



MESTO KOŠICE

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Názov materiálu	Prenájom pozemkov v k. ú. Nové Ťahanovce za účelom realizácie stavby: „Europark, Európska trieda, Košice“ pre MČ Košice – Sídliisko Ťahanovce z dôvodov hodných osobitného zreteľa	
Predkladá	Ing. Jaroslav Polaček – primátor mesta Košice	
Spracovateľ	Oddelenie právne a majetkové	
Dátum zasadnutia	12. 09. 2023	
Číslo spisu	MK/A/2023/16306	
Uznesenie	MZ	MR

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

prenájom pozemkov:

- časť parc. E KN č. **2639** orná pôda o výmere **187 m²**
v spoluvlastníckom podiele 3/7
(v stave C KN jej zodpovedá parcela č. 3346/707)
- časť parc. E KN č. **2638** orná pôda o výmere **1 560 m²**
vo výlučnom vlastníctve mesta, výmera na prenájom **84 m²**
(v stave C KN jej zodpovedá parcela č. 3346/706)
- časť parc. E KN č. **2637** orná pôda o výmere **1 714 m²**
vo výlučnom vlastníctve mesta, výmera na prenájom **97 m²**
(v stave C KN jej zodpovedá parcela č. 3346/706)
- časť parc. E KN č. **2633** orná pôda o výmere **354 m²**
v spoluvlastníckom podiele 3/4
(v stave C KN jej zodpovedá parcela č. 3346/704)
- parc. E KN č. **2628** orná pôda o výmere **103 m²**
v spoluvlastníckom podiele 1/2
(v stave C KN jej zodpovedá parcela č. 3346/701)
- parc. E KN č. **2625/2** orná pôda o výmere **96 m²**
v spoluvlastníckom podiele 1/5
(v stave C KN jej zodpovedá parcela č. 3346/700)
- časť parc. E KN č. **2622** orná pôda o výmere **2 219 m²**
vo výlučnom vlastníctve mesta, výmera na prenájom **47 m²**
(v stave C KN jej zodpovedá parcela č. 3346/108)
- časť parc. E KN č. **2619/501** orná pôda o výmere **82 m²**
v spoluvlastníckom podiele 1/6
(v stave C KN jej zodpovedá parcela č. 3346/693)
- časť parc. E KN č. **2617/501** orná pôda o výmere **619 m²**
vo výlučnom vlastníctve mesta, výmera na prenájom **106 m²**
(v stave C KN jej zodpovedá parcela č. 3346/108)
- časť parc. E KN č. **2615/501** orná pôda o výmere **1 589 m²**
vo výlučnom vlastníctve mesta, výmera na prenájom **364 m²**
(v stave C KN jej zodpovedá parcela č. 3346/690)
- časť parc. E KN č. **2614/501** orná pôda o výmere **744 m²**
vo výlučnom vlastníctve mesta, výmera na prenájom **161 m²**
(v stave C KN jej zodpovedá parcela č. 3346/108)
- časť parc. E KN č. **2612/501** orná pôda o výmere **272 m²**
v spoluvlastníckom podiele 7/8
(v stave C KN jej zodpovedá parcela č. 3346/688)
- časť parc. E KN č. **2611/501** orná pôda o výmere **1 512 m²**
vo výlučnom vlastníctve mesta, výmera na prenájom **251 m²**
(v stave C KN jej zodpovedá parcela č. 3346/108)

- časť parc. E KN č. **2610** orná pôda o výmere **206 m²**
v spoluvlastníckom podiele 1/5
(v stave C KN jej zodpovedá parcela č. 3346/688)
- časť parc. E KN č. **2609** orná pôda o výmere **141 m²**
v spoluvlastníckom podiele 1/5
(v stave C KN jej zodpovedá parcela č. 3346/686)
- časť parc. E KN č. **1255/501** orná pôda o výmere **96 m²**
v spoluvlastníckom podiele 1/5
(v stave C KN jej zodpovedá parcela č. 3346/677)
- časť parc. E KN č. **1257/501** orná pôda o výmere **58 m²**
v spoluvlastníckom podiele 9/16
(v stave C KN jej zodpovedá parcela č. 3346/680)
- časť parc. E KN č. **1258/501** orná pôda o výmere **131 m²**
v spoluvlastníckom podiele 1/2
(v stave C KN jej zodpovedá parcela č. 3346/681)
- časť parc. C KN č. **3346/276** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **146 m²**
v spoluvlastníckom podiele 1/90
(v stave C KN jej zodpovedá parcela č. 3346/691).

Pozemky sú zapísané na LV mesta č. 2900, 2752, 2901, 3678, 3256, 3558, 3038, 3587, 2778, 3566, 2785, 900, a 2787.

katastrálne územie: Nové Ľahanovce

výmera na prenájom: spolu 2 982 m² (vrátane spoluvlastníckych podielov)

účel nájmu: realizácia stavby: „Europark, Európska trieda, Košice“

dobu nájmu: neurčitá

cena za prenájom: 1 EUR/rok za celý predmet nájmu

pre Mestskú časť Košice – Sídliisko Ľahanovce, IČO: 00691071, Americká trieda 15, 040 13 Košice

z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktorými je verejný charakter stavby: „Europark, Európska trieda, Košice“ s osobitným zreteľom na zlepšenie stavu životného prostredia obyvateľov mestskej časti, využívanie oddychových a športových aktivít, multifunkčné a detské ihrisko, amfiteáter, arborétum, námestie s fontánou a sprievodná zeleň budú slúžiť pre obyvateľov a výstavba bude financovaná z vlastných finančných prostriedkov a externých finančných prostriedkov.

Dôvodová správa

k prenájmu pozemkov v k. ú. Nové Ľahanovce za účelom realizácie stavby: „Europark, Európska trieda, Košice“ pre MČ Košice – Sídliisko Ľahanovce z dôvodov hodných osobitného zreteľa

Mestská časť Košice – Sídliisko Ľahanovce plánuje na území nad Aténskou ulicou, medzi Európskou triedou, Helsinskou ulicou a budovou základnej umeleckej školy vybudovanie oddychovej zóny – parku. V súčasnosti zabezpečuje verejné obstarávanie pre vypracovanie projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie budúcej stavby „Europark, Európska trieda, Košice“.

Mestská časť Košice – Sídliisko Ľahanovce už má v záujmovom území nájomnou zmluvou č. 2021001372 zo dňa 21.06.2021 prenajatú časť pozemku, parc. KN E č. 2659 k. ú. Nové Ľahanovce o výmere 5 214 m².

Mestská časť Košice – Sídliisko Ľahanovce má na uvedené územie spracované architektonicko-krajinárske štúdiu „Europark, Európska trieda, Košice“.

Z uvedeného dôvodu Mestská časť Košice – Sídliisko Ľahanovce požiadala mesto Košice o prenájom pozemkov, časti parciel E KN č. 2639, 2638, 2637,2633,2628, 2652/2, 2622, 2619/501, 2617/501, 2615/501, 2614/501, 2612/501, 261/501, 2611/501, 2610, 2609, 1255/501, 1257/501, 1258/501 a C KN č. 3346/276 v k. ú. Nové Ľahanovce o celkovej výmere spolu 2 982 m² (vrátane spoluvlastníckych podielov) .

Zámerom mestskej časti je v dotknutej lokalite vybudovať oddychovú zónu podľa už spracovanej architektonicko - krajinárskej štúdie „Europark, Európska trieda, Košice“. Hlavnými architektonickými prvkami projektu sú: mini amfiteáter, fontána, komunitná kaviareň vrátane skladu a terasy, menšia plošina slúžiaca ako predsunutá vyhládka na mesto a venčoviisko pre psy v okrajovej časti budúceho parku. Prevažnú časť územia bude tvoriť zeleň – herná lúka, vysoká zeleň, dažďové záhrady, rôzne sadové úpravy s vhodným mobiliárom, navrhované sú tzv. atraktory – netypické prvky mobiliáru. Jednotlivé funkcie územia budú navzájom komunikačne prepojené sústavou chodníkov.

V súčasnosti je na území zeleň a výbeh pre psy.

Stanoviská:

Odd. hlavného architekta mesta Košice (pod č. MK/C/2023/00562-2) -

- súhlasí so zámerom revitalizácie oddychovej zóny verejného priestranstva podľa predloženej architektonicko - krajinárskej štúdie

Správy mestskej zelene - nemá výhrady k navrhovanej štúdii. Trasovanie chodníka navrhnuť tak, aby nedošlo k poškodeniu existujúcich stromov.

Referát dopravy – s možnosťou vybudovania „Europarku“ súhlasí.

Vzhľadom na to, že mestská časť Košice - Sídliisko Ľahanovce plánuje realizáciu stavby: „Europark, Európska trieda, Košice“ s osobitným zreteľom na zlepšenie stavu životného prostredia obyvateľov mestskej časti, využívanie oddychových a športových aktivít, stavba bude mať verejný charakter – multifunkčné a detské ihrisko, amfiteáter, arborétum, námestie s fontánou a sprievodná zeleň budú slúžiť pre obyvateľov a výstavba bude financovaná

z vlastných finančných prostriedkov a externých finančných prostriedkov, navrhuje mestská časť výšku nájmu 1 € za celú prenajatú výmeru.

Navrhovaný Európsky park ostáva v majetku mestskej časti, ktorá bude vykonávať jeho správu a údržbu.

Nakoľko hodnota prenajímaného majetku presahuje hodnotu 40 000 €, preto je možné realizovať tento prenájom len z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov až po schválení v MR a MZ.

Majetková komisia MZ v Košiciach na svojom zasadnutí dňa 26.06.2023 odporučila výšku nájmu 1 EUR/rok za celý prenajatý majetok pre mestskú časť Košice - Sídliisko Ťahanovce z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktorými je verejný charakter stavby s osobitným zreteľom na zlepšenie stavu životného prostredia obyvateľov mestskej časti, využívanie oddychových a športových aktivít, multifunkčné, detské ihrisko, amfiteáter, arborétum, námestie s fontánou a sprievodná zeleň budú slúžiť pre obyvateľov a výstavba bude financovaná z vlastných a externých finančných prostriedkov a odporučila predložiť materiál na rokovanie mestskej rady a Mestského zastupiteľstva v Košiciach.

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach na svojom zasadnutí dňa 26.06.2023 **odporučila:**

- prenájom pozemkov pre mestskú časť Košice - Sídliisko Ťahanovce s celkovou výmerou na prenájom 2 982 m² v k. ú. Nové Ťahanovce z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa predloženého materiálu,
- nájomné vo výške 1 €/rok za celý predmet nájmu,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť.

V zmysle § 9a ods.9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je potrebné materiál predložiť na rokovanie MR a MZ v Košiciach.

Príloha

- grafika, fotodokumentácia

Košice, 30.08.2023

Vypracovala: Ing. Jánošíková
referát nakladania s majetkom

Špecifikácia majetku mesta Košice:

1. Žiadateľ: MČ Košice - Sídliisko Ťahanovce

2. Katastrálne územie: Nové Ťahanovce

3. Parcelné číslo :

- časť parc. E KN č. **2639** orná pôda o výmere **187 m²**
v spoluvlastníckom podiele 3/7
(v stave C KN jej zodpovedá parcela č. 3346/707)
- časť parc. E KN č. **2638** orná pôda o výmere **1 560 m²**
vo výlučnom vlastníctve mesta, výmera na prenájom **84 m²**
(v stave C KN jej zodpovedá parcela č. 3346/706)
- časť parc. E KN č. **2637** orná pôda o výmere **1 714 m²**
vo výlučnom vlastníctve mesta, výmera na prenájom **97 m²**
(v stave C KN jej zodpovedá parcela č. 3346/706)
- časť parc. E KN č. **2633** orná pôda o výmere **354 m²**
v spoluvlastníckom podiele 3/4
(v stave C KN jej zodpovedá parcela č. 3346/704)
- parc. E KN č. **2628** orná pôda o výmere **103 m²**
v spoluvlastníckom podiele 1/2
(v stave C KN jej zodpovedá parcela č. 3346/701)
- parc. E KN č. **2625/2** orná pôda o výmere **96 m²**
v spoluvlastníckom podiele 1/5
(v stave C KN jej zodpovedá parcela č. 3346/700)
- časť parc. E KN č. **2622** orná pôda o výmere **2 219 m²**
vo výlučnom vlastníctve mesta, výmera na prenájom **47 m²**
(v stave C KN jej zodpovedá parcela č. 3346/108)
- časť parc. E KN č. **2619/501** orná pôda o výmere **82 m²**
v spoluvlastníckom podiele 1/6
(v stave C KN jej zodpovedá parcela č. 3346/693)
- časť parc. E KN č. **2617/501** orná pôda o výmere **619 m²**
vo výlučnom vlastníctve mesta, výmera na prenájom **106 m²**
(v stave C KN jej zodpovedá parcela č. 3346/108)
- časť parc. E KN č. **2615/501** orná pôda o výmere **1 589 m²**
vo výlučnom vlastníctve mesta, výmera na prenájom **364 m²**
(v stave C KN jej zodpovedá parcela č. 3346/690)
- časť parc. E KN č. **2614/501** orná pôda o výmere **744 m²**
vo výlučnom vlastníctve mesta, výmera na prenájom **161 m²**
(v stave C KN jej zodpovedá parcela č. 3346/108)
- časť parc. E KN č. **2612/501** orná pôda o výmere **272 m²**
v spoluvlastníckom podiele 7/8
(v stave C KN jej zodpovedá parcela č. 3346/688)
- časť parc. E KN č. **2611/501** orná pôda o výmere **1 512 m²**
vo výlučnom vlastníctve mesta, výmera na prenájom **251 m²**
(v stave C KN jej zodpovedá parcela č. 3346/108)
- časť parc. E KN č. **2610** orná pôda o výmere **206 m²**
v spoluvlastníckom podiele 1/5
(v stave C KN jej zodpovedá parcela č. 3346/688)

- časť parc. E KN č. **2609** orná pôda o výmere **141 m²**
v spoluvlastníckom podiele 1/5
(v stave C KN jej zodpovedá parcela č. 3346/686)
- časť parc. E KN č. **1255/501** orná pôda o výmere **96 m²**
v spoluvlastníckom podiele 1/5
(v stave C KN jej zodpovedá parcela č. 3346/677)
- časť parc. E KN č. **1257/501** orná pôda o výmere **58 m²**
v spoluvlastníckom podiele 9/16
(v stave C KN jej zodpovedá parcela č. 3346/680)
- časť parc. E KN č. **1258/501** orná pôda o výmere **131 m²**
v spoluvlastníckom podiele 1/2
(v stave C KN jej zodpovedá parcela č. 3346/681)
- časť parc. C KN č. **3346/276** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **146 m²**
v spoluvlastníckom podiele 1/90
(v stave C KN jej zodpovedá parcela č. 3346/691).

Pozemky sú zapísané na LV mesta č. 2900, 2752, 2901, 3678, 3256, 3558, 3038, 3587, 2778, 3566, 2785, 900, a 2787.

4. Celková výmera na prenájom: spolu 2 982 m² (vrátane spoluvlastníckych podielov)
5. Doba nájmu: neurčitá
6. Výška nájmu : 1 €/ rok za celý predmet nájmu
7. Účel nájmu: realizácia stavby: „Europark, Európska trieda, Košice“

Stanoviská:

Odd. hlavného architekta mesta Košice (pod č. MK/C/2023/00562-2) -

- súhlasí so zámerom revitalizácie oddychovej zóny verejného priestranstva podľa predloženej architektonicko - krajinárskej štúdie

Správy mestskej zelene - nemá výhrady k navrhovanej štúdii. Trasovanie chodníka navrhnuť tak, aby nedošlo k poškodeniu existujúcich stromov.

Referát dopravy – s možnosťou vybudovania „Europarku“ súhlasí.