



MESTO KOŠICE

## **Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach**

<b>Názov materiálu</b>	Predĺženie doby nájmu Nájomnej zmluvy č. 2015000385 v znení dodatkov pre Občianske združenie Detská železnica Košice z dôvodu hodného osobitného zreteľa	
<b>Predkladá</b>	Ing. Jaroslav Polaček – primátor mesta Košice	
<b>Spracovateľ</b>	Oddelenie právne a majetkové MMK	
<b>Dátum zasadnutia</b>	12.09.2023	
<b>Číslo spisu</b>	MK/A/2023/18277	
<b>Uznesenie</b>	MZ	MR

## **Návrh na uznesenie**

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

### **s c h v a ľ u j e**

predĺženie doby nájmu pozemkov a stavieb v kat. úz. Čermel', prenajaté Nájomnou zmluvou č. 2015000385 v znení dodatkov 1 - 4 Občianskemu združeniu Detská železnica Košice, Aténska 15, 040 13 Košice, IČO: 42241189 na dobu do 30.04.2040

doba nájmu: do 30.04.2040

cena za prenájom: 1,- € / rok za celý predmet nájmu

účel nájmu: Nájomca má prenajatý predmet nájmu (vid'. Príloha č. 1) za účelom prevádzkovania, opravy, údržby a zároveň aj renovácie detskej železnice.

Z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktorými je snaha o zachovanie Košickej detskej železnice ako unikátnej atrakcie mesta Košice, slúžiacej širokej verejnosti, jej zveľaďovanie, rozvíjanie a zabezpečovanie prevádzky a údržby aj z externých zdrojov.

**Dôvodová správa**  
**k predĺženiu doby nájmu Nájomnej zmluvy č. 2015000385 v znení dodatkov**  
**pre Občianske združenie Detská železnica Košice z dôvodu hodného**  
**osobitného zreteľa**

Cieľom predkladaného materiálu je riešenie žiadosti Občianskeho združenia Detská železnica Košice, Aténska 15, 040 13 Košice, IČO: 42241189 vo veci predĺženia doby nájmu uzatvorenej Nájomnou zmluvou č. 2015000385 v znení neskorších dodatkov formou dodatku k zmluve na dobu do 30.04.2040.

Občianske združenie Detská železnica Košice má na základe Nájomnej zmluvy č. 2015000385 zo dňa 02.03.2015 v znení dodatkov č. 1 – 4 prenajaté stavby a pozemky detskej železnice (viď. Príloha č. 1) na dobu určitú 15 rokov (do 28.02.2030). Výška nájmu je

1.- €/rok za celý predmet nájmu.

Nájom bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva č. 1080 zo dňa 08.09.2014.

Občianske združenie Detská železnica Košice plánuje čerpať finančné prostriedky z fondov, ktoré si vyžadujú preukázanie vzťahu k pozemkom nielen na časové obdobie realizovania projektu, ale aj na obdobie jeho udržateľnosti. Z toho pohľadu je zostávajúca doba nájmu (cca 6,5 roka) nedostatočná. Pritom finančné prostriedky získané z fondov sú základným zdrojom financovania investičného rozvoja ako aj samotnej údržby detskej železnice. Preto, aby mohlo občianske združenie zabezpečiť finančné zdroje pre čo najlepšiu údržbu a rozvoj detskej železnice, požiadalo o predĺženie doby nájmu do 30.04.2040

Materiál bol prerokovaný v Majetkovej komisii MZ v Košiciach dňa 14.08.2023.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov mesto Košice môže realizovať prenájom z dôvodov hodných osobitného zreteľa, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Príloha:

- Príloha č. 1 – zoznam prenajatých stavieb a pozemkov

Košice, 30.08.2023

Vypracovala : Mgr. Jana Fáberová  
Referát nakladania s majetkom

**Predĺženie doby nájmu Nájomnej zmluvy č. 2015000385 v znení dodatkov pre Občianske združenie Detská železnica Košice z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

1. Žiadateľ (nájomca) :           Občianske združenie Detská železnica Košice,  
Aténska 15, 040 13 Košice, IČO:42241189
2. Katastrálne územie :           Čermel'
3. Predmet nájmu:                 pozemky a stavby v k.ú. Čermel'
4. Nájomná zmluva:               - č. 2015000385 zo dňa 02.03.2015 v znení dodatkov  
  č. 1 – 4,  
  - doba nájmu podľa zmluvy je 15 rokov (do 28.02.2030),  
  - výška nájmu je 1,- €/ rok za celý predmet nájmu
5. Predĺženie doby nájmu :       do 30.04.2040 ( + 10 rokov )