroba na celej ploche, gymnastické náradie, žienky a rebriny, balančné pomôcky, bezpečnostné podložky a iné cvičebné nástroje).

SPA sa súčasne zaviazala poskytnúť toto vybavenie bezplatne aj pre potreby základnej školy (hodiny telesnej výchovy a krúžková činnosť) a vyškoliť vybraných pedagogických pracovníkov školy k používaniu vnútorného vybavenia na hodinách telesnej výchovy.

Projektom rozvoja telesnej výchovy a pohybovo-gymnastickej prípravy pre deti a mládež sa zriadi moderná gymnastická telocvična ako inovatívne športové zariadenie, ktoré nielen výrazne zvýši hodnotu a atraktivitu školy, ale zároveň bude motivovať deti a mládež k ich aktívnej účasti na hodinách telesnej výchovy. Projektom sa zároveň podporí miestna komunita prostredníctvom športových aktivít pre deti a mládež, komunitných aktivít a tréningových kempov. Telocvična bude prístupná aj pre deti zo sociálne znevýhodnených rodín, čím sa podporí sociálna inklúzia a rovnosť príležitostí.

Z vyššie uvedených dôvodov požiadal SPA o prenájom malej telocvične o výmere 219,61 m² v objekte ZŠ Drábova 3 Košice z dôvodu hodného osobitného zreteľa, na dobu neurčitú, v rozsahu 10 hodín týždenne podľa časového rozvrhu schváleného správcom majetku, za účelom podpory športových aktivít detí a mládeže a rozvoja ich pohybových schopností.

Riaditeľka ZŠ Drábova 3 Košice vo svojom stanovisku k žiadosti uviedla, že súhlasí s prenájomom telocvične z dôvodu hodného osobitného zreteľa za účelom realizácie predmetného projektu pre SPA, v zmysle vyššie uvedených podmienok.

Žiadateľ spolu so žiadosťou predložil aj znalecký posudok č. 147/2024 zo dňa 18.12.2024, v rámci ktorého znalec uviedol všeobecnú hodnotu hodinového nájmu vo výške 21,07 eur vrátane DPH a prevádzkových nákladov.

Minimálne nájomné za nájom telocvične do 300 m² podľa bodu D.1 ods. 3 písm. a) Prílohy č. 4 Štatútu mesta Košice je vo výške minimálne 20€/hod. t. z. pri požadovanom rozsahu je minimálne nájomné 8000 eur ročne (20€ x 10h x 40týž = 8000).

SPA pri rozsahu nájmu 10 hodín týždenne navrhuje ročné nájomné vo výške 1400 eur.

Podľa § 84 ods. 1 písm. j) Štatútu mesta Košice prenajať majetok mesta z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa osobitného predpisu možno len v nasledovných prípadoch:

- na účely poskytovania starostlivosti v zariadení sociálnych služieb a poskytovania záujmových činností, na účely vzdelávania, športu, telovýchovy, kultúry a osvetu.

Podľa § 109 ods. 3 písm. c) Štatútu mesta Košice z dôvodu hodného osobitného zreteľa možno školský majetok prenajať len výnimočne v prípade, ak účelom nájmu je poskytovanie alebo zabezpečenie športovej činnosti detí a mládeže.

Podľa § 109 ods. 4 znížiť minimálne nájomné za užívanie školského majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa možno len v prípadoch uvedených v odseku 3.

Podľa § 9aa ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ak tento alebo osobitný predpis neustanovuje inak, ustanovenia [§ 9a ods. 1 až 8](#) a [10 až 14](#) je obec povinná primerane použiť aj pri prenechávaní majetku obce do nájmu.

Podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí sa ustanovenie ods. 1 nepoužije pri nájme majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, ak sú splnené tieto podmienky:

1. zámer prenajať majetok obce týmto spôsobom a všeobecnú hodnotu nájomného obec zverejní na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle, ak ho má obec zriadené, a iným vhodným spôsobom najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu, pričom tieto údaje sú zverejnené najmenej do schválenia nájmu,
2. osobitný zreteľ je zdôvodnený v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom obce a
3. všeobecná hodnota nájomného je stanovená znaleckým posudkom, ktorý v deň schvaľovania nájmu nie je starší ako deväť mesiacov.

Vzhľadom na skutočnosť, že ide o nájom telocvične z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, oddelenie školstva predkladá tento materiál na rokovanie MR a MZ v Košiciach.

Materiál bol predložený na rokovanie Mestskej rady v Košiciach dňa 08.04.2025.

Košice, 08.04.2025

Spracoval: Mgr. Branislav Macko, oddelenie školstva