



MESTO KOŠICE

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Názov materiálu	Prevod pozemku v k. ú. Severné mesto pre Ing. Vandu Kaifer z dôvodu hodného osobitného zreteľa	
Predkladá	JUDr. Martin Petruško - námestník primátora mesta Košice	
Spracovateľ	Oddelenie právne a majetkové MMK	
Dátum zasadnutia	18.06.2018	
Číslo spisu	MK/A/2018/04302	
Uznesenie	MZ	MR

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí
v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

prevod pozemku registra C KN časť parc. č. 1664/3, záhrady (novovytvorená parc. č. 1664/12 podľa GP č. 140/2017 zo dňa 04.12.2017) s výmerou 67 m² v k. ú. Severné mesto, LV č. 11620 pre Ing. Vandu Kaifer, nar. _____, bytom Vnútorný červený breh 3, 040 01 Košice za kúpnu cenu 1 340,- € z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je neuskutočnená výstavba komunikácie na pozemku vo vlastníctva Júlie Juhásovej (starej mamy Ing. Vandy Kaifer) v roku 1951, ktorá bola povinná prepustiť pozemok do majetku mesta Košice bezplatne a zároveň je pozemok nevyužitelný pre mesto Košice.

**Dôvodová správa k prevodu pozemku v k. ú. Severné mesto
pre Ing. Vandu Kaifer
z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Ing. Juraj Kaifer a Ing. Vanda Kaifer sú podielovými spoluvlastníkmi rodinného domu súp. č. 1841 na parc. č. 1664/5 a Ing. Vanda Kaifer je výlučnou vlastníčkou parc. č. 1664/2 a 1664/5 v k. ú. Severné mesto nachádzajúcich sa na ulici Vnútorň červení breh.

Ing. Vanda Kaifer požiadala mesto Košice o odkúpenie pozemku časti parc. č. 1664/3 (novovytvorená parc. č. 1664/12) s výmerou 67 m² v k. ú. Severné mesto za účelom majetkovoprávneho vyporiadania pozemku v rámci svojej oplotenej nehnuteľnosti. V žiadosti zároveň viedla, že v minulosti predmetná (pozemnoknižná) parcela č. 2334/4 patrila jej právnej predchodkyňi, starej mame Júlie Juhásovej (priložený výmer zo dňa 28.3.1951, sp.zn.: II.711.1-1951/2-Col. Na základe tohto výmeru bola Júlia Juhášová povinná prepustiť do majetku mesta Košice bezplatne a bez tíarch vyššie uvedenú parcelu, z ktorej bola vytvorená nová parc. C KN č. 1664/3 o výmere 192 m², a to za účelom výstavby miestnej komunikácie, ku ktorej výstavbe nedošlo v pôvodnej šírke deklarovanej mestom Košice. V dôsledku uvedeného tak zostal úsek vo vlastníctve mesta medzi nehnuteľnosťami žiadateľky a miestnou komunikáciou.

Z predloženého výmeru je zrejmé, že sama Juliana Juhášová požiadala Jednotný národný výbor v Košiciach (JNV) o rozparcelovanie jej pozemku. JNV schválil jej žiadosť, parcelačný plán, podľa ktorého majú byť na parcele č. 2334/4 dve záhrady podľa pripojeného geometrického plánu pod podmienkou, že parcelantka je povinná prepustiť do majetku mesta Košice bezplatne a bez tíarch parcely č. 2334/4 a 2334/7 na rozšírenie poľných ciest parc. č. 2330 a 2346.

Referát ÚHA mesta Košice – zasiela z územno-plánovacieho, architektonického a dopravného hľadiska nasledovné stanovisko:

Parcela č. 1664/11 s výmerou 99 m² sa nachádza na ulici Vnútorň Červení breh a jej väčšia časť je murovaným oplotením prihradená k pozemku parc. č. 1664/2 vo vlastníctve žiadateľky. Na novovytvorenej parcele sa nachádza vjazd pre automobily a vstup pre peších na parcelu rodinného domu. Pozdĺž oplotenia sa nachádza cca 0,50 m široký vyasfaltovaný pruh oddelený od komunikácie obrubníkom.

Vzhľadom na dlhodobé užívanie prihradenej časti pozemku parc. č. 1664/3 žiadateľmi, jej odpredaj odporúčame len po líniu oplotenia, nakoľko obrubníkom oddelený pás 0,50 m je v zmysle STN 73 6110 bezpečnostná vzdialenosť vozovky komunikácie oproti pevnej prekážke. Časť pozemku 0,50 m medzi oplotením a komunikáciou odporúčame ponechať vo vlastníctve mesta Košice.

MČ Košice – Sever – nemá námietky k odpredaju pozemku parc. č. 1664/12 vo výmere 67 m² na ulici Vnútorň Červení breh s ohľadom na to, že pozemok je v užívaní žiadateľov.

Majetková komisia MZ v Košiciach dňa 9.4.2018 odporučila predložiť na rokovanie MR a MZ prevod pozemku časti parc. č. 1664/3 s výmerou 67 m² v k. ú. Severné mesto pre Ing. Vandu Kaifer za kúpnu cenu 1 340,- € z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Menovaná s kúpnu cenou a finančnou náhradou za užívanie pozemku bez zmluvného vzťahu súhlasila.

Tento prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Košiciach z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorým je neuskutočnená výstavba komunikácie na pozemku vo vlastníctva Júlie Juhásovej (starej mami Ing. Vandy Kaifer) v roku 1951, ktorá bola povinná prepustiť pozemok do majetku mesta Košice bezplatne a zároveň je pozemok nevyužitelný pre mesto Košice.

Košice 31.5.2018

Vypracovala: Ing. Lauffová

referát nakladania s majetkom

Prevod pozemku v k. ú. Severné mesto pre Ing. Vandu Kaifer z dôvodu hodného osobitného zreteľa

- | | |
|---|--|
| 1. Katastrálne územie: | Severné mesto |
| 2. Parcelné číslo: | C KN č. 1664/3 (nov.par.č. 1664/12) |
| 3. Výmera na predaj: | 67 m ² |
| 4. Stanoviská: | |
| - referát ÚHA mesta Košice | akceptuje za podmienky, že pás v šírke 0,50 m bude ponechaný pri komunikácii |
| - MČ Košice – Sever | nemá námietky |
| 5. Cena podľa ZP zo dňa 9.2.2018: | 5 300,- €, t. zn. 79,10 €/m ² |
| 6. Cena odporúčaná Majetkovou komisiou MZ v Košiciach 14.5.2018: | 1 340,- € , t. zn. 20,- €/m ² |
| 7. Finančná náhrada za užívanie pozemku bez zmluvného vzťahu vo výške nájomného za dva roky spätne spolu: | 708,44 € |