



MESTO KOŠICE

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Názov materiálu	Zámena pozemkov v k.ú. Myslava v lokalite Myslavskej ulice s Jaroslavom Výrostkom z dôvodu hodného osobitného zreteľa	
Predkladá	Ing. Jaroslav Polaček, primátor mesta Košice	
Spracovateľ	Oddelenie právne a majetkové MMK	
Dátum zasadnutia	11.12.2024	
Číslo spisu	MK/A/2024/09311	
Uznesenie	MZ	MR

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

v súlade s § 9a ods.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

prevod vlastníctva nehnuteľného majetku Mesta Košice IČO : 00 691 135 so sídlom Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice – pozemkov registra C KN č. 3877, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 37 m² a C KN č. 3876, lesný pozemok s výmerou 85 m² v k.ú. Myslava v podiele 1/1 k celku, zapísané v katastri nehnuteľností na LV č. 965 formou zámeny za pozemok časť parcely E KN č. 1959/502, trvalý trávnatý porast s výmerou 158 m² v k.ú. Myslava v podiele 1/1 k celku, zapísaný v katastri nehnuteľností na LV č. 3435 vo vlastníctve p. Výrostka Jaroslava, nar. 18.08.1961, bytom Cottbuská 1369/4, Košice s finančným vyrovnaním 2 592 € v prospech mesta Košice z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je skutočnosť, že prevádzaný majetok je predmetom zámeny za iný majetok, ktorý potrebuje mesto na plnenie svojich úloh (§72a, ods. f) Štatútu mesta Košice).

Dôvodová správa k záмене pozemkov v k.ú. Myslava v lokalite Myslavskej ulice s Jaroslavom Výrostkom z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Jaroslav Výrostko je vlastníkom nehnuteľnosti, stavby (letný bufet) na Myslavskej ulici, súp. č. 664, postaveného na parc. č. 1917/2 (z časti na parc. registra C KN č. 3877 vo vlastníctve mesta Košice) a záhrady, parc. č. 1917/1 v k. ú. Myslava. Nehnuteľnosti zapísané v liste vlastníctva č. 669 v k. ú. Myslava nadobudol menovaný titulom dedenia v roku 2000. Zároveň je vlastníkom parcely registra E KN č. 1959/502 (trvalý trávny porast) vo výmere 158 m², na ktorej sa nachádza komunikácia. Predmetná parcela je zapísaná v liste vlastníctva č. 3436 v k. ú. Myslava a nadobudol ju dedením v roku 2021.

Mesto Košice je vlastníkom pozemku, parcely registra C KN č. 3877 vo výmere 37 m², druh zastavaná plocha a nádvorie a parc. č. 3876 vo výmere 85 m², druh lesný pozemok, nehnuteľnosti zapísané v liste vlastníctva č. 965 v k. ú. Myslava. Na pozemku, parc. č. 3877 sa nachádza časť stavby vo vlastníctve menovaného a parc. č. 3877 tvorí časť záhrady. Pozemky sú zverené do nájmu spoločnosti Mestské lesy Košice, a. s. a s menovaným je uzatvorená podnájomná zmluva.

Pozemky, ktoré žiada menovaný odkúpiť tvoria súčasť stavby a pozemkov v jeho vlastníctve. Časť stavby (letný bufet) sa nachádza na parc. č. 3876 a pozemok č. 3877 tvorí záhradu k stavbe, o ktorú sa stará. Ako vlastníkom pozemku pod cestnou komunikáciou, parc. registra E KN č. 1959/502 vo výmere 158 m², túto ponúka mestu na zámenu.

Uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 432 zo dňa 15. mája 2024 bol schválený spôsob prevodu pozemkov v k.ú. Myslava v lokalite Myslavskej ulice formou zámeny z dôvodov hodných osobitného zreteľa.

Mestská časť Košice – Myslava – nemá námietky voči odpredaju parcely č. 3877 pod stavbou a parc. č. 3876 v k.ú. Myslava za účelom majetkovo právneho vysporiadania.

Mestské lesy Košice, a. s. – súhlasí s predajom parciel č. 3877 a č. 3876 v prospech žiadateľa. Zároveň súhlasia aj so zmenou trvalého vyňatia parc. č. 3876 - lesného pozemku z plnenia funkcií lesov na príslušnom orgáne štátnej správy lesného hospodárstva.

Referát dopravy – odporúča zámenu pozemkov, parc. registra E KN č. 1959/502 vo vlastníctve žiadateľa sa nachádza pod cestou č. III/3404 Myslava-Nižný Klatov, ktorá je vo vlastníctve a správe mesta Košice.

Majetková komisia MZ v Košiciach dňa 18.11.2024 odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach prerokovať a schváliť prevod pozemkov formou zámeny s finančným vyrovnaním 2 592,- € v prospech mesta Košice.

Predmetný prevod pozemku bude riešený v zmysle § 9a ods.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je skutočnosť, že prevádzaný majetok je predmetom zámeny za iný majetok, ktorý potrebuje mesto na plnenie svojich úloh (vysporiadanie pozemkov pod časťou komunikácie Myslavská ul.) v zmysle §72a ods.f). Štatútu mesta Košice.

Košice, 20.11.2024

Vypracovala: Švecová Zlatica

referát nakladania s majetkom

Zámena pozemkov v k.ú. Myslava v lokalite Myslavskej ulice s Jaroslavom Výrostkom z dôvodu hodného osobitného zreteľa

	Mesto Košice	Jaroslav Výrostko
1. Katastrálne územie:	Myslava	
2. Parcelné číslo:	C KN č. 3877 č. 3876	E KN č. 1959/502
3. Celková výmera :	122 m ² 37 m ² + 85 m ²	158 m ²
4. Stanoviská :		
- Mestská časť Košice – Myslava:	nemá námietky voči odpredaju	
- Mestské lesy Košice, a. s.:	súhlasia s predajom parciel č. 3877 a č. 3876	
- Referát dopravy:	odporúča zámenu pozemkov	
- Mestské zastupiteľstvo v Košiciach :	schválilo spôsob prevodu pozemkov formou zámeny	
5. Cena pozemkov podľa ZP č. 33/2024 zo dňa 7.10.2024 vyhotoveného Ing. Vladimírom Závackým :	4 737,26 € t.zn. 38,83 €/m ²	9 486,32 € t.zn. 60,04 €/m ²
6. Cena podľa ZP č. 33/2024 zo dňa 7.10.2024 vyhotoveného Ing. Vladimírom Závackým za pozemok C KN č. 1917/1 s výmerou 186 m ² <u>vo vlastníctve p. Výrostka</u> :		18 207,54 € t.zn. 97,89 €/m ²
7. Minimálna cena v súlade so Štatútom mesta Košice v zmysle §71 ods.2 :	11 942,58 € (122 m ² x 97,89 €/m ²)	
8. Náklady na ZP :	135 €	
9. Minimálna cena v súlade so Štatútom mesta Košice vrátane nákladov na ZP	12 077,58 € (11 942,58 € + 135 €) zaokrúhlene 12 078 €	
10. Finančný rozdiel :	2 591,26 € zaokrúhlene 2 592 € v prospech mesta Košice	