



MESTO KOŠICE

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Názov materiálu	Prenájom pozemku pod stavbou v k. ú. Terasa pre Mestskú časť Košice – Západ (vlastníka stavby) z dôvodu hodného osobitného zreteľa – zmena uznesenia MZ v Košiciach	
Predkladá	Ing. Jaroslav Polaček - primátor mesta Košice	
Spracovateľ	Oddelenie právne a majetkové	
Dátum zasadnutia	12.09.2023	
Číslo spisu	MK/A/2023/03293	
Uznesenie	MZ	MR

Návrh na uznesenie

1. Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

z r u š u j e

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 989 zo dňa 18. marca 2022.

2. Mestské zastupiteľstvo v Košiciach
v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

prenájom pozemku registra C KN parc. č. 3009/32, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 146 m² v katastrálnom území Terasa, LV č. 12576,

účel nájmu: rekonštrukcia budovy na uvedenom pozemku a poskytovanie služieb obyvateľom

dobu nájmu: neurčitá

cena za prenájom: 1 EUR/rok za celý predmet nájmu

pre Mestskú časť Košice-Západ, sídlo: Trieda SNP 39 Košice, IČO: 00690970, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je rekonštrukcia budovy na uvedenom pozemku za účelom poskytovania služieb obyvateľom.

Dôvodová správa

k zmene uznesenia MZ v Košiciach - prenájom pozemku pod stavbou v k. ú. Terasa pre Mestskú časť Košice – Západ (vlastníka stavby) z dôvodu hodného osobitného zreteľa

MČ Košice – Západ je vlastníkom stavby súp. č. 1761 v k. ú. Terasa, nachádzajúcej sa na pozemku parc. č. 3009/32 s výmerou 146 m² vo vlastníctve mesta Košice (Moldavská cesta č. 47). Stavba je v katastri nehnuteľnosti vedená ako „verejné WC“. Po preverení na referáte evidencie majetku bolo zistené, že objekt súp. č. 1761 na parc. č. 3009/32 k. ú. Terasa nikdy nebol vo vlastníctve mesta Košice.

Mestská časť požiadala o odkúpenie pozemku pod uvedenou stavbou. Účelom využitia stavby doteraz boli sociálne zariadenia pre verejnosť, prístrešok verejnej dopravy a predajný stánok. MČ má záujem budovu rekonštruovať a naďalej ju využívať pre potreby obyvateľov mesta. Vzhľadom na rozpočtové možnosti pripraví projekt tak, aby bolo možné na rekonštrukciu získať finančné prostriedky z cudzích zdrojov. Z tohto dôvodu je potrebné, aby mala vlastnícke právo k pozemku, na ktorom je budova postavená.

MČ Košice – Západ deklaruje ich plán využívať budovu pre potreby občanov mestskej časti, a to prioritne na verejno-prospešné účely. MČ neuvažuje o odpredaji tejto nehnuteľnosti pre komerčné účely. Jej záujmom je pripraviť priestor pre širšie poskytovanie služieb mestskej časti, resp. služieb mesta pre obyvateľov, a to na základe výsledkov plánovanej architektonickej súťaže návrhov.

Konkrétne podmienky budúceho využívania objektu a predpokladané finančné prostriedky na potrebné stavebné úpravy určí Mestská časť Košice-Západ v spolupráci s oddelením ÚHA mesta Košice. Zo strany ÚHA bola na prvotnom rokovaní odporučená architektonická súťaž návrhov. V rámci tejto súťaže bude vytvorený priestor na predloženie rôznych alternatív využívania objektu a jeho najbližšieho okolia, a to po zohľadnení požiadaviek na verejné priestory tejto lokality. Po výbere najvhodnejšej alternatívy z predložených architektonických štúdií, bude na základe vybranej štúdie spracovaná projektová dokumentácia na rekonštrukciu objektu a následne realizovaná samotná rekonštrukcia.

Uznesením Mestského zastupiteľstva č. 989 zo dňa 18. marca 2022 bol schválený: prenájom pozemku registra C KN parc. č. 3009/32, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 146 m² v katastrálnom území Terasa, LV č. 12576
účel nájmu: rekonštrukcia budovy na uvedenom pozemku a poskytovanie nekomerčných služieb obyvateľom
doba nájmu: neurčitá
cena za prenájom: 1 EUR/rok za celý predmet nájmu
pre Mestskú časť Košice-Západ, sídlo: Trieda SNP 39 Košice, IČO: 00690970, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je rekonštrukcia budovy na uvedenom pozemku za účelom poskytovania nekomerčných služieb obyvateľom.**

Pred podpisom nájomnej zmluvy Mestská časť Košice – Západ oznámila, že zvážila ďalší postup a má záujem budovu komerčne prenajímať. Finančnými prostriedkami získanými z prenájmu bude zabezpečovať obnovu budovy, jej udržateľný technický stav a vytvorenie kultivovaného priestoru v lokalite križovatky Moldavská ulica - Trieda SNP.

Preto požiadala mesto Košice o zverenie pozemku do správy mestskej časti alebo o zváženie odpredaja pozemku na ktorom je postavená budova vo vlastníctve mestskej časti a jeho bezprostredného okolia.

Majetková komisia MZ v Košiciach dňa 14.08.2023 odporučila predložiť predmetný materiál na zasadnutie MR a MZ.

Prenájom predmetného pozemku bude podľa § 9a ods.9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predložený na rokovanie MR a MZ v Košiciach z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je rekonštrukcia budovy na uvedenom pozemku za účelom poskytovania služieb obyvateľom.

Košice, 25.08.2023

Vypracovala: Ing. Imrichová
referát nakladania s majetkom

Špecifikácia majetku mesta Košice:

- | | |
|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Žiadateľ: | MČ Košice – Západ |
| 2. Katastrálne územie: | Terasa |
| 3. Parcelné číslo : | C KN č. 3009/32, zastavaná plocha a nádvoría |
| 4. Celková výmera na prenájom: | 146 m ² |
| 5. Výška nájmu : | 1 €/ rok za celý predmet nájmu |
| 6. Účel nájmu: | rekonštrukcia budovy na uvedenom pozemku za účelom poskytovania služieb obyvateľom. |
| 7. Stanoviská: | |
| - Oddelenie ÚHA mesta Košice | nemá námietky k predaju |
| - MČ Košice – Západ: | požiadala o odkúpenie |
| - Majetková komisia MZ: | odporúča predložiť predmetný materiál na zasadnutie MR a MZ. |